

# SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Str. Gârlei nr. 154, sector 1, București

- Act administrativ cu caracter normativ
- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andra Marinescu, 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andra Marinescu, Andrei Marin, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

DA

NU

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)  
Str. Gârlei nr. 154, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/2969/11.03.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/2970/11.03.2024 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Aviz Arhitectului Șef nr. 8/11.03.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 51662/04.05.2023;
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire însușit de arh.
- Ilustrare volumetrică însușită de arh.
- Studiu geotehnic însușit de ing. geotehn verificator atestat M.L.P.A.T. ing.

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Gârlei nr. 154, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. ...8/11.03.2024..., prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**Secretar General,  
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef	/	Avizat	11.03.2024
Andrei Marin	Șef birou	/	Verificat	05.03.2024
Andra Marinescu	Consilier princ.	/	Întocmit	05. MAR. 2024
	Șef serviciu S.T.L.S.A.	/	Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ cu adresa înregistrată la nr. 40445 din 28.07.2022, completată cu nr. 11005 din 28.02.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 8/11.03.2024**

PENTRU

**P.U.D. – STR. GÂRLEI NR. 154 - SECTOR 1  
Construire locuință individuală Sp+P+1E+2Er/M**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 305,00 mp (350,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 216392, eliberat la data de 14.12.2023.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANT:**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.:** arh

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.:** Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Rocadei nr. 9; Sud-Est – str. Gârlei nr. 152; Sud-Vest – artera de circulație str. Gârlei; Nord-Vest – str. Gârlei nr. 156, str. Rocadei nr. 11.

**PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 242/13/G/893 din 27.02.2024.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** P.O.T.max.= 20%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

**PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale: stânga** – la limita de proprietate spre fața lotului (tronsonul de construcție cu regim de înălțime Sp+P+1E+2Er), respectiv retras minim 3,50 metri spre spatele lotului (tronsonul de construcție cu regim de înălțime Sp+P+1E+M); **dreapta** – retras minim 3,60 metri spre fața lotului (tronsonul de construcție cu regim de înălțime Sp+P+1E+2Er), cu etajul doi retras minim 5,00 metri, respectiv retras minim 3,50 metri spre spatele lotului (tronsonul de construcție cu regim de înălțime Sp+P+1E+M).

**Retrageri minime față de limita posterioară** – retras minim 15,90 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Gârlei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 51662/04.05.2023.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh.

și ilustrare volumetrică însoțită de arh.

Se prezintă studiu geotehnic însoțit de ing. geotehn.

verificator atestat M.L.P.A.T. ing.

- 04518.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/2/24.10.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 242/13/G/893 din 27.02.2024, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

**ARHITECT ȘEF  
Bianca Buzdugan**

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Andra Marinescu

1. Banu

București; 011222

Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# REGLEMENTARI URBANISTICE

ACCES PIETONAL  
ACCES CAROSABIL



Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Categorie de folosinta	Adresa imobilului
216392	350 mp/305mp (ACTE)	Cc	Strada GARLEI Nr.154
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):		
	Sector 1, Bucuresti.		Teren intravilan

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE ALINIAMENT/LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIERE CONSTRUCTII
- DRUM EXISTENT
- L1d- LOCUINTE INDIVIDUALE MICI,
- AMPRENTA CONSTRUCTIE LA SOL
- AMENAJARE INCINTA SP. VERZI
- CIRCULATII LOCURI DE PARCARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

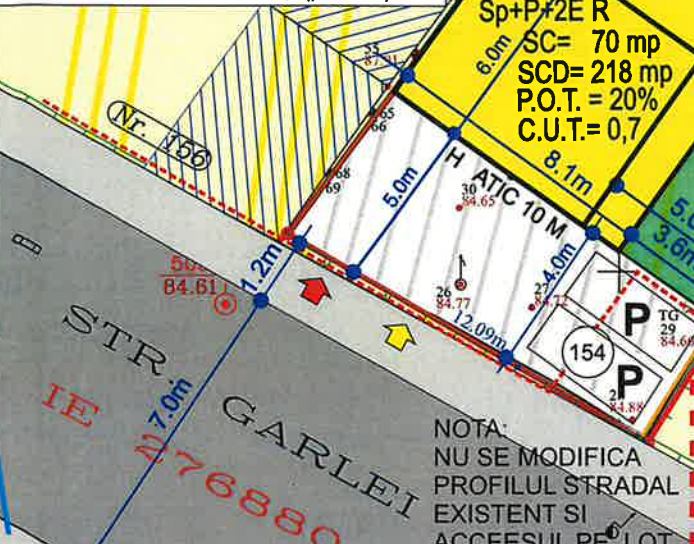
## REGLEMENTARI PUG - MB

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI cf. PUG MB

L1d- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI, CU PARCELE CU P.O.T. <20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI.  
H maxim P+2 ET H cornisa/atic=+7,00m Hmax=+10m  
POT maxim = 20 % CUT maxim = 0,7 (pt P+2ET)

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA  
PAVIZ ARHITECT SEF  
Nr. 8 din 11.06.2024



## UTR- L1d - locuinte individuale mici

### REGLEMENTARI PUD INDICATORI URBANISTICI PROPUSE BILANT TERITORIAL propus

S TEREN	= 350,00 mp (mas)	100%
S CONSTRUIT PROPUS	= 70,00 mp 20% P.O.T.= 20%	
S SPATII VERZI. PROPUSE	= 120,00 mp 34%	
CIRCULATII IN INCINTA CAROSABIL/PIETONAL/PARCARI	= 160,00 mp 46%	
S DESFASURAT PROPUS	= 218,00 mp	C.U.T.= 0,7

STRADA GARLEI NR. 154  
NC  
S TEREN= 350,00 mp(mas)/305,00 (acte) 2 LOCURI DE PARCARE IN INTERIORUL PARCELEI (PERGOLA)  
PATER = 70,00 mp  
S.C.D. = 218,00 mp  
P.O.T. maxim propus = 20%  
C.U.T.maxim propus = 0,7  
H maxim propus = Sp+P+1E+M+2ER, H cornisa = 7,00 m  
H atic =10,00 m  
SE INCADREAZA IN INDICATORII URBANISTICI PREVAZUTI DE P.U.G.-M.B.

NOTA:  
NU SE MODIFICA PROFILUL STRADAL EXISTENT SI ACCESUL PE LOT

## STRADA GARLEI



### RECOG. Inventar coordonate proprietate

Pct	Est (m)	Nord (m)
81	585009.263	333707.192
82	585017.911	333702.381
83	585000.843	333675.041
84	584990.384	333681.102
85	585002.621	333697.752

DIN MASURATORI S TEREN= 350 mp

BENEFICIARI:  
PR.NR. 2/2022

ARHITECTURA I URBANISM

SEF DE PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

SCARA 1/500  
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+1E+ M + 2E R , PERGOLA PENTRU PARCARE, REFACERE IMPREJMUIRE

ADR: STR.GARLEI NR 154 SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

U\_05



## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Gârlei nr. 154*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Gârlei nr. 154 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Prin Certificatul de urbanism nr. 242/13/G/893 din 27.02.2024, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/2913/11.03.2024

Avizul Arhitectului Șef nr. 8/11.03.2024 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 242/13/G/893 din 27.02.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Gârlei nr. 154**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale



parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: P.O.T.max.= 20%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Gârlei nr. 154, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 8/11.03.2024 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Gârlei nr. 154, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Gârlei nr. 154, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	11.03.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	05.03.2024
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	05. MAR. 2024

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**P.U.D. – STR. GÂRLEI NR. 154 - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală Sp+P+1E+2Er/M**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 305,00 mp (350,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 242/13/G/893 din 27.02.2024.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 51662/04.05.2023.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing.

Răceanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. și ilustrare volumetrică însușită de arh. Viorel J.

Hurduc.

Se prezintă studiu geotehnic însușit de ing. geotehn. verificator atestat M.L.P.A.T. ing.

04518.

Pentru documentația P.U.D. – Str. Gârlei nr. 154 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 8/11.03.2024

Planul urbanistic de detaliu **Str. Gârlei nr. 154**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Gârlei nr. 154, sector 1, București.

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Andra Marinescu



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Gârlei nr. 154**

**Construire locuință individuală Sp+P+1E+2Er/M**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție; Anunț într-un cotidian de largă circulație**

---

**Notificări: nr. E/40445/8988/1/15.09.2022; nr. E/40445/8988/2/15.09.2022**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**19.09.2022 – 05.10.2022**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**Șef birou,  
Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Gârlei nr. 154**

**Construire locuință individuală Sp+P+1E+2Er/M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Notificări: nr. E/40445/8988/1/15.09.2022; nr. E/40445/8988/2/15.09.2022**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Sef birou,  
Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Str. Gârlei nr. 154</b>
<b>Construire locuință individuală Sp+P+1E+2Er/M</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție; Anunț într-un cotidian de largă circulație**

**Notificări: nr. E/40445/8988/1/15.09.2022; nr. E/40445/8988/2/15.09.2022**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**19.09.2022 – 05.10.2022**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

Șef birou,  
Andrei M.

Întocmit,