

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Decizia Civilă nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021;
- Avizul Arhitectului Șef nr. *9/11.03.2024*....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Studiu de însorire însușit de urb
- Ilustrare volumetrică însușită de a.u.u. .

Ținând seama de prevederile:

- Deciziei Civile nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. *9/11.03.2024*....., prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un

exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	11.03.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	07. MAR. 2024
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	07. MAR. 2024
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

* cu obiecții cf. N Explicativă
E2966/11/03.2024

Ca urmare a cererii adresate de _____ cu adresa în str. _____ înregistrată la nr. 34462 din 14.08.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. *9/11.03.2024*

PENTRU

P.U.D. – STR. DRUMUL PLAIUL CÂMPINEI NR. 22-26 - SECTOR 1

Construire locuință colectivă S+Ds+P+5E

Prezentul aviz a fost întocmit în vederea îndeplinirii obligațiilor legale prin punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1958,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275397, eliberat la data de 17.05.2019.

INIȚIATOR: _____

PROIECTANT: _____

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: urb. _____ (R.U.R.: D, E, F₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil neidentificat; Est – artera de circulație str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. cad. 271366; Sud – nr. cad. 223826; Vest – imobil neidentificat.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Amplasamentul a fost cuprins în P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, Aviz de urbanism nr. 1/4/03.10.2008 și plan de regulament urbanistic vizat spre neschimbare, fiind înscris în UTR C. Funcțiuni avizate: locuire și funcțiuni mixte. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice și nu se află la mai puțin de 100 metri de imobile înscrise pe această listă, dar imobilul se află în zonă cu servituți aeronautice, conform Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile RACR-ZSAC ed. 1/ 2015 din 09.06.2015 publicată în M.O. nr. 454/24.06.2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 332/CVDV/C/42506 din 27.11.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: Conform P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, Aviz de urbanism nr. 1/4/03.10.2008 și plan de regulament urbanistic vizat spre neschimbare, indicatorii urbanistici avizați pentru UTR C sunt: P.O.T.max.= 45%, C.U.T. max. = 2, R.H.max.= P+5E.

Retragerea minimă față de aliniament – Conform P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, Aviz de urbanism nr. 1/4/03.10.2008 și plan de regulament urbanistic vizat spre neschimbare.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Conform P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, Aviz de urbanism nr. 1/4/03.10.2008 și plan de regulament urbanistic vizat spre neschimbare.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Conform P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, Aviz de urbanism nr. 1/4/03.10.2008 și plan de regulament urbanistic vizat spre neschimbare.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul pe lot se va realiza din str. Drumul Plaiul Câmpinei, conform planșei de reglementări.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de urb. _____

și ilustrare volumetrică însușită de arh. _____

Prezentul aviz a fost întocmit în vederea îndeplinirii obligațiilor legale prin punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 332/CVDV/C/42506 din 27.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Andrei Marin

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Întocmit,
Andra Mărinescu

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. B/12/11.03.2024

NOTĂ EXPLICATIVĂ

Avizul documentației de urbanism P.U.D. Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26 a fost întocmit în vederea îndeplinirii obligațiilor legale prin punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021.

Se face mențiunea că documentația de urbanism nu a parcurs procedura de analiză în vederea avizării, respectiv analizarea în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în vederea fundamentării tehnice.

De asemenea, avizul Arhitectului Șef a fost întocmit cu nerespectarea prevederilor legislației în vigoare, conform căreia documentația trebuie să conțină, printre altele, avizele/acordurile emise de către organismele teritoriale, menționate atât prin certificatul de urbanism nr. 332/CVDV/C/42506/27.11.2018, cât și prin adresa noastră de completare cu nr. E/34462/9836/23.08.2019.

Menționăm, de asemenea, că procedura de informare a populației s-a realizat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în prezent abrogată, dar valabilă la momentul depunerii documentației de urbanism.

VICEPRIMAR,
OLIVER LEON PĂIUȘ





Nr. înreg. E/ 2966 11.03.2024

NOTĂ EXPLICATIVĂ

Prezentul aviz a fost întocmit în vederea îndeplinirii obligațiilor legale prin punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021.

Se face mențiunea că documentația de urbanism nu a parcurs procedura de analiză în vederea avizării, respectiv analizarea în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în vederea fundamentării tehnice, din motive independente de Arhitectul ȘEF,

De asemenea, avizul Arhitectului Șef a fost întocmit cu nerespectarea prevederilor legislației în vigoare, din cauza existenței Deciziei Civile nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021, care nu a ținut cont că orice documentație pentru emiterea unui PUD trebuie să conțină, printre altele, avizele/ acordurile emise de către organismele teritoriale, menționate atât prin certificatul de urbanism nr. 332/CVDV/C/42506/27.11.2018, cât și prin adresa noastră de completare cu nr. E/34462/9836/23.08.2019.

De asemenea, procedura de informare a populației s-a realizat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în prezent abrogată, dar valabilă la momentul depunerii de către petent a documentației de urbanism.

Arhitect ȘEF
Bianca BUZDUGAN

11.03.2024



Nr. înreg. E/ 2843 / 07.03.2024

NOTĂ EXPLICATIVĂ

Avizul documentației de urbanism P.U.D. Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26 a fost întocmit în vederea îndeplinirii obligațiilor legale prin punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021.

Se face mențiunea că documentația de urbanism nu a parcurs procedura de analiză în vederea avizării, respectiv analizarea în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în vederea fundamentării tehnice.

De asemenea, avizul Arhitectului Șef a fost întocmit cu nerespectarea prevederilor legislației în vigoare, conform căreia documentația trebuie să conțină, printre altele, avizele/ acordurile emise de către organismele teritoriale, menționate atât prin certificatul de urbanism nr. 332/CVDV/C/42506/27.11.2018, cât și prin adresa noastră de completare cu nr. E/34462/9836/23.08.2019.

Menționăm, de asemenea, că procedura de informare a populației s-a realizat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în prezent abrogată, dar valabilă la momentul depunerii documentației de urbanism.

Șef birou,
Andrei Marin

07. MAR 2024

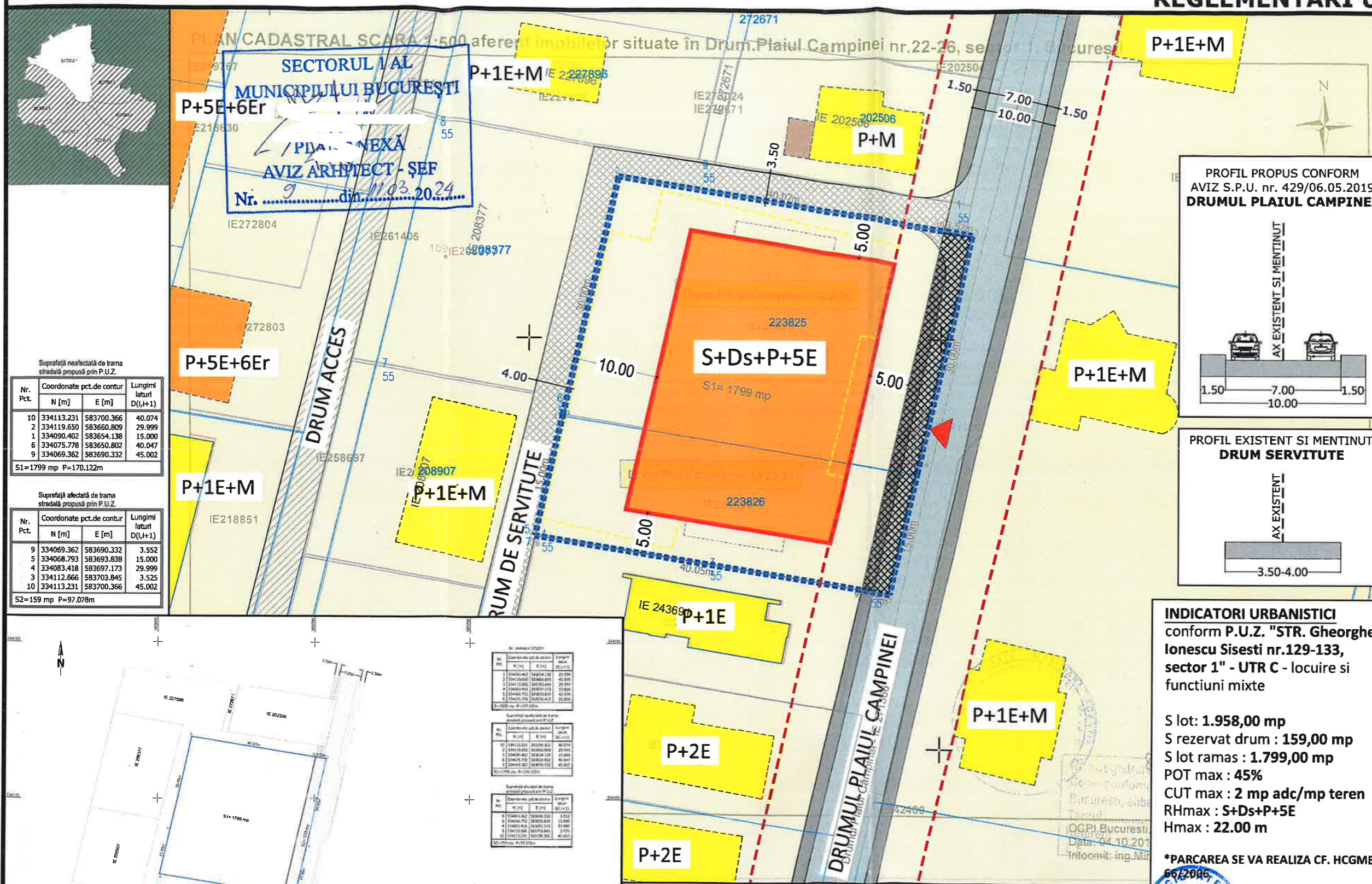
Întocmit,
Andra Marinescu

07. MAR 2024

P. U. D. DRUMUL PLAIUL CAMPINEI NR.22-26, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+Ds+P+5E

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ANEXE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONAL
- DRUM SERVITUTE
- DRUM PIETRIS / PAMANT

PROPUNERE

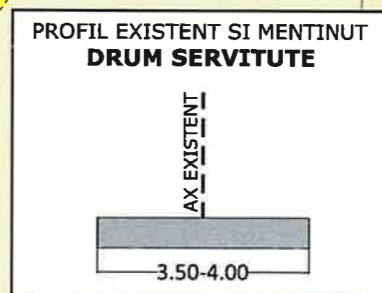
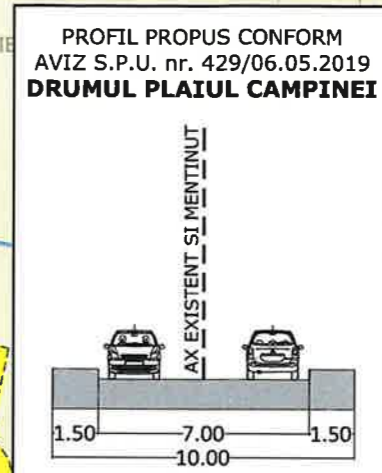
- EDIFICABIL MAXIM
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ACCES PE LOT
- LIMITA DE PRINCIPIU DEMISOL
- LIMITA DE PRINCIPIU BALCOANE
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ S.P.U. NR. 429/06.05.2019

INDICATORI URBANISTICI
conform P.U.Z. "STR. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.129-133, sector 1" - UTR C - locuire si functiuni mixte

S lot: 1.958,00 mp
S rezervat drum : 159,00 mp
S lot ramas : 1.799,00 mp
POT max : 45%
CUT max : 2 mp adc/mp teren
RHmax : S+Ds+P+5E
Hmax : 22.00 m

*PARCAREA SE VA REALIZA CF. HCGMB 66/2006

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	809,55	45
CIRCULATII	449,75	25
SPATIU PLANTAT	539,70	30
SUPRAFATA TOTALA	1.799,00	100



Suprafata neafectata de trama stradala propusa prin P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
10	334113.231 583700.366	40.074
2	334119.650 583660.809	29.999
1	334090.402 583654.138	15.000
6	334075.778 583650.802	40.047
9	334069.362 583690.332	45.002

S1=1799 mp P=170.122m

Suprafata afectata de trama stradala propusa prin P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
9	334069.362 583690.332	3.552
5	334068.793 583693.838	15.000
4	334083.418 583697.173	29.999
3	334112.666 583703.845	3.525
10	334113.231 583700.366	45.002

S2=159 mp P=97.078m

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferev... situate in Drum.Plaiul Campinei nr.22-26, se...

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN DE NEXA AVIZ ARHITECT - SEF Nr. 9 din 11.03.2024

DRUM ACCES

DRUM DE SERVITUTE

DRUMUL PLAIUL CAMPINEI

LEGENDA:

- Imagii de proiectare conform cadastrii - imolii in studiu IE 275397
- Imagii conform cadastrii proprietati vecine
- trame stradale propuse prin P.U.Z.
- trame stradale existente prin P.U.Z.
- zonă neafectată de trama stradala propusa prin P.U.Z.

BENEFICIAR: ...

PROIECT: INDICARE TOPOGRAFICA PLANIMETRICA VERIFICARE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT: Drumul Plaiul Campinei nr. 22-26 P.U.Z. cadastrii 275397, sector 1, mun. Bucuresti

PLANSĂ 1 Scara 1:500 Sistem de coordonate planimetric: National Stereografic 1970

PLAN COMPARATIV - SUPRAPUNERE P.U.Z. Data: Iulie 2019

Nr. cadastral 275397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
1	334090.402 583654.138	29.999
2	334119.650 583660.809	43.599
3	334112.666 583703.845	29.999
4	334083.418 583697.173	15.000
5	334068.793 583693.838	43.599
6	334075.778 583650.802	15.000

S=1958 mp P=177.197m

SEF PROIECT

PROIECTAT/ DESENAT

PROIECT: P.U.D. DRUMUL PLAIUL CAMPINEI NR.22-26 Sector 1, Bucuresti CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+Ds+P+5E

BENEFICIAR: ...

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1 : 500

FAZA: P.U.D.

PR. NR: .../2019

DATA: 2019

PLANSĂ NR: 2



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/3029/13.03.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Amplasamentul a fost cuprins în P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, Aviz de urbanism nr. 1/4/03.10.2008 și plan de regulament urbanistic vizat spre neschimbare, fiind înscris în UTR C. Funcțiuni avizate: locuire și funcțiuni mixte.

Prin Certificatul de urbanism nr. 332/CVDV/C/42506 din 27.11.2018, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/2967/11.03.2024.


Avizul Arhitectului Șef nr. 9/11.03.2024 s-a emis în vederea îndeplinirii obligațiilor legale prin punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 2472/03.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 30216/3/2021.



Planul urbanistic de detaliu **Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Conform P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, Aviz de urbanism nr. 1/4/03.10.2008 și plan de regulament urbanistic vizat spre neschimbare, indicatorii urbanistici avizați pentru UTR C sunt: P.O.T.max.= 45%, C.U.T. max. = 2, R.H.max.= P+5E.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 9/11.03.2024 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26, sector 1, București.


OLIVER LEON PĂIUȘI
 Viceprimar
*Cu obținerea
 Notei explicative nr. 8/12/11.03.2024*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	11.03.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	07. MAR. 2024
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	07. MAR. 2024

*Ex cu obiectului
 cu planul notii
 nr. E/2843/07.03.2024*

** cu obiectului
 Nota explicativa
 nr. E/29/11.03.2024*

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26
Construire locuință colectivă S+Ds+P+5E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 984/09.08.2019

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

21.08.2019 – 05.09.2019

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26
Construire locuință colectivă S+Ds+P+5E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 984/09.08.2019

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 984/09.08.2019

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (doi)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizări proprietari loturi vecine - str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 109A, str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 20, str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 44, str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 9, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 107B – nr. 36907/02.09.2019 și nr. 36908/02.09.2019 (cu același conținut): obiecții cu privire la nerespectarea P.U.G. Municipiul București și referitoare la expirarea P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1”

Sesizări vecin str. Drumul Plaiul Câmpinei nr. 19-21 (prin reprezentant convențional S.C.P. Măgureanu, Bourdenet și Asociații S.C.A.) – nr. 37723/06.09.2019 și nr. 37724/06.09.2019 (cu același conținut): obiecții cu privire la nerespectarea P.U.G. Municipiul București

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspunsul inițiatorului P.U.D. la sesizările din adresele nr. 36907/02.09.2019, nr. 36908/02.09.2019, nr. 37723/06.09.2019 și nr. 37724/06.09.2019, transmis de către instituția noastră proprietarilor loturilor vecine, care au transmis sesizări: conform Legii nr. 350/2001 valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora și având în vedere că în perioada de valabilitate a P.U.Z. „Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1” au fost demarate investiții, valabilitatea P.U.Z. s-a extins de drept

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Andrei Mașin

Întocmit,
Marinescu