

ȘEDINȚA Nr. 02 din 27.02.2024

REVENIRI

1.	56062/08.08.2023 A.M.	Adresa: Str. Drumul Costesti nr. 14 Proiect: P.U.D. – Locuinta individuală P+1E+M Steren= 500 mp din măsurători Repere: Bucuresti Targoviste	Inițiator: Bucan Cosmin Mihai Proiectant: XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L. – prin c. arh. Catalin Alexandru M. CICIOIU	FAVORABIL cu respectarea retragerilor conform RLU-PUG, H/2 sau minim 3 m retragere laterala si H/2 min 5m fata de limita posterioara a proprietatii Conform PUG MB UTR L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL cu respectarea retragerilor obligatorii H/2 minim 3m lateral și H/2 minim 5m pe spate. Retragerile se masoară între planul fațadei și limita de proprietate. PUD întocmit conform metodologiei în vigoare.
----	--------------------------	---	--	---	--

LUCRARI NOI

2.	82280/20.12.2023 M.A.	Adresa: Intrarea Sutasului, nr. 4 Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala P+1E Steren= 270 mp Repere: sutasului	Inițiator: CRACIUN ANAMARIA-CRISTINA Proiectant: S.C. UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L. prin urb. Mariana Uglea	PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția	REVENIRE cu Hmax raportat la distanța dintre aliniamente și retragere față de limita posterioara a proprietății H/2
----	--------------------------	---	---	--	---

				retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
3.	3313/22.01.2024 A.M.	Adresa: Intr. Străulești, nr. 37 (nc. 278839) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective cu functiuni complementare S+P+4E Steren= 587 mp Repere: Străulești	Inițiator: LD STRAULESTI SRL Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2, Rhmax P+25 Hmax 110m, functiune – locuire, birouri comert si servicii	REVENIRE cu încadrarea edificabilului în limitele stabilite de PUZ și PUD întocmit conform metodologiei în vigoare.
4.	79067/05.12.2023 A.C.	Adresa: Str. Nicolae Nicoleanu, nr. 20 Proiect: P.U.D. – Locuinte individuale, P+1E+M Steren= 2100 mp Repere: Străulești	Inițiator: SRA SORTARE SI REICLARE SRL Proiectant: S.C. EURO ARC INVEST S.R.L. prin urb Ana Maria Hutu	Conform PUG MB partial UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).	NEFAVORABIL nu se respectă RLU-PUG în privința retragerilor laterale H/2, a Hmax 7m. Ansamblul trebuie deservit de o alee la limita posterioara a loturilor cu o lățime de minim 2,50m. Accesul principal trebuie să permită întoarcerea auto. Se va lămuri modul de evacuare al deșeurilor.
5.	73635/07.11.2023 A.M.	Adresa: Sos. Straulesti, nr. 69-71 si 69a (nc. 272406) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, spatii servicii, comert S+P+7E Steren= 7307 mp Repere: Petrom City	Inițiator: S.C. DOMUS RED UNU SRL Proiectant: S.C. Edwards Ciurea Consulting S.R.L. prin urb. Madalina M. Edwards	Conform PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016, aviz nr 17/25.04.2016 pentru PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, Actualizare PUZ Petrom City- Straulesti, reglementat in UTR 3 – locuinte colective, birouri, servicii, comert. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%, CUTmax=2.5; RH = P+8E; Hmax = 28 m.	FAVORABIL cu condiția prezentării planurilor de reglementări la un nivel de detaliere corespunzător. Se vor reprezenta construcțiile, terasele și toate elementele de amenajare a spațiului public cu cote, inclusiv cote de nivel. Se va completa bilanțul teritorial cu suprafețele destinate diferitelor funcțiuni și specificarea nr. de utilizatori
6.	75937/17.11.2023 A.M.	Adresa: Sos. Straulesti, nr. 69-71 si 69a (nc. 277148) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, spatii servicii, comert S+P+8E Steren= 10055 mp Repere: Petrom City	Inițiator: S.C. DOMUS RED UNU SRL Proiectant: S.C. Edwards Ciurea Consulting S.R.L. prin urb. Madalina M. Edwards	Conform PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016, aviz nr 17/25.04.2016 pentru PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, Actualizare PUZ Petrom City- Straulesti, reglementat in UTR 3 – locuinte colective, birouri, servicii, comert. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%, CUTmax=2.5; RH = P+8E; Hmax = 28 m.	FAVORABIL cu condiția prezentării planurilor de reglementări la un nivel de detaliere corespunzător. Se vor reprezenta construcțiile, terasele și toate elementele de amenajare a spațiului public cu cote, inclusiv cote de nivel. Se va completa bilanțul teritorial cu suprafețele destinate diferitelor funcțiuni și specificarea nr. de

					utilizatori
7.	66998/05.10.2023 A.M.	Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 107 (nc. 277148) Proiect: P.U.D. – Locuinte. Birouri si comert 2S+P+6E Steren= 14063 mp Repere: DN1	Inițiator: S.C. ANALOG CONSTRUCTII SRL Proiectant: S.C. IMOPLAN S.R.L. prin arh. Mihnea Marcu	Conform PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 107, lot 11, aprobat cu HCGMB nr. 235/15.12.2015, aviz nr 7/1/1/17.12.2008 R 19.01.2010. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 56%, CUTmax=3; RH = 2S+P+6E; Hmax = 24 m.	REVENIRE cu varianta de acces în situația actuală. Stabilirea distanțelor între corpurile de clădire nou propuse și spațiile verzi în planșa de reglementări. PUD întocmit conform metodologiei în vigoare.
8.	22567/10.04.2023 A.M.	Adresa: Str. Padurii nr. 16B (nc. 275457) Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala P+1E Steren= 335 mp Repere: Jandarmeriei	Inițiator: MINDROCEANU ANCA DANIELA Proiectant: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. prin urb. Dan Cristian Simion	Conform PUG MB partial UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).	FAVORABIL cu respectarea legislației în vederea întocmirii PUD
9.	61293/07.09.2023 A.M.	Adresa: Str. Bucegi nr. 31 (nc. 240125) Proiect: P.U.D. – Locuinta colectiva S+P+2E Steren= 520 mp Repere: Calea Grivitei	Inițiator: PREDA FLORIN SI PREDA IRINA Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. urb. Dan Zamfirescu	PUZ Inel Median UTR 4_72 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protective. POT: 45%, CUT 0.9 (P+1) si 1.3 (P+2)	REVENIRE cu respectarea prevederilor RLU-PUZ. Retragere laterală minim H/2. Retragerea față de limita posterioară H/2. Edificabil maxim 15 m față de aliniament . Spațiu verde min 30% . PUD întocmit conform metodologiei în vigoare.
10.	65427/28.09.2023 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr. 351-353 (nc. 281304) Proiect: P.U.D. – Locuinta colectiva P+4+5Er Steren= 635 mp Repere: Chitilei	Inițiator: SC IMPERIUM KOSTA SRL Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Aurelia Carmen Botez	PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE cu cuplare la calcan P+1 pe limita de SE și apoi retragere H/2 pentru celelalte 4 niveluri. Cuplare la calcan pe limita de NV. Retragere h/2 față de limita posterioară – 12,5m balcoanele se vor încadra în retragerile menționate. PUD întocmit conform metodologiei în vigoare.

