

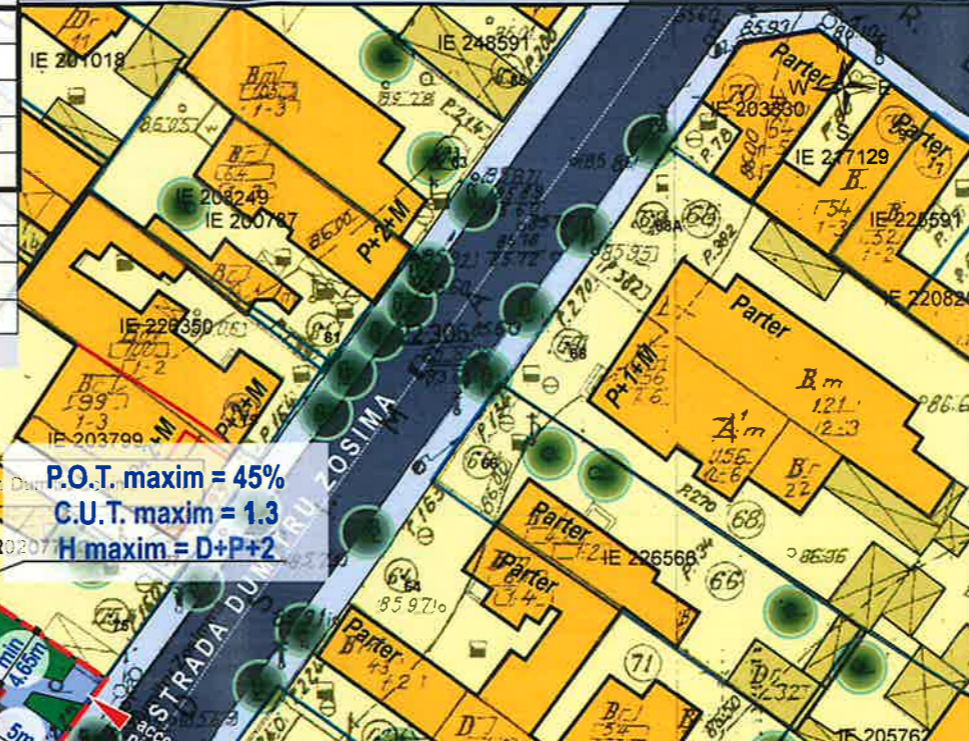
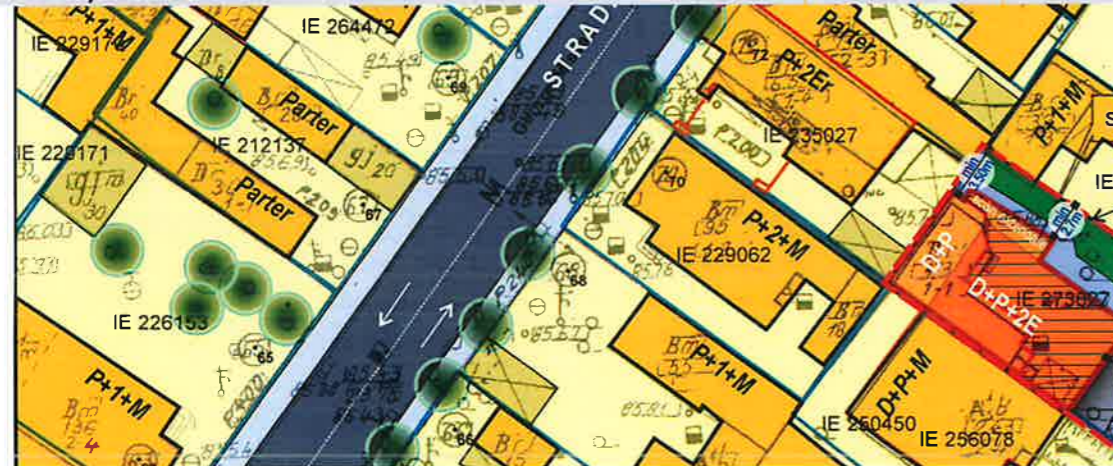
Strada Dumitru Zosima 73 | Sector 1 | București | NC 273627

CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, rezultând locuință colectivă D+P+2E



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.D.				
L2A				
subzona locuințelor individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	48,00	21%	103,05	45%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ	53,90	0,32	297,70	1,3
REGIM DE ÎNĂLȚIME	Parter		D+P+2E	
CIRCULAȚII, PARCAJE			57,25	25%
SPAȚII PLANTATE, PAVAJE ÎNIERBATE			68,70	30%
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ			48,00	
TEREN PROPRIETATE MUNICIPIUL BUCUREȘTI din care			181,00	
TEREN CONCESIONAT (64.95 mp din acte)			65 mp	
TEREN ÎNCHIRIAT (184,36 mp din acte)			116 mp	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN			229,00	100%

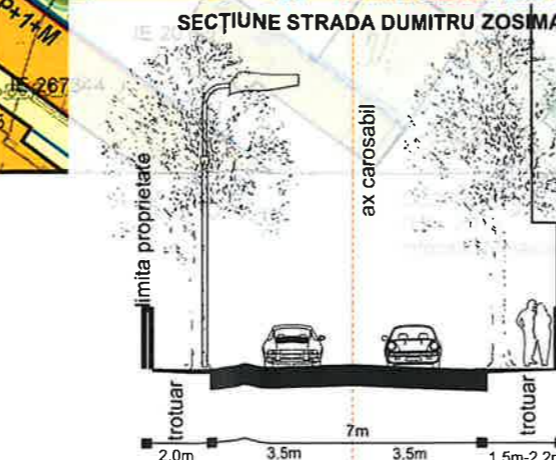
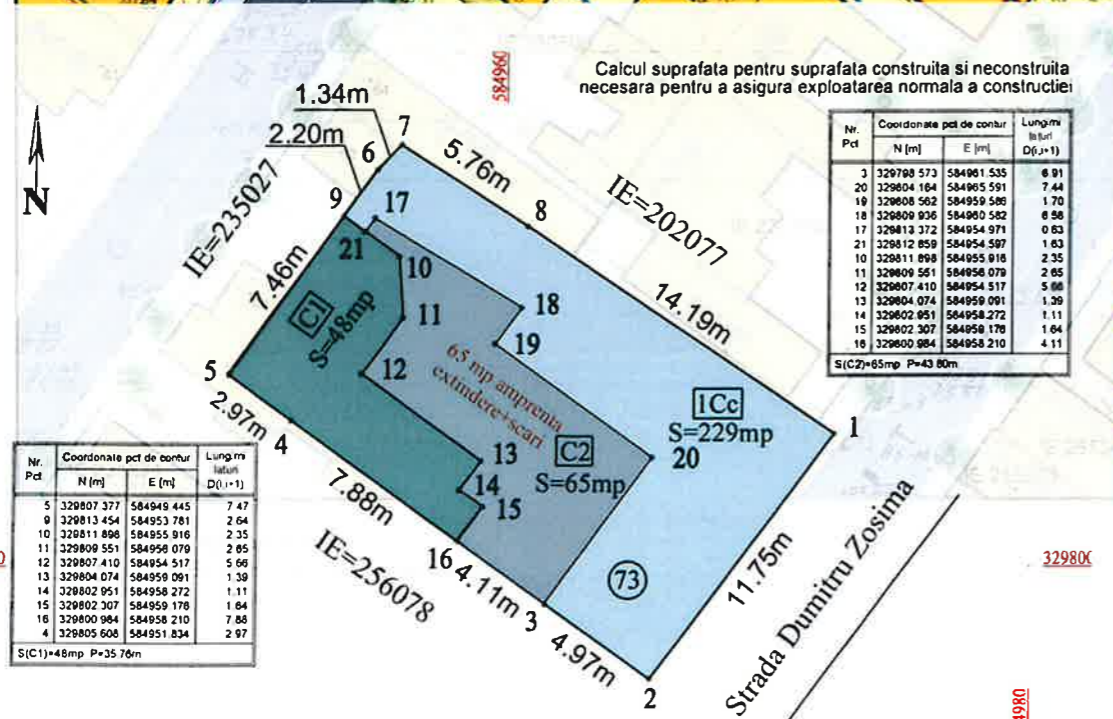
in Str. Dumitru Zosima nr. 73, sector 1, Bucuresti



P.O.T. maxim = 45%
C.U.T. maxim = 1.3
H maxim = D+P+2

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
pentru parcela ce a generat PUD
POT maxim = 45%
CUT propus = 1,3
Hmaxim= D+P+2E

NR. APARTAMENTE: 3 apartamente
NR. LOCURI DE PARCARE: 3 locuri parcare in demisol



LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA LOTURI
- EXISTENT
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- ANEXE / GARAJE
- SPAȚII VERZI
- ARBORI / ARBUȘTI
- REGLEMENTAR URBANISTICE
- LIMITA EDIFICABIL - limita maximă de implantare a construcțiilor D+P+2E (extindere+suprainălțare)
- DELIMITARE EDIFICABIL - limita celor 3 zone de înălțime, respectiv D+P spre V, Scări exterioare spre N și D+P+2E, corp principal aliniat la calcalul vecin
- ALEI PIETONALE
- SPAȚII PLANTATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- TEREN CONCESIONAT



Proiectant Urbanism
SC ROZUA Asociații SRL
CU1 RO40664814
J40/14526/2022
Beneficiar
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DUMITRU ZOSIMA 73
SECTOR 1, BUCUREȘTI
Șef Proiect arh. Cristina Er
Proiectat urb. Iulian Chivu
urb. Diana Neagu
arh. Iulia Smărăndoi
Proiect nr 59/2024
Data / februarie 2024
Urbanism | Faza PUD
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Scara 1 | 500
Nr Planșă 06

IMOBIL EXISTENT, AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (S=48mp)
SUPRAFAȚĂ CONCESIONATĂ ÎN SCOPUL EXTINDERII IMOBILULUI EXISTENT (64.95 mp din acte, 65 mp din măsurători)
SUPRAFAȚĂ CURTE ÎNCHIRIATĂ