

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BANEASAnr. 29....., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. RESIDENTIAL PREMIUM ARH SRL

în vedere realizări: EXTINDERE SI SUPRAETASARE

..... IMOBIL => IMOBIL LOCUINTA STANDARA INOLT 3+PIZE
..... SI PARTER SERVICIU

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch



BUSAȘCU



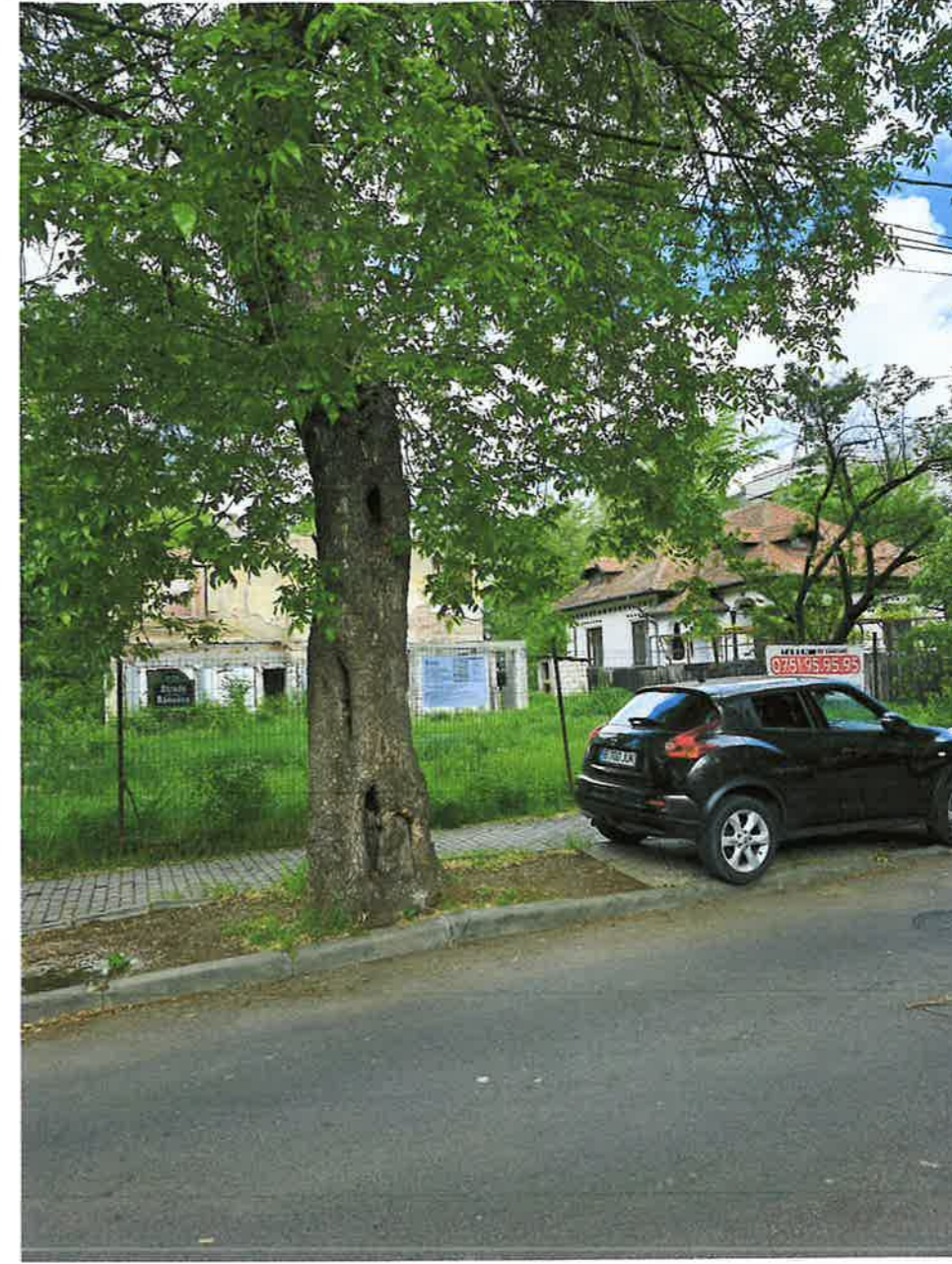
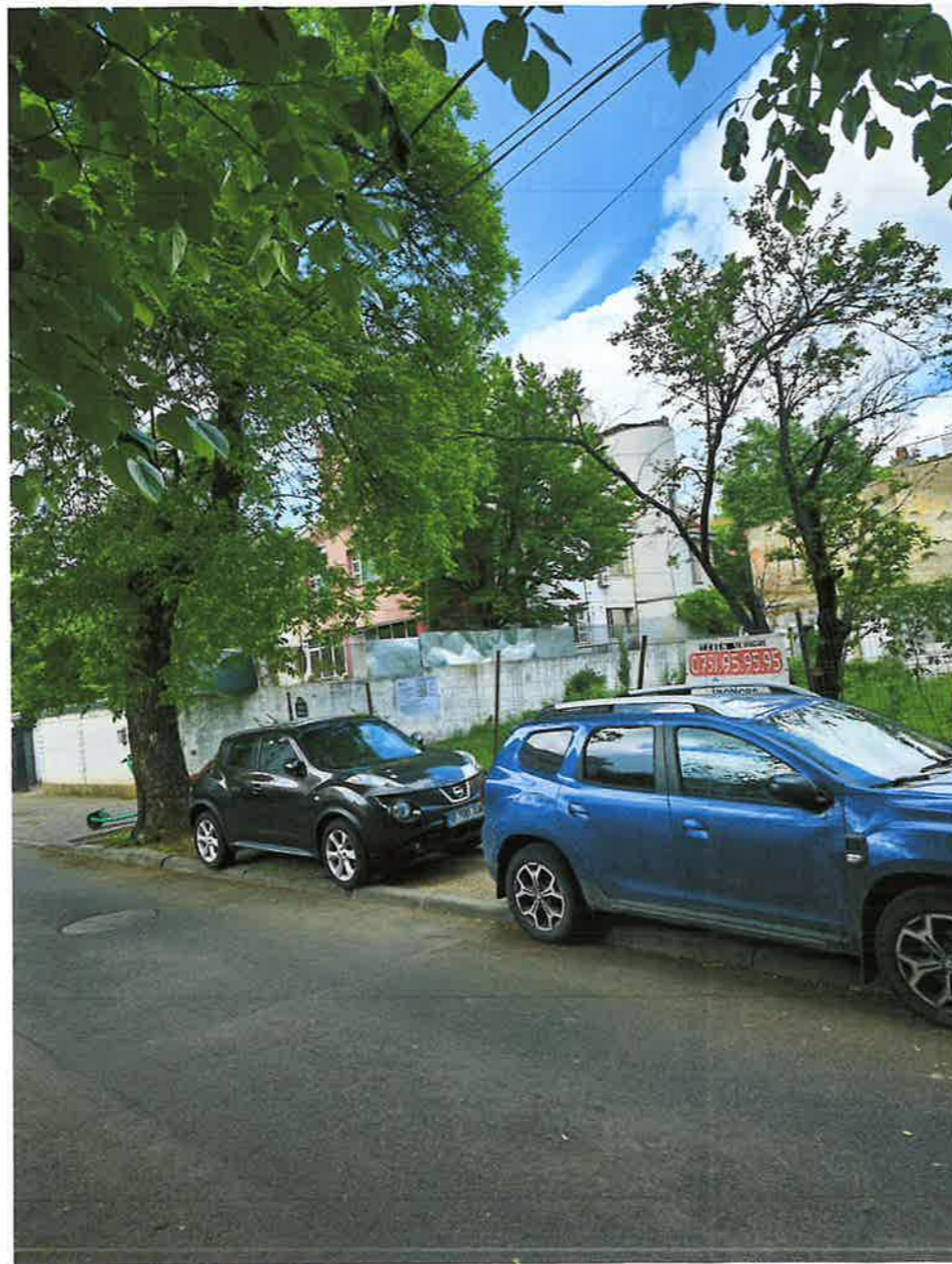
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ACREDITĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 18.04.2024

<p>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti</p>	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602			
	Titlu proiect: MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT Sp+P+1E, REZULTAND IMOBIL LOCUINTE STANDARD RIDICAT SI PARTER SERVICII, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+2E			Proiect nr. 05/2024
	Str. Baneasa nr. 29. Sector 1. Bucuresti			Data: 04.2024
	Beneficiar:			Plansa FOTO PANOU
Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Scara	Nr. plansa U07	
Desenat: arh. Emanuel Corfu				
Verificat: arh. Luiza Budescu				

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Baneasa, nr.29, sector 1, Bucuresti.



Documentatii cadastrale avizate
 - Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPJ Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 05.10.2023
 Intocmit: Diaconu Vlad

Semnat digital de Tamara Semeniuc
 Data: 2024.03.07
 10:18:27 +02'00'

A.N.C.P.I.
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 BUCURESTI
 Prezentul document receptionat este valabil
 Insojit de procesul verbal de avizare
 nr. 347/07.03.2024.

Semnat digital de Vlad Diaconu
 Data: 2023.10.05
 11:58:29 +03'00'

PUD STR. BANEASA NR. 29, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN TOPOGRAFIC

suport pentru obtinerea Autorizatiei de constructii

Scara 1:200

Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Adresa imobilului	Suprafata (m ²)	Proprietar	Act de proprietate
276793	276793	Str. Baneasa nr. 29 Bucuresti Sector 1	594	Burlui Iulian Burlui Elena-Violeta	Act notarial nr. 1295/01.08.2018 autentificat de Notar Public Ciudoescu Scarlat

Coordonate in Proiectie Stereografica 1970
 numar cadastral 276793

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586254.750	333203.532	7.589
2	586253.435	333196.058	1.812
3	586253.053	333194.287	1.287
4	586254.306	333193.994	16.504
5	586251.324	333177.762	17.244
6	586234.377	333180.947	36.846
7	586241.141	333217.167	4.514
8	586245.618	333216.587	4.703
9	586246.518	333221.203	6.696
10	586253.083	333219.887	8.053
11	586251.289	333212.036	1.692
12	586249.621	333212.322	1.677
13	586249.395	333210.660	1.780
14	586249.198	333208.891	4.304
15	586253.442	333208.173	4.315
16	586252.783	333203.909	2.003

S = 594 m.p.

Constructie C1 - conform cadastru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586254.750	333203.532	7.589
2	586253.435	333196.058	5.716
17	586247.860	333197.321	1.775
18	586247.438	333195.597	5.452
19	586242.129	333196.836	1.649
20	586242.517	333198.439	0.679
21	586241.861	333198.615	4.161
22	586242.612	333202.708	0.261
23	586242.871	333202.674	2.199
24	586243.285	333204.834	3.455
25	586246.688	333204.236	2.044
26	586247.103	333206.237	1.655
27	586247.439	333207.858	2.002
28	586245.467	333208.206	3.017
29	586246.007	333211.174	3.140
30	586249.111	333210.703	1.772
31	586248.798	333208.959	0.406
14	586249.198	333208.891	4.304
15	586253.442	333208.173	4.315
16	586252.783	333203.909	2.003

S=126 m.p.

- Constructie masurata
- Capac canal
- Stalp electric
- Gaiger
- Camin de vizitare retea telecomunicatii
- Gard din plasa
- Gard din lemn
- Gard din zid

Limite de proprietate conform cadastru
 - constructie conform cadastru
 in sistemul Mares Neagra 1975

Semnat digital de Neacsu Daniel, ANCP, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

Executat pe baza masuratorilor topografice de teren:
 Neacsu Daniel, ANCP, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
 Data: 10.02.2024

REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT Sp+P+1E, REZULTAND IMOBIL LOCUINTE STANDARD RIDICAT SI PARTER SERVICII, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+2E Str. Baneasa nr. 29, Sector 1, Bucuresti
 Beneficiar: BURLOI IULIAN
 Proiectat: arh. Emanuel Corfu
 Desenat: arh. Emanuel Corfu
 Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 05/2024 Faza P.U.D. Data: 04.2024

Planşa REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500 Nr. planşa U05

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

UTR L3a

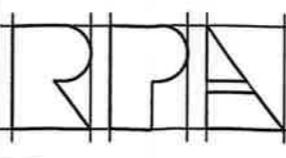

Steren = 594mp
 POTpropus = 45%
 CUTpropus = 1.3
 Rh propus = S+P+2E
 Hmax cornisa = 10m

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita	267	45
Arie desfasurata	772	-
Arie teren	594	100
Arie spatii verzi teren natural	180	30
Arie circulatii	147	25





 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602	
	Titlu proiect: MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT Sp+P+1E, REZULTAND IMOBIL LOCUINTE STANDARD RIDICAT SI PARTER SERVICII, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+2E Str. Baneasa nr. 29, Sector 1, Bucuresti	Proiect nr. 05/2024 Faza P.U.D. Data: 04.2024
Beneficiar: BURLOI IULIAN	Planșa ILUSTRARE ARHITECTURALA	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budești	Scara Nr. planșa U08	