



Nr. J/935/26.04.2024

**Aprob,  
Primar**

**Clotilde-Mărie-Brigitte ARMAND**

### **Notă justificativă**

privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată pentru data de 29.04.2024 a

*Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc G din str. Dinicu Golescu, nr. 19, bloc G, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor*

Plecând de la adresa Asociației de proprietari Bloc G din str. Dinicu Golescu, nr. 19, bloc G, sector 1, București, înregistrată la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 23264/24.04.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului.

Având în vedere că asociația motivează urgența solicitării prin următoarele argumente:

- Vârsta ascensorului - Ascensorul actual are o vârstă de peste 60 de ani, fiind încadrat în categoria ascensoarelor vechi, uzate. De-a lungul timpului, piese și componente ale acestuia au suferit deteriorare, ceea ce a dus la frecvente opriri nedorite.

- Fiabilitatea și siguranța: Fiabilitatea ascensorului este extrem de scăzută, ceea ce reprezintă un risc semnificativ pentru siguranța locatarilor și a vizitatorilor. Defecțiunile frecvente pot duce la situații periculoase, inclusiv blocarea ascensorului între etaje sau chiar accidente grave.

- Eficiența energetică: Ascensorul vechi consumă mult mai multă energie decât modelele moderne și eficiente din punct de vedere energetic. Schimbarea acestuia cu un ascensor nou ar reduce semnificativ factura energetică lunară și ar contribui la protejarea mediului înconjurător.

- Accesibilitatea: Un ascensor nou și modern ar putea fi proiectat și adaptat pentru a fi mai accesibil persoanelor cu dizabilități sau mobilitate redusă. Acest lucru ar contribui la creșterea calității vieții tuturor locatarilor.

Ținând seama de faptul că înlocuirea ascensorului vechi și uzat cu un model nou și modern nu este doar o necesitate, ci și o investiție strategică și esențială pentru binele și securitatea comunității, pentru a beneficia de o locuință sigură, eficientă și valoroasă.



Pentru considerentele mai sus expuse, propun spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc G din str. Dinicu Golescu, nr. 19, bloc G, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.*

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**Tudor ROȘCA**

Întocmit,  
Consilier superior  
Simona Dumitrescu

J/965/26.04.2024

115. INVESTITII  
2104

Registratura

Sectorul 1 a. Municipiului Bucuresti

REGISTRATURA GENERALA

From: Asociatia de Proprietari Dinicu Golescu nr.19 bl.G  
<ap.dinicugolescu.nr.19.bl.g@gmail.com>  
Sent: miercuri, 24 aprilie 2024 13:14  
To: Registratura; Modernizare Primaria S1  
Subject: Urgență înlocuire ascensor Asociația de Proprietari Bloc G, Dinicu Golescu 19

24. APR. 2024  
Nr. înreg. 23264  
Termen legal de RĂSPUNS  
30 zile de la data înregistrării

Bună ziua.

Subiectul acestui email este o problemă serioasă și urgentă cu care se confruntă comunitatea noastră de proprietari de la Blocul G, Dinicu Golescu 19 - urgența înlocuirii ascensorului din clădirea noastră. Aș dori să vă ofer o analiză detaliată a situației și argumentele relevante pentru această schimbare necesară.

- Vârsta ascensorului:** Ascensorul nostru actual are o vârstă de peste 60 de ani, fiind încadrat în categoria ascensoarelor vechi și uzate. De-a lungul timpului, piesele și componente ale ascensorului au suferit uzură și deteriorare, ceea ce a dus la frecvente defecte și opriri nedorite.
- Fiabilitate și siguranță:** Fiabilitatea ascensorului este extrem de scăzută, ceea ce reprezintă un risc semnificativ pentru siguranța locatarilor și vizitatorilor. Defecțiunile frecvente pot duce la situații periculoase, inclusiv blocarea ascensorului între etaje sau chiar accidente grave.
- Eficiență energetică:** Ascensorul vechi consumă mult mai multă energie decât modelele moderne și eficiente din punct de vedere energetic. Schimbarea acestuia cu un ascensor nou ar reduce semnificativ factura noastră energetică lunară și ar contribui la protejarea mediului înconjurător.
- Accesibilitate:** Un ascensor nou și modern ar putea fi proiectat și adaptat pentru a fi mai accesibil persoanelor cu dizabilități sau mobilitate redusă. Acest lucru ar contribui la creșterea calității vieții tuturor locatarilor noștri, asigurându-ne că toți se pot bucura de facilitățile oferite de clădirea noastră.
- Creșterea valorii proprietății:** O clădire cu facilități moderne și funcționale, cum ar fi un ascensor nou, are o valoare mai mare pe piața imobiliară. Investiția într-un ascensor nou nu este doar o măsură de siguranță și eficiență, ci și o investiție în viitorul și valoarea proprietății noastre.

În concluzie, înlocuirea ascensorului vechi și uzat cu un model nou și modern nu este doar o necesitate, ci și o investiție strategică și esențială pentru binele și securitatea comunității noastre. Așteptăm cu nerăbdare discuția și decizia înțeleaptă a tuturor proprietarilor, pentru a ne asigura că ne bucurăm cu toții de o locuință sigură, eficientă și valoroasă.

Cu respect,

Simona Constantinescu

Președinte Asociația de Proprietari Dinicu Golescu bloc G

0721.143.040