

**SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARHITECT ȘEF**

**Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)***

***Strada Prahova nr.35B, sector 1, București***

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru,  
tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele  
comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior  
157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-  
economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate  
pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

 NU

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, cu adresa în \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 51850/14.07.2023, completată cu nr. 3652/23.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 3/30.01.2024  
PENTRU

**PUD – Strada Prahova nr.35B - SECTOR 1**  
**Extindere și supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 367,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 229935.

**INIȚIATOR:** \_\_\_\_\_

**PROIECTANT:** \_\_\_\_\_

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arhitect diplomat \_\_\_\_\_

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Strada Prahova nr.33Bis; Sud – Strada Prahova nr.37; Est- Strada Timișului nr. 38; Vest- Strada Prahova nr. 35.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale, nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 298/33/P/6638 din 10.03.2023.

**Indicatorii urbanistici:** POT<sub>max.</sub>= 45%, CUT<sub>max.</sub>= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max.</sub>= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH<sub>max.</sub>= P+2E, H<sub>max.</sub>= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale :**

- dreapta – min. 5,00m ;
- stânga – la limita de proprietate;

**Retrageri minime față de limita posterioară** – 4,10m față de construcția existentă, respectiv min.5,00m față de construcția propusă.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Prahova, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 178976/01.11.2023 și planșa anexă a acestuia.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. \_\_\_\_\_

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. \_\_\_\_\_ . Se prezintă Studiu Geotehnic însușit de ing. \_\_\_\_\_, verificator

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/08.08.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 298/33/P/6638 din 10.03.2023,

emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

**ARHITECT ȘEF**  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Mirza



CERTIFICATĂ ISO 9001  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROP"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

# Str. Prahova nr. 35B , Sector 1, Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Prahova, Nr. 35B, Sector 1, Bucuresti



## LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA RETRAGERE SUPRAETAJARE
- LIMITA ALINIAMENT
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- AMPRENTA EDIFICABIL LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA - ZONA P+E
- AMPRENTA CORP C1 PARTER EXISTENT (CARE SE CONSOLIDEAZA, MODERNIZEAZA, EXTINDE, SUPRAETAJEAZA), REZULTAND LOCUINTA INDIVIDUALA P+E
- AMPRENTA EDIFICABIL LOCUINTA INDIVIDUALA P+E PROPUSA REZULTATA IN URMA EXTINDERII SI SUPRAINALTARII CORPULUI EXISTENT C1
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
- SPATIU VERDE PE PARCELA STUDIATA (PROPUNERE)

## CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



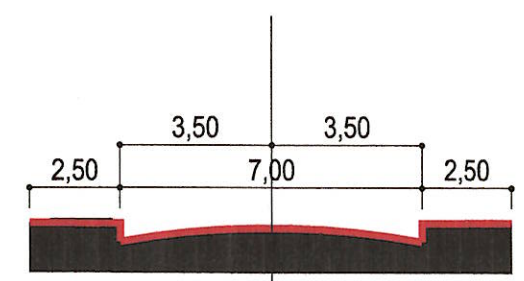
2. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI (REGLEMENTARE PUD):	
S. teren str. Prahova 35B	366.63 mp (conform măsurătorilor cadastrale)
S. teren str. Prahova 35	cca. 185 mp (conform pln. cadastrale)
S. teren parcela initiala	cca. 551.63 mp
S.c., S.c.d. exist str. Prahova 35 (locuinta si anexa parter)	cca. 96 mp (cf. planurilor cadastrale)
S. construita propusa Prahova 35B	MAX 152 mp
S. desfasurata propusa Prahova 35B	MAX 304 mp
S.c. totala (incl. constr. din Prahova 35)	MAX 248 mp
S.c.d. totala (incl. constr. din Prahova 35)	MAX 400 mp
POT rap. la parc. Prahova 35B	MAX 41.5%
CUT rap. la parc. Prahova 35B	MAX 0.83
POT rap. la parcela initiala	MAX 45.0%
CUT rap. la parcela initiala	MAX 0.72
H. max.	10.00 m la cornisa (rH max P+E)

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA  
Data: 05.06.2019  
Întocmit: Adrian Păun

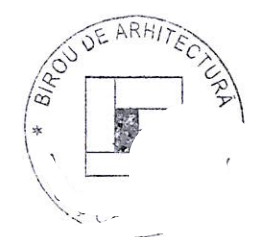
PARCAREA AUTOVEHICULELOR SE VA REALIZA IN INTERIORUL PROPRIETATII (IN INCINTA - CF. HCGMB 66/2006)  
PENTRU LOCUINTA CU ACD PESTE 100 MP SE ASIGURA 2 LOCURI DE PARCARE, CONFORM HCGMB 66/2006.  
PRIN REALIZAREA PROIECTULUI NU SE VA MODIFICA REGIMUL DE CIRCULATII DIN ZONA.  
PRIN REALIZAREA PROIECTULUI NU VA FI AFECTATA REZISTENTA SI STABILITATEA LOCALA SAU PARTIALA A CONSTRUCTIILOR INVECINATE

Conform R.L.U. - P.U.G. Bucuresti , terenul se afla in zona L1a - locuinte individuale si colective mici, cu regim de inaltime P + 2 + M; P.O.T maxim= 45% ; C.U.T maxim = 1.3  
Se propune pastrarea bransamentelor la utilitati acolo unde este posibil - cu suplimentarea acestora, dupa caz



profil transversal existent si pastrat str. Prahova

BIROU DE ARHITECTURA		Beneficiar: DI	Proiect nr.: 252A/2023
SEF PROIECT	arh. f.	Scara: 1:500 Data: 06.2023	Faza: PUD Plansa nr.: 03
PROIECTAT	arh. f.		
DESENAT	arh. f.		
Titlu proiect: EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA INDIVIDUALA P+E, ANEXE SI UTILIT., IMPREJM. PROPR., ORGANIZARE DE SANTIER str. Prahova nr. 35B, sect.1, Bucuresti		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI - SITUATIA PROPUSA	



**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)  
Strada Prahova nr.35B, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. .... al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. .... al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**Văzând documentele emise:**

- o Avizul Arhitectului Șef nr. 3/30.01.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- o Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 178976/01.11.2023 și planșa anexă a acestuia.
- o Studiu de rețele însușit de ing.
- o Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.
- o Studiu Geotehnic însușit de ing.

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Strada Prahova nr.35B, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. *3/20.01.2024*, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexă nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	<i>29.01.2024</i>
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	<i>26.01.2024</i>
Alina Miru	Consilier sup		Întocmit	<i>26.01.</i>
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Nr.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Strada Prahova ne. 35B**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Prahova nr.35B**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale, nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 298/33/P/6638 din 10.03.2023.

**Indicatorii urbanistici:** POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Prahova nr.35B**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 3/30.01.2024..... și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Prahova nr.35B**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Prahova nr.35B**, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PAIUSI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	29.01.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	26.01.2024
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	26.01.2024

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Nr. E/.....

**Raport de specialitate**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – Strada Prahova nr.35B - SECTOR 1**  
**Extindere și supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 367,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 229935.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale, nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 298/33/P/6638 din 10.03.2023.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 178976/01.11.2023 și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.

Se prezintă Studiu Geotehnic însușit de ing.

Pentru documentația PUD – **Strada Prahova nr.35B**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 30.07.2024 din .....

Planul urbanistic de detaliu **Strada Prahova nr.35B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Prahova nr.35B**, sector 1, București.

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Mijra



PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
BUCUREȘTI  
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROQ"

bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: 

<b>Strada Prahova nr.35B</b>
<b>Construire locuință individuală P+1E</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Notificări înștiințare vecini : nr. E/51850/1/02.08.2023; nr. E/51850/2/02.08.2023; nr. E/51850/3/02.08.2023; nr. E/51850/4/02.08.2023; nr. E/23390/4384/5/12.07.2023.**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**02.08.2023-18.08.2023**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**BIROU DE ARHITECTURĂ SRL -**  
**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: [redacted]**

**Șef Birou,  
Andrei Marin**

**Întocmit,  
Alina M. [redacted]**



PRIMĂRIA SECTOR 1  
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFRON"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. E/904/30.01.2024,

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Strada Prahova nr.35B**  
**Construire locuință individuală P+1E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Notificări înștiințare vecini : nr. E/51850/1/02.08.2023; nr. E/51850/2/02.08.2023; nr. E/51850/3/02.08.2023; nr. E/51850/4/02.08.2023; nr. E/23390/4384/5/12.07.2023.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Notificări înștiințare vecini : nr. E/51850/1/02.08.2023; nr.E/51850/2/02.08.2023;nr. E/51850/3/02.08.2023; nr. E/51850/4/02.08.2023; nr. E/23390/4384/5/12.07.2023.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**5 (cinci)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Observații privind construirea pe limita de proprietate, înregistrate sub nr. 54485/31.07.2023**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Răspuns cu punct de vedere elaborator/inițiator nr. E/1207/252/22.01.2024**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Șef Birou,  
**Andrei Marin**

Întocmit,  
**Alina Miru**



9001-2008  
MANAGEMENT AL  
AUDITULUI DE  
ISO 9001:2008  
Nr. 1504  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>