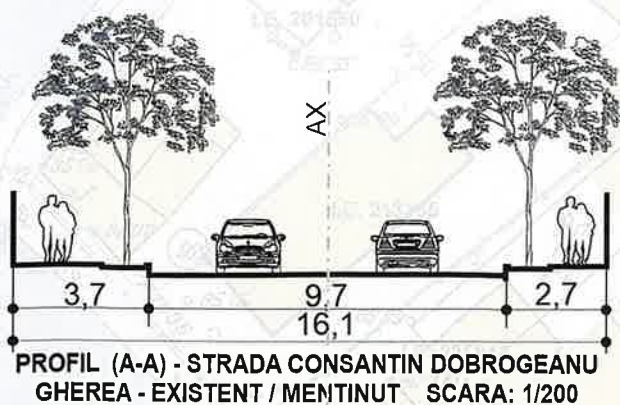


REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL (B-B) - STRADA LACUL SUHAIA - EXISTENT SCARA: 1/200



PROFIL (B-B) - STRADA LACUL SUHAIA - PROPUȘ SCARA: 1/200



P.U.D. STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 86, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Locuințe unifamiliale cuplate St+P+1E+2Eretras

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
- LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- EDUCATIE
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

- P - P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+6

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPATIU ACOPERIT SI DESCHIS (CARPORT)
- TERASA
- BALCON
- PISCINA PROPUȘA
- ACCES AUTO PROPUȘ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUG

P.O.T. max. = 20%
CUT max. = 0,7 mp.ADC/mp.teren
Rh. max. = P+2E (H maxim = 10m)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUD

P.O.T. max. = 20%
CUT max. = 0,70 mp.ADC/mp.teren
Rh. max. = S+P+1E+2Eretras (H maxim = 10 m)

Suprafata totala teren din acte = 1322,0mp

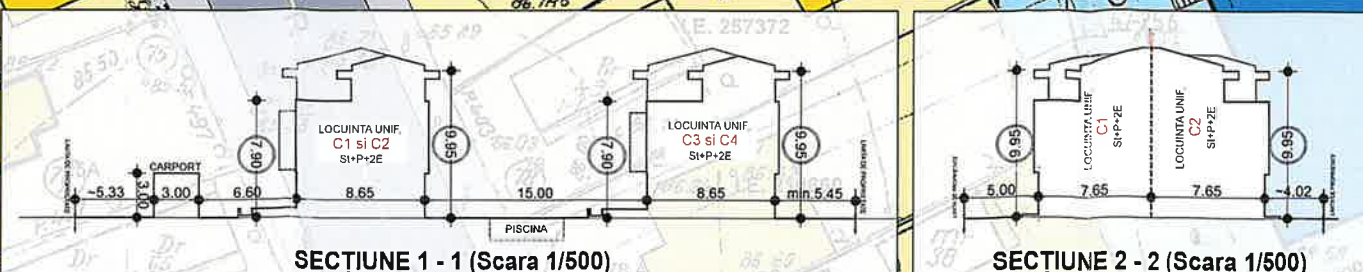
Procent spațiu verde = 30%

Parcela (N.C.281855)

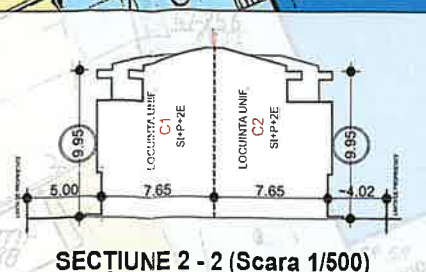
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	D(i,i+1)
301	333444.649	585485.929
302	333473.772	585529.417
303	333452.363	585545.273
304	333451.472	585543.499
305	333433.272	585512.846
306	333425.522	585498.423

S(N.C.281855)=1322mp P=155.834m

Scara. 1/500



SECTIUNE 2 - 2 (Scara 1/500)



S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.
J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051
STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Intitator: S.C. N.T.C. HELENE-IMPEX S.R.L.

Sef proiect:
urb. Adrian CIOANGHER

Proiectat:
urb.peisag. Irina CIOANGHER

Redactat:
urb.peisag. Irina CIOANGHER

Proiect:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU:
Construire 4 locuințe unifamiliale cuplate
S+P+1E+2E retras, amenajare piscina,
amplasare carport si refacere imprejurimii

STR. C-TIN DOBROGEANU GHEREA
NR. 86, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Titlul planșei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara:
1 / 500

Specialitate:
URBANISM

Faza:
P.U.D.

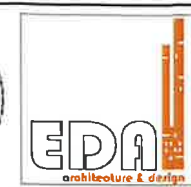
Proiect nr.:
31/2023

Data:
IUL. 2025

Planșă nr.:
3



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5802
Eduard-Georgian
UNGUREANU
Arhitect cu



S.C. ED - MI CONS S.R.L.

15/1130/2004 | RO 17007062 | TGV. - DAMBOVITA

Arh. Eduard UNGUREANU

beneficiar

SC HELEN-IMPEX SRL

reprezentar

PROIECT

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI
CONSTRUIRE 4 LOCUINTE UNIFAMILIALE
CUPLATE St+P+1E+2Er, amenajare piscina,
amplasare carport si refacere imprejmuire,
Str. C-tin Dobrogeanu Gherea, Nr. 86-86 B,
Sector 1, Mun. Bucuresti

nr. proiect

24/2023

verificator proiect

cerinta

sef proiect

arh. Eduard UNGUREANU

proiectat

arh. Eduard UNGUREANU

desenat

arh. Eduard UNGUREANU

titlu plansa

ILUSTRARE 3D

rev.

R.00

faza	data	scara	nr. plansa
P.U.D.	Mai 2024	---	A'.11

Nota: Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea
obtinirii unei autorizatii de construire. Orice eroare sau
neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inaintea
construirii. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen.
Construcitorul va verifica la fata locului dimensiunile inaintea de
executie. Antreprenorul general/Construcitorul va lua toate
masurile de protectia muncii si p.s.i. prevazute de legislatia in
vigoare. Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Orice
utilizare sau modificare a acestui desen conduce la pierderea
validitatii desenului si se poate pedepsi conform legii.