

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DIONISIE FOTINO nr. 39 sector 1, București

INITIATOR: ANTONESCU MIHAI TEODOR

ELABORATOR: SDH ARCHITECTURE SRL

în vedere realizării: EXTINDERE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE  
LOCUINȚA EXISTENTĂ PĂRTER; REZULTĂ UN REGIM DE ÎNĂLȚIME  
Sp+P+1E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

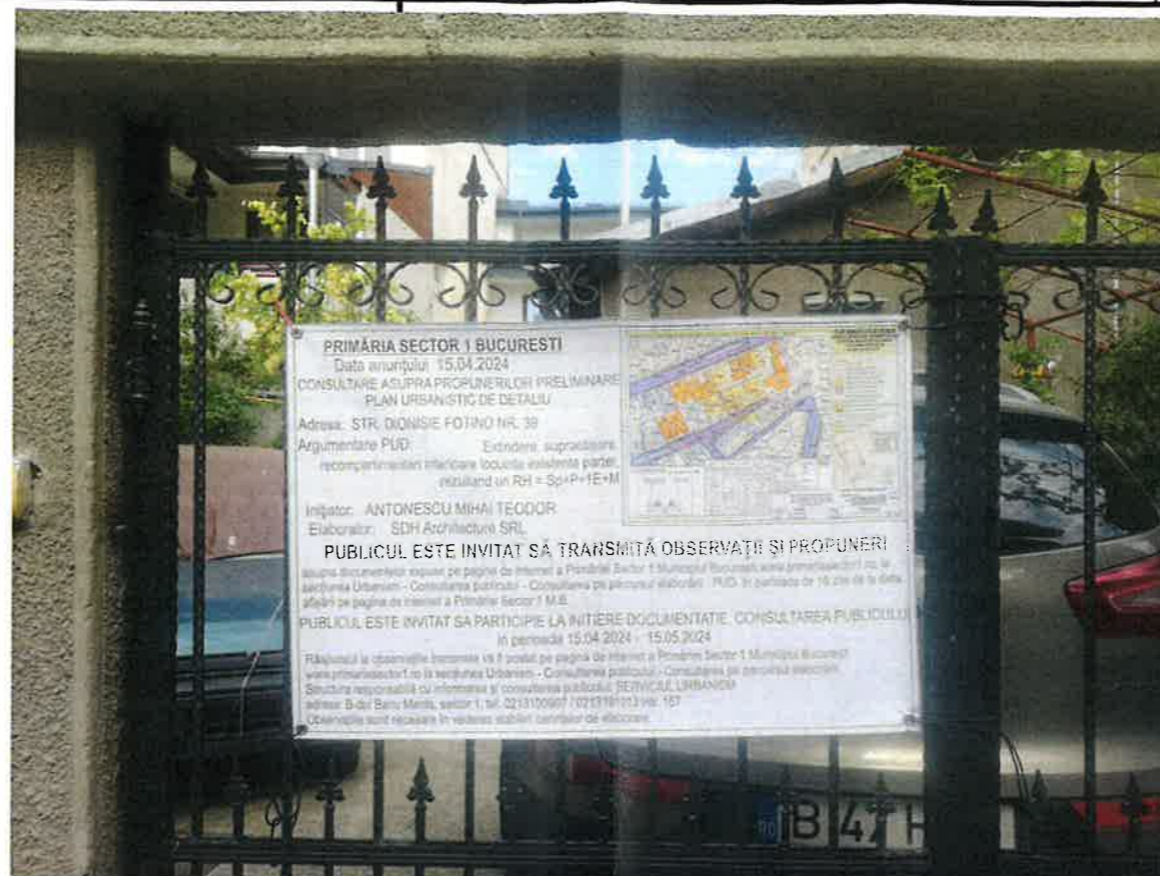
Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**EXTINDERE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARI**  
**INTERIOARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER**  
**- STR. DIONISIE FOTINO NR. 39**  
**SECTOR 1, nr. cad.223335 -**

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
 Data anunțului: 15.04.2024  
 CONSULTARE ACUȘTRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 Adresa: STR. DIONISIE FOTINO NR. 39  
 Argumentare P.U.D.: Extindere supraetajare  
 reconfigurarea interioară locuința existentă parter  
 rezultând un RH = Sp+P+1E+M  
 Inițiator: ANTONESCU MIHAI TEODOR  
 Elaborator: SDH Architecture SRL  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
 asupra documentației expuse pe pagină de internet a Primăriei Sector 1 Municipii București și la  
 sediul Primăriei - Consiliul de Urbanism - Consiliul de Consultanță Publică - Consiliul de Urbanism și la  
 adresa: B-dul Bani Măre, sector 1, tel. 0213170067 / 0213170113 fax: 167  
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii variantei de execuție.  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA ÎNȚEBEREA DOCUMENTAȚIEI, CONSULTAREA PUBLICULUI**  
 în perioada 15.04.2024 - 15.05.2024  
 Răspunsul la observațiile înscrise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipii București  
 sau primăriei sectorului la sediul Consiliului de Urbanism - Consiliul de Consultanță Publică - Consiliul de Urbanism și  
 la sediul Primăriei - Consiliul de Urbanism și Consiliul de Consultanță Publică - Consiliul de Urbanism și la  
 adresa: B-dul Bani Măre, sector 1, tel. 0213170067 / 0213170113 fax: 167  
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii variantei de execuție.



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: ANTONESCU MIHAI TEODOR  
 Denumire proiect: P.U.D.  
 EXTINDERE, SUPRAETAJARE,  
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE  
 LOCUINTA EXISTENTA PARTER  
 - STR. DIONISIE FOTINO NR. 39  
 PR. NR. U12/2023

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Lavinia Otelea	...
Desenat	Urb. Lavinia Otelea	Faza PUD

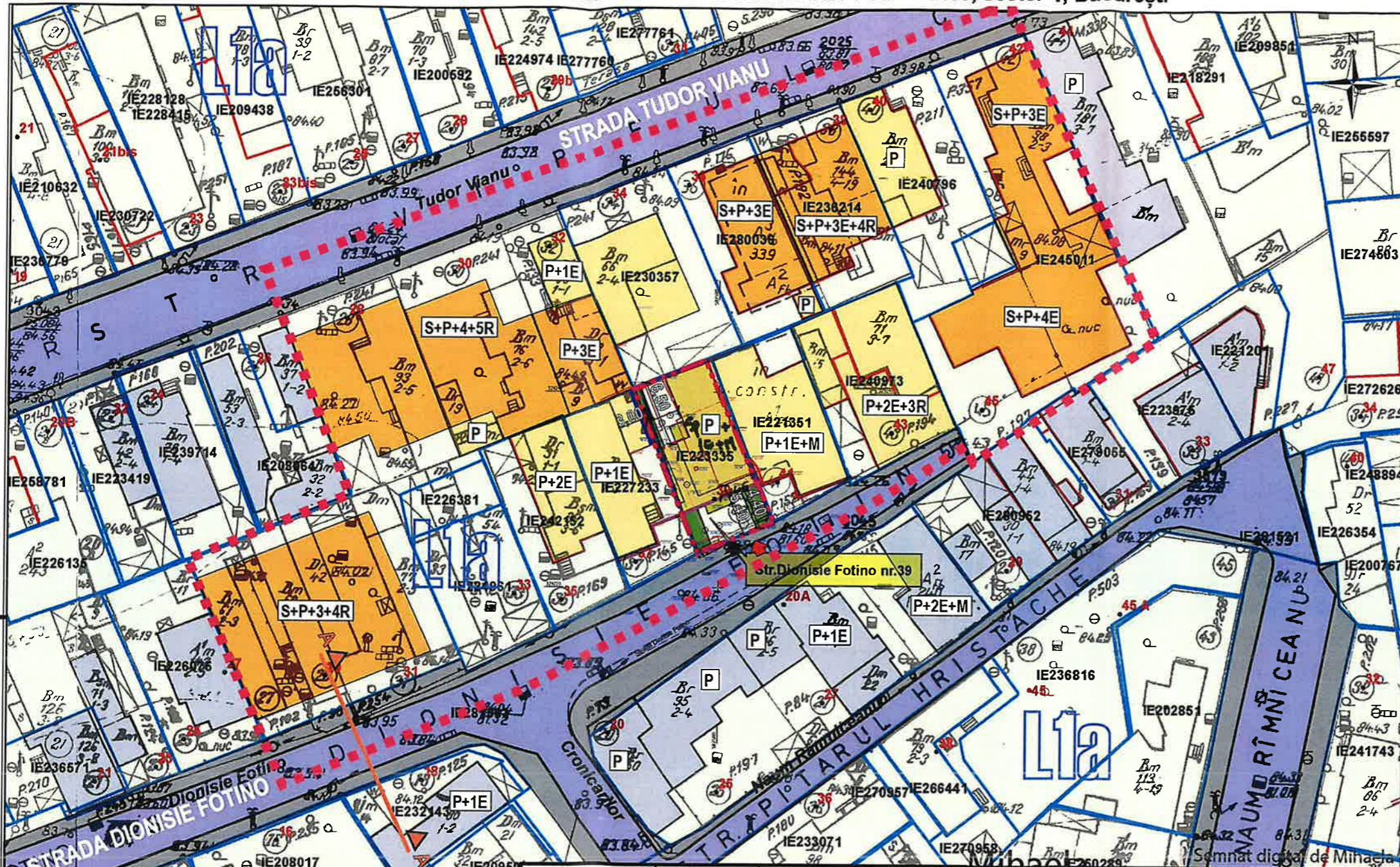
**INFORMAREA POPULATIEI**  
**PI. 09**



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Dionisie Fotino nr.39, sector 1, Bucuresti

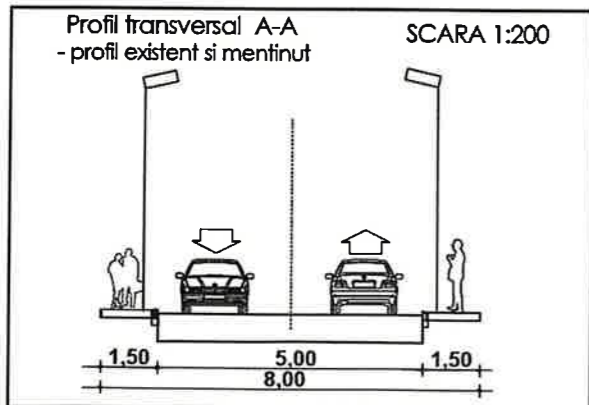
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**EXTINDERE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER - STR. DIONISIE FOTINO NR. 39 SECTOR 1, nr. cad.223335 -**



- LEGENDA**
- - - LIMITA P.U.D.
  - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITE PROPRIETATE
  - LOCUINTE P - P+2E (<10m)
  - LOCUINTE P+3 - P+5 (10 -20m)
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PROPUNERI REGLEMENTARI
  - ALINIAREA CLADIRILOR
  - EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA UNIFAMILIALA
  - SPATIU VERDE IN INCINTA
  - 3.00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
  - ↑ ACCES AUTO/ PIETONAL
  - CALCAN EXISTENT
  - BALCON

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	UTR L1a cf. PUG	UTR L1a cf. PUG	UTR L1a cf. PUG
S teren	148,46mp - 100%	148,46mp - 100%	148,46mp - 100%
S construita	—	59,78 - 40,26%	66,80 - 45,00%
S desfasurata	—	59,78	133,60
P.O.T.	45,0%	40,26%	45,0%
C.U.T.	1,3 pt. cladiri P+2E 0,9 pt. cladiri P+1E	0,40	1,3 pt. cladiri P+2E 0,9 pt. cladiri P+1E
H maxim (nivel si m)	10m pt. cladiri P+2E	Parter (2,30m)	Sp+P+1E+M (7,0m la cornisa)
S spatii verzi	minim 20% pe sol natural	12,20 - 8,22	29,70- 20,0%
Accese/ Alei Parcari	—	76,48 - 51,52	51,96 - 35,00%

**INDICATORI URBANISTICI**

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	45%	45%
CUT propus	0,9	1,3
RH	Sp+P+1E+M	P+2E+M
Hmax.	7,0m la cornisa	

Nota:  
- se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita  
- se va amenaja minim 20% sp. verde pe sol natural  
- parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu in incinta  
- necesar 2 locuri de parcare

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
J40/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Beneficiar: **ANTONESCU MIHAI TEODOR**

Denumire proiect: **EXTINDERE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER - STR. DIONISIE FOTINO NR. 39**

P.U.D. PR. NR. U12/2023

Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>1/ 500</b>
Sel proiect	Urb. Lavinia Otelea	Faza PUD	
Desenat	Urb. Lavinia Otelea		

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**PI. 04**





**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**EXTINDERE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARI**  
**INTERIOARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER**  
**- STR. DIONISIE FOTINO NR. 39**  
**SECTOR 1, nr. cad.223335 -**



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: **ANTONESCU MIHAI TEODOR**  
 Denumire proiect: **P.U.D. EXTINDERE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER - STR. DIONISIE FOTINO NR. 39**  
 PR. NR. **U12/2023**

Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara
Sef proiect	<b>Urb. Lavinia Otelea</b>	...
Desenat	<b>Urb. Lavinia Otelea</b>	Paza PUD

**ILUSTRAREA DE TEMA**  
**PI. 08**