

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei
Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaboarea: PUD- Str. Slt. Zaharia nr. 5 A, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR: BADILA CATALINA/ IONITA DANIEL CATALIN

ELABORATOR: SC RHM EXPERT TEAM SRL

In vederea realizarii: Supraetajare constructie existenta regim de inaltime P+1 E
partial, prin desfacerea invelitorii de peste parter si extinderea etajului 1 existent,
refacere invelitoare, recompartimentare, reconfigurare, cu pastrarea functiunii
existente de locuinta individuala, refacere imprejmuire la aliniament si O.E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa
strada Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Intocmit,
SC RHM EXPERT TEAM SRL

Prin
Master urb. Horia BRAIA

Si

Master urb. Dan JOTU



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

data limită: 01.02.2024

SOSUL DE ASURĂ PROIECTUL DE ASURĂ

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea asigurării securității și a siguranței acestora. Scopul proiectului este asigurarea securității și a siguranței proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

PARCUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI
Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

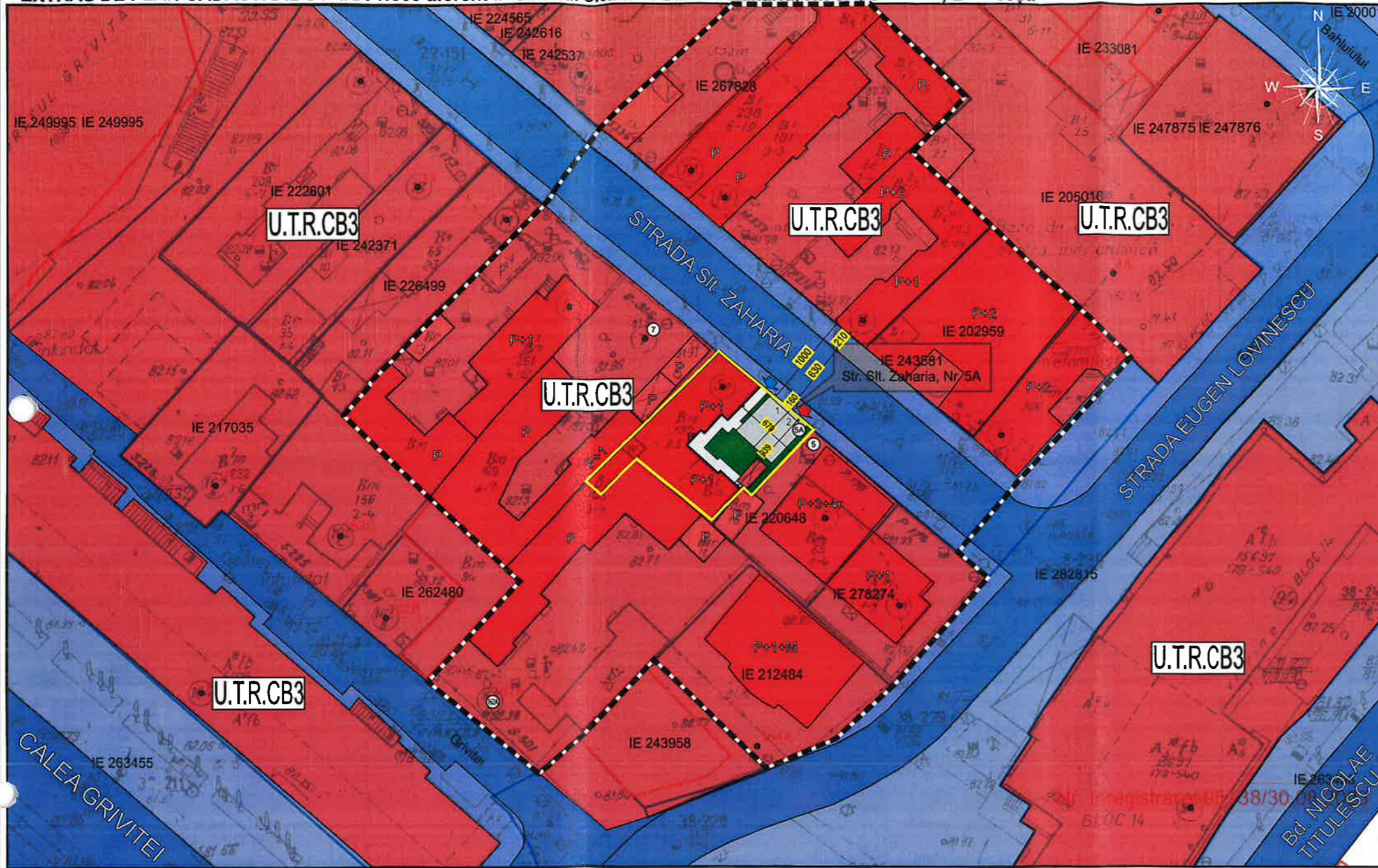
Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.

Asociația de Proprietari și Proprietari ai Imobilului nr. 1 din Sectorul 1 București, în calitate de solicitant, are în vedere realizarea proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București, în vederea realizării proiectului de asigurare a proprietăților din Sectorul 1 București.



SITUATIA PROPUSA

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Slt. Zaharia, Nr. 5A, Sector 1, Bucuresti



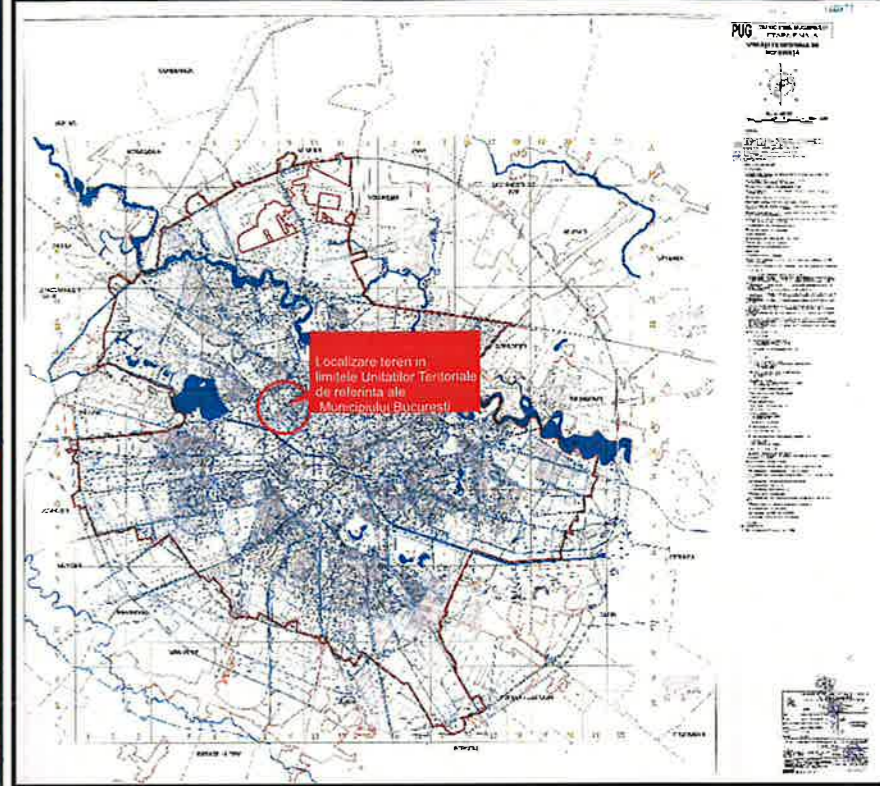
- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 04.09.2023
 Întocmit: Adrian Păun

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„Supraetajare construcție existentă regim de înălțime P+1 E parțial, prin desfacerea învelitorii de peste parter și extinderea etajului 1 existent, refacere învelitoare, recompartimentare, reconfigurare, cu păstrarea funcțiilor existente de locuință individuală, refacere împrejurime la aliniament și O.E.”- strada Slt. Zaharia nr. 5A

INCADRARE IN U.T.R. P.U.G. Mun. Bucuresti (planul de încadrare în U.T.R. se prezintă pe fiecare planșă a P.U.D. conf. Ghid G M 009- 2000)

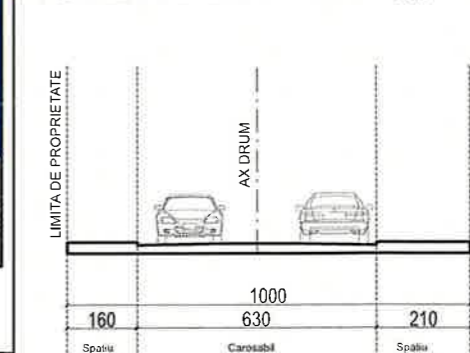


PROFIL STRADAL- SOLDAT ZAHARIA

COORDONATE TEREN

PROFIL PRPOUS - Slt. Zaharia

Zona de Studiu - IE 243531



No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Length sides [x,y,z]
1	328554.329	565215.616	12.75E
2	328526.187	565225.436	9.13E
3	328519.896	565213.238	1.01E
4	328520.242	565213.255	4.95E
5	328516.775	565214.721	9.96E
6	328523.108	565227.531	5.09E
7	328519.540	565223.588	2.01E
8	328520.232	565221.542	19.23E

K=187mp P=64.263n

Suprafața terenului din acte este de 200 mp. Indicatorii urbanistici se calculează în raport cu dimensiunile sistemului

Profilul transversal al străzii Slt. Zaharia este de 10 m, cu trot respectiv 2, 10 m (variabil). Profilul stradal se menține și în so prezentând în majoritate imobile ce sunt amplasate pe alinair

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Funcțiune	Propus (mp)	Procent (%)
Construcție	123.59 mp	61.79%
Alei circulației/ platforme	58.68 mp	29.34%
Spatiu plantat	17.73 mp	8.87%
Porțiune teren rezervată pentru extinderi profile strazi	0.00 mp	0.00%
TOTAL	200 mp	100%

COEFICIENTI URBANISTICI
 imobil str. slt. Zaharia
 conf. P.U.G. Mun. Bucuresti

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. U.T.R. CB3
P.O.T.	70%
C.U.T.	4.5

Indicatorii urbanistici se propun a se menține la maximul admis prin P.U.G.

LEGENDA

LIMITE

limita zona de analiza
 limita teren ce a generat P.U.D.
 limita terenuri ce prezinta documentatii cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

subzona U.T.R. CB3
 constructii existente din cadrul U.T.R. Cb3- zona aleasa pentru studiu
 constructii anexa din cadrul U.T.R. Cb3- zona aleasa pentru studiu
 constructie existenta pe terenul ce a generat P.U.D.

CIRCULATII

circulatii carosabile
 circulatii pietonale
 zona aferenta locuintelor colective- circulatii/ scuaruri/ scari si accese
 acces carosabil terenul studiat
 acces pietonal terenul studiat

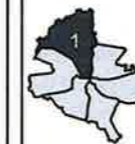
ZONIFICARE PARCELA STUDIATA

spatiu plantat amenajat pe parcela ce a generat P.U.D.
 alei circulații
 parcaje
 numerotare parcaje

ALTE ELEMENTE

Nr. postale teren ce a generat P.U.D. și vecinatati

COD CULORI SI SEMNE CONVENTIONALE- Conf. CRDIN 90/ 1991



PROIECTANT:
 S.C. RHM EXPERT-TEAM
 R.C.: J18/189/2008 C.U.
 Website: www.rhmexpert.ro
 Tel: 0787 761 938
 Sediul social: strada Victoriei
 Targu Jiu, jud. Gorj

BENEFICIAR:
 IONITA DANIEL CATALIN
 BADILA CATALINA
 Telefon:
 Domiciliul: Calea Giulesti, nr. 48L
 Bucuresti

DIRECTOR: master urb. Horia BRAIA
SEF PROIECT:
 master.urb. Dan JOTU
PROIECTAT:
 master. urb. Horia BRAIA
DESENAT:
 master. urb. Horia BRAIA

DATA: 12/ 2023
Indicativ:
SCARA: 1:500


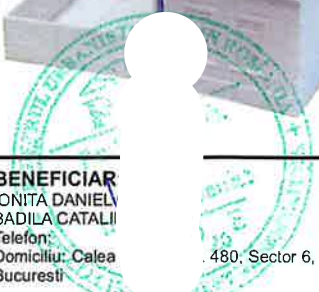
TITLU PROIECT: „Supraetajare construcție existentă regim de înălțime P+1 E parțial, prin desfacerea învelitorii de peste parter și extinderea etajului 1 existent, refacere învelitoare, recompartimentare, reconfigurare, cu păstrarea funcțiilor existente de locuință individuală, refacere împrejurime la aliniament și O.E.”- strada Slt. Zaharia nr. 5A, Sect. 1, Bucuresti
TITLU PLANȘA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE-
 ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE
 COMUNICATIE

PROIECT NR. 145/ 2023
FAZA: P.U.D.
PLANȘA Nr. 05

ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.

„Supraetajare constructie existenta regim de inaltime P+1 E partial, prin desfacerea invelitorii de peste parter si extinderea etajului 1 existent, refacere invelitoare, reconfigurare, cu pastrarea functiunii existente de locuinta individuala, refacere imprejmuire la aliniament si O.E.”- strada Slt. Zaharia nr. 5A



 PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT R.C.: J18/189/2008 Website: www.rhmexpert.com Tel: 0787 761 938 Sediu social: strada Victoriei 276, Targu Jiu, jud. Gorj	.352 BENEFICIAR IONITA DANIEL BADILA CATALI Telefon: Domiciliu: Calea Bucuresti 480, Sector 6,		PROIECT NR. 145/ 2023
			DATA 12/ 2023
DIRECTOR: master urb. Horia RPAIA SEF PROIECT: master.urb. Dan JOTU PROIECTAT: master. urb. Horia BP DESESTAT: master. urb. Horia BR.	TITLU PROIECT: „Supraetajare constructie existenta regim de inaltime P+1 E partial, prin desfacerea invelitorii de peste parter si extinderea etajului 1 existent, refacere invelitoare, reconfigurare, cu pastrarea functiunii existente de locuinta individuala, refacere imprejmuire la aliniament si O.E.” ADRESA: Strada Slt. Zaharia nr. 5A, Sect. 1, Bucuresti	TITLU PLANSA: EXEMPLIFICATIV- POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	PLANSA Nr. 07
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.			