MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -
K2-08/23.01.2024

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-102/23.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-103/23.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. (3) alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

Luând în considerare adresele Asociației de proprietari bloc O din Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 2739/18.01.2024 și sub nr. 3560/23.01.2023, prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local-încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință .....
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane.

Art. 2 – Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze Protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane.

Art. 4 – Se declară proiectul privind Protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane, ca fiind de interes public local.

Art. 5 – Prevederile art. 2 și art. 3 își produc efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București, solicitat conform articolului 1.

Art. 6 – Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 7 – **(1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă asigură comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona-Georgiana MUREȘAN

cu modificări și completări

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	**23.01.2024**
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	**23.01.2024**
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	**23.01.2024**
Marian STANCIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	**23.01.2024**
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	**23.01.2024**

Anexa la

Proiect de hotărâre nr...../.....

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane

PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC O, CALEA GRIVIȚEI NR. 399, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În conformitate cu art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1 Părțile

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, tax: +40 (0) 21 319 10 27, e-mail: registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentantă legal prin doamna **Clotilde-Marie-Brigitte Armand,** în calitate de **Primar**, în calitate de **FINANȚATOR**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC O, CALEA GRIVIȚEI NR. 399, SECTOR 1, BUCUREȘTI, C.I.F. 18133786, telefon 0746.214.554, e-mail: viorikovacs@yahoo.com, reprezentată legal prin doamna **Viorica Kovacs**, în calitate de **Președinte Asociație**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul Protocol, astfel:

Art.2 Necesitatea și obiectul protocolului

2.1. Blocul O din Calea Grivitei nr. 399 face parte din categoria blocurilor reper de arhitectură pentru anii 1960-1965, gândit, proiectat și construit cu un subsol generos, cu crematoriu pentru arderea gunoiului, cu spatiu comercial la parter, cu 12 etaje cu apartamente, cu etaj tehnic la etajul 13 și cu un acoperis tip fluture peste etajul 13. Blocul O se afla în intersecția bulevardului Ion Mihalache cu Calea Griviței, în care accentul înalt al blocului turn scoate în evidență un tip de arhitectură ce înnobilează peisajul urban. În anul 2017, au fost refăcute fațadele, din fondurile proprii ale asociației. Astfel, au fost refacute hidroizolația de pe terasa blocului, aticul, a fost retencuit etajul 13, s-a refacut hidroizolatia de pe acoperisul tip fluture și a fost refacută tencuiala pe tronsonul de est, spre Calea Griviței, cu materiale de calitate, tencuiala folosită fiind cu termosistem înglobat, respectiv perlit. Acest material permite peretelui să respire și sporeste confortul termic în apartament cu 5 grade, la o grosime de 4 cm.

Necesitatea refacerii fațadei este impusă și de faptul că, în mod repetat, bucăți din tencuială s-au desprins și au avariat masini parcate în proximiatea blocului, periclitând și siguranța trecătorilor prin zonă.

Prin acest protocol, de interes public local, se dorește:

- Ameliorarea aspectului urbanistic. Beneficiari ar fi toți cetățenii care locuiesc și trec prin zonă, impactul vizual fiind unul major, deoarece blocul este situat într-o piață deschisă, cu acces la doua artere rutiere importante.
- Ca locatarii blocului O să beneficieze, la fel ca și alți cetățeni ai sectorului 1, de un sprijin material pentru a-și îmbunătăți condițiile de viață.

2.2. Luând în considerare adresele Asociației de proprietari Bloc O prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local în parteneriat cu Sectorul 1 al Municipiului București, pentru refacerea fațadei și a eficientizării energetice a blocului. Având în vedere că asociația de proprietari a contribuit, din fonduri proprii, la reparațiile blocului, până în anul 2018, cheltuind circa 50.000 euro, în scopul regenerării zonei urbane. Ținând cont de faptul că nu a mai avut fonduri pentru a continua și finaliza lucrările începute, se încheie prezentul protocol de colaborare.

2.3. Obiectul protocolului îl reprezintă finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a lucrărilor rămase neefectuate de către asociația de proprietari, din cauza lipsei de fonduri, lucrări necesare refacerii fațadei blocului, în vederea regenerarii urbane a zonei, a creșterii eficienței energetice prin înlocuirea ascensorului și prin utilizarea unor instalații de producere a energiei regenerabile și stabilește drepturile și obligațiile părților și contribuția fiecărei părți, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea proiectului.

Art. 3 Durata protocolului:

3.1. Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de 3 ani, putând fi prelungit cu acordul ambelor părți, în funcție de durata de execuție a lucrărilor finanțate. Asociația de proprietari va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel putin 30 zile înainte de data expirării acestuia.

Art. 4. Obligațiile Părților:

4.1. Finanțatorul/Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să susțină finanțarea pentru următoarele categorii de cheltuieli:

a. Întocmire expertiză tehnică pentru încadrare în clasa de risc seismic, în vederea refacerii fațadei blocului cu termosistem;
b. Audit energetic;
c. Proiect tehnic și detalii de execuție;
d. Management de proiect pentru obiectivul de investiții;
e. Dirigenție de șantier;
f. Coordonator în materile de securitate și sănătate în muncă;
g. Construcții refacere fațadă, manoperă și materiale, instalații;
h. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;
i. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții.

4.2. Beneficiarul/Asociația de proprietari se obligă:

a) să sprijine Finanțatorul cu toate informațiile necesare în vederea realizării proiectului;
b) să utilizeze fondurile alocate de către finanțator exclusiv destinației aprobate;
c) să manifeste receptivitate și deschidere față de orice punct de vedere exprimat de către Finanțator și să se consulte în permanență cu reprezentanții acestuia în vederea realizării investiției.

4.3. Achizițiile publice vor fi făcute de către Beneficiar, cu respectarea legislației în vigoare în domeniu, în funcție de bugetul stabilit prin prezentul protocol.

Art. 5. Modalități de plată și bugetul de cheltuieli:

5.1 Plățile se vor efectua în contul indicat de Asociația de proprietari, în baza solicitărilor de plată transmise de către beneficiar către finanțator în termen de 30 zile de la primirea cererilor de plată, însoțite de contracte, documente fiscale și alte documente justificative (facturi marcate conform cu originalul, situații de lucrări vizate și aprobate sau orice alte documente solicitate de către finanțator).

5.2 Bugetul de cheltuieli este stabilit conform **Devizului General** al obiectivului de investiție, atașat prezentului protocol.

Art. 6. Încetarea protocolului de colaborare:

6.1. Prezentul protocol încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la recepția finală care duce la îndeplinirea obiectului prezentului protocol;
b) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului;
c) prin acordul comun scris al părților, cu preaviz de 30 de zile;
d) prin denunțarea unilaterală prin voința unei dintre părți, ca urmare a unei notificări scrise, temeinic motivată, adresată celeilalte părți, cu cel putin 30 de zile înainte.

Art. 7. Forța majoră

7.1. Forța majoră exonerează de răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul acord. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea acordului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

7.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

7.3. Data de referință este data stampilei poștei de expediere. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

7.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte contractantă poate renunța la executarea obligațiilor asumate. În acest caz, niciuna din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, obligațiile deja scadente urmând a fi executate.

Art. 8. Soluționarea litigiilor

8.1. Neînțelegerile care pot decurge din interpretarea și executarea prezentului Protocol vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă, prin mediere; când acest lucru nu este posibil, competentă să se pronunțe este instanța judecătorească;
8.2. Prezentul Protocol de colaborare poate fi modificat numai prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 9. Notificări
9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.
9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
9.3. Dacă notificarea se transmite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 10. Răspundere contractuală
10.1. Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa și este obligată să respecte obligațiile asumate în prezentul protocol.

Art. 11. Dispoziții finale
11.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data stingerii tuturor obligațiilor părților.
11.2.Orice modificare va fi făcută numai cu acordul prealabil al părților, prin act adițional.
11.3. Prezentul Protocol de colaborare este încheiat azi, ...2024, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

FINANȚATOR,	**BENEFICIAR,**
SECTORUL 1 AL	**Asociația de Proprietari Bloc O,**
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	**Calea Griviței Nr. 399, Sector 1, București**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie
REFACERE FATADE BLOC O CALEA GRIVITEI 399 SECTOR 1 BUCURESTI
(denumirea obiectivului de investiţii)
- conţinut-cadru -

Devizul general este intocmit conform ofertelor comerciale primite de Asociatia de proprietari Bloc O si a valorilor maximale din studiul de fezabilitate realizat de Primaria sector 1 .

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea[2)] (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii			
3.3.	Expertizare tehnică	15000	0	15000

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3540.0	672,6	4212.60	✓
3.5.	Proiectare				
3.5.1.	Temă de proiectare				
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate				
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general				
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor				
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție				
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40319.75	0	40419.75	✓
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție				
3.7.	Consultanță				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15000	0	15000	✓
3.7.2.	Auditul financiar				
3.8.	Asistență tehnică				
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:				
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor				
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții				
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50000	0	50000	✓
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	10000	0	10000	✓
	TOTAL CAPITOL 3	133.859,75	672,60	134.632,35	✓
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.321.886,57	251.158,45	1.573.045,02	✓
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.291.738,50	245.430,32	1.537.168,82	✓
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				
4.5.	Dotări				
4.6.	Active necorporale				
	TOTAL CAPITOL 4	2.613.624,07	496.588,77	3.110.213,84	✓
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier				
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier				

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			7.931,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			7.931,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice şi teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
	TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL		2.747.483,82	497.261,37	3.252.677,50
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

2) În prețuri la data de . . . . . .; 1 euro = 4,97. . . . . lei.

Data: . 23.01.2024. . . . . .

Întocmit

. . . . . .

Kovacs Viorica

Presedinte asoc de propr bloc O

(numele, funcția şi semnătura)

Beneficiar/Investitor,

. . . . . .

S.C. TIPIK CONSULTING S.R.L.

JMP/22.01.2024

Dir. investiții

19.01.2024

Registratura

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
18. IAN. 2024
Nr. înreg. 2739
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

From: Viorica Kovacs <viorikovacs@yahoo.com>
Sent: joi, 18 ianuarie 2024 10:10
To: Registratura
Subject: DOCUMENTE PENTRI PARTENERIAT PS1
Attachments: DOCUMENTE PROTOCOL PS1.pdf

Buna ziua , Asociatia de proprietari bloc O din Calea Grivitei nr. 399 sector 1 Bucuresti va solicita numar de inregistrare pentru solicitarea atasata . Kovacs Viorica .tel. 0746214554

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC O
CALEA GRIVITEI 399
SECTOR 1 BUCURESTI
CIF 18133786

nr.....

CATRE PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI

Asociatia de proprietari bloc O din Calea Grivitei nr. 399 sector 1 prin presedinte asociatie Kovacs Viorica in baza Hotararii Adunarii Generale extraordinare din data de 8.01.2024 solicita elaborarea unui proiect de interes public local in parteneriat cu Primaria Sector 1 Bucuresti in vederea refacerii fatadei si eficientizarii energetice a blocului .

Atasez prezentei urmatoarele documente:
1-hotararea adunarii generale din 08.01.2024
2-proces -verbal al adunarii generale extraordinare din 08.01.2024
3 -certificat de urbanism cu planurile anexa

In completare la o data ulterioara voi transmite celelalte documente necesare semnarii protocolului .

17.01.2024

Presedinte asociatie

Kovacs Viorica

ROMÂNIA
SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 906 ...29... G 5142 din .....17.....2023

ÎN SCOPUL: Reparații fațade și zidărie pe Dacă lucrările se încadrează în categoria de lucrări care nu se autorizează și nu sunt menționate în acest text

În urmare cererii adresate de **KOVACS VIORICA pentru ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC** [illegible] domiciliul ~~sediul~~ [illegible] ~~comuna~~ [illegible] **nr. 5142** [illegible] **27.01.2023** [illegible] **nr. 29621** din **12.05.2023**

pentru imobilul - teren și construcții situat în București, sectorul 1, cod poștal -, **Calea Griviței, nr. 399,** [illegible] pe planul cadastral de scara 1:500 [illegible] 2006,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism aprobate: PUG Municipiul București prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/23.12.2000, [illegible] prelungit și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. [illegible] privind [illegible] cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul format din teren și construcții în suprafață de 554 mp

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii **nr. 9922** din 26.01.2023 de OCPI-S imobilul identificat cu **nr. cad. 250789** este în proprietatea domnilor ALEXANDRU COSTEL GABRIEL și ALEXANDRU DENISA, categoria de folosință: **curți construcții** [illegible] la sarcini: **ipotecă, folosință** Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii **nr. 49538** din 04.05.2023 de OCPI-S1 imobilul identificat cu **nr. cad. 250789-C1** construcție cu destinație de locuințe unifamiliale cu [illegible] comune, terasă, instalații tehnice și alte

Imobilul [illegible] conform Legii Monumentelor Istorice a Municipiului București [illegible] Ordinului [illegible] 2015 [illegible] se [illegible] cu [illegible] specifice SNS

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG-Municipiul București aprobat prin HCGMB 269/2000 cu valabilitate prelungită prin HCGMB nr. 224/15.12.2015 amplasamentul se încadrează în **subzona M2** – subzona mixtă cu clădiri izolate și regim de construire continuă sau discontinuă și înălțime maxime de P+4 niveluri cu acceptă [illegible]

Imobilul a făcut obiectul Planului Urbanistic Zonal "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294 28.11.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292 27.11.2014, Avizul nr. 27 12.09.2013 și nr. 13 28.07.2014. Regulament Local de Urbanism aferent și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Utilizări admise conform RLU-PUZ: [illegible] echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sediile unor companii și firme; servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sediile unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul – activități manufacturiere; depozitare în regim de depozit; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cafenele, cofetării etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale; piațete pietonale acoperite; spații plantate – scuaruri; locuințe cu parțial obștească; locuințe cu parțial specială care includ spații pentru profesiuni liberale

Utilizări admise cu condiționări conform RLU-PUZ: clădirile vor fi cu la parterul orientat spre stradă și spre trasee pietonale funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor prevăzute cu vitrine iluminate noaptea; se recomandă ca [illegible] în care accesul publicului nu este liber și nu reprezintă [illegible] de 30% din lungimea străzii [illegible] și nu formează segmente de istfel de frontului mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice activitate care se va desfășura în condițiile generale și de zonare specifică, în zonele existente se admite convertirea locuințelor în alte funcțiuni cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 50% din ADC; se admite completarea cu clădiri noi pe terenurile de interspațiile dintre clădiri cu condiția să se mențină accesele carosabile și căile de circulație necesare, [illegible] și se respecte [illegible] de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate

Utilizări interzise conform RLU-PUZ: [illegible] poluante, cu noi tehnologii sau incomode prin traficul [illegible], disponerea de panouri de afișaj pe planurile [illegible] și [illegible] depozitare [illegible] de [illegible] depozitări de materiale [illegible] de [illegible] [illegible] de substanțe inflamabile [illegible] pentru depozitarea [illegible] [illegible] din rețeaua publică [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] **A.**

[illegible]

3. REGIMUL TEHNIC:

P.U.Z. – Includere in circulatie la zona [illegible] intrastrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua [illegible]

UTR S82 zona mixta cu functiuni si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 54m, conform PUG Municipiul Bucuresti [illegible] POT maxim 60%, CUT maxim 3,0. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor este 45 metri cu regimul de inaltime P+[illegible]

Caracteristicile parcelelor: [illegible]

Retragerea fata de aliniament: [illegible]

Retrageri fata de limitele laterale si posterioare: [illegible]

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela: [illegible]

Circulatii si accese: [illegible]

Stationarea autovehiculelor: [illegible]

Regim de inaltime: [illegible]

Aspectul cladirilor: [illegible]

Echipare edilitara: [illegible]

Spatii libere si spatii plantate: [illegible]

Imprejmuiri: [illegible]

Beneficiarul solicita certificat de urbanism pentru: [illegible]

[illegible]

NOTA: [illegible]

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi** utilizat in scopul declarat, pentru

obtinerea **autorizației de construire** și **organizare de șantier**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desfiintare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE [illegible]

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritătii competente pentru protectia mediului.

In situatia în care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei are obligatia de a notifica acest fapt Autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE – DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și sau construcții – în copie conformă cu originalul (Legea nr. 193/2019, pct.10, alin. b), întabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;

[illegible]

c) Documentația tehnică - D.T.

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D. [X] D.T.O.E. [illegible]

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

[illegible]

d.2. Avize și acorduri privind [illegible]

d.3. Avizele acordurile specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: [illegible]

d.4. Studii de specialitate

[illegible]

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (Calea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București) – conform Legii nr. 193/2019, pct. 1, alin. (2) b;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

[illegible]

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii [illegible] **cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.**

p. PRIMAR
Viceprimar

Oliver Leon PĂIUȘI
L.S.

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

ARHITECT ȘEF

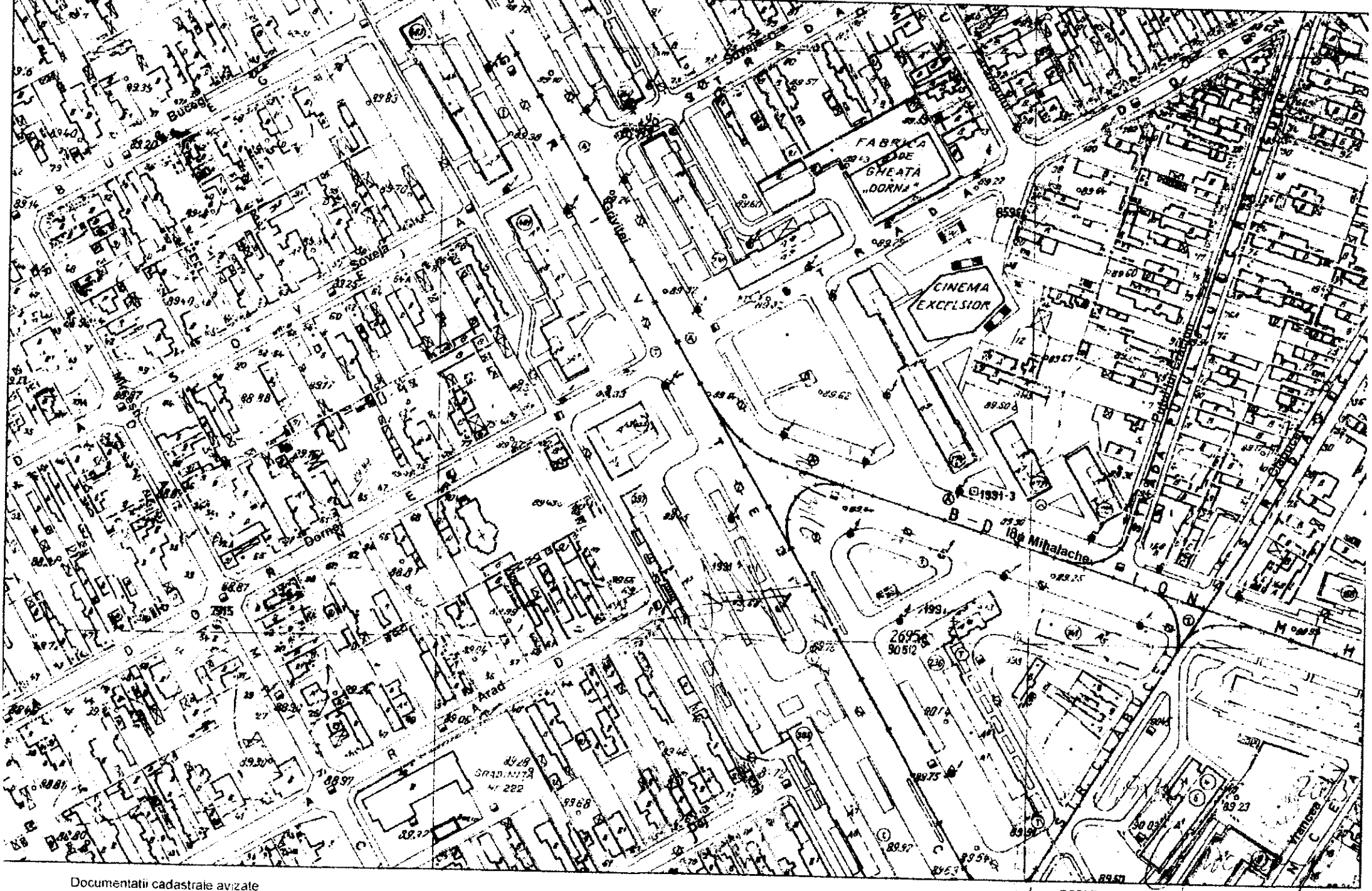
Bianca BUZDUGAN

Redactat
Purtător de cuvânt
[illegible]

Achitat taxa de [illegible], conform chitanței nr. [illegible] din [illegible]

Prezentul certificat de urbanism poate fi transmis solicitantului prin: poștă / e-mail / [illegible]

... 1:2000 aferent imobilului situat in Cal.Grivitei,nr.399, sector 1, Bucuresti

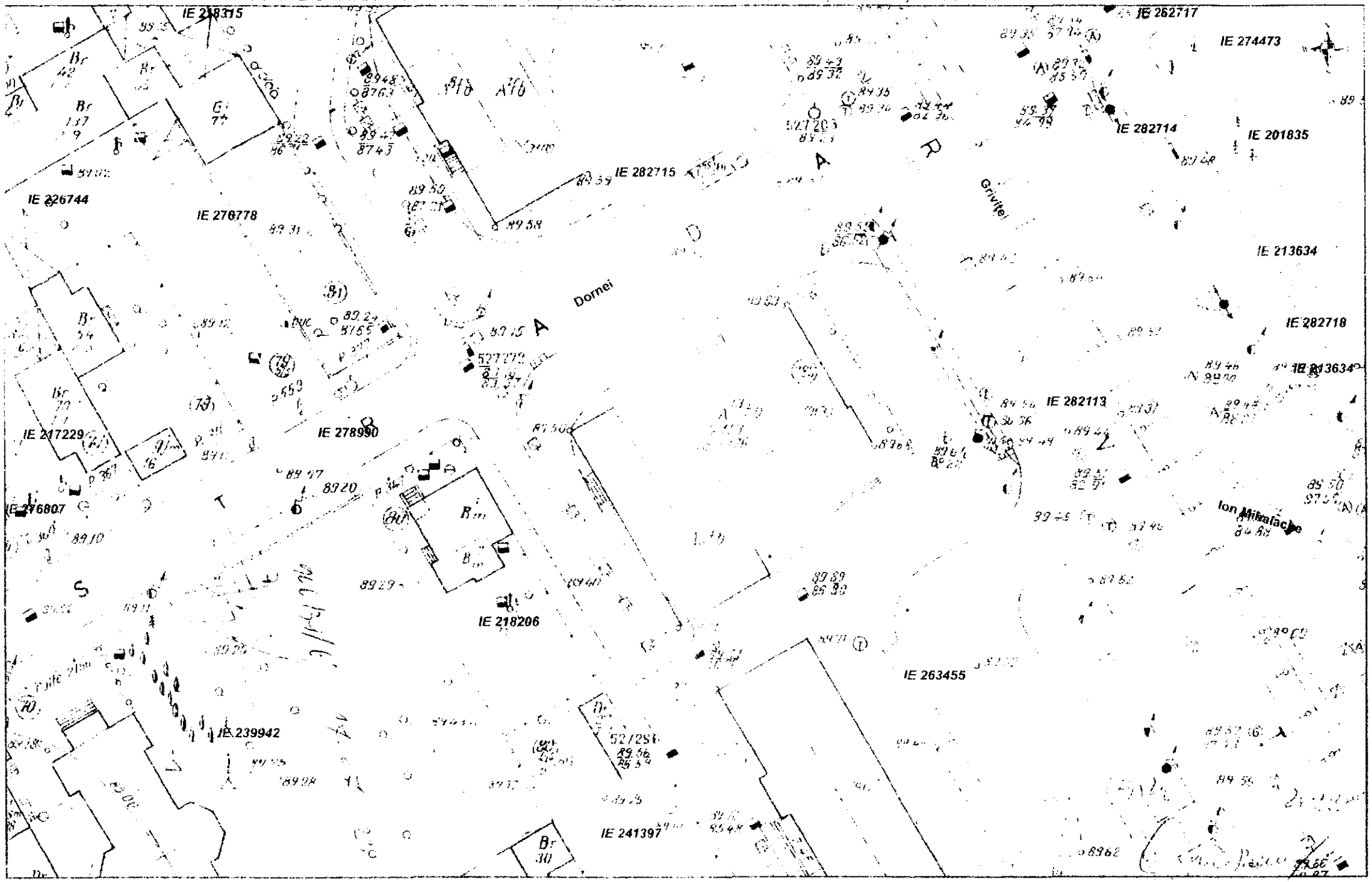


Documentatii cadastrale avizate

Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data 09.05.2023
Intocmit, Gabriela Craciunescu

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Cal.Grivitei,nr.399, sector 1, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate

Constatarile [illegible] sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei nr 14, sector 1, ROMANIA
Data: 09.05.2023
Intocmit: Gabriela Ciochinescu

ASOCIATIA DE PR BLOC O
CALEA GRIVITEI 399
Sector 1 BUCURESTI

HOTARARI ALE ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE DIN 08.01.2024

1. SE HOTARASTE SEMNAREA PROTOCOLULUI CU PRIMARIA SECTOR 1 PENTRU ALOCARE FONDURI IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE REGENERARE URBANA BLOC O DIN CALEA GRIVITEI 399SECTOR 1 BUCURESTI

2. SE HOTARASTE SEMNAREA CONTRACTULUI DE MANDAT CU PRIMARIA SECTOR 1 PENTRU REFACERE FATADA BLOC O DIN CALEA GRIVITEI 399 SECTOR 1 BUCURESTI .

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]

Formular F0

OBIECTIV: 03 REFAC.FATADA-BLOC 0
CONTRACTANT: SC.HIDROTOP GENERAL.SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Pondere din total obiectiv %	Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3	4
Obiect 01		**REF.FATADA BLOC O CAL.GRIVITEI**			
1	**4.1.**	**Constructii si instalatii aferente acestora**			
2	4.1.1 01	LUCRARI REFACERE FATADA	100,00	1.271.044,78	1.271.044,78
		TOTAL cap. I		1.271.044,78	1.271.044,78
Total Obiect		**TOTAL valoare (exclusiv TVA)**	100,00	1.271.044,78	1.271.044,78
		Taxa pe valoarea adaugata		241.498,51	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)		1.512.543,29	
OS	Organizare de santier			50.841,79	50.841,79
Total Obiectiv		**TOTAL valoare (exclusiv TVA)**		1.321.886,57	1.321.886,57
		Taxa pe valoarea adaugata		251.158,45	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)		1.573.045,02	

OFERTANT

SC.HIDROTOP GENERAL.SRL

SOCIETATEA COMERCIALA HIDROTOP GENERAL S.R.L. BUCURESTI

Formular F3

Obiectiv: 03 REFAC.FATADA-BLOC 0

Contractant: SC.HIDROTOP GENERAL.SRL

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 01 REF.FATADA BLOC O CAL.GRIVITEI

Categorie: 01 LUCRARI REFACERE FATADA

[ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar / a)materiale / b)manopera / c)utilaj / d)transport / Total(a+b+c+d)	Valoare
1	RMA27A 02	MP	1,527.00	0.00000	0.00
				12.00000	18,324.00
	DECAPAREA TENCUIELII DETERIORATE			0.00000	0.00
				0.00000	0.00
				12.00000	18,324.00
2	IZA12G1 82	MP	1,527.00	0.00000	0.00
				4.80000	7,329.60
	DESPRAFUIRE			0.00000	0.00
				0.00000	0.00
				4.80000	7,329.60
3	00301D 02	MP	20.00	30.54000	610.80
				36.00000	720.00
	TENCUIALA DE ADERENTA			0.00000	0.00
				0.91620	18.32
				67.45620	1,349.12
4	00301E 02	MP	1,527.00	74.04450	113,065.95
				150.00000	229,050.00
	TENCUIALA PERLITICA			0.00000	0.00
				2.22134	3,391.98
				226.26584	345,507.93
5	RPCJ35A 99	MP	1,527.00	0.00000	0.00
				60.00000	91,620.00
	DRISCUIT TENCUIALA PERLITICA			0.00000	0.00
				0.00000	0.00
				60.00000	91,620.00
6	CL09C 99	M	320.00	70.70000	22,624.00
				120.00000	38,400.00
	SINE GHIDARE TENCUIT SI COLTARE			0.00000	0.00
				2.12100	678.72
				192.82100	61,702.72
7	00101A01 02	MP	1,527.00	16.32817	24,933.12
				72.00000	109,944.00
	VOPSITORII LAVABILE IN 2 STRATURI			0.00000	0.00
				0.48985	747.99
				88.81802	135,625.11

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar / a)materiale / b)manopera / c)utilaj / d)transport / Total(a+b+c+d)	Valoare
8	CB14B 02	MP	1,527.00	0.00000	0.00
				32.00000	48,864.00
	SCHELA MET TUBULARA PT LUCR PE SUPR VERT H >30 M CU IMOBILIZ SCHELEI TIMP DE 25 ZILE(200 ORE)			120.00000	183,240.00
				0.00000	0.00
				152.00000	232,104.00
9	RPCP03 91	KG	2,010.00	12.00000	24,120.00
				36.00000	72,360.00
	CONFECTII METALICE 670 ML			2.50000	5,025.00
				0.36000	723.60
				50.86000	102,228.60
10	PK05A1 82	MP	370.00	33.30000	12,321.00
				120.00000	44,400.00
	TABLA DECUPATA			0.00000	0.00
				0.99900	369.63
				154.29900	57,090.63
11	RCSI22C 02	M	840.00	57.82400	48,572.16
				47.75000	40,110.00
	GLAFURI TABLA			0.00000	0.00
				1.66800	1,401.12
				107.24200	90,083.28
12	CF14A 02	MP	70.00	36.14000	2,529.80
				96.00000	6,720.00
	TENCUIREA GRINZILOR DINTRE BLOCURI + VOPSITORII LAVABILE			0.00000	0.00
				1.08420	75.89
				133.22420	9,325.69
13	CE15F2 82	M	48.00	95.22000	4,570.56
				47.60000	2,284.80
	MONTAT GLAFURI LA GRINZI			0.00000	0.00
				2.85660	137.12
				145.67660	6,992.48

Cheltuieli directe		253,347.39	710,126.40	188,265.00	7,544.38	1,159,283.16
Alte cheltuieli directe						
Contrib. asig. munca	2.250%		15,977.84			15,977.84
TOTAL CHELT. DIRECTE		253,347.39	726,104.24	188,265.00	7,544.38	1,175,261.01
Cheltuieli indirecte Io =	5.000% x To					58,763.05
Profit Po =	3.000% x (To+Io)					37,020.72
ORGANIZARE DE SANTIER	4.000%					50,841.80
TOTAL GENERAL categorie Vo =	To+Io+Po					1,321,886.58

OFERTANT

SC. HIDROTOP GENERAL SRL

HIDROTOP GENERAL S.R.L. BUCURESTI ROMANIA

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)
BL.CALEA GRIVITEI NR.399
OBIECTIV: 03 REFAC.FATADA-BLOC 0
Obiectul: 01 REF.FATADA BLOC O CAL.GRIVITEI
Categoria de lucrari: 01 LUCRARI REFACERE FATADA

Formular C6

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumire material Furnizorul	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5=3X4	6
1	0020101	LEI	72,000	10,0000	720,00	0,000
	MATERIAL MARUNT					
2	2100024	KG	402,500	2,0000	805,00	0,406
	CIMENT PORTLAND		P 40 SACI S 388			
3	2100737	KG	294,000	3,0000	882,00	0,294
	VAR HIDRATAT PULB.PT CONST. TIP 1		SACI S 9201			
4	2101183	M CUB	0,528	420,0000	221,76	1,277
	MORTAR DE ZIDARIE M 100-Z		S 1030			
5	2200513	M CUB	1,960	180,0000	352,80	2,646
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM					
6	2950716	BUCATA	1680,000	3,0000	5.040,00	0,084
	DIBLU DIN LEMN					
7	3446918	KG	2010,000	7,0000	14.070,00	2,010
	PROFIL LAMINAT USOR					
8	3600112	KG	2184,000	15,0000	32.760,00	2,184
	TABLA NEAGRA CAL.1 CL.U S1946 0,40X 800X1600 OL34					
9	3642287	KG	153,600	20,0000	3.072,00	0,153
	TABLA ZINCATA S2028 0,50X 650X1000 OL32-1N CAL.1					
10	3646269	KG	740,000	15,0000	11.100,00	0,740
	TABLA DECUPATA					
11	3700041	KG	9,600	10,0000	96,00	0,009
	BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 1,5X 20 OL37-1N					
12	5838452	BUCATA	1221,000	1,0000	1.221,00	0,036
	SURUB CU CAP PATRAT PT. LEMN		L 8 X 45 F1 S 1455			
13	5886851	KG	42,000	20,0000	840,00	0,048
	CUIE CU CAP CONIC		TIP A1 2,5 X 60 OL34 S 2111			
14	5904770	KG	71,040	120,0000	8.524,80	0,071
	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30					
15	6503250	M	323,200	70,0000	22.624,00	24,240
	SINA					
16	7306661	KG	76,350	3,7972	289,92	0,077
	BUMBAC DE STERS S 2091					
17	7361752	KG	2010,000	5,0000	10.050,00	0,000
	MATERIAL MARUNT METALIC					
18	7800059	LITRU	91,620	28,4794	2.609,28	0,000
	AMORSA "DEKO"					
19	7800070	KG	580,260	37,9725	22.033,92	0,000
	VOPSEA LAVABILA "DEKO 1 STRAT"					
20	7800072	KG	14,000	35,0000	490,00	0,000
	VOPSEA LAVABILA "DEKO" PT. EXTERIOR					
21	7800591	KG	80,000	7,6350	610,80	0,000
	TENCUIALA DE ADERENTA					
22	7806718	KG	22905,000	4,9363	113.065,95	0,000
	TENCUIALA CU PERLITA					

Executant 100 *Obiectiv* 03 *Obiect* 01 *Categ* 01 [ron]

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
23	B000277	%			**1.868,16**	0,000
MATERIAL MARUNT						
				Total M:	**253.347,39**	34,278

OFERTANT

SC.HIDROTOP GENERAL.SRL

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)
BL.CALEA GRIVITEI NR.399
OBIECTIV: 03 REFAC.FATADA-BLOC 0
Obiectul: 01 REF.FATADA BLOC O CAL.GRIVITEI
Categoria de lucrari: 01 LUCRARI REFACERE FATADA

Formular C7

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010700 DULGHER CONSTRUCTII	1221,60000	40,0000	**48.864,00**	100,00
2	0010711 DULGHER CONSTRUCTII 11	4,32000	40,0000	**172,80**	100,00
3	0011100 FIERAR BETON	42,00000	40,0000	**1.680,00**	100,00
4	0012611 MOZAICAR 11	17,76000	40,0000	**710,40**	100,00
5	0013112 TINICHIGIU SANT 12	13,44000	40,0000	**537,60**	100,00
6	0013132 TINICHIGIU SANT 32	12,96000	40,0000	**518,40**	100,00
7	0013142 TINICHIGIU SANT 42	1268,40000	25,0000	**31.710,00**	100,00
8	0013300 ZUGRAV VOPSITOR	2748,60000	40,0000	**109.944,00**	100,00
9	0013400 ZIDAR	581,10000	40,0000	**23.244,00**	100,00
10	0013442 ZIDAR 42	2290,50000	40,0000	**91.620,00**	100,00
11	0019900 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	21,00000	40,0000	**840,00**	100,00
12	0019920 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	1170,00000	40,0000	**46.800,00**	100,00
13	0019922 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22	8,64000	40,0000	**345,60**	100,00
14	0021422 LACATUS CONSTR.METAL 22	1110,00000	40,0000	**44.400,00**	100,00
15	100 MUNCITOR CALIFICAT	904,50000	40,0000	**36.180,00**	100,00
16	49 MUNCITOR NECALIFICAT	904,50000	40,0000	**36.180,00**	100,00
17	78 MUNCITOR DESERVIRE	5909,49000	40,0000	**236.379,60**	100,00
	Total m:	18228,81000	38,9563	**710.126,40**	100,00

Lucrarea se incadreaza in grupa: **IA**

OFERTANT
SC.HIDROTOP GENERAL.

SOCIETATEA COMERCIALA HIDROTOP GENERAL S.R.L. BUCURESTI ROMANIA

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)
BL.CALEA GRIVITEI NR.399
OBIECTIV: 03 REFAC.FATADA-BLOC 0
Obiectul: 01 REF.FATADA BLOC O CAL.GRIVITEI
Categoria de lucrari: 01 LUCRARI REFACERE FATADA

Formular C8

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	E 0003005	201,00000	25,0000	**5.025,00**
CONVERTIZOR SUDURA(INCL. CONS.ENERGIE ELECTRICA)15-28KW				
2	A 0007606	7329,60000	25,0000	**183.240,00**
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T				
	Total U:	7530,60000		**188.265,00**

OFERTANT
SC.HIDROTOP GENERAL.SRL

SOCIETATE COMERCIALA HIDROTOP GENERAL S.R.L. BUCURESTI ROMANIA

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)
BL.CALEA GRIVITEI NR.399
OBIECTIV: 03 REFAC.FATADA-BLOC 0
Obiectul: 01 REF.FATADA BLOC O CAL.GRIVITEI
Categoria de lucrari: 01 LUCRARI REFACERE FATADA

Formular C9

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

[ron]

Nr. crt.	Cod resursa	U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate a)Cant. aferenta UM b)Tone transportate c)Km parcursi d)Ore de functionare		Tariful unitar / UM Tariful unitar / t x km	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3		4	5	6
2.	Transport auto pe categorii de resurse						
1	9999	TONE		a.	34,27899	220,09	7.544,38
DIN ALTE RESURSE				b.	34,27899		
	Total transport auto pe categorii de resurse					34,27899	7.544,38
				Total t:		34,27899	7.544,38

OFERTANT
SC.HIDROTOP GENERAL.S

HIDROTOP GENERAL S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

SC Energy Star Consulting SRL
Adrssa: Str Unirii, Nr.3, Jud Ilfov, Tunari,
Tel.:+4.0722 763 264
e-mail:office@energy-star.ro

Nr.2/08.01.2024

Catre : ASOCIATIA DE PROPRIETARI Bloc O Calea Grivitei Nr 399. CIF: 18133786

In urma solicitarii conform cererii de oferta Audit Energetic solicitate de beneficiar pentru Imobil **Bloc de locuinte- cu Spatii Comerciale la Parter, cu 48 de apartamente alimentate pentru producere caldura si apa calda cu centrale termice pe gaz si Radet, situate in Bucuresti, Sct 1, Str Calea Grivitei , Nr 399,** avand suprafata desfasurata de 2844 mp va informam ca societatea SC **Energy Star Consulting SRL avand CUI RO 28169892** poate presta cu Auditori Energetici autorizati de MDRAP serviciile descrise in cererea de oferta. Mentionam ca avem experienta profesionala si in asociere, daca este cazul, subcontractare cu alti auditori acreditati de Ministerul Dezvoltarii pentru elaborarea lucrarilor solicitate.

Va informam ca cifra de afaceri a fost in anii anteriori : 2015- 74 627 ron; 2016- 112 816 ron; 2017(6 luni)- 53 011ron conform documentelor contabile.(J23/1638/2015). Mentionam ca avem experienta profesionala de elaborare a mai multor lucrari-audituri energetice cu cerinte asemanatoare. Durata contractului, decontarea serviciilor se vor efectua conform termenilor stabiliti de ambele parti.

Se vor efectua conform cerintelor si caietului de sarcini:

-Analiza Termica si Energetica a cladirii:

- Audit Energetic (fișa de analiză termică si energetică a clădirii, certificatul de performanță energetică a clădirii si raportul de audit energetic) pentru Bloc de Locuinte cu Spatii Comerciale Parter, str. Calea Grivitei, Nr. 399, Bucuresti, Sector 1, conform Metodologiei MC 001-2022 si Legii 372/2013 cu actualizarile ulterioare in vigoare.

Oferta pentru imobil S+P+12E+Et tehnic care cuprinde serviciile specificate mai sus este: Total = 3 540,00 Ron la care se adauga TVA.

Serviciile se vor efectua conform legislatiei si cerintelor din caietele de sarcini de comun acord cu beneficiarul care va asigura in urma solicitarilor acces la toate instalatiile si la intreaga documentatie tehnica a cladirii.

www.energy-star.ro

Director:
Ochea Ion

Numele societatii prestatoare: PEAGAL INTERNATIONAL
Adresa: CARACAL, JUD. OLT, STR. [illegible]
Adresa e-mail: catalinbor@[illegible]
Nr. telefon: 07[illegible]

OFERTA DE EXPERTIZARE TEHNICA A CLADIRII SITUATA IN SECTOR I BUCURESTI, PE STRADA [illegible] CLASA DE RISC SEISMIC

In atentia: Asociatiei de proprietari [illegible] sector 1 Bucuresti

Referitor la solicitarea dvs. de a va face o oferta pentru efectuarea unei expertiza a blocului din [illegible] bloc construit in anul 1962 pentru încadrare în clasa de risc seismic va comunicam urmatoarele:

-societatea PEAGAL INTERNATIONAL poate efectua expertiza pentru încadrare in clasa de risc seismic conform legislatiei in vigoare, in vederea refacerii fatadei blocului cu termosistem.

Pretul este de ..3000...euro la cursul BNR din ziua facturarii. Detaliile privind modalitatea de plata vor fi stabilite printr-un contract de prestari servicii . Oferta este valabila timp de un an de la data prezentei oferte.

Pentru a putea intocmi acest document trebuie sa ne puneti la dispozitie urmatoarele :

-cartea tehnica a blocului

- expertiza tehnica existenta cu toate anexele

Data

04.01.2024

Intocmit,

Ing. [illegible]

S.C COL LIFT S.R.L

J40/17271/2023
CUI 48791031
Tel: 0772276530
Email:collift@yahoo.com

OFERTA MODERNIZARE ASCENSOR

OBIECTIV INLOCUIRE ASCENSOR

Catre: ASOCIATIA DE PROPRIETARI bloc O din Calea Grivitei nr 339, sector 1 Bucuresti , CIF 18133786

OFERTA

PRETUL:	
1. Sistem de actionare:	
-Troliu Gem-Italia,VVVF, 5,5 kw.	3.300,00 Euro
-Postament troliu	550,00 Euro
-Cablu tractiune 10 mm	1.390,00 Euro
-Tija de sustinere 8 buc	235,00 Euro
-Cleme prindere 16 buc	65,00Euro
- Limitator viteza bidirectionala 1m/s	190,00Euro
-Intinzator limitator viteza+greutate	170,00Euro
-Cablu limitator viteza	86,00Euro
-Cablu flexibil 24 fire	660,00Euro
2. Cabina Ingrid -palam inox	3.750,00 Euro
- Usa automata cabina ,Fermator ,VVVF.	1.420,00 Euro
- Usa automata palier 13 buc	7.930,00 Euro
3. Chit electric VVVF inverter Mitsubishi	3.240,00 Euro

TOTAL LEI = 16103.

1E=4,97

4.-Manopera (include si demontajul pieselor vechi)	5.540,00Euro
5.Transport	540,00 Euro
Total oferta	**29.066,00 Euro**

-Kiturile contin:panou comanda full serial,instalatie precablata cabina si put,traductori,magneti,cablu flrxibil,cutie comanda cabina(echipata cu butoane de comanda pentru statii,alarma si deschidere-inchidere usi(daca este cazul),display pozitie si sens,sonerie,cutii comanda cu display pozitie si sens la toate palierele,cutie revizie cabina,cutie derivatie-legaturi (pe cabina) echipata cu priza si instalatie electrica,contact finit cursa,buton stop fundatura.

.....

Termenul de livrare este de 60 de zile dupa incheierea contractului ,definitivarea tuturor detaliilor tehnice si indeplinirea modalitatilor de plata

Termen de executie:

- Timpul de demontare al echipamentelor vechi ,montare a echipamentelor noi,probe si punere in functiune a ascensorului este de maxim 30 de zile lucratoare(acesta fiind termenul maxim) de la sosirea echipamentelor in santier,indeplinirea conditiilor contractuale si preluarea frontului de lucru .

CONDITII DE PLATA :

Avans minim 40 %, iar diferenta va fi achitata in 3 rate egale consecutive de la punerea in functiune a ascensorului.

Plata avansului se va face in contul RO86INGB0000999914525695 deschis la ING BANK , contra unei facturi.

Garantia este de 2 ani si este valabila numai daca se efectueaza service-ul pe toata perioada ei de catre societatea noastra .

- Pretul include demontare piese vechi si montarea pieselor noi.

TOTAL: 144.458 lei

1€=4,97

- Oferta este valabila 30 de zile de la emitere, dupa aceasta data va trebui confirmata de catre societatea noastra.

Acord benficiar

Asoc. de proar. Bloc 4

(nume si prenume)

Calea Griviței 399

COL LIFT S.R.L

SOCIETATEA COMERCIALA COL

OFERTA DE PROIECTARE - FAZA PT ŞI DDE

- **beneficiar**: Asociaţia de Proprietari, Calea Griviţei nr. 399, bloc O, Bucureşti, Sector 1
- **amplasament**: Bucureşti, Calea Griviţei nr. 399, bloc O, Sector 1
- **proiectant general**: Doina-Ileana Şoldu BIA, B-dul Ion Mihalache, Nr. 166, Sc B, ap. 36, Sector 1, Bucureşti, tel: +40720-937237

CĂTRE ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI BLOC O
CALEA GRIVIŢEI 399, BLOC O, SECTOR 1, BUCUREŞTI

Ca urmare a solicitării dumneavoastră biroul nostru de proiectare vă transmite următoarea ofertă de proiectare pentru proiectul de regenerare urbană – Faţade bloc O:

Conform antemăsurătorii suprafaţa desfăşurată a faţadelor este de **1527mp calcan** la care se adaugă **zona riflată vertical** cu suprafaţa de **158,40mp**, **parapetul logiilor** de pe faţada de sud în suprafaţă de **72mp** şi **balcoanele** de pe faţadele scurte în suprafaţa de **140mp**.

Total 1897,4mp

1- PENTRU FAZA PT

-proiect de arhitectură 2euro/mp x1897,4mp=3794,8euro

-proiect de rezistenţă 1,25euro/mp x1897,4mp=2371,75euro

TOTAL PROIECT PT 6166,55 EURO

2- PENTRU FAZA DDE

-1euro/mp x 1897,40mp =1897,40 euro

Prezentul deviz este valabil până la 31 decembrie 2024.

Întocmit
Arh. Doina Şoldu

PFA CATALIN BARCAN

OFERTA DIRIGENTIE DE SANTIER

CATRE ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC O

Ca urmare a solicitarii Asociatiei de proprietari Bloc O din Calea Grivitei 399 sector 1 Bucuresti prin presedinte asociatie Kovacs Viorica pentru servicii de diriginte de santier in proiectul de refacere fatade bloc subsemnatul ing. Catalin Barcan atestat pentru acest tip de servicii conform Legii 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii va transmit urmatoarea oferta de pret:

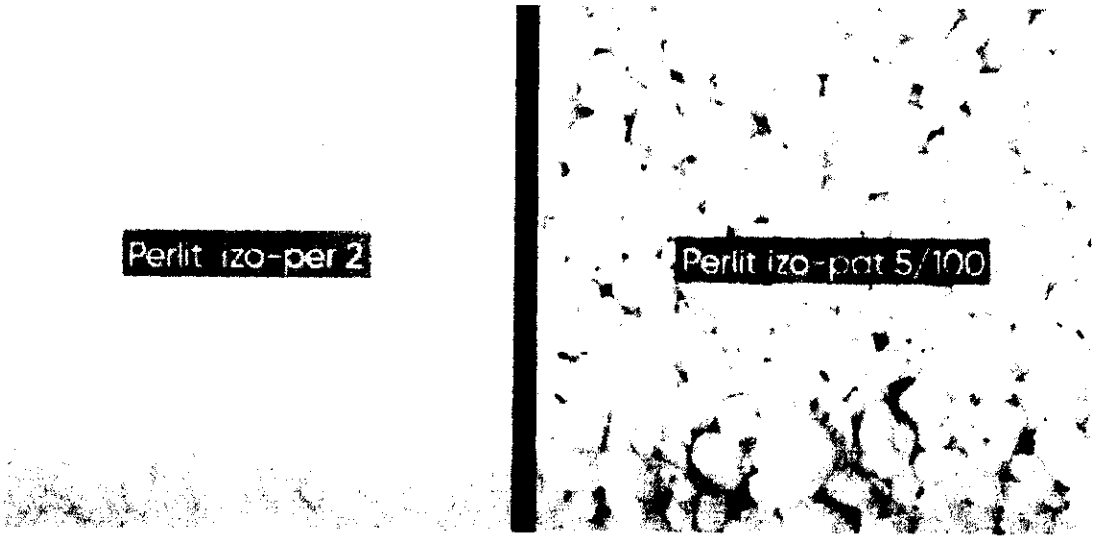
-activitate de dirigintie de santier : 3500lei /luna

Accasta oferta este valabila pe toata perioada anului calendaristic 2024

Data 19.01.2024

Intocmit : ing Catalin Barcan

CE ESTE PERLITUL



PERLITUL EXPANDAT, cunoscut și sub denumirea de "perlită", este un material anorganic granular, natural, perfect uscat, steril, ecologic , extrem de ușor, excelent termoizolant, foarte stabil chimic, nedegradabil în timp, care nu arde și poate fi utilizat, la fel de eficient și fără niciun risc, atât la temperaturi obișnuite ale mediului ambiant, cât și în condiții deosebite, la temperaturi extreme, de minus 200°C sau plus 850°C.

Materia prima este roca perlitica naturala (roca vulcanica solidificata in apa). Aceasta se concaseaza, se macina si se sorteaza pe fractii granulometrice.

Perlitul expandat este obtinut prin tratarea termica a rocii perlitice la aprox 1.000 C, in cuptoare speciale.

In timpul procesului de fabricatie, roca macinata curge, sub forma unui fir, intr-o flacara de gaz. La temperatura de aprox 1.000 C se produce, instantaneu, fenomenul de expandare, care consta in cresterea brusca, de 5 – 27 ori, a volumului granulelor.

In timpul procesului de expandare, umflarea granulelor este insotita si de spargerea partiala a acestora rezultand o distributie granulometrica cuprinsa intre 0 – 10 mm. In ultima etapa de obtinere, perlitul expandat este sortat pe fractii granulometrice, obtinandu-se granule diverse sau pulberi.
Perlitul expandat poate fi utilizat IN VRAC dar si ca AGREGAT USOR, in mortare, sape, si betoane termoizolatoare, usoare si fonoizolante.

DOMENII DE UTILIZARE

Construcţii

În izolaţii, şape, plăci turnate

Horticultură

În substraturi pentru plante, ansambluri hidroponice, pe câmpuri

Filtrări

În instalaţii industriale de filtrare a diverselor substanţe lichide

Depoluări

În diminuarea poluării cu uleiuri sau substanţe uleioase

Criogenie

În situaţii care necesită rezistenţă la temperaturi scăzute

Refractare

În condiţii de temperaturi înalte

PROCEMA PERLIT SRL este o societate cu capital privat, românesc. **PROCEMA** a produs perlit expandat între anii 1978 – 2007, pe o linie de fabricaţie amplasată în Buftea.

Din aprilie 2007 PROCEMA PERLIT SRL a achiziţionat şi a pus în funcţiune în comuna Jilava, Ilfov, (incinta "GIRUETA" SA), o fabrică nouă, dotată cu instalaţii specifice, de ultimă generaţie.

Performanţele liniei de fabricaţie îi permit să realizeze produse finite de o calitate superioară şi constantă, conformă cu cea declarată.

Verificarea calităţii se face de către laboratorul autorizat al PROCEMA SA.

Fabrica dispune de o tehnologie cu grad avansat de complexitate şi automatizare, cu posibilităţi deosebite privind controlul şi variaţia parametrilor de lucru, capabilă să sorteze atât materia primă cât şi perlitul expandat, obţinându-se, cu uşurinţă, sorturile granulometrice şi densităţile cerute de beneficiari.

In prezent comercializăm alături de perlit expandat şi produse pe bază de perlit: materiale de construcţii (şapă uşoară şi termoizolantă, tencuieli uşoare şi termoizolante, sisteme termo şi fonoizolante pentru pardoseli), substrat pentru culturi horticole (componente pentru prepararea substratului natural, substrat artificial pentru culturi hidroponice sub formă de saltele hidroponice şi caserole hidroponice cu perlit expandat).

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie
REFACERE FATADE BLOC O CALEA GRIVITEI 399 SECTOR 1 BUCURESTI
(denumirea obiectivului de investiţii)
- conţinut-cadru -

Devizul general este intocmit conform ofertelor comerciale primite de Asociatia de proprietari Bloc O si a valorilor maximale din studiul de fezabilitate realizat de Primaria sector 1 .

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea[2] (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii			
3.3.	Expertizare tehnică	15000	0	15000

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3540,0	672,6	4212,60
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40319,75	0	40419,75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15000	0	15000
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50000	0	50000
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10000	0	10000
	TOTAL CAPITOL 3	133.859,75	672,60	134.632,35
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	1.321.886,57	251.158,45	1.573.045,02
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.291.738,50	245.430,32	1.537.168,82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	2.613.624,07	496.588,77	3.110.213,84
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			7.931,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			7.931,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice şi teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
	TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL		2.747.483,82	497.261,37	3.252.677,50
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

2) În prețuri la data de . . . . . .; 1 euro = 4,97. . . . . lei.

Data: . 23.01.2024. . . . . .

Întocmit

. . . . . .

Kovacs Viorica

Presedinte asoc de propr bloc O

(numele, funcția şi semnătura)

Beneficiar/Investitor,

. . . . . .

S.C. TIPIK CONSULTING S.R.L.

DIR. INVESTITII
ADM. PUBLIC
23.01.2024

Registratura

From: Viorica Kovacs <viorikovacs@yahoo.com>
Sent: marți, 23 ianuarie 2024 13:17
To: Registratura
Subject: deviz general bloc o Calea Grivitei 399
Attachments: BLOC O DEVIZ GENERAL.pdf

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
23. IAN. 2024
Nr. înreg. 3560
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie
REFACERE FATADE BLOC O CALEA GRIVITEI 399 SECTOR 1 BUCURESTI
(denumirea obiectivului de investiţii)
- conţinut-cadru -

Devizul general este intocmit conform ofertelor comerciale primite de Asociatia de proprietari Bloc O si a valorilor maximale din studiul de fezabilitate realizat de Primaria sector 1 .

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea[2] (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii			
3.3.	Expertizare tehnică	15000	0	15000

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	3540,0	672,6	4212,60
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40319,75	0	40419,75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15000	0	15000
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50000	0	50000
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10000	0	10000
	TOTAL CAPITOL 3	133.859,75	672,60	134.632,35
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	1.321.886,57	251.158,45	1.573.045,02
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.291.738,50	245.430,32	1.537.168,82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	2.613.624,07	496.588,77	3.110.213,84
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			7.931,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			7.931,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
	TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL		2.747.483,82	497.261,37	3.252.677,50
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

2) În prețuri la data de . . . . . .; 1 euro = 4,97. . . . . lei.

Data. 23.01 2024 . . . . . .

Întocmit

. . . . . .

Kovacs Viorica
Presedinte asoc de propr bloc O

(numele, funcția și semnătura)
Beneficiar/Investitor.

. . . . . .

Registratura

From: Viorica Kovacs <viorikovacs@yahoo.com>
Sent: marți, 23 ianuarie 2024 13:15
To: Registratura
Subject: deviz general bloc O

Nr. J-102/23.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane

1. Descrierea situației actuale

Blocul O din Calea Grivitei nr. 399 face parte din categoria blocurilor reper de arhitectură pentru anii 1960-1965, gândit, proiectat și construit cu un subsol generos, cu crematoriu pentru arderea gunoiului, cu spatiu comercial la parter, cu 12 etaje cu apartamente, cu etaj tehnic la etajul 13 și cu un acoperis tip fluture peste etajul 13. Cu acest tip de arhitectură exterioară și parțiu mai există doar blocul turn de la Sala Palatului. Blocul O se afla în intersecția bulevardului Ion Mihalache cu Calea Griviței, în care accentul înalt al blocului turn scoate în evidență un tip de arhitectură ce înnobilează peisajul urban. Blocul O a fost expertizat pe cheltuială proprie a asociației și încadrat în clasa de risc seismic RSII, asa cum au fost încadrate toate blocurile de pe Calea Grivitei ce au fost reabilitate de Sectorul 1. Expertiza a fost depusă de către asociație la Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative al Sectorului 1 în anul 2014 și încă o dată în anul 2023. În anul 2017, conform adresei înaintate de asociație către Sectorul 1, au fost refăcute fațadele, din fondurile proprii ale asociației. Astfel, au fost refacute hidroizolația de pe terasa blocului, aticul, a fost retencuit etajul 13, s-a refacut hidroizolatia de pe acoperisul tip fluture și a fost refacută tencuiala pe tronsonul de est, spre Calea Griviței, cu materiale de calitate, tencuiala folosită fiind cu termosistem înglobat, respectiv perlit, produsă de Procema Romania, omologată internațional. Acest material permite peretelui să respire și sporeste confortul termic în apartament cu 5 grade, la o grosime de 4 cm. Comportarea în timp este foarte bună, este un material care se aplică ușor, ca o tencuiala obișnuită, și ulterior se poate acoperi cu un strat de culoare.

Necesitatea refacerii fațadei este impusă și de faptul că, în mod repetat, bucăți din tencuială s-au desprins și au avariat masini parcate în proximiatea blocului, periclitând și siguranța trecătorilor prin zonă.

2. **Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:**

Pornind de la adresa Asociației de proprietari Bloc O prin care solicită elaborarea unui proiect de interes public local în parteneriat cu Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului.

Având în vedere că asociația de proprietari a contribuit, din fonduri proprii, la reparațiile blocului, până în anul 2018, cheltuind circa 50.000 euro, în scopul regenerării zonei urbane.

Ținând cont de faptul că nu a mai avut fonduri pentru a continua și finaliza lucrările începute, se propune finanțarea integrală a lucrărilor necesare refacerii fațadei blocului, în vederea regenerarii urbane a zonei Piața Chibrit, a creșterii eficienței energetice prin înlocuirea ascensorului și prin utilizarea unor instalații de producere a energiei regenerabile.

3. **Principiile de bază și finalitatea**:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa, de a descoperi și evidența spații și clădiri uitate, neexplorate, marginale sau necunoscute cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul transparenței: autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regula, iar limitarea accesului la informație să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare cu satisfacerea unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor adoptate.

Principiul satisfacerii interesului public: consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Adoptarea proiectului de hotărâre vine să continuie procesul de regenerare urbană. Regenerarea urbană înseamnă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, asociațiilor de proprietari și a altor actori implicați. Scopul ei este de a îmbunătăți condițiile de trai, de a creste calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală. În România, regenerarea urbană este o provocare pentru perioada ce va urma. Regenerarea urbană este imposibilă fără implicarea proprietarilor și a asociațiilor de proprietari și a altor factori implicați în societatea civilă și în economia locală, în mod particular finanțatori și dezvoltatori de proiecte. Programul de regenerare urbană este un proces continuu, care a început, deja, în Sectorul 1, cu reabilitarea termică a blocurilor.

5. **Etapele parcurse în pregătirea proiectului**:

- Analizarea cadrului legal;
- Pregătirea proiectului prin analizarea solicitării primite de la Asociația de proprietari bloc O din Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, înregistrată la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 2739/18.01.2024 și sub nr. 3560/23.01.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei blocului;

6. **Schimbările preconizate prin propunere:**

Proiectul de interes public local își propune:

- Ameliorarea aspectului urbanistic.
- Ca locatarii blocului O să beneficieze, la fel ca și alți cetățeni ai sectorului 1, de un sprijin material pentru a-și îmbunătăți condițiile de viață.
- Beneficiari ar fi nu numai locatarii blocului O, ci și toți cetățenii care locuiesc și trec prin zonă.
- În plus, impactul vizual ar fi unul major, blocul fiind situat într-o piață deschisă, cu acces la doua artere rutiere importante.

7. **Impactul economic, social asupra mediului:** Nu este cazul.

8. **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**: Nu este cazul.

9. **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:** Nu este cazul.

10. **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**: Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se propune încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop îmbunătățirea conditiilor de viață a locatarilor, precum și regenerarea zonei urbane. Impactul vizual ar fi unul considerabil, blocul fiind situat într-o piață deschisă, cu acces la două artere importante.

Pentru a finaliza refacerea întregii fațade, asociația declară că ar trebui să mai strangă bani de la proprietari încă circa zece ani de acum înainte, deoarece materialele și manopera își modifică pretul continuu. Un protocol cu Sectorul 1 al Municipiului București ar face posibilă terminarea lucrărilor mult mai repede. In circa zece luni fațadele ar putea fi aduse la stadiul de finalizare și în acest fel desprinderile de tencuială nu ar mai fi un pericol pentru persoanele care circulă pe trotuarul de lângă bloc.

Primarul Sectorului 1 va dispune, prin compartimentul de specialitate, comunicarea hotărârii adoptate, către Direcția Investiții - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Direcția Management Economic și Direcția Juridică - Serviciul Legislatie și Avizare Contracte care vor duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În conformitate cu art. (3) alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. r) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse şi în temeiul art. 136 alin. (1) şi alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane.***

PRIMARUL SECTORULUI 1,

Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND

PRIMAR

Nr. J-103/23.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane

Programul de regenerare urbană, ameliorarea aspectului urbanistic, este un proces continuu, care a început, deja, în Sectorul 1, cu reabilitarea termică a blocurilor. Ca urmare, în contextul dezvoltării actuale a orașului, Sectorul 1 al Municipiului București a generat un prim instrument de intervenţie în conturarea unei viziuni de reaşezare a peisajului urbanisitic al Bucureştiului.

Programul îşi propune nu doar reabilitarea termică blocurilor, ci şi intervenția pentru modernizarea faţadelor imobilelor, a spaţiilor şi a funcţiunilor din jurul clădirilor reabilitate termic. Se obține, astfel, pe lângă reducerea costurilor de întreţinere a unui imobil - economie pentru consum de caldură, iarna şi un confort termic pe timpul verii - şi un aspect urbanistic plăcut al întregii zone, prin amenajarea spaţiilor verzi, a locurilor de parcare, a căilor de acces către imobile. Toate aceste elemente duc la creşterea calităţii vieţii locuitorilor Sectorului 1. Acesta poate fi un exemplu punctual de intervenţie, la nivel micro, într-un cartier al Sectorului 1 al Municipiului București.

Necesitatea demarării unui amplu program de regenerare în cartierele rezidenţiale intervine pe fondul dezvoltărilor succesive şi încă nearmonizate ale Bucureştiului. Perioada cuprinsă între 1926 - data primei descentralizări a Capitalei şi momentul prezent a fost marcată de o expansiune necontrolată a spaţiului rezidenţial, expansiune ce nu a urmărit integrarea şi conectivitatea construcţiilor cu ţesutul urban, în general.

Încheierea protocolului de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane este un proiect de interes public local, care își propune să continuie procesul de regenerare urbană. Regenerarea urbană înseamnă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, asociațiilor de proprietari și a altor actori implicați. Scopul ei este de a îmbunătăți condițiile de trai, de a creste calitatea mediului și a climatului social și de

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaşte şi respectă legislaţia în domeniul securităţii datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

a întări economia locală. În România, regenerarea urbană este o provocare pentru perioada ce va urma. Regenerarea urbană este imposibilă fără implicarea proprietarilor și a asociațiilor de proprietari și a altor factori implicați în societatea civilă și în economia locală, în mod particular finanțatori și dezvoltatori de proiecte.

Proiectul de interes public local își propune:

- Ameliorarea aspectului urbanistic.
- Ca locatarii blocului O să beneficieze, la fel ca și alți cetățeni ai sectorului 1, de un sprijin material pentru a-și îmbunătăți condițiile de viață.
- Beneficiari ar fi nu numai locatarii blocului O, ci și toți cetățenii care locuiesc și trec prin zonă.
- În plus, impactul vizual ar fi unul major, blocul fiind situat într-o piață deschisă, cu acces la doua artere rutiere importante.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. (3) alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

Luând în considerare adresele Asociației de proprietari bloc O din Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 2739/18.01.2024 și sub nr. 3560/23.01.2023, prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local - încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

Pentru considerentele mai sus expuse şi în temeiul art. 136 alin. (1) şi alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane.***

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	**23.01.2024**
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	**23.01.2024**
Dan POSTOLE	Director Executiv - Dir Investiții		Avizat	**23.01.2024**
Marian STANCIU	Șef Serviciu - Serviciul Urm Contracte, Lucrări, Reabil Termică și Energii Alternativ		Avizat	**23.01.2024**
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serv Urmărire Contracte, Lu Reabilitare Termică și En Alternative		Întocmit	**23.01.2024**

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaşte şi respectă legislaţia în domeniul securităţii datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

DECLARAŢIE

Subsemnata/subsemnatul Simona Dumitrescu, angajat/ă în cadrul Direcţiei Investiţii, având funcţia de Consilier superior, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), declar în mod explicit prin prezenta că Anexa nr. 1 din *Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi Asociaţia de proprietari bloc O, Calea Griviţei nr. 399, sector 1, Bucureşti, în vederea finanţării necesare refacerii faţadei blocului şi a creşterii eficienţei energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane* conţine date cu caracter personal.

Declar, susţin şi semnez, după ce am luat la cunoştinţă de întregul conţinut al proiectului de hotărâre şi am completat personal datele din prezenta declaraţie.

DATA, SEMNĂTURA.

23.01.2024

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaşte şi respectă legislaţia în domeniul securităţii datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureşti; 011222
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1..ro

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ **K2-** 08/ 23.01.2024
Nr. M/3/9/23.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane

1.Descrierea situației actuale:

Blocul O din Calea Grivitei nr. 399 face parte din categoria blocurilor reper de arhitectură pentru anii 1960-1965, gândit, proiectat și construit cu un subsol generos, cu crematoriu pentru arderea gunoiului, cu spatiu comercial la parter, cu 12 etaje cu apartamente, cu etaj tehnic la etajul 13 și cu un acoperis tip fluture peste etajul 13. Cu acest tip de arhitectură exterioară și parțiu mai există doar blocul turn de la Sala Palatului. Blocul O se afla în intersecția bulevardului Ion Mihalache cu Calea Griviței, în care accentul înalt al blocului turn scoate în evidență un tip de arhitectură ce înnobilează peisajul urban. Blocul O a fost expertizat pe cheltuială proprie a asociației și încadrat în clasa de risc seismic RSII, asa cum au fost încadrate toate blocurile de pe Calea Grivitei ce au fost reabilitate de Sectorul 1. Expertiza a fost depusă de către asociație la Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative al Sectorului 1 în anul 2014 și încă o dată în anul 2023. În anul 2017, conform adresei înaintate de asociație către Sectorul 1, au fost refăcute fațadele, din fondurile proprii ale asociației. Astfel, au fost refacute hidroizolația de pe terasa blocului, aticul, a fost retencuit etajul 13, s-a refacut hidroizolatia de pe acoperisul tip fluture și a fost refacută tencuiala pe tronsonul de est, spre Calea Griviței, cu materiale de calitate, tencuiala folosită fiind cu termosistem înglobat, respectiv perlit, produsă de Procema Romania, omologată internațional. Acest material permite peretelui să respire și sporeste confortul termic în apartament cu 5 grade, la o grosime de 4 cm. Comportarea în timp este foarte bună, este un material care se aplică ușor, ca o tencuiala obișnuită, și ulterior se poate acoperi cu un strat de culoare.

Necesitatea refacerii fațadei este impusă și de faptul că, în mod repetat, bucăți din tencuială s-au desprins și au avariat masini parcate în proximiatea blocului, periclitând și siguranța trecătorilor prin zonă.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, Consiliul Local al Sectorului 1 poate hotărî, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local"

Inițiatorul nu a prezentat criteriile care au stat la baza selectării imobilului ce face obiectul prezentei.

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă,

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

unilaterală și supusă unui regim de putere publică); (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol incubă drepturi și obligații ambelor părți.

Modelul de protocol anexat nu prevede obligații pentru beneficiarul finanțării.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar;

Luând în considerare adresele Asociației de proprietari bloc O din Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 2739/18.01.2024 și sub nr. 3560/23.01.2023, prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local-încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului;

-art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane,se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/avizat	23.01.2024

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

K 2-08/23.01.2024

NR. G/271/23.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane

Văzând Referatul de aprobare nr. J – 102/23.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J – 103/23.01.2024 întocmit de catre Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare adresele Asociației de proprietari bloc O din Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 2739/18.01.2024 și sub nr. 3560/23.01.2023, prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local-încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane.

Direcția Management Economic,

Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Data
Olga Bălășescu	Consilier Supe	23.01.2024

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro