

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL REGIMENTULUI nr. 91-93, Sector 1, București

INITIATOR: S.C. WEIDENBURGER REAL ESTATE ROMANIA SRL

ELABORATOR: S.C. ARHIS DESIGN SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚE (INDRUMATE ȘI SUPRAZORI)
P+ME+ETIPAZIAL AMENAJARE INCINTA ȘI ORGANIZARE DE ANTIER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. URB

DANIEL JITARU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI 12/12/2023

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNSURITE CU RH, P+1E+2E PARTIAL, AMENAJARE ÎNCINTĂ, ÎMPREJUMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

INITIATOR: S.C. WESENBURGER REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.

ADRESA: STR. REGIMENTULUI, NR. 89-93

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMIȚĂ

OBSERVAȚII ASUPRA DOCUMENTAȚIILOR EXPUSE LA ȘEDINȚA PRIMĂRII SECTOR 1 BUCUREȘTI

ÎN PERIOADA 12/12/2023 - 31/01/2024

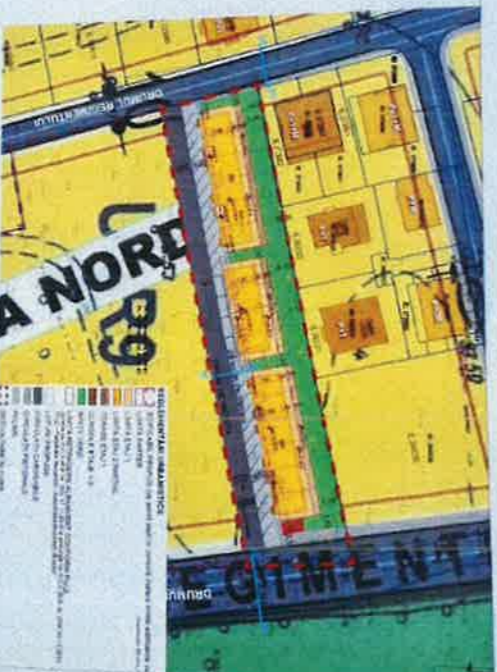
PERSOANELE RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

BIROU DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHITECTURALE

Str. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, Telefon: 021 310 40 43

LOCUIȚE ÎNSURITE CU RH, P+1E+2E PARTIAL, AMENAJARE ÎNCINTĂ, ÎMPREJUMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, Drumul Regimentului, nr. 89-93, Sector 1, București

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:
- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE ȘI ÎNTRUNIREA COMISIEI DE ÎNTRUNIRE
- STABILIREA REZOLUȚIEI ȘI A TUTURILOR NECESARE DE PRIVESTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ
- ELABORAREA PROPOZIȚIEI FINALE CARE ÎNCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE A VIZITORILOR



12.02.2024





LEGENDA

- Limite cadastrale nr. 229874
 - Limite cadastrale nr. 229873
 - Limite cadastrale nr. 229870
 - Limite cadastrale vecin
 - Clădire existentă
 - Balcon/ Copertina
 - Margine drum
 - Gard existent
 - Alie Perimetru/Trotuar
 - Linie electrica aeriana (L.E.A.)
 - Indicator Până
 - Indicator Electric
 - Punct de stație
 - Coș de Escală
 - Canale
 - Pădure
 - Stulp metalic de iluminat
 - Stulp electric de beton

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ IMOBILITATE
- LIMITĂ PARCELARĂ

ZONIFICARE FUI

conf. PUZ aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 1/2005
 "PUZ - Penetrație București - Autos

- SUBZONA L1
- SUBZONA L2
- PĂDURI DE

CIRCULAȚII

- TROTUARE
- CAROSABIL

REGLEMENTĂRI

- EDIFICABIL
- LIMITĂ PARTI
- LIMITĂ ETAJ
- LIMITĂ ETAJ
- TERASE ETAJ
- CONSOLE E
- LIMITĂ RETENȚIE aprobat cu H.C. "PUZ - Penetrație București - Autos
- LOTURI PRC
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII
- PACĂRI
- DEZVOLTARI

INDICATORI URBANISTICI
 aprobat cu aprobat cu H.C.
 "PUZ - Penetrație București
 Pt. parcele <1.000 mp. și fror
 P.O.T. max. = 45%;
 C.U.T. max. = 1,3 mp. ADC/m
 Rh. max. = P+2E+3R;
 H max. = 15 m.;

MODUL 6 CASE INSIRUITE



MODUL 4 CASE INSIRUITE



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR

S.C. WEISENBURGER REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.

OBIECT

CONSTRUIRE LOCUINTEI INSIRUITE CU RH, P+1E+2E PARTIAL AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA

Str. Regimentului, nr. 89-93
Sector 1, Municipiul București

SPECIALITATEA: **URBANISM**

NR. PROIECT /2022

CONTRACT /2022

DATA OCTOMBRIE 2022

FAZA **P.U.D.**

ȘEF PROIECT

ARH. DANIEL JITARU

ÎNTOCMIT

ARH. MIHAI RADU-FLORIAN

COORDONATOR

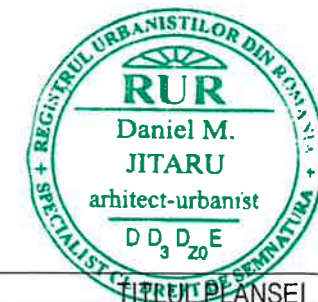
ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL



arhis
design in every meter

TEL/FAX:3019904
J40/9258/09072003
cod iban RO68RNCB507800001695001



TIPOUL PLANȘEI

ILUSTRARE 3D

SCARA

COD PLANȘĂ

U09