

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaburarea Planului Urbanistic de Detaliu

“Imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare”

Amplasament: Intrarea Străulești nr. 37, NC 278839, Sectorul 1, București

Proiect inițiat de **L.D. STRĂULEȘTI S.R.L.**, cu sediul social în Jud. Bacău, Comuna Mărgineni, Sat Valea Budului, Calea Moinești, Nr. 138, înmatriculată la Registrul Comerțului, sub nr. J4/1367/2021, CIF RO 44704059.

Proiectant **KXL STUDIO S.R.L.** cu sediul în Mun. București, Sector 1, Str. Constantin Aricescu, Nr. 13, având punct de lucru în Mun. București, Sector 1, B-dul Expoziției nr. 7, J40/3816/2008, CUI RO 23414761.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **Plan Urbanistic de Detaliu** se propune construirea unui **IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, pe terenul din Intrarea **Străulești nr. 37, Sectorul 1, București**, având numărul cadastral **278839**, în suprafață de **587,00 mp**, împrejmuire teren și organizare șantier.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

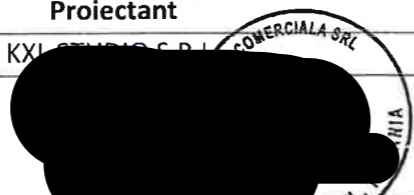
Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

E-mail: registratura@primarias1.ro

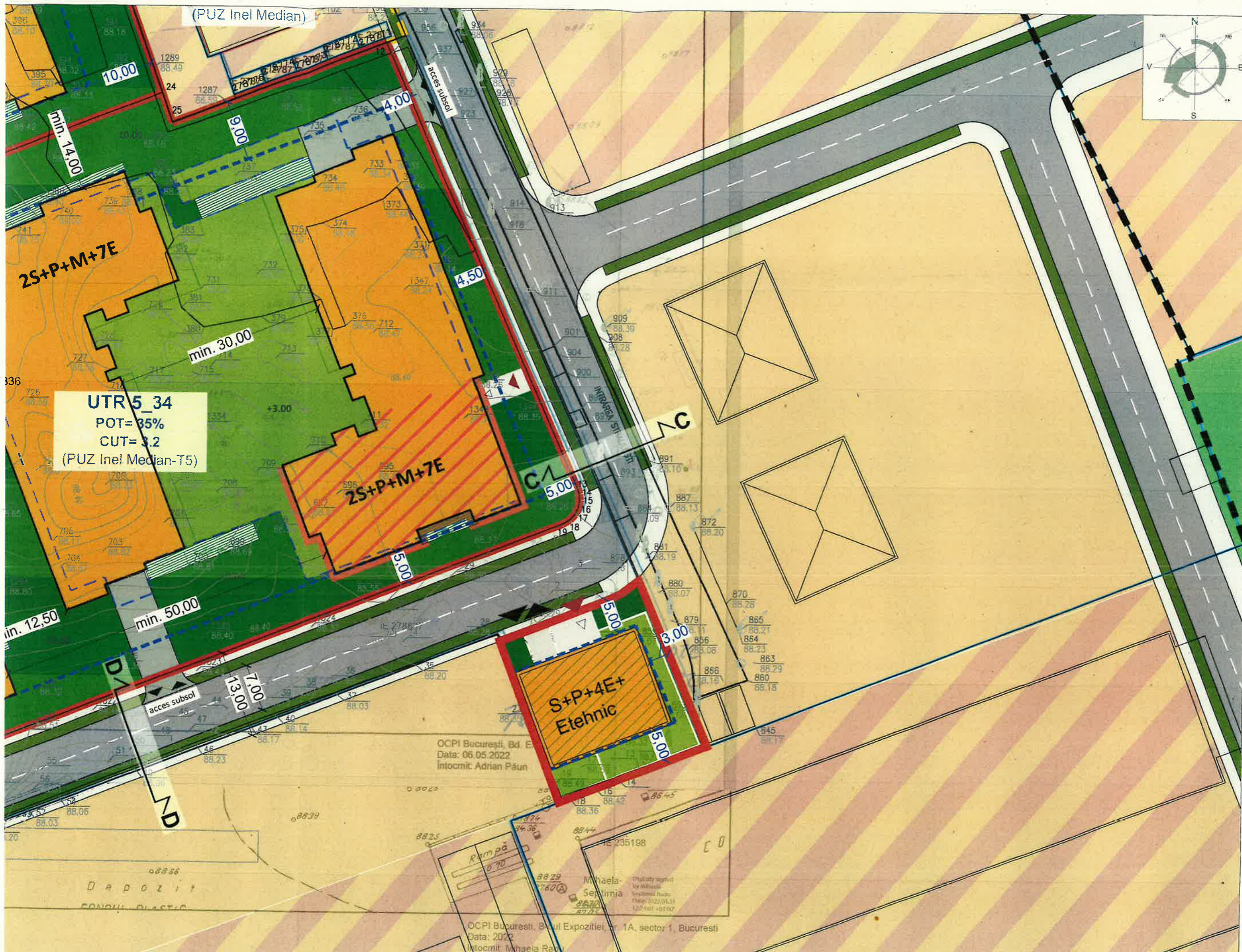
Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației.

Inițiator / Proprietar	Proiectant
L.D. STRĂULEȘTI S.R.L.	KXL STUDIO S.R.L.
<small>Digitally signed by GHEORGHE-DANIEL SAVIUC RO 2023/03/30 09:58:46</small>	

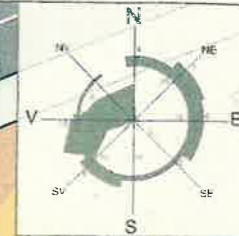
FOTOMONTAJ - AMPLASARE PANOU PE TEREN 22.01.2024
- P.U.D. Intrarea Străulești nr. 37, NC 278838, Sector 1, Mun. București -



22.01.2024



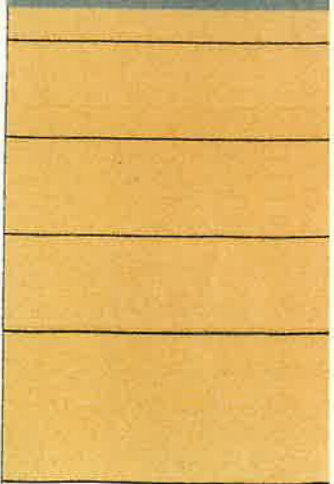
(PUZ Inel Median)



ÎNCADRARE ÎN



SECȚIUNI CARAC



UTR 5_34
 POT= 35%
 CUT= 3.2
 (PUZ Inel Median-T5)

OCPI București, Bd. E
 Data: 06.05.2022
 Intocmit: Adrian Păun

OCPI București, Bd. ul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, București
 Data: 2022
 Intocmit: Mihaela Raș

**S+P+4E+
Etnic**

2S+P+M+7E


2S+P+M+7E

D A P O Z I T
 CONȚINUTUL PLANȘII

Mihaela Raș
 Septimiu Raș
 Data: 2022.05.31
 125401 +01007



*Notă: Prezentă planșă reprezintă o ilustrare a conceptului de proiectare realizat pentru terenul care a generat PUD, iar detaliile constructive vor fi defnivate la faza D.T.A.C.

TITLU LUCRARE	IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		 KXL STUDIO S.R.L. <small>Bulevardul Expoziției 7, 012101, București</small> <small>RO 23414761</small> <small>URBANISM</small>			
AMPLASAMENT	INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 37, NC 278839, SECTOR 1					
BENEFICIAR	LD STRĂULEȘTI S.R.L.					
ȘEF PROIECT	ARB. ANDREI NISTOR	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR	MAI/2022	S37LD	PUD	I	00
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA - NICOLETA SABĂU					
PROIECTAT	URB. ANAMARIA MOHAN					
PROIECTAT	URB. IOANA ALEXANDRA SANDU					
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU					
					SCARA	PLANȘA
						U.02.02