

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței nr 395, Sector 1, București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7601/22.03.2024 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Luând în considerare solicitarea nr.75518/06.12.2023, precum și nr. 23658/10.04.2024 ale Asociației de proprietari Bloc M scara D din Calea Griviței nr. 395 Sectorul 1 București;

Văzând Procesul-verbal de intervenție nr. 840/10.10.2023, întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii București Ilfov, Subunitatea Detașamentul de Pompieri Dămăroaia;

Potrivit devizului întocmit de S.C. AICOMAN DDB CONSTRUCT S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței, nr 395, Sector 1, București pentru realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, în vederea asigurării finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA).

Art.2. Se aprobă încheierea "Protocolului de colaborare" prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Sectorului 1 București să semneze "Protocolul de colaborare" prevăzut la articolul 2 cu Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței, nr. 395, Sector 1, București.

Art. 4. Se declară proiectul privind realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public din Calea Griviței, nr 395, Sector 1, București, pentru efectuarea lucrărilor de reparații ca urmare a producerii incendiului din 10.10.2023, ca fiind de interes public local.

Art. 5. Prevederile art. 2 și art. 3 își produc efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București, solicitat conform art.1.

Art.6. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau alte fonduri legal constituite.

Art.7. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/ Avizat	Data
Florin Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic Contencios și Resurse Umane		Întocmit	22.03.2024
Doina Rozetty Prescură	Șef Serviciu Prevenire		Avizat	22.03.2024
Mariana Țătan	Director General		Avizat	22.03.2024
Mariana Sorescu	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	

PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC M, SCARA D, CALEA GRIVIȚEI NR 395, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 166 alin.(2) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. _____ / _____ privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari “Bloc M, Scara D” din Calea Griviței nr 395, Sector 1, București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr...../..... privind transmiterea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari “Bloc M, Scara D” din Calea Griviței nr 395, Sector 1 București privind realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023;

În temeiul prevederilor art.5 lit. cc), art 166 alin. (2) lit. s) coroborat cu alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, reprezentat prin doamna **CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI “BLOC M, SCARA D” cu sediul social în str. Calea Griviței nr 395, Sector 1 București, CIF 43573532, prin domnul/doamna- președinte al asociației.

CAP.II. NECESITATEA ȘI OBIECTUL

Art. 2.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie asigurarea finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA) de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor lucrări de interes public local și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, la Blocul M, Scara D din Calea Griviței nr 395, Sector 1, București.

Art.2.2 Necesitatea finanțării lucrărilor de reparații la spațiile comune se impune având în vedere obligația autorității publice locale de a contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață pe care locatarii blocului M, scara D trebuie să o resimtă în aceeași măsură ca și alți cetățeni ai Sectorului 1.



De asemenea, prin lucrările prezentate în deviz, se urmărește eliminarea impactului vizual, precum și a celui emoțional pe care încă îl are incendiul care s-a produs în data de 10.10.2023, în scara blocului, asupra locatarilor dar și asupra altor cetățeni care intră în scara de bloc.

2.3. Finanțatorul/Sectorul 1 al Municipiului București va colabora cu Asociația de proprietari în vederea realizării în comun a unor activități de conștientizare a locatarilor cu privire la activitățile care pot contribui la creșterea calității vieții, a îmbunătățirii condițiilor de locuire, precum și a celor pentru îmbunătățirea impactului vizual asupra blocului respectiv.

CAP.III. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 3. Protocolul intră în vigoare începând cu data semnării lui de ambele părți și încetează la îndeplinirea tuturor obligațiilor părților, dar nu mai târziu de data de 31.12.2024.

CAP.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1 Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să acorde finanțarea în valoare de 158.820,17 lei fără TVA, a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, la Blocul M, Scara D” din Calea Griviței nr 395, Sector 1 București;

Art. 4.2 Plata se va face în una sau mai multe tranșe, prin transfer bancar, în lei, în contul Asociației de proprietari “Bloc M, Scara D” din Calea Griviței nr 395, Sector 1 București (numită în continuare Asociația), în baza documentelor justificative;

Art. 4.3 Confirmarea serviciilor prestate se va realiza printr-un proces verbal de recepție. Recepția se va realiza pe bază faptică, atât cantitativă, cât și calitativă și pe baza documentelor justificative de plată privind serviciile achiziționate corespunzătoare fiecărui element, prezentate în copie, ștampilate și certificate pentru conformitate cu originalul;

ART. 4.4 Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să sprijine Asociația în toate demersurile acestuia care fac obiectul prezentului protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților.

Art. 4.5 Asociația va asigura suportul administrativ necesar desfășurării acțiunilor specifice protocolului;

Art. 4.6 Asociația se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a avizelor și autorizațiile necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor;

Art. 4.7 Asociația se obligă să utilizeze suma de bani care face obiectul finanțării numai pentru realizarea activităților eligibile și atingerea scopurilor specificate în protocol.

Art. 4.8 Asociația se obligă să efectueze numai cheltuieli care se încadrează în limitele și categoriile aprobate ale protocolului, enumerate în Devizul AICOMAN DDB CONSTRUCT, Anexa la prezentul protocol, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile efectuate suplimentar vor fi suportate de Asociație.

Art.4.9 Asociația se obligă să contribuie la realizarea în comun a protocolului cu o contribuție financiară de 5000 de lei.

Art. 4.10 Asociația se obligă să transmită Sectorului 1 al Municipiului București informațiile privind derularea proiectului și modul de utilizare a sumei finanțate. În acest scop, pentru validarea cheltuielilor efectuate, Asociația va întocmi Rapoarte de activitate și Rapoarte financiare (parțiale și finale). Asociația va anexa la aceste rapoarte documente justificative privind activitățile desfășurate și cheltuielile efectuate, în termen de 15 zile calendaristice de la încheierea activităților prevăzute în Protocol.

Art. 4.11 Raportul de activitate parțial sau total va cuprinde obligatoriu poze cu toate activitățile desfășurate, descrierea activităților desfășurate și gradul de realizare a acestora.



Art. 4.12. Asociația se obligă să furnizeze Sectorului 1 al Municipiului București, în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens, toate informațiile referitoare la derularea Protocolului și să permită, pe toată durata Protocolului, precum și pe o perioadă de 5 ani de la încetarea acestuia, accesul neîngrădit al reprezentanților autorității sau a altor organe de control abilitate prin lege, pentru a controla documentele pe baza cărora se ține evidența activităților derulate în cadrul acestuia.

CAP.V. RELAȚIILE CU TERȚII

Art. 5 Părțile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor. Răspunderea pentru obligațiile asumate în relațiile cu terții revine părții care s-a obligat.

CAP.VI. BUGETUL PROIECTULUI. DESTINATIA

Art .6.1. Asociația este obligată să respecte bugetul detaliat al proiectului și să prezinte documentele justificative privind activitățile și cheltuielile aferente. Cheltuielile vor fi efectuate conform bugetului proiectului și prevederilor prezentului Protocol.

Art. 6.2. Toate fondurile care fac obiectul finanțării, precum și bunurile pentru achiziționarea cărora au fost utilizate acestea și alte bunuri primite în acest scop, vor fi utilizate de către Asociație numai pentru realizarea activităților și atingerea scopurilor specificate ale Protocolului, conform bugetului stabilit.

Art. 6.3. Atunci când Sectorul 1 al Municipiului București constată, pe baza rapoartelor sau ca urmare a verificărilor efectuate, că Asociația a folosit sau folosește fondurile și/sau bunurile achiziționate pentru derularea proiectului, într-o manieră neconformă cu clauzic prezentului protocol sau că nu justifică utilizarea sumelor, finanțarea se va suspenda, urmând să fie luate măsurile ce se impun pentru recuperarea sumelor..

CAP. VII - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7.1. Asociația își asumă întreaga răspundere privind supravegherea generală a desfășurării activităților proiectului și răspunde de exactitatea datelor prezentate în documentele justificative de plată.

Art. 7.2. Asociația răspunde de păstrarea documentelor care au stat la baza încheierii Protocolului pe o perioadă de 5 ani de la data încetării raporturilor contractuale.

Art. 7.3. Asociația este singura responsabilă pentru modul în care folosește finanțarea primită. Sectorul 1 al Municipiului București este exonerat de orice răspundere asociată oricărei pretenții sau acțiuni cauzate de încălcarea regulilor, reglementărilor sau legislației de către Asociație.

CAP. VIII— SANCTIUNI

Art.8.1. Sectorul 1 al Municipiului București poate rezilia protocolul dacă Asociația nu demarează realizarea acestuia în termenul stabilit în prezentul Protocol.

Art.8.2. Protocolul poate fi reziliat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care s-a adus la cunoștință oricăreia dintre părți că nu și-a îndeplinit obligațiile din Protocol.

CAP. IX FORȚA MAJORĂ,

Art. 9.1. Forța majoră, așa cum este ea definită prin lege, apără de răspundere partea care o invocă în termen.

Art. 9.2. Asociația nu este îndreptățită la plată dacă este împiedicată, din cauze de forță majoră, să-și îndeplinească obligațiile din prezentul protocol. Forța majoră trebuie anunțată în scris în 5 zile de la apariția ei, iar la dispariția forței majore, tot în termen de 5 zile, printr-o notificare scrisă. Realizarea



parțială a Protocolului are drept rezultat plata parțială, Asociația având obligația să restituie sumele care nu au fost cheltuite în perioada derulării Proiectului.

CAP. X — SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest Protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din România.

CAP. XI - ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 11. Prezentul Protocol poate înceta:

a) prin îndeplinirea obiectului Protocolului;

b) prin acordul scris al părților;

c) prin reziliere de drept invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă de către cealaltă parte a obligațiilor din Protocol;

CAP. XII. DISPOZITII FINALE:

Art. 12.1 Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la CAP. II și se poate face doar cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 12.2 Modificarea și/sau completarea prezentului protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnate consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse. Partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația de a transmite celeilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analiza legalității, oportunității și efectelor lor.

Art. 12.3 Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

Art. 12.4 Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părți se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere și înregistrare la sediul părților.

Prezentul Protocol s-a încheiat la _____, astăzi _____, în _____ exemplare, toate cu valoare de original.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
"BLOC M, SCARA D"**

PREȘEDINTE ASOCIAȚIE,

Direcția Management Economic,

Direcția Juridică, Legislație,

Contencios Administrativ

Direcția Investiții,





22. MAR. 2024

IEȘIRE NR. 7601

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței, nr 395, Sector 1, București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023

1.1. Descrierea situației actuale:

În conformitate cu prevederile art. 166 alin.(2) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Prezentul proiect de hotărâre vizează obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din str. Calea Griviței nr 395, Sector 1 București privind realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, în vederea asigurării finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA).

Rațiunile care stau la baza inițierii acestui proiect de hotărâre de consiliu se referă la nevoia efectuării lucrărilor de reparații ca urmare a distrugerilor provocate de incendiul din data de 10.10.2023 la imobilul-bloc de locuințe, ce a afectat inclusiv fațada clădirii.

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

La baza prezentei reglementări stau:

- principiul priorității interesului public
- principiul protecției și conservării
- principiul gestiunii eficiente
- principiul transparenței și publicității

Finalitatea: aprobarea proiectului de hotărâre creează cadrul unei colaborari în scopul asigurării finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA) pentru efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre creează cadrul juridic și administrativ necesar unei colaborări în scopul promovării unor acțiuni, proiecte și activități de interes public local.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analizarea cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârîi de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

1.6. Schimbări preconizate prin propunere:

Asigurarea finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA) pentru efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023 la blocul de locuințe Bloc M, Scara D din Calea Griviței nr 395, Sector 1.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Prezentul proiect de hotărâre nu are impact asupra mediului.

Prezentul proiect de hotărâre are un impact economic previzionat în limitele bugetului alocat.

Impact social: promovarea unor proiecte și activități de interes public prin derularea în comun a unor acțiuni de înlăturare a consecințelor incendiului din data de 10.10.2023.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu e cazul.

1.9. Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentul de specialitate, conform legii.

Nu este cazul.

1.10. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.11. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

- Nu este cazul

1.12 Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Prezentul proiect de HCL este un act administrativ cu caracter individual

1.13. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din str. Calea Griviței nr 395, Sector 1 București privind realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, în vederea asigurării finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA).

1.14. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărâ

cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței, nr 395, Sector 1, București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/ Avizat	Data
Florin Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic Contencios și Resurse Umane		Întocmit	22.03.2024
Doina Rozetty Prescură	Șef Serviciu Prevenire		Avizat	22.03.2024
Mariana Țățan	Director General		Avizat	22.03.2024

Dna Profertă

Vasile

Doamnă Director,



Suhsemnata Vasile Mariana domiciliată în
i. nr k s se(dentificată cu CI, seria n CNP
în calitate de Președintă a Asociației de proprietari „Bloc M
Scara D” cu sediul social în București, str Calea Griviței, nr 395, Bl M, sc D, sect 1,
CIF 43573532,

Vă solicit ajutor material pentru a repara pagubele produse de incendiul din
data de 10.10.2023, incediu apărut în apartamentul 23 al scării noastre.
Reparațiile în urma acestui incediu depășesc posibilitățile materiale ale
locatarilor .

Vă mulțumesc!

Cu multă stimă Mariana Vasile



SERVICE
CONT
ADIC
SURSE

D.G.A. C. I. D.
S.A. S. S.
10. APR. 2024
Intrare nr. 23658

Doamnă Primar,

Subsemnata Vasile Mariana domiciliată în [redacted], Str. [redacted]
nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], identincată cu CI, seria [redacted] nr
[redacted], CNP [redacted] în calitate de Președintă a Asociației de
Proprietari „Bloc M Scara D” cu sediul social în Str. [redacted] ei, nr 395, bl. M,
sc. D, sector 1, București, CIF 43573532,

Vă aduc la cunoștință pe această cale că, referitor la cererea prin care
am solicitat ajutor material în urma incendiului apărut în apartamentul 23 al
scării noastre în data de 10.10.2023, conform devizului de lucrări întocmit de
„AICOMAN DDB CONSTRUCT”, Asociația de Proprietari va contribui cu suma de
5000 RON pentru finalizarea acestui proiect.

Vă mulțumesc!

Cu multă stimă Mariana Vasile



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
DEALUL SPIRII BUCUREȘTI-ILFOV
SUBUNITATEA - DETAȘAMENTUL DE POMPIERI DĂMĂROAIA

Ex. nr. 2

Proces - verbal de intervenție nr. 840 din 10.10.2023

Încheiat în temeiul prevederilor art.11 lit.y) din H.G. nr.1492/2004, art.35 lit.n) din O.M.A.I. nr.1134/2006, cu modificările și completările ulterioare și art.43 din O.I.G nr.4019/IG/2022.

În ziua de 10 luna 10 anul 2023 subunitatea Detașamentul de Pompieri Dămăroaia a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BUCUREȘTI din județul (sectorul) A str. CALEA GRIVITEL nr. 395 bl. M sc. D et. 6 apt. 23, pentru evenimentul INCENDIU produs la / între APARTAMENT.
(incendiu, explozie, inundație, CBRN, descarcerare, etc.)

proprietar/chiriaș/administrator/conducător auto GHEORGHE DANIELA

1. Situația constatată după sosirea la locul intervenției: ÎNDEA CU ZUCERĂ DESCHISĂ ȘI DEGAȘIRI DE FUM ÎN INTERIORUL UNUI APARTAMENT.

2. Consecințe/pagube constatate după finalizarea intervenției: AU ÎRS: CĂMIN, HOL, BALCONI PE O ÎNĂLȚIME DE APROXIMATIV 25 MP S-A DEGRADAT ZĂBRĂVEȘTE DIN ÎNTRER APARTAMENTUL. S-AU DEGRADAT: STRIGIDER, MOBILIER DE BUCURIE, ARAGAZ, TÂMPĂRIA DIN ÎNTRER APARTAMENTUL, USA, MĂDĂLIȚĂ DE LA ÎNTREREA ÎN APARTAMENT.

3. Victime : Adulți: 0
(decedate/rănite) (număr) (nume, prenume)

Copii: 0
(număr) (nume, prenume)

4. Animale: 3 ȚIGICI DEȚEDATE
(decedate/rănite) (număr) (categorie/număr)

5. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): RESTUL APARTAMENTULUI

6. Număr proprietari afectați: 8

7. Elemente privind stabilirea cauzei probabile a evenimentului (se stabilesc pentru incendiul sau explozia):
- locul (focarului) SUTRĂGERIE
- sursa probabilă de aprindere SCURT-CIRCUIT ELECTRIC
- mijlocul care putea produce aprinderea LÂMPĂ DE ÎNCĂLZIT
- primul material care s-a aprins MASC PLASTIC
- împrejurarea determinantă MIJLOACE DE ÎNCĂLZIT ELECTRICE CĂȘATE SUB
- condiții care au favorizat dezvoltarea și propagarea evenimentului (incendiului) TERRAIN
AGLOMERARE DE MATERII COMBUSTIBILE

Date suplimentare se pot solicita Inspectoratului județean/București-Ilfov pentru Situații de Urgență, cu sediul în Calea 13 Septembrie nr 135, sector 5, București.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal de intervenție cu 7 anexe.
(număr)

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	P.F. FILIP GHEORGHE	
Proprietar (chiriaș)	GHEORGHE DANIELA	
Poliția	AG. VOICU VEAS	
Martor	VASILE MARIANA	

Am primit exemplarul nr. 2 - proprietar/reprezentant legal:

CONSECINȚE/PAGUBE CONSTATATE DUPĂ FINALIZAREA INTERVENȚIEI

Anexa nr. 1 la Procesul - verbal de intervenție nr. 840 din 10.10.2023

În ziua de 10 luna 10 anul 2023 subunitatea Detasamentul de Pompieri Dămăroaia a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BUCUREȘTI din județul (sectorul) 1 str. CALEA GRIVITĂ nr. 395 bl. M sc. A et. 6 apt. 22 pentru evenimentul INCENDIU produs la / într. APARTAMENT
(incendiu, explozie, inundăție, Cămin, descărcare, etc.)

proprietar/chirias/administrador/conducător auto GHEORGHE DANIELA

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea 100 MILI (TATA PROPRIETAR) APARTAMENT
(nume, prenume proprietar, tipul proprietății afectate)

din localitatea BUCUREȘTI, județul (sectorul) 1, str. CALEA GRIVITĂ nr. 395, bl. M, sc. A, et. 6, apt. 22, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra proprietății, astfel:

1. Consecințe/pagube: 5-KEA DESTROJIT: TAMPACIJA
NUC CEI GEAM TIP FERMOAN CCA 15 MP
TAMPACIJA DE CEMN CE GEAM CCA 4 MP
SI ZUGRAVELA DIN BALCON PE CCA 20 MP

1. Victime : Adulți: 0 (decedați/răniți) (număr) (nume, prenume)

Copii: 0 (număr) (nume, prenume)

2. Animale: 0 (decedați/răniți) (număr) (categorii)

3. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): RESUL NEACOPERII

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	<u>P.A. FILIP GHEORGHE</u>	<u>[Semnătura]</u>
Proprietar (chirias)	<u>100 MILI - TATA PROPRIETAR</u>	
Politia		
Martor		

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal: _____

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal: _____



CONSECINȚE/PAGUBE CONSTATATE DUPĂ FINALIZAREA INTERVENȚIEI
 Anexa nr. 6 la Procesul - verbal de intervenție nr. 840 din 10.10.2023

În ziua de 10 luna 10 anul 2023 subunitatea Detașamentul de Pompieri Dămăroaia a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BUCUREȘTI din județul (sectorul) 1 str. CALEA GRIVITEI nr. 395 bl. M sc. D et. 6 apt. 23, pentru evenimentul INCENDIU produs la / între APARTEMENT
(incendiu, explozie, inundare, CBRN, etc.)

proprietar/chirias/administrator/conducător auto GEORGHE DANIELA

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea AUTOTURISM Opel Astra H
(nume, prenume proprietar, tipul proprietății afectate)
 din localitatea BUCUREȘTI, județul (sectorul) 1, str. CALEA GRIVITEI, nr. 395, bl. M, sc. D, et. P, apt. -, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra proprietății, astfel:

1. Consecințe/pagube: ÎN URMA CADERII AȘ LA APARTAMENTUL CARO A FOST LA COTA ZIL 6, NR. 23, A SUTM AUTOTURISM DE CONȘTIINȚĂ, CA URMA EFECTIVULI MARCA OPEL ASTRA H DE CULOARE NEGRĂ, CU NR. NUMĂTORULUI B-14-FAM, PROPRIETAR TUDORACHE FLORIN, S-A DEFORMAT ARIPIA ȘI FRUNGA SPATE

1. Victime : Adulți: 0 (decedați/răniți) (număr) (nume, prenume)

Copii: 0 (număr) (nume, prenume)

2. Animale: 0 (decedați/răniți) (număr) (categorii)

3. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri):

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	P.A. FILIP GEORGHE	
Proprietar (chirias)	TUDORACHE FLORIN	
Politia	AG. CHERCIOAGĂ ALIARDOA	
Martor		

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal:

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal:



CONSECINȚE/PAGUBE CONSTATATE DUPĂ FINALIZAREA INTERVENȚIEI
Anexa nr. 2 la Procesul - verbal de intervenție nr. 860 din 10.10.2023

În ziua de 10 luna 10 anul 2023 subunitatea Detașamentul de Pompieri Dămăroaia a intervenit în localitatea/călea de comunicație km (locul intervenției) BUCUREȘTI din județul (sectorul) 1 str. CLEA GRINDEI nr. 395 bl. M sc. D et. 6 apt. 23, pentru evenimentul INCENDIU produs la / în APARTAMENT
(incendiu, explozie, inundăție, CERN, descărcare, etc.)

proprietar/chirias/administrator/conducător auto GHEORGHE DANIELA

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea LĂCĂTUȘU DUMITRU, APARTAMENT din localitatea BUCUREȘTI, județul (sectorul) 1, str. CLEA GRINDEI, nr. 395, bl. M, sc. D, et. 7, apt. 28, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra proprietății, astfel:

1. Consecințe/pagube: S-A DETRIERAT O SA METALICĂ DE LA ÎNTREREA ÎN APARTAMENT. S-A DETRIERAT O SA METALICĂ DE LA ÎNTREREA ÎN APARTAMENT.

1. Victime : Adulți: (număr) — (nume, prenume) —

Copii: (număr) — (nume, prenume) —

2. Animale: (deceale/rănit) (număr) — (categorii) —

3. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): RESUL PROPRIETĂȚII.

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	RA. FELIX GHEORGHE	[Signature]
Proprietar (chirias)	LĂCĂTUȘU DUMITRU	[Signature]
Politia	CHIRCIORGA MARIUS	[Signature]
Martor	FLORIN ȘTEFĂN	[Signature]

Am primit exemplarul nr. 3 - proprietar/reprezentant legal: GHEORGHE DANIELA 12/10/2023
Am primit exemplarul nr. — - proprietar/reprezentant legal: —



CONSECINTE/PAGUBE CONSTATATE DUPĂ FINALIZAREA INTERVENȚIEI
 Anexa nr. 5 la Procesul - verbal de intervenție nr. 840 din 10.10.2023

În ziua de 10 luna 10 anul 2023 subunitatea Detașamentul de Pompieri Dămăroaia a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BUCUREȘTI din județul (sectorul) 1 str. CALEA GRIVITEL nr. 395 bl. M sc. 6 et. 6 apt. 23, pentru evenimentul INCERDARE produs la / între APARTAMENT
(incendiu, explozie, inundatie, CBRN, decontare, etc.)

proprietar/chirias/administrator/conducator auto GHEORGHE DANIELA

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea STOENESCU CAMELIA, APARTAMENT
(nume, prenume proprietar, tipul proprietății etc. tone)
 din localitatea BUCUREȘTI, județul (sectorul) 1, str. CALEA GRIVITEL, nr. 395, bl. M, sc. 6, et. 5, apt. 19, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra proprietății, astfel:

1. Consecințe/pagube: S-A DEFORMAT SUCRUBUSCA DIN APARTAMENTUL NU SE POATE GĂSI ȘI ÎN MAI PE O COPRIEȘTE DE CCA ÎN MP ÎN ULTIMA ÎNFIPTARE ÎNTRU REZULTAT LA EXCEL COPRIEȘTE SI S-A DEFORMAT SI ÎN BALCONUL, FUND NEALDIT CE ÎN

1. Victime : Adulți: 0 (număr) _____ (nume, prenume)

Copii: 0 (număr) _____ (nume, prenume)

2. Animale: 0 (decedați/răniți) (număr) _____ (categorii)

3. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): REZUL APARTAMENTULUI

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	<u>P.A. ȘILU GHEORGHE</u>	
Proprietar (chirias)	<u>STOENESCU CAMELIA</u>	
Politia	<u>AG. VOICA VLAD</u>	
Martor		

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal: _____

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal: _____

CONSECINȚE/PAGUBE CONSTATATE DUPĂ FINALIZAREA INTERVENȚIEI
 Anexa nr. 7 la Procesul - verbal de intervenție nr. 840 din 10.12.2013

În ziua de 10 luna 10 anul 2013 subunitatea Detasamentul de Pompieri Dămăroaia a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BULUREȘI din județul (sectorul) 1 str. CĂȘA CĂȘIȚEI nr. 395 bl. M sc. D et. 6 apt. 23, pentru evenimentul INCENDIU produs la/lîntre APARTEMENT
(incendiu, explozie, inundație, CBRN, descărcare, etc.)

proprietar/chiriaș/administrator/conducător auto GHEORGHE DANIELA

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea SCURTĂ DE PROPRIETATE SCURT D
(nume, prenume proprietar, tipul proprietății afectate)
 din localitatea BULUREȘI, județul (sectorul) 1, str. CĂȘA CĂȘIȚEI

395, bl. M, sc. D, et. 6, apt. -, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra proprietății, astfel:

- Consecințe/pagube: AU FOST DISTRUSE 2 FERESTRE DE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT LA ETAJELE 6-7. A FOST DETRIERATĂ ZIDĂRIA PERISĂ APROXIMATIV 200 MP. A FOST DETRIERATĂ PĂRĂLA BOCUCU PE APROXIMATIV 25 MP.

- Victime : Adulți: (decedați/înviți) (număr) (nume, prenume)
- Copii: (număr) (nume, prenume)
- Animale: (decedați/înviți) (număr) (categorii)
- Au fost salvate (persoane, animale, bunuri):

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	PA. ILIA GHEORGHE	
Proprietar (chiriaș)	VASILE MARIANA - PREZIDENTE ASOCIAȚIA	
Politia	Ș. VOICU VLA	
Martor		

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal: _____
 Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal: _____

CONSECINȚE/PAGUBE CONSTATATE DUPĂ FINALIZAREA INTERVENȚIEI
 Anexa nr. 11 la Procesul - verbal de intervenție nr. 960 din 10.10.2023

În ziua de 10 luna 10 anul 2023 subunitatea Detasamentul de Pompieri Dămăroaia a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BUCUREȘTI din județul (sectorul) A str. Calea Gălbenei nr. 325 bl. A sc. A et. 5 apt. 23, pentru evenimentul INCENDIU produs la / în DETASAMENT
(incendiu, explozie, inundatie, CBRN, descarcerare, etc.)

proprietar/chirias/administrator/conducător auto GRIGORE DANIEL

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea DANIELE GRIGORE, INCENDIU
(nume, prenume proprietar, tipul proprietății afectate)
 din localitatea BUCUREȘTI, județul (sectorul) A, str. Calea Gălbenei, nr. 325, bl. A, sc. A, et. 5, apt. 24, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra proprietății, astfel:

1. Consecințe/pagube: A FOST PERIOADA CĂRĂ
CASTALIA DE LA ÎNTREREA SA A ÎNTREREA SA,
SA ÎNTREREA SA ÎNTREREA SA ÎNTREREA SA,
SA ÎNTREREA SA ÎNTREREA SA ÎNTREREA SA,

1. Victime : Adulți: (decedați/răniți) (număr) (nume, prenume)

Copii: (număr) (nume, prenume)

2. Animale: (decedați/răniți) (număr) (categorii)

3. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): 2024 INCENDIU

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	<u>PAULIUC DANIEL</u>	
Proprietar (chirias)	<u>DANIELE GRIGORE</u>	
Poliția	<u>GRIGORE DANIEL</u>	
Martor	<u>GRIGORE DANIEL</u>	

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal: _____

Am primit exemplarul nr. ___ - proprietar/reprezentant legal: _____

Deviz

AICOMAN DDB CONSTRUCT

Catre : Asociatia de Proprietari / Bloc M, scara D

Adresa : str Calea Grivitei nr 395, bl M, sc D, Bucuresti Sector 1



DPGF LOT 19

Nr.		Ref. BAT	Destinatia	Localizare	Model/Marca	U	Cantitate	Prot unitar materiale	Prot unitar manopera	Total materiale	Total manopera	Total manoperat*
Suprafata interioara												
36.02			Vopsitori cu vopsea lavabila culoare gri RAL 9005	Plan DCE Lot 19		m ²		5.93	9.21	0.00	0.00	0.00
36.02			Vopsitori cu vopsea lavabila culoare alb RAL 9010	Plan DCE Lot 19		m ²	700	15.00	9.21	10500.00	6444.90	16944.90
36.02			Vopsitori cu vopsea lavabila culoare crem RAL 7047	Plan DCE Lot 19		m ²		7.12	9.21	0.00	0.00	0.00
36.02			Vopsitori cu vopsea lavabila culoare negru RAL 9017	Plan DCE Lot 19		m ²		10.68	11.25	0.00	0.00	0.00
36.02			Vopsitori cu vopsea lavabila culoare rosu	Plan DCE Lot 19		m ²		10.68	11.25	0.00	0.00	0.00
36.02			Vopsitori cu vopsea lavabila culoare verde	Plan DCE Lot 19		m ²		10.68	11.25	0.00	0.00	0.00
36.02			Lac lucios caramida aparenta (perete gastro)			m ²		5.93	9.21	0.00	0.00	0.00
2	36.59		Vopsirea cu vopsea de trafic a solului(marcarea rutiera)	Plan DCE Lot 19		ml		9.49	3.19	0.00	0.00	0.00
Exterior												
36.03			Vopsitori pereti exteriori RAL 9010	Plan DCE Lot 19		m ²	140	8.31	9.21	1162.95	1288.98	2451.93
36.03			schela montat demontat	Plan DCE Lot 19		m ²	200	30.00	30.00	6000.00	6000.00	12000.00
36.03			Vopsitorie tamplarie fatada (RAL 7024)	Plan DCE Lot 19		ml		9.49	9.21	0.00	0.00	0.00
36.03			Tencuiala decorativa	Plan DCE Lot 19		m ²		35.60	20.46	0.00	0.00	0.00
lucrari exterioare si interioare												
36.99			Glet pe zidarie sau beton (linci)	Plan DCE Lot 19		m ²	200	25.00	15.00	5000.00	3000.00	8000.00
36.99			Aceste lucrari includ toate finisajele necesare de pregatire a suportului (unghuri metalice, sieluire si relucrare lucrarii pentru aplicarea vopselei de finisare)	Plan DCE Lot 19		m ²	140	140.00	65.00	19800.00	9100.00	28700.00
36.99			Montaj Termocisliem 100mm(plastition,plasa glet,amorsa,tencuiala decorativa).	Plan DCE Lot 19		m ²						
TOTAL GENERAL MATERIALE RON fara TVA											42.262,95 RON	
TOTAL GENERAL MANOPERA RON fara TVA											25.832,88 RON	
Profit, diluata si cazare fara TVA											11.576,46 RON	
TOTAL GENERAL RON fara TVA											79.673,29 RON	

Informatii privind completarea borderoului de pret:

1. Se vor completa obligatoriu urmatoarele: Data, Numele Antreprizei, preturile unitare ale materialelor, preturile unitare ale manoperei si modelul/marca produselor oferitate.
2. In cazul in care antrepriza nu furnizeaza materialele corespunzente unui reper va completa numai valoarea unitara a manoperei.
3. Se vor cota numai reparațiile care au trecut in dreptul lor cantitati.
4. Borderourile vor fi retransmise obligatoriu numai in format Excel.



1281

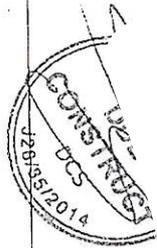


DPGF LOT 15B

Ref. BAT	Destinatia	Localizare	Model/Marca	U	Cantitate	ANTREPRIZA : AICOMAN DBB CONSTRUIT		Total manopera	Total material	Total manopera + material
						Pret unitar materiale	Pret unitar manopera			
34.01	Pardoseala din gresie in interior Montaj Placarea cu placi de gresie ceramica neteda (placare lipita,rost dilatate). format 20x20,30x30,45x45,60x60 grosime de 11-12mm minimum, Casalgrande Padana (manopera,adeziv CM 12 si accesorii)	Plan DCE Lot 15		m ²		22,71	35,81	0,00	0,00	0,00
34.01	Montaj Placarea cu placi de gresie ceramica neteda (placare lipita,rost dilatate). format 20x20,30x30,45x45,60x60 grosime de 11-12mm minimum, Casalgrande Padana (manopera,adeziv CM 17 si accesorii)	Plan DCE Lot 15		m ²		34,07	35,81	0,00	0,00	0,00
34.01	Montaj Placarea cu placi de gresie ceramica neteda (placare lipita,rost dilatate). format: 20x20,30x30,45x45,60x60 grosime de 11-12mm minimum, Casalgrande Padana (manopera,adeziv CM 29 si accesorii) Incl Plinta	Plan DCE Lot 15		m ²		39,74	35,81	0,00	0,00	0,00
2	Faianta Furnizare si Montaj Placarea cu placi de faianta ceramica neteda (placare lipita). format: 20x20 grosime de 6 mm minimum, (furnizare,manopera,adeziv si accesorii) Caramida aparenta (furnizare si montaj) (perete gastero + siapa)	Plan DCE Lot 15 Plan DCE Lot 15		m ² m ²		73,81 73,81	35,81 35,81	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
3	Pardoseala din gresie in exterior Furnizare si Montaj Placarea cu placi de faianta ceramica neteda gri RAL 9006(placare lipita), format 20x20 grosime de 9 mm minimum, (furnizare,manopera,adeziv CM17 si accesorii)	Plan DCE Lot 15		m ²		102,20	35,81	0,00	0,00	0,00
34.01	Furnizare si Montaj Placarea cu placi de faianta ceramica antiderapanta gri RAL 9006(placare lipita), format 20x20 grosime de 9 mm minimum, (furnizare,manopera,adeziv si accesorii)	Plan DCE Lot 15		m ²	45	102,20	35,81	4598,90	1611,23	6210,12
34.01	Prag trecere gresie/gresie Post dilatate structurai 5CM latime X 2CM adancime	Plan DCE Lot 15		ml		39,74	15,35	0,00	0,00	0,00
4	Siapa Turnare sapa minerala (3cm) cu CN 85 Turbo Turnare sapa minerala (4cm) cu CN 85 Turbo Turnare sapa minerala (5 cm) cu ciment	Plan DCE Lot 15 Plan DCE Lot 15 Plan DCE Lot 16		m ² m ² m ²		22,71 28,39 28,39	10,23 10,23 10,23	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
5	Pardoseala PVC RED BOX PVC refi Box, culoare rosu			m ²		249,82	20,45	0,00	0,00	0,00
6	Descarcare gresie (numai in cazul in care gresia/faianta este comandata la un alt furnizor) Descarcare gresie (include descarcarea si manipularea pana in magazin cu fontele si utilajele prezentei antreprize)			ans.			1534,50	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL MATERIALE RON fara TVA										4.598,90 RON
TOTAL GENERAL MANOPERA RON fara TVA										1.611,23 RON
Profit, diurna si cazare fara TVA										1.055,72 RON
TOTAL GENERAL RON fara TVA										7.265,84 RON

Postat: sebidan vor fi incluse expozitii (ce la furnizori)

- Se vor completa obligatoriu urmatoarele: Data, Numele Antreprizei, preturile unitare ale materialelor, preturile unitare ale manoperei si modelul/marca produselor oferitate.
- In cazul in care antrepriza nu furnizeaza materialele corespunzatoare unui reper va completa numai valoarea unitara a manoperei.
- Se vor cota numai reperele care au trecut in dreptul lor cantitati.
- Borderourile vor fi retransmise obligatoriu numai in format Excel.





Nr. M/3/118 /10.04.2024

K2-115

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței nr 395, Sector 1 București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023

1.Descrierea situației actuale:

Prezentul proiect de hotărâre vizează obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din str. Calea Griviței nr 395, Sector 1 București privind realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, în vederea asigurării finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA).

Ratiunile care stau la baza inițierii acestui proiect de hotărâre de consiliu se referă la nevoia efectuării lucrărilor de reparații ca urmare a distrugerilor provocate de incendiul din data de 10.10.2023 la imobilul- bloc de locuințe, ce a afectat inclusiv fațada clădirii.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, Consiliul Local al Sectorului 1 poate hotărî, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Inițiatorul nu a prezentat criteriile care au stat la baza selectării imobilului ce face obiectul prezentei.

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol incubă drepturi și obligații ambelor părți.

Modelul de protocol anexat nu prevede obligații pentru beneficiarul finanțării.



2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virarilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercitiului bugetar;

Luând în considerare adresele Asociației de proprietari din Calea Griviței nr. 395, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local-încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului;

-art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune,



rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătit, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul



care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari ”Bloc M, Scara D” din Calea Griviței nr 395, Sector 1 București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023 ,se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/avizat	.04.2024



Nr. G/1467/10.04.2024

K2-115

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței nr 395, Sector 1, București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023

Văzând Referatul de aprobare nr. 7601/22.03.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, luând în considerare solicitarea nr.75518/06.12.2023, precum și nr. 23658/10.04.2024 ale Asociației de proprietari Bloc M scara D din Calea Griviței nr. 395 Sectorul 1 București, văzând Procesul-verbal de intervenție nr. 840/10.10.2023 întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii București Ilfov, Subunitatea Detașamentul de Pompieri Dămăroaia și devizul întocmit de S.C. AICOMAN DDB CONSTRUCT S.R., nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului Sectorului 1 în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței nr 395, Sector 1, București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		10.04.2024