

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Bd. LAMINORULUI, NR. 7.....

sector 1, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR: S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

în vedere realizări: PUD Desfiintare constructii existente C1, C2, C3, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, refacere impreuire, organizarea executiei lucrarilor

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN 2004
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII, ÎN CALITATEA DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL Acreditat PENTRU
SERVICIILE DE SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII EN ISO 14001

Bd Banu Manta nr 9, Sectorul I Bucure ti. 011222

Tel +40-21-319 10 13, fax 140-21-319.10 06

Email registratura@Primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Inventar coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332396.270	581566.649	13.996
2	332383.817	581560.260	4.000
12	332385.596	581556.677	8.449
3	332389.351	581549.109	2.502
9	332390.457	581546.864	7.244
4	332393.657	581540.365	8.425
5	332396.660	581542.014	6.335
6	332402.212	581545.064	4.329
7	332406.006	581547.148	11.003
8	332401.232	581557.061	10.795

S=310.25mp P=72.079m

BILANȚ EXISTENT/PROPUȘ

	SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (310,00mp)			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol (constructii existente* si propuse)	131,00 mp	44%	118,40 mp**	38.2%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcare la sol	13,00 mp	4%	98,60 mp	31.8%
Teren liber/neamenajat	12,00 mp	4%		
Spatiu verde	145,00 mp	48%	93,00 mp	30.0%
Suprafata desfasurata max.	131,00 mp		236,80 mp**	
P.O.T. max.	44%		38.2%	
C.U.T. max.	0,44		0,8	
Regim de inaltime max.	P		P+1E	
			H=7,00m	
Total	310,00mp	100%	310,00mp	100%

*Constructiile existente pe teren sunt propuse spre demolare (S=131,00 mp)
 ** Suprafata constructie propusa fara constructii propuse spre demolare

LEGENDĂ

- LIMITE:**
- Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
 - Limită zona de studiu
 - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil existent
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L1e - Subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele editare
- Constructii anexe/ Garaj

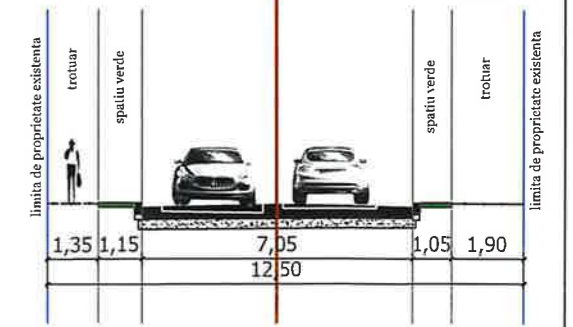
REGLEMENTARI URBANISTICE:

- Limite UTR-uri existente conform PUG Municipiul Bucuresti
- Aliniere existenta
- Edificabil maxim propus
- Delimitare Parcelarea Bazilescu conf. LMI 2015 - poz 191 cod B - II-s - B -17913
- Locuinta individuala cu regim de inaltime P+1E
- Circulatie amenajata in incinta
- Spatiu verde propus
- Contur etaj 1
- Loc de parcare propus la sol
- Retrageri propuse

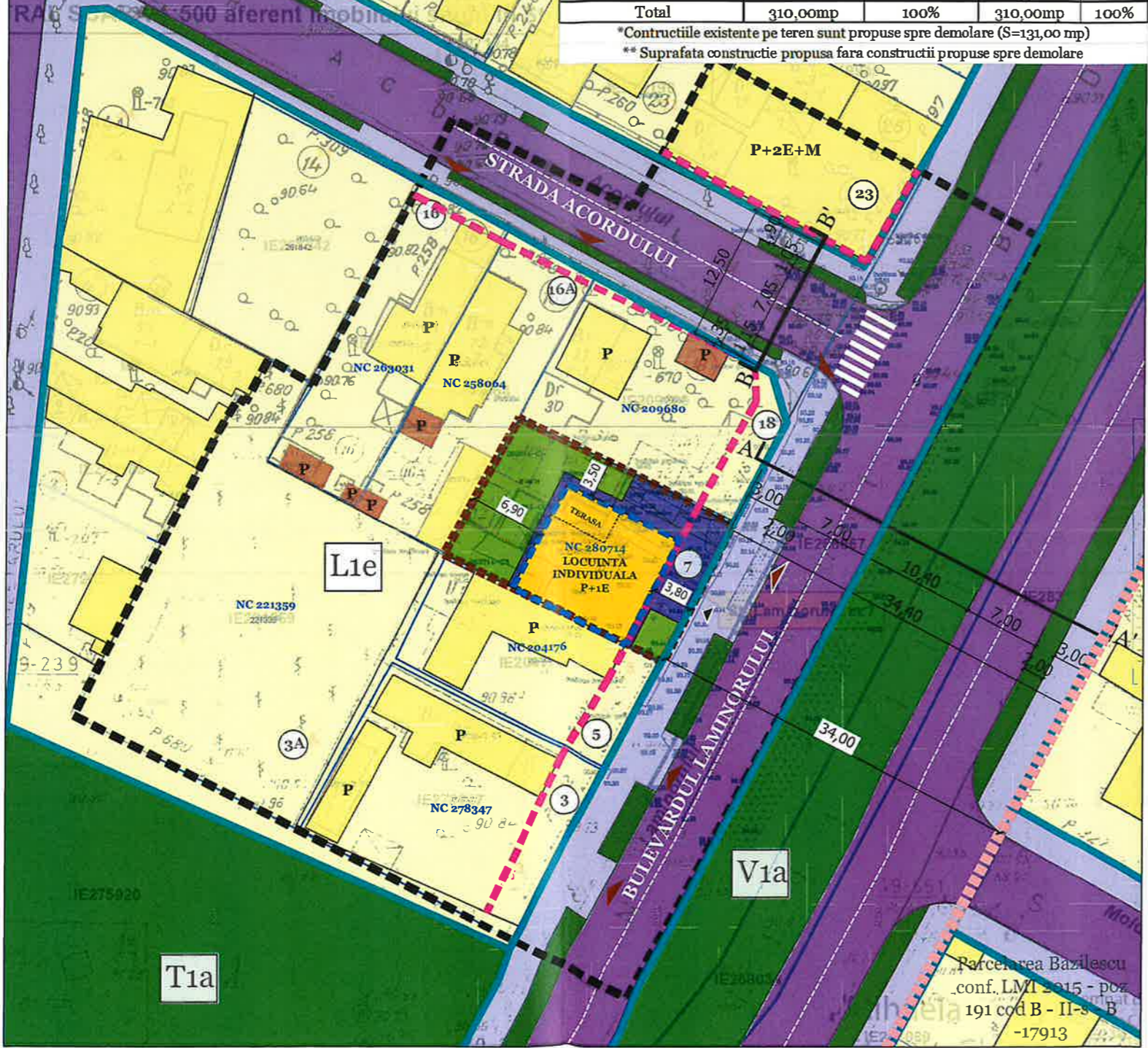
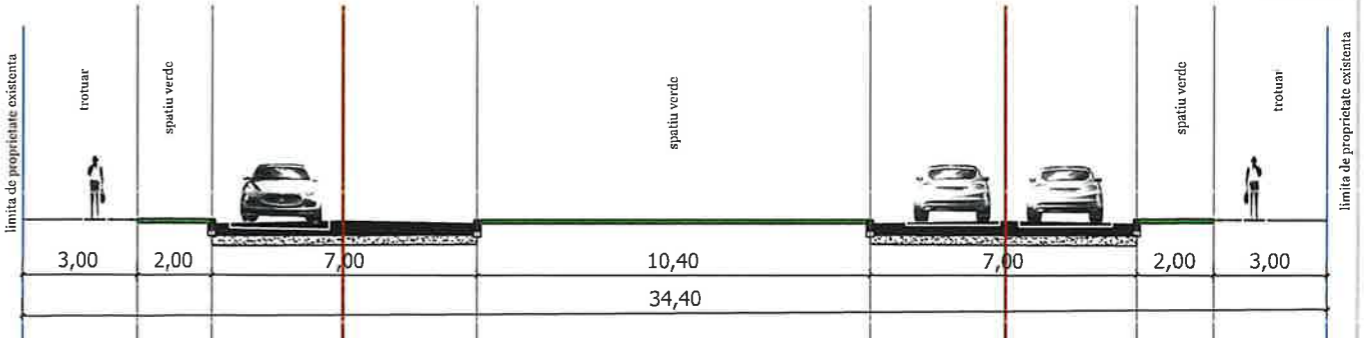
NOTA: Locurile de parcare se vor asigura in incinta si vor fi calculate conform HCGMB 66/2006
 Constructii de locuinte: subzona locuintelor unifamiliale cu acces si lot propriu: se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100 mp.
 Imobilul nu este monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti actualizata prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii publicat in M.O. 2016 dar se afla la mai putin de 100 m de Parcelarea Bazilescu nominalizata in lista.
 Imobilul este cuprins in zona de servitute aeronautica civila aferenta Aeroportului International Bucuresti - Baneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona 1 (aviz AACR doar pentru obstacole cu inaltimei mai mari sau egale cu +8,00 m fata de cota aerodromului 0,0m)

	INDICATORI EXISTENTI - PROPUSI		
	EXISTENT	CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI	PROPUȘ
P.O.T. max.	44%	60%	38,2%
C.U.T. max.	0,44	1,2	0,8
Regim de inaltime max.	P	P+1E	P+1E

B-B' - Strada Acordului
 (profil existent conform ridicare topografica si mentinut)
 SC 1:200



A-A' - Bulevardul Laminorului
 (profil propus)
 SC 1:200



PROIECT
 P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E
 ADRESA BULEVARDUL LAMINORULUI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTANT URBANISM
 URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
 ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI

BENEFICIAR
 COPROPRIETAR: 27/20.02.2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA			P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, BULEVARDUL LAMINORULUI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI	P.U.D
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA		FORMAT A3		
PROIECTAT	URB. OLGA VALUSESCU		DATA APRILIE 2024	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANSA: 04
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU				

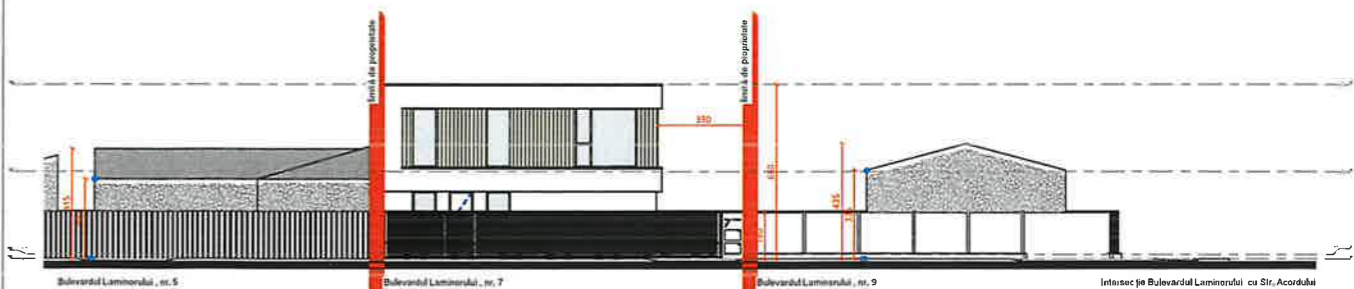
VEDERI AERIENE



INCADRARE IN SIT



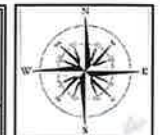
DESFASURATA STRADALA



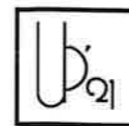
PROIECT

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E

ADRESA BULEVARDUL LAMINORULUI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI



PROIECTANT URBANISM



URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI

COD UNIC DE INREGISTRARE: 40627893



URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI
COD UNIC DE INREGISTRARE: 40627893

BENEFICIAR:

NR. PROIECT:

27/20.02.2024

SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA	SCARA	P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, BULEVARDUL LAMINORULUI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI	P.U.D
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA	FORMAT		
PROIECTAT	URB. OLGA VALUSESCU	A3		
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU	DATA	TITLU PLANSA:	NR. PLANSA:
		APRILIE 2024	ILUSTRARE VOLUMETRICĂ 3D	07