

ȘEDINȚA Nr. 03 din 19.03.2024

REVENIRI

1.	82280/20.12.2023 M.A.	Adresa: Intrarea Sutasului, nr. 4 Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala P+1E Steren= 270 mp Repere: sutasului	Inițiator: CRACIUN ANAMARIA-CRISTINA Proiectant: S.C. UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L. prin urb. Mariana Uglea	REVENIRE PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE cu alternativă volumetrică cu etaj retras
2.	62625/14.09.2023 A.C.	Adresa: Str. Ocna Sibiului nr. 28-30 Proiect: P.U.D. – Construire ansamblu multifuncțional Rhmax S+P+12E Steren= 2361 mp Repere: Aerogarii	Inițiator: Nicorescu Dumitru-Dan Proiectant: ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE AND	REVENIRE Cu încadrarea în UTR 4_26 și încadrare în PUZ Ficusului + conformare arhitectural volumetrică. Se vor specifica procentual funcțiunile conform ilustrării de arhitectura și se vor include în bilanțul teritorial.	REVENIRE cu volumetrie care se înscrie în edificabilul stabilit de PUZ, cu respectarea retragerilor conform RLU-PUG, respectiv H/2, pe care PUZ nu le modifică, inclusiv retragerea față de

			ENGINEERING S.R.L. – prin arh. Vlad CAVARNALI	PUZ Inel Median UTR 4_26 – Conform PUZ Sos Nordului- Ficusului-Aerogarii POTmax 60%-70% CUTmax 7-10 Hmax 40-90 <i>NOTA: Pentru documentatiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 si preluate in prezenta documentatie, dupa expirarea termenelor de valabilitate se mentin toate reglementarile stabilite (accese, pot, RH., functiuni) cu exceptia CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stability prin legea nr. 350/2001 respectiv 4.</i>	aliniament în corelare cu Hmax.
3.	58630/24.08.2023 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 11E-11F Proiect: P.U.D. – Construire imobil cu funcțiunea de clinică medicală S+P+2E Steren= 1853 mp Repere: Bd. Ion Ionescu Sisești	Inițiator: S.C. ALPHA DEVELOPMENT HUB S.R.L. Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – prin master urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu	REVENIRE Cu ilustrare volumetrica și de fațade noua. Se va elimina parcare adiacenta aliniamentului și se va transforma în gradina de fatada. Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 20%, CUT max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; Rhmax. = P+2; Hmax. = 10 m.	FAVORABIL cu următoarele condiții: eliminarea parcajului din fațada principală; reprezentarea acceselor auto și pietonale și gradina de fațadă
4.	50251/06.07.2023 A.C.	Adresa: Str. Prahova nr. 15 Proiect: P.U.D. – Construire locuință colectivă P+2E Steren= 320 mp Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: Mustafa Mohammed, Shatha Kadhim Proiectant: S.C. ARCMOS S.R.L. – prin urb. Cristian Iosif I. Moscu	REVENIRE Cu reconfigurare voilumetrică cu respectarea retragerilor H/2 fata de limitele de proprietate pt fiecare nivel. Alinierea fata de aliniament continuua. Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%, CUTmax. = 0,9 (pentru P+1E), CUTmax. = 1,3 (pentru P+2E), Hmax. = 10m, Rhmax. = P+2.	REVENIRE cu ilustrare de temă actualizată și cu reprezentarea locurilor de parcare cu respectarea HCGMB 66/2006 și a normativului de parcaje NP24/2023

5.	42642/08.08.2022 M.A.	Adresa: Galileea nr. 35 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+4E Steren = 326 mp din acte si 317 mp din masuratori Repere: Popisteanu	Inițiator: FRINCU DANIELA Proiectant: BIA ANDRA CORNEA– prin urb. Andra Cornea	REVENIRE cu soluție de parcare la subsol cu platforma liftantă integrată în construcție. Reinterpretarea volumetriei în sensul respectării și valorificării potențialului amplasamentului de cap de perspectivă (accent de colț) REVENIRE – din comisia din <i>Restudierea ocuparii parcelei cu amplasare pe aliniament și parterul retras cu portice</i> <i>Restudierea volumetriei astfel încât obiectul de arhitectură să „onoreze” calitatea de cap de perspectivă pentru bulevardul Expoziției.</i> <i>Arhitectură de colț!</i> PUZ Inchidere inel median UTR 6-57 subzona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG MB. POT: 60% CUT 2,5.	REVENIRE cu partiu arhitectural complet și cu ilustrare de arhitectură și volumetrie actualizată. Se va respecta normativul de parcare NP 24/2023
6.	5982/04.02.2020 A.M.	Adresa: Str. Băiculești nr. 1 Proiect: P.U.D. - Construire ansamblu multifuncțional (birouri, locuințe) comerț la parter - 7 corpuri de cladire cu regim de înălțime variabil P+7E- P+11E Steren = 19162 mp (din acte), 19063 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șoseaua Străulești	Inițiator: S.C. Mecapol S.A. Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Oana V. Rădulescu	REANALIZARE urmare a depunerii avizului CET PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5-21-U.T.R. 5-21 cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă înaltă cu clădiri având regim de construire continuu dau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte peste 45m.	NEFAVORABIL pentru funcțiunea de locuire duce la expunerea viitorilor locuitori la noxele produse de un obiectiv de utilitate publică esențial Municipiului București-CET Casa Presei.
LUCRARI NOI					
7.	72951/03.11.2023 A.C.	Adresa: Str. Poemului nr. 5 (nc. 281304) Proiect: P.U.D. – Locuinta unifamiliala P+2Er	Inițiator: SC ROM STAR SRL Proiectant: S.C. WESTLAND IA	Conform PUG MB UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea	FAVORABIL

		Steren= 800 mp	DESIGN S.R.L. prin urb. Nicolae Adrian Cioangher	climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	
8.	74437/10.11.2023 A.M.	Adresa: Str. Pechea nr. 5-9 (nc. 268470) Proiect: P.U.D. – Ansamblu multifuncțional, locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare 2S+P+7E Steren= 2392 mp	Inițiator: NICORESCU DAN-DUMITRU Proiectant: : S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. prin arh. Vlad Cavarnali	PUZ Inel Median UTR 4_26 – servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate. POT: 60-70%, CUT max 4 Hmax 40-90	REVENIRE cu volumetrie care se înscrie în edificabilul strabilit de PUZ, cu respectarea retragerilor conform RLU-PUG, respectiv H/2, pe care PUZ nu le modifică, inclusiv retragerea față de aliniament în corelare cu Hmax.
9.	78471/29.11.2023 A.C.	Adresa: Str. Modestiei nr. 55 (nc. 267975) Proiect: P.U.D. – Locuința individuală P+1E+2EM Steren= 400 mp	Inițiator: COZMA ALEXANDRU Proiectant: : S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. prin urb. Dan Cristian Simion	Conform PUG MB L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE cu documentație conform metodologiei de elaborare PUD. Fără garaj în zona nonedificandi.
10.	57409/17.08.2023 A.M.	Adresa: Str. Mures nr. 71 (nc. 230528) Proiect: P.U.D. – locuința individuală S+P+2E Steren= 406 mp	Inițiator: STOIAN AMEDEO SALVADOR Proiectant: S.C. AXA DESIGN ARCHITECTURAL S.R.L. prin urb. Eduard Andrei Mlenajek	PUZ Inel Median UTR 6_89 – zona cu locuințe individuale și colective mici de maxim P+2 niveluri POTmax:45% CUT- 1,3 (P+2)	REVENIRE cu conformarea soluției urbanistice la RLU-PUZ aprobat. Retrageri laterale H/2. Edificabil de maxim 15 m de la aliniere.
11.	37927/14.07.2022 A.C.	Adresa: Str. Lăutei nr. 11-13 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă P+2E+M Steren= 724,00 mp Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: Calin Marian și Calin Ana Maria Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Aurelia Carmen Botez	FAVORABIL DE PRINCIPIU Varianta 2 – volum poziționat pe aliniament (retragere 5,00 m pe spatele lotului). REVENIRE din comisia 16 din 16.12.2022 – Restudiere volumetrie și amplasament - variante REVENIRE din comisia 14 din 11.10.2022 - Comisia reține faptul că volumetria propusă va prejudicia înșorirea construcțiilor, fațadelor și curților de la imobilele învecinate și solicita restudierea volumetriei	FAVORABIL pentru soluția amplasării pe spatele lotului. Propunere de retragere volumetrică a aliniamentului pentru a se asigura un profil stradal cat IV cu 5m carosabil și trotoare de 1m.

				<p>și a soluției urbanistice în sensul adecvării la scara clădirilor învecinate și respectarea prevederilor OMS 119/2014</p> <p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnica.</p>	
12.	67599/09.10.2023 A.C.	<p>Adresa: Str. Lugoș nr. 36</p> <p>Proiect: P.U.D. – supraetajare locuința parter existentă, rezultând o locuință individuală P+2E</p> <p>Steren= 150,00 mp 170,89 mp din măsurători</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Inițiator: Popescu Radu</p> <p>Proiectant: SC EZEN STUDIO prin urb. Nicoleta-Roxana N Pana</p>	<p>Conform PUG MB L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p>	<p>REVENIRE</p> <p>cu respectarea retragerilor conform RLU-PUG</p>
CONSULTARI					
13	31304/22.05.2023 A.C.	<p>Adresa: Str. Salubrității nr. 42</p> <p>Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă D+P+3E+4Er</p> <p>Steren = 2177 mp din măsurători cadastrale, 2200 mp din acte</p> <p>Repere: Drumul Nisipoasa</p>	<p>Inițiator: CONSTANTINESCU IOAN</p> <p>Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin master urb. Iulia R. Ș. Alexandrescu</p>	<p>REVENIRE cu reconfirmarea soluției cu respectarea retragerilor h/2 față de IE 203247 și IE 225845. Retragerea demisolului sub amprenta clădirii. Amenajarea unui spațiu verde la sol, posibil a fi amenajat. Reprezentarea corespunzătoare a drumurilor în planșe existente și propus</p> <p>Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_15 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, ce preia reglementările P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, Sector 1, avizat cu nr. 3CA21/2/22.12.2004 – U.T.R. 18. Conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat</p>	<p>REVENIRE</p> <p>cu variante de configurare spațial-volumetrică V1 – cuplare la calcan P+2; V2 – retragere H/2 de la limitele de proprietate sau variante.</p>

				cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003, avizat cu Aviz de urbanism nr. 3CA17/1/04.12.2012 și Aviz de urbanism nr. 30CA5/26.11.2002 pentru U.T.R. 18 sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax. = 2,2, Hmax.= 21 metri.	
--	--	--	--	--	--