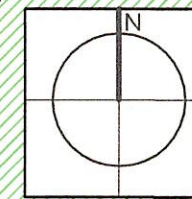


Inventar de coordonate
(Sistem de coordonate STEREO 70)

Parcela (N.C.276945)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	333525.100	585843.311	14.363
302	333511.906	585837.635	15.909
303	333514.702	585821.974	13.503
304	333501.446	585819.401	21.145
305	333509.754	585799.956	46.033
306	333473.847	585771.151	15.612
307	333483.406	585758.808	2.361
308	333485.292	585760.229	6.422
309	333489.157	585755.100	2.664
310	333491.790	585755.507	48.345
311	333539.077	585765.567	18.397
312	333535.756	585783.662	41.674
313	333528.431	585824.687	18.920

S (N.C.276945)=2744mp P=265.349m



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Teren care a generat PUD (Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 și 2C, Sect. 1, București)
- Limite parcele conform documentațiilor cadastrale avizate

CIRCULAȚII PUBLICE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

DESTINAȚIA PARCELELOR DIN ZONĂ

- Funcțiuni mixte (locuințe, servicii etc.)
- Platforme carosabile în incinte private
- Spații plantate în incinte private (*)
- Spații verzi pe domeniul public

(*) Spațiul verde va acoperi min. 30% din suprafața imobilului (din care min. 20% din suprafața imobilului va fi spațiu plantat pe teren natural, pentru restul asigurându-se o grosime a stratului vegetal de 1,5-2,0m)

FUNȚIUNEA CLĂDIRILOR

- Funcțiuni mixte exclusiv locuire (birouri, servicii, comerț, alimentație publică, cazare etc.)
- Anexe gospodărești
- Locuințe colective

ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR

- sub 15m
- peste 15m

REGLEMENTĂRI BD. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 ȘI 2C, SECT. 1, BUCUREȘTI

- Edificabil
- 0,0 Retrageri minime obligatorii
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă
- Aliniere

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.



Bilanț teritorial (situația reglementată)

Suprafață teren	2.744 mp	100%
ARHITECTURĂ	S construită (maximă)	1.372 mp 50%
	S plantată (minimă) (*)	823,2 mp 30%
	S asfaltată / pavată (variabilă)	548,8 mp 20%

PROIECTANT	S.C. POINT ZERO S.R.L.	BENEFICIAR	SC ART DIAMOND INVESTMENT SRL	PROIECT	4/2022
SCURT	J40/16390.2005, C.U.I. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, București	CUI	43437794 Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, sect. 3, București	FAZA	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUMER	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE	PLANSĂ
SEF PROIECT		/500	S+P+1E	Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 și 2C, sect. 1, București	06
INTOCMIT			TITLU PLANSA		
VERIFICAT	arb. urb. ...		REGLEMENTARI		

S+P+1E
H max.= 6,60 m (+96,10 NMN)

Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 și 2C, Sect. 1, București
Clădire cu funcțiuni mixte (hotel + servicii)
S + P + 1E
P.O.T.max = 50%
C.U.T.max = 1,0
H max = 6,60 m

BULEVARDUL ION IONESCU DE LA BRAD

acces auto principal (deservește parcare subterană - cca 80 l.p.)

acces pietonal

acces auto secundar / ocazional cu bordură coborâtă (aprovizionare + 3 l.p. la suprafață)

o.89.33

o.89.29

N.C.78110

N.C.288408

N.C.244311

o.89.74

o.89.82

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

o.89.86

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+3

P+3

P+3

P+3

P+3

P+4

P+4

P+4

P+4



Ca urmare a cererii adresate de SC ART DIAMOND INVESTMENT SRL cu adresa în str. , înregistrată la nr. 42480 din 08.08.2022, completată cu nr. 771 din 09.01.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. **6/16.02.2024**
PENTRU

P.U.D. – Bd. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 si 2C - SECTOR 1
Clădire cu funcțiuni mixte (Hotel si Servicii) cu regim de înălțime S+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 2744,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 276945, eliberat la data de 08.01.2024.

INIȚIATOR: SC ART DIAMOND INVESTMENT SRL
PROIECTANT:

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arh. (R.U.R.: B, D, E, F6, G5, G6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: **Nord** – Sos Bucuresti-Ploiesti nr. 47A (nr. cad. 260440) si Sos Bucuresti-Ploiesti nr. 47A (nr. cad. 260441); **Est** – Bd. Ion Ionescu de la Brad, nr. 2 (nr. cad. 244300); **Sud** – Bd. Ion Ionescu de la Brad – Domeniu Public; **Vest** – Bd. Ion Ionescu de la Brad, nr. 2D (nr. cad. 210762)

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **CBI** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zonă de servitute aeronautică, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 597/12/1/9880 din 21.04.2022.

Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament: Serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,00 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; serviciile publice vor fi amplasate pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornișă nu depășește distanța dintre aliniamente; dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,00 metri, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcane de pe parcelele alăturate.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale : dreapta – min. 5,00m (nr.cad. 244300); stânga – minim 5,00m (nr. Cad. 210762);

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00m (nr. Cad. 260441 si 260440).

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din bd. Ion Ionescu de la Brad, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 77906/24.05.2023.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și însorire volumetrică însușită de arh.

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de , vericator atestat M.D.L.P.L. ing.

Eugen Constantin – nr. 06842 și avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 21472/16.10.2023.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 04/1/04.04.2023, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare, iar regimul de înălțime nu include etajul tehnic.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 597/12/1/9880 din 21.04.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/1779/16.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind
Planul Urbanistic de Detaliu Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. *Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c* este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Prin Certificatul de urbanism nr. 597/12/I/9880 din 21.04.2022., eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu, are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

E/1776/16.02.2024

Avizul Arhitectului Șef nr. E/16.02.2024 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 597/12/I/9880 din 21.04.2022., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu *Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c*, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 6/16.02.2024 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUSI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	18.01.2023
Andrei Marin	Șef birou		Intocmit/Verificat	17.01.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

P.U.D. – Bd. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 si 2C - SECTOR 1
Clădire cu funcțiuni mixte (Hotel si Servicii) S+P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 2374,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **CBI** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zonă de servitute aeronautică, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 597/12/1/9880 din 21.04.2022.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 77906/24.05.2023.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Vlad Gabriel Mareș

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușită de arh. Toader Popescu

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de _____ ing. _____ verificator atestat M.D.L.P.L. ing. _____ – nr. 06842 și avizul Autorității Aronautice Civile Române nr. 21472/16.10.2023.

Pentru documentația P.U.D. – **Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 6/16.02.2024

Planul urbanistic de detaliu **Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Bd. Ion Ionescu de la Brad Nr. 2 si 2c, sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca BUZDUGAN

Șef birou,
Andrei Marin

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Bd. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 si 2C
Clădire cu funcțiuni mixte (Hotel siServicii) S+P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări vecini: nr. E/42480/9418/1/19.09.2022; E/42480/9418/2/19.09.2022; E/42480/9418/3/19.09.2022; E/42480/9418/4/19.09.2022

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

17.08.2022 – 02.09.2022

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef birou,
Andrei Marin**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Bd. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 si 2C
Clădire cu funcțiuni mixte (Hotel si Servicii) S+P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări vecini: nr. E/42480/9418/1/19.09.2022; E/42480/9418/2/19.09.2022; E/42480/9418/3/19.09.2022; E/42480/9418/4/19.09.2022

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

17.08.2022 – 02.09.2022

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef birou,
Andrei Marin**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Bd. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 si 2C
Clădire cu funcțiuni mixte (Hotel si Servicii) S+P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:
Panou consultarea populației; Anunț intenție

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări vecini: E/42480/9418/1/19.09.2022; E/42480/9418/2/19.09.2022; E/42480/9418/3/19.09.2022; E/42480/9418/4/19.09.2022

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv
Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef birou,

Andrei Măruț

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Bd. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 si 2C

Clădire cu funcțiuni mixte (Hotel siServicii) S+P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări vecini: E/42480/9418/1/19.09.2022; E/42480/9418/2/19.09.2022; E/42480/9418/3/19.09.2022; E/42480/9418/4/19.09.2022

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Sef birou,
Andrei Maria**

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Bd. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 si 2C, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E.1778/16.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E.1778/16.02.2024 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 6/16.02.2024 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 77906/24.05.2023;
- Studiu de rețele însușit de ing
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușită de arh. Toader Popescu;
- Studiu geotehnic întocmit de
verificator atestat M.D.L.P.L. ing. _____ - nr. 06842;
- Avizul Autorității Aronautice Civile Române nr. 21472/16.10.2023.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Bd. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 și 2C, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 6/16.02.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	16.02.2023
Andrei Marin	Șef birou		Intocmit/Verificat	16.02.2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	