

**.Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD – Desfiintare partiala, consolidare, extindere, supraetajare, modificari interioare si exterioare constructie parter, rezultand o locuinta individuala Sp+P+1E, refacere imprejmuire Strada Castanului nr. 7, sector 1, București

BENEFICIAR

ELABORATOR: S.C. AM ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. București

ARGUMENTARE Pe terenul situat la adresa Str. Castanului nr. 7, sect. 1, Bucuresti, se propune reglementarea în vederea realizării unei locuinte individuale Sp+P+1E.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU.

Responsabilitatea informarii si consulktarii revine PRIMARIEI S1 proin SERVICIUL DE URBANISM.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 16 zile in format electronic pe adresa de e-mail a Primariei sectorului 1 al municipiului Bucuresti, prin posta la adresa institutiei: Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București sau prin registratura, la sediul institutiei.

Data:
15.02.2024



Proiectant General
SC AM ARCHITECTURE STUDIO SRL





05. FEB. 2024



05. FEB. 2024

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Castanului.nr.7, secto-1, Bucuresti

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare partiala, consolidare, extindere, supraetajare, modificari interioare si exterioare constructie parter, rezultand o locuinta individuala Sp+P+1E, refacere imprejurime
Mun. Bucuresti, sector 1, strada Castanului, nr. 7, NC 228939

PROPUNERI:

Suprafata teren = 240,00mp
Sc parter = 98,43mp
Scd = 191,12mp
H cornisa = 7,20m de la C.T.A.
H coama = 10,00m de la C.T.A.
P.O.T.propus = 45,00%
C.U.T.propus P+1E = 0,9ADC/Steren

RETRAGERI:

- fata de aliniament, str. Castanului: 3,50m
- fata de Str. Castanului nr. 5: 3,00m
- fata de Str. Castanului nr. 9: 0,00m (calcan)
- fata de Str. Plaviei nr. 34: 5,00m



Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins un UTR L

L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maximum P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie

POT max = 45%
CUT max = 0,9 ADC/Steren (pentru P+1E)
CUT max = 1,3 ADC/Steren (pentru P+2E)
- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportionala cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

BILANT TERITORIAL

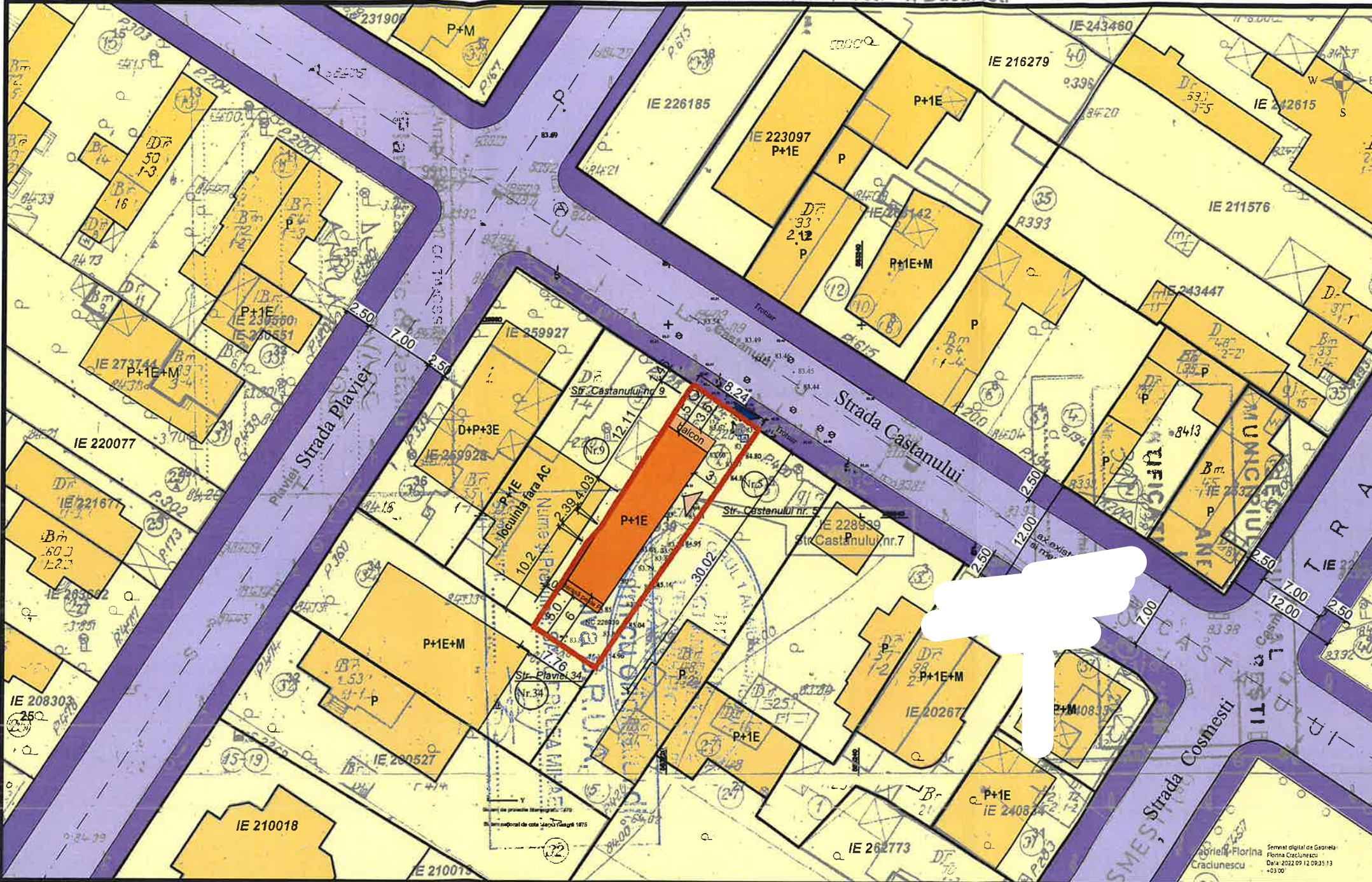
ZONIFICARE FUNCTIONALA		
Denumire SUPRAFATA	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
1 Suprafata construita	98.43mp	41%
2 Circulatii, platforme si amenajari	69.57mp	29%
3 Spatii plantate	72.00mp	30%
TEREN RAMAS DUPA EXPROPRIERE	240,00mp	100%

LEGENDA

LIMITE
 LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 LOCUIRE
 EDIFICABIL PROPUȘ/locuire individuala

CIRCULATII
 CIRCULATII CAROSABILE
 CIRCULATII PIETONALE
 ACCES PIETONAL / ACCES AUTO



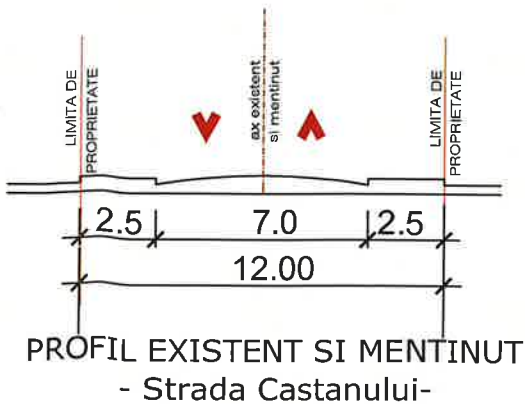
Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data:12.09.2022
 Intocmit: Gabriela Craiucescu

INVENTAR DE COORDONATE

NOI	COORDONATE X	COORDONATE Y
1	100000	100000
2	100000	100000
3	100000	100000
4	100000	100000
5	100000	100000
6	100000	100000
7	100000	100000
8	100000	100000
9	100000	100000
10	100000	100000
11	100000	100000
12	100000	100000
13	100000	100000
14	100000	100000
15	100000	100000
16	100000	100000
17	100000	100000
18	100000	100000
19	100000	100000
20	100000	100000
21	100000	100000
22	100000	100000
23	100000	100000
24	100000	100000
25	100000	100000
26	100000	100000
27	100000	100000
28	100000	100000
29	100000	100000
30	100000	100000
31	100000	100000
32	100000	100000
33	100000	100000
34	100000	100000
35	100000	100000
36	100000	100000
37	100000	100000
38	100000	100000
39	100000	100000
40	100000	100000
41	100000	100000
42	100000	100000
43	100000	100000
44	100000	100000
45	100000	100000
46	100000	100000
47	100000	100000
48	100000	100000
49	100000	100000
50	100000	100000

- LEGENDA**
- gard metalic
 - gard placi beton dreapta
 - gard lemn dreapta
 - stalp din beton
 - cismea
 - copac izolat
 - capac aerisitor gaze
 - camin de vizitare canal
 - camin de vizitare apa



TITLU PROIECT: PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare partiala, consolidare, extindere, supraetajare, modificari interioare si exterioare constructie parter, rezultand o locuinta individuala Sp+P+1E, refacere imprejurime

FAZA: P.U.D.

BENEFICIAR: Mun. Bucuresti, sector 1, strada Castanului, nr. 7, NC 228939

AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, sector 1, strada Castanului, nr. 7, NC 228939

PROIECTANT GENERAL: S.C. AM ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. NR. PROIECT: A58/2022

121/340/2019; CUI 40994111
 mun. Fetești, str. Armatei, bloc T13/6, ap. 1, județ Ialomița
 Tel: 0737.323.777 | email: office@am-architecture.ro

Numele: Sen

Sef proiect: Urb. Nicoleta APAVALOAI
 Proiectat: Urb. Nicoleta APAVALOAI
 Desenat: Arh. Anamaria Gabriela MANEA

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA: IAN. 2024 NR. PLANSA: A05 REV

SCARA: 1 : 500

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Desfiintare partiala, consolidare, extindere, supraetajare, modificari
 interioare si exterioare constructie parter, rezultand o locuinta individuala
 Sp+P+1E, refacere imprejmuire
 Mun. Bucuresti, sector 1, strada Castanului, nr. 7, NC 228939



TITLU PROIECT: PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU		FAZA: P.U.D.
Desfiintare partiala, consolidare, extindere, supraetajare, modificari interioare si exterioare constructie parter, rezultand o locuinta individuala Sp+P+1E, refacere imprejmuire		
BENEFICIAR:		
AMPLASAMENT:	Mun. Bucuresti, sector 1, strada Castanului, nr. 7, NC 228939	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. AM ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. J21/340/2019; CUI 40994111 mun. Fetești, str. Armatei, bloc T13/6, ap. 1, judet Ialomița Tel: 0737.323.777 email: office@am-architecture.ro	NR. PROIECT: A58/2022 Sen
	Numele:	Sen
	Sef proiect:	Urb. Nicoleta APAVALOAIIE
	Proiectat:	Urb. Nicoleta APAVALOAIIE
	Desenat:	Arh. Anamaria Gabriela MANEA
TITLU PLANSĂ:	ILUSTRARE TEMA	DATA: IAN. 2024 NR. PLANSĂ: A07 REV

