

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. C-TIN DOBROGEANU GHEREA nr. 86-86B, sector 1, București

INITIATOR: N.T.C. HELENE-IMPEX S.R.L.

ELABORATOR: S.C. WESTLAND I.A. DESIGN S.R.L.

în vedere realizări: Construire 4 locuințe unifamiliale cuplate S+P+1E+2E retras, amenajare piscină, amplasare carport și refacere împrejurimi

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

urb. Adrian Cioangher



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului: 29.11.2023

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: STR. C-TIN DOBROGEANU GHEREA NR. 86-86B, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Argumentare: LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE P+1E+2Eretras
Inițiator: S.C. N.T.C. HELENE-IMPEX S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 29.11.2023 - 29.12.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 310 10 14 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD

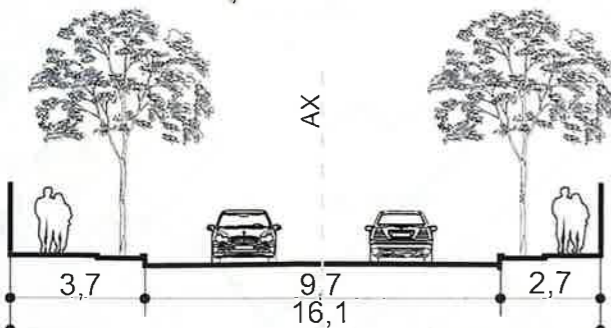
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD

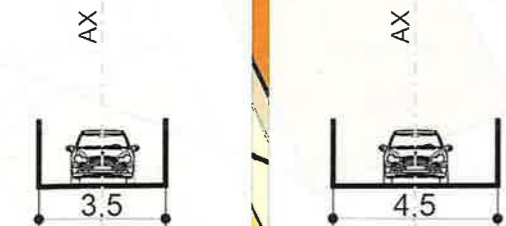


 S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBEULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: Construire 4 locuințe unifamiliale cuplate S+P+1E+2E retras, amenajare piscina, amplasare carport și refacere împrejurimile	Specialitate: URBANISM
	Inițiator: S.C. N.T.C. HELENE-IMPEX S.R.L. Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER Redactat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	STR. C-TIN DOBROGEANU GHEREA NR. 86-86B, SECTOR 1, BUCUREȘTI Faza: P.U.D. Iul plansei: ANOU DE INFORMARE PUD Proiect nr.: 31/2023 Data: MAI 2023 Scara: 1 / 500 Plansa nr.: 4

REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL (A-A) - STRADA CONSANTIN DOBROGEANU GHEREA - EXISTENT / MENTINUT SCARA: 1/200



PROFIL (B-B) - STRADA LACUL SUHAIA - EXISTENT SCARA: 1/200
 PROFIL (B-B) - STRADA LACUL SUHAIA - PROPUIS SCARA: 1/200

Parcela (N.C.281855)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	333444.649	585485.929	52.339
302	333473.772	585529.417	26.641
303	333452.363	585545.273	1.985
304	333451.472	585543.499	35.649
305	333433.272	585512.846	16.373
306	333425.522	585498.423	22.846

S (N.C.281855) = 1322mp P = 155.834m

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUG

P.O.T. max. = 20%
 CUT max. = 0,7 mp.ADC/mp.teren
 Rh. max. = P+2E (H maxim = 10m)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUD

P.O.T. max. = 20%
 CUT max. = 0,70 mp.ADC/mp.teren
 Rh. max. = S+P+1E+2Eretras (H maxim = 10 m)

Suprafata totala teren din acte = 1322,0mp

P.U.D. STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 86-86B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Locuințe unifamiliale cuplate S+P+1E+2Eretras

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
 - LIMITA PARCELE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT / SERVICII / BIROURI
 - EDUCATIE
 - TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE INALTIME**
- P - P+1
 - P+2 - P+3
 - P+4 - P+6
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS
 - SPATIU ACOPERIT SI DESCHIS (CARPORT)
 - LOGIE
 - BALCON
 - PISCINA PROPUSA
 - ACCES AUTO PROPUS
 - ACCES PIETONAL PROPUS



 S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULUI NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Proiect PLAN URBANISTIC DE DETALIU: Construire 4 locuințe unifamiliale cuplate S+P+1E+2E retras, amenajare piscina, amplasare carport și refacere împrejurimi	Specialitate: URBANISM
	Inițiator: S.C. N.I.C. HELENE-IMPEX S.R.L. Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER Proiectat: urb.peisag. Irina CIOANGHER Redactat: urb.peisag. Irina CIOANGHER	STR. C-TIN DOBROGEANU GHEREA NR. 86-86B, SECTOR 1, BUCUREȘTI Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE Scara: 1 / 500

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS/SĂU COPIAT DE CĂTRE PERSOANA FIZICĂ/SĂU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL AUTORULUI. FĂPTA REPREZENTÂND ÎNSURIRE ILEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR

Scara. 1/500



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5802
Eduard-Georgian
UNGUREANU
Arhitect CUI



S.C. ED - MI CONS S.R.L.
[15/1130/2004 | RO 17007062 | TGV. - DAMBOVITA
Arh. Eduard UNGUREANU

beneficiar
SC HELEN-IMPEX SRL si
SC ROM STAR SRL
reprezentant

PROIECT
DESFIIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI
CONSTRUIRE 4 LOCUINTE UNIFAMILIALE
CUPLATE St+P+1E+2Er, amenajare piscina,
amplasare carport si refacere imprejmuire,
Str. C-tin Dobrogeanu Gherea, Nr. 86 -86 B,
Sector 1, Mun. Bucuresti

nr. proiect
24/2023

verificator proiect cerinta

sef proiect
arh. Eduard UNGUREANU

proiectat
arh. Eduard UNGUREANU

desenat
arh. Eduard UNGUREANU

titlu plansa
ILUSTRARE 3D

rev.
R.00

faza	data	scara	nr. plansa
P.U.D.	Mai 2024	---	A'.09

Nota: Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea
obtinerii unei autorizatii de construire. Orice eroare sau
neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inaintea
construirii. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen.
Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de
executie. Antreprenorul general/Constructorul va lua toate
masurile de protectia muncii si p.s.i. prevazute de legislatia in
vigoare. Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Orice
utilizare sau modificare a acestui desen conduce la pierderea
validitatii desenului si se poate pedepsi conform legii.

copyright