

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea documentației

PUD – București, str. Amiciției, nr. 68, sector 1

INIȚIATOR:

Denumire:

ELABORATOR:

Denumire:

ATELIER M arhitectură și consultanță

Contact:

Tel..

e-mail

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

În calitate de beneficiar, dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, str. Amiciției, nr. 68, sector 1, în suprafață de 211 mp în vederea realizării DEMOLARE CORP C1 ȘI C2 ȘI LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, ETAJARE, EXTINDERE ȘI REABILITARE CORP C3; REFACERE ÎMPREJMUIRE.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Serviciul Urbanism, Documentații PUD, Consultarea Populației.

Întocmit,

Arh. Mădălina TRICĂ

Data,

23.07.2024



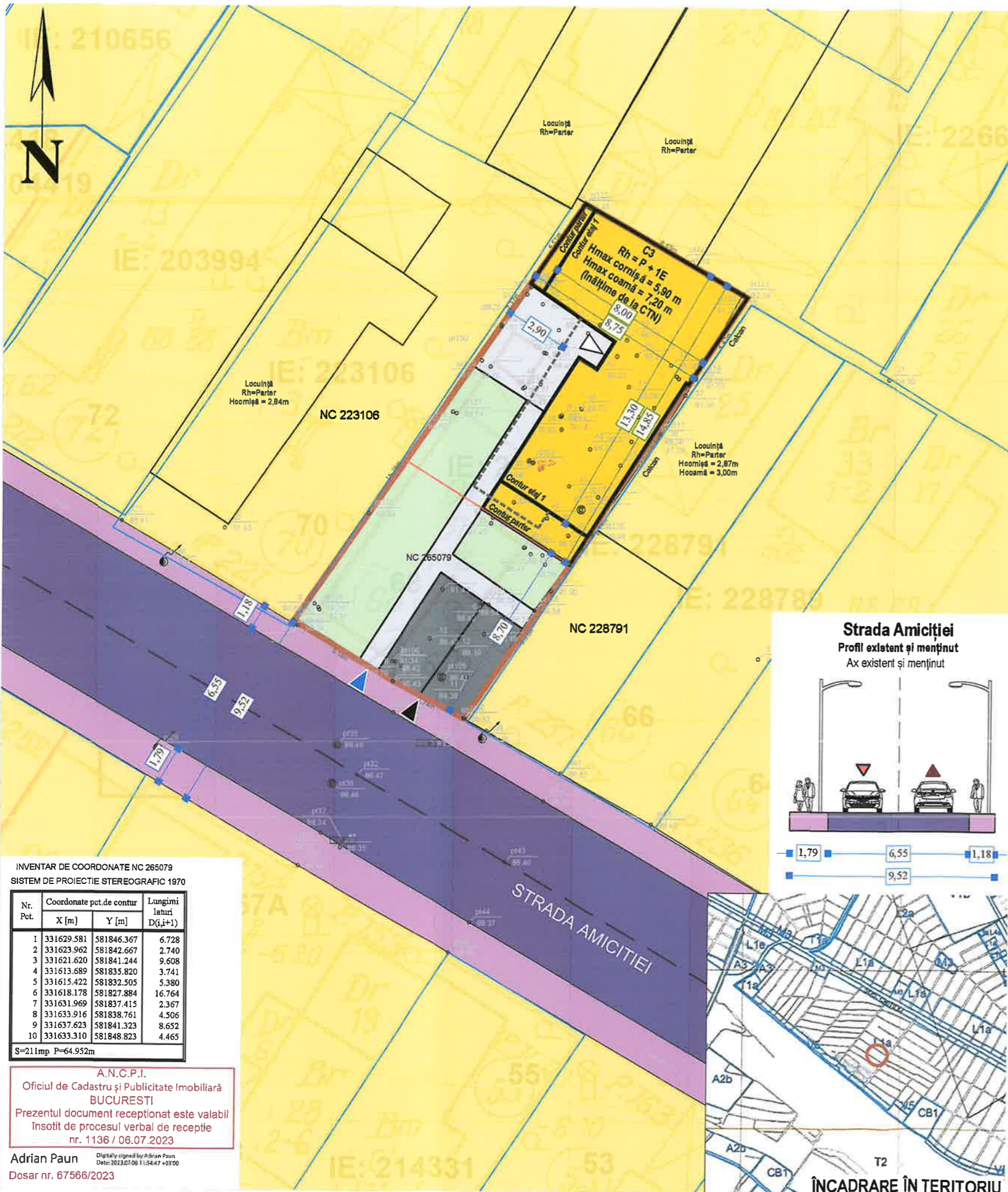


PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEMOLARE CORP C1 ȘI C2 ȘI LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, ETAJARE, EXTINDERE ȘI REABILITARE CORP C3; REFACERE ÎMPREJMUIRE

**STR. AMICIȚIEI NR. 68
SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI**



 URBANISTI.RO City Planning & Design S.R.L.		Nr. Reg. Com. 140/3901/2022 C.U.J. 45725203 contact +40 (721) 905 953 office@urbanisti.ro		Obiectiv: DEMOLARE CORP C1 ȘI C2 ȘI LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, ETAJARE, EXTINDERE ȘI REABILITARE CORP C3; REFACERE ÎMPREJMUIRE
Adresa: STR. AMICIȚIEI NR. 68 SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI				
Autor: m. urb. Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		Scara: 1:200		
Data: m. urb. Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		Data: 02/2024		
Data: m. urb. Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		Data: _ /2023		
Data: m. urb. Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		Data: P.U.D. U1a		



LEGENDA

LIMITE

- Limita terenului ce a generat PUD (NC 265079. S=211mp)
- Limita imobile cadastrale
- Ax drum
- Aliniere propusă
- Limita construcție propusă
- Limita balcon etaj 1
- Amenajări de incintă

FUNȚIUNI

- Locuințe
- Spații verzi de incintă
- Circulații de incintă
- Spații de parcare
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

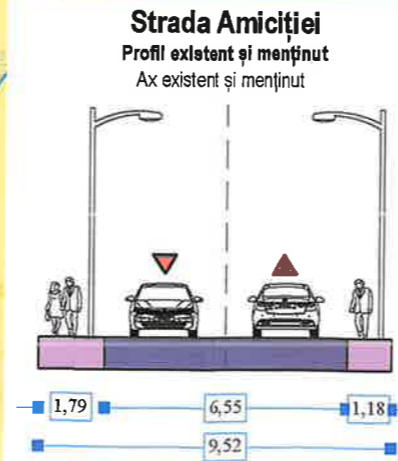
ACCESURI

- Acces auto în incintă
- Acces pietonal în incintă
- Acces în construcția propusă

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR				
DENUMIRE UTR CONFORM PUG - MB	INDICATORI	CONFORM PUG-MB	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ
UTR L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție	POT max	45%	50,24%	41,23%
	CUT max	P+1E = 0,9 P+2E = 1,3	0,50	0,73
	RH max	P+2E	P	P+1E
	H max	10m	3,05m	

Elemente de bilanț teritorial	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
Suprafața construită	106,00 mp	50,24%	87,00 mp	41,23%
Suprafața totală desfășurată	106,00 mp	-	154,00 mp	-
Suprafața spații verzi	0,00 mp	0,00%	60,00 mp	28,44%
Circulații de incintă	105,00 mp	49,76%	39,00 mp	18,48%
Spații de parcare	0,00 mp	0,00%	25,00 mp	11,85%
TOTAL (suprafață teren PUD)	211,00 mp	100,00%	211,00 mp	100,00%

NECESAR LOCURI DE PARCARE = 2, conform art. 5.1 din H.C.G.M.B. Nr. 66/2006



INVENTAR DE COORDONATE NC 265079
SISTEM DE PROIEȚIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pot.	Coordonate pot. de contr.		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331629.581	581846.367	6.728
2	331623.962	581842.667	2.740
3	331621.620	581841.244	9.608
4	331613.689	581835.820	3.741
5	331615.422	581832.505	5.380
6	331618.178	581827.884	16.764
7	331631.969	581837.415	2.367
8	331633.916	581838.761	4.506
9	331637.623	581841.323	8.652
10	331633.310	581848.823	4.465

S=211mp P=64.952m

A.N.C.P.I.
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1136 / 06.07.2023

Adrian Paun
Date: 2023.07.06 11:54:47 +0300
Dosar nr. 67566/2023



URBANIȘTI.RO
City Planning & Design S.R.L.
Nr. Reg. Com. J40/3901/2022
C.U.I. 45725203
+40 (721) 905 953
office@urbanisti.ro

specificație	nume	scara
plan proiect	m. urb. Andra Elena GRECU	1:200
plan cadastru	m. urb. Andra Elena GRECU	1:500
plan de zonă	m. urb. Andra Elena GRECU	1:2024

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
CORP C1 ȘI C2 ȘI LUCRĂRI DE SOLIDARE, ETAJARE, EXTINDERE ȘI REABILITARE CORP C3;
TEREN ÎMPREJMUIRE

STR. AMICIȚIEI NR. 68 SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
beneficiar	
autor proiect	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
număr proiect	P.U.D.
data proiectării	U2



PERSPECTIVĂ AERIANĂ VEST



FAȚADĂ SUD



PERSPECTIVĂ AERIANĂ SUD-VEST



FAȚADĂ VEST

precident de urbanism:



URBANIȘTI.RO
City Planning
& Design S.R.L.

Nr. Reg. Com. J40/3901/2022
C.U.J. 45725203
contact
+40 (721) 905 953
office@urbanisti.ro



Andra-Elena D.
GRECU
master urbanist

DEMOLARE CORP C1 ȘI C2 ȘI LUCRĂRI DE
CONSOLIDARE, ETAJARE, EXTINDERE ȘI
REABILITARE CORP C3;
REFACERE ÎMPREJMUIRE

STR. AMICIȚIEI NR. 68
SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

beneficiar:

titlu planșă:

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

număr proiect	scara de proiectare	număr planșă
.../2023	P.U.D.	U5

specificație	Planșă	scara
șef proiect	m. urb. Andra Elena GRECU	-
proiectant	m. urb. Andra Elena GRECU	-
data		04/2024