

**SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**· ARHITECT ȘEF**

**Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)**

***Strada Pădurii nr.16B, sector 1, București***

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru,  
tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele  
comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior  
157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-  
economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate  
pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

 NU



Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, cu adresa în \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 22567/10.04.2023, completată cu nr. 16426/26.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 11/02.04.2024**  
PENTRU

**PUD – Strada Pădurii nr. 16B - SECTOR 1  
Construire locuință individuală P+1M**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 355,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275457.

**INIȚIATOR:** \_\_\_\_\_

**PROIECTANT:** \_\_\_\_\_

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. \_\_\_\_\_

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație strada Pădurii; Sud – strada Cernestii nr. 25A; Est- strada Pădurii nr.16A; Vest- strada Pădurii nr.16A.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 838/101/P/18071 din 17.06.2022.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**Retrageri minime față de limitele laterale :**

- dreapta – min. 3,00m;
- stânga – minim 3,00m ;

**Retrageri minime față de limita posterioară** – la limita proprietății.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Pădurii, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 83282/24.05.2023 și planșa anexă a acestuia.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. \_\_\_\_\_

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. \_\_\_\_\_ Se prezintă Studiu întocmit de geolog \_\_\_\_\_ – verificator dr. Ing \_\_\_\_\_ Se prezintă aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 38485/02.02.2023; aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 587124/20.12.2022; aviz Serviciul Român de Informații nr. 249605/01.11.2022, aviz Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 15398/07.11.2022.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/27.02.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 838/101/P/18071 din 17.06.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

**ARHITECT ȘEF**  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

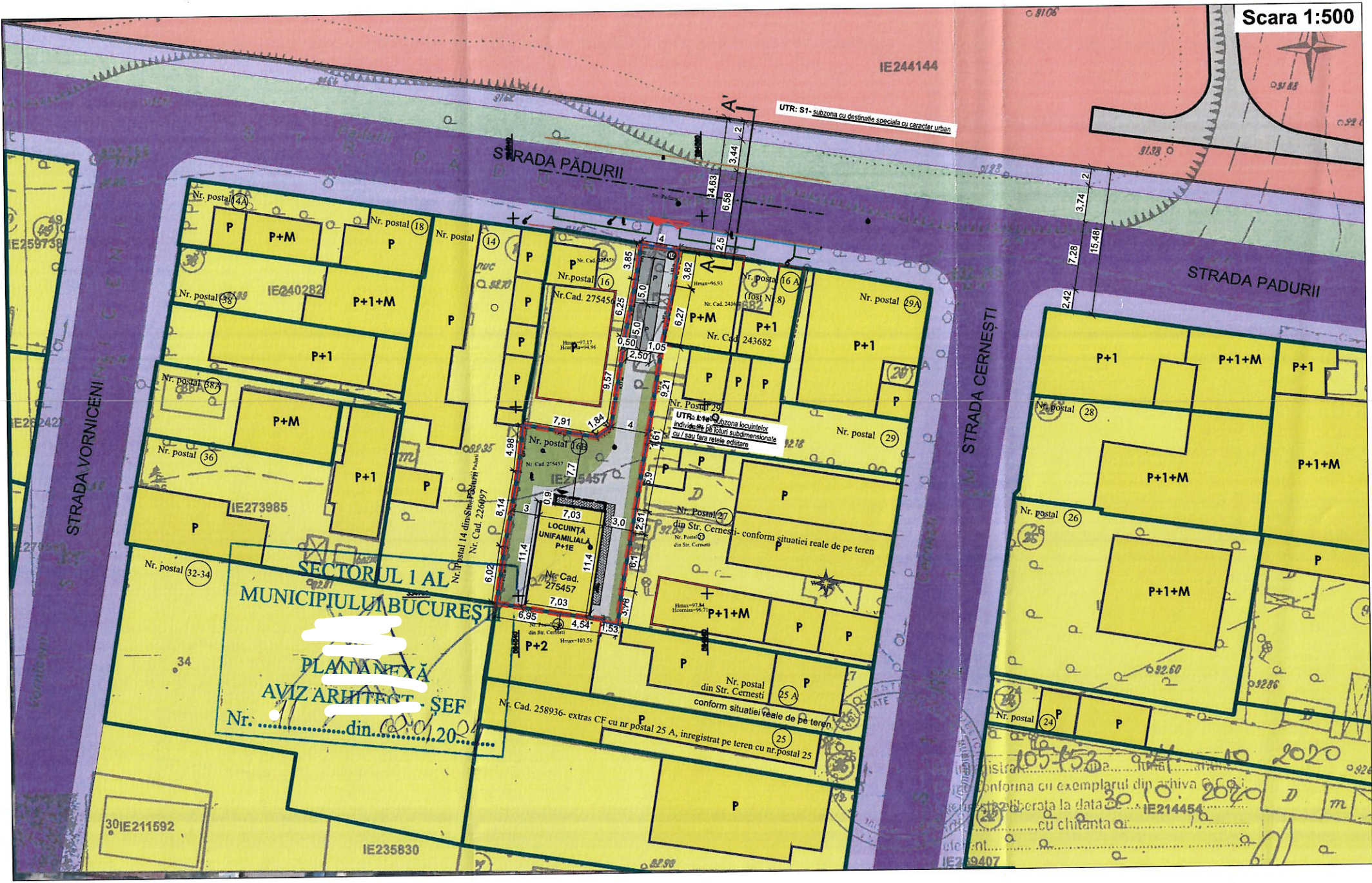
Întocmit,  
Alina Miru





P.U.D.

\*Construire locuinta unifamiliala P+1E, imprejurire si racorduri  
Bucuresti, Sector 1, Str. Padurii nr. 16B, lot 2, nr. cad. 275457



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
  - LIMITA UTR
  - LIMITA PARCELE CADASTRALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTIE PROPUSA
  - LIMITA BALCON
- FUNCTIUNI**
- UTR L1e: SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU/ SAU FARA RELETE EDILITARE
  - UTR S1: SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA CU CARACTER URBAN
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE PUBLICE
  - VEGETATIE DE ALINIAMENT
  - CIRCULATIE PIETONALA / TROTUAR DE GARDA
  - LOCURI DE PARCARE IN INCINTA PARCELEI
  - SPATII VERZI IN INCINTA PARCELEI
  - ACCES CAROSABIL/ PIETONAL/ CLADIRE

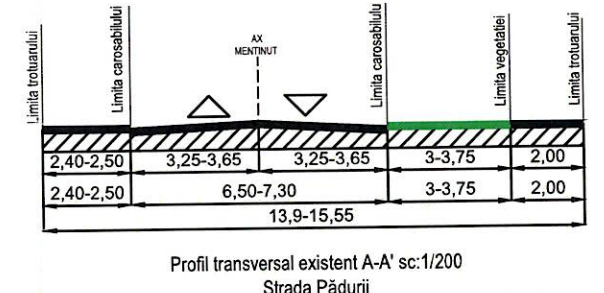
SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - SEF  
Nr. .... din ..... 2020

Inventar de coordonate - Nr. Cad. 275457  
Sistem de proiectie: STEREO 70

| Nr.Pct                   | Nord [m]  | Est [m]   | Distanța [m] |
|--------------------------|-----------|-----------|--------------|
| 1                        | 334699.24 | 584537.63 | 6.02 m       |
| 2                        | 334705.19 | 584538.56 | 8.14 m       |
| 3                        | 334713.17 | 584540.14 | 4.98 m       |
| 4                        | 334718.12 | 584540.75 | 7.95 m       |
| 5                        | 334716.74 | 584548.58 | 1.84 m       |
| 6                        | 334717.79 | 584550.09 | 9.57 m       |
| 7                        | 334727.23 | 584551.70 | 6.25 m       |
| 8                        | 334733.34 | 584552.96 | 3.85 m       |
| 9                        | 334737.14 | 584553.57 | 4.00 m       |
| 10                       | 334736.39 | 584557.50 | 3.82 m       |
| 11                       | 334732.62 | 584556.90 | 6.27 m       |
| 12                       | 334726.49 | 584555.63 | 9.22 m       |
| 13                       | 334717.40 | 584554.08 | 1.61 m       |
| 14                       | 334715.82 | 584553.79 | 6.90 m       |
| 15                       | 334709.02 | 584552.57 | 2.51 m       |
| 16                       | 334706.54 | 584552.16 | 6.10 m       |
| 17                       | 334700.55 | 584551.01 | 3.79 m       |
| 18                       | 334696.79 | 584550.53 | 1.53 m       |
| 19                       | 334697.08 | 584549.03 | 0.30 m       |
| 20                       | 334697.38 | 584548.97 | 4.54 m       |
| 21                       | 334698.03 | 584544.48 | 6.95 m       |
| Suprafata din masuratori |           |           | 335 mp       |

Indici si indicatori urbanistici

| Funcțiune               | EXISTENT | Conform PUG Bucuresti  | PROPUȘ                             | U.M. |
|-------------------------|----------|--|------------------------------------|------|
| Curti constructii       |          | UTR L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare | Locuinta unifamiliala P+1E         |      |
| S teren                 | 335,00   | 335,00   | 335,00                             | mp   |
| POT                     | -        | 60%  | 24%                                |      |
| CUT                     | -        | 1.2  | 0.48                               |      |
| Rh max                  | -        | P+1E (7m) - se admite un nivel mansardat in volumul acoperisului in S max=60% din SC             | P+1E (H cornișă= 6; H coamă=7 m)   |      |
| SC max                  | -        | 201  | 80                                 | mp   |
| SCD max                 | -        | 402  | 160                                | mp   |
| S circulatii            | -        | -  | 134,00                             | mp   |
| S circulatii pietonale  | -        | -  | 109,00                             | mp   |
| S circulatii carosabile | -        | -  | 25,00                              | mp   |
| Locuri de parcare       | -        | -  | 2 la sol                           |      |
| S spatii verzi          | -        | 30%  | 30% (100,5 mp spatiu verde la sol) | mp   |



Legenda ridicare topografica

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Vana apa       | Limite cadastrala imobil       |
| Stalp de lemn  | Limite cadastrala imobil vecin |
| Stalp de beton | Constructii                    |
| Pom            | Bordura sus                    |
| Nuc            | Bordura jos                    |
| Punct static   | Ax drum                        |
|                | Gard de beton                  |
|                | Gard de metal                  |
|                | Spatiu verde                   |

|                |   |                       |
|----------------|---|-----------------------|
| Nume proiect   | PUD - Construire locuinta unifamiliala P+1E, imprejur |                       |
| Adresa proiect | Bucuresti, Sector 1, Str. Padurii nr. 16 B, lot 2     |                       |
| Scara:         | Beneficiar  | Faza:                 |
| 1:500          |   | P.U.D.                |
| Sef proiect    | urb.  | Data:                 |
| Proiectat      | urb.  | Nume plansa           |
| Desenat        | urb.  | Reglementari urbanist |
|                |   | septembrie 2023       |

Proiect nr. 456 / 2022

Faza: P.U.D.

Plansa nr.: U04



**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)  
Strada Pădurii nr.16B, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/4057/02.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
  - Raportul de specialitate nr. E/4052/02.04.2024 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 11/02.04.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 83282/24.05.2023 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing. ....
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. ....
- Studiu Geotehnic întocmit de geolog Ioana Stănciulescu – verificator dr. Ing. ....
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 38485/02.02.2023;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 587124/20.12.2022; aviz Serviciul Român de Informații nr. ....
- 249605/01.11.2022, aviz Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 15398/07.11.2022.

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Strada Pădurii nr.16B, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 111.08.04.2024, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘANU**

| Nume Prenume    | Funcția                    | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data       |
|-----------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|------------|
| Bianca Buzdugan | Arhitect Șef               |           | Avizat                            | 21.04.2024 |
| Andrei Marin    | Șef birou                  |           | Verificat                         | 29.03.2024 |
| Alina Miru      | Consilier superior         |           | Întocmit                          | 21.03.2024 |
|                 | Șef serviciu<br>S.T.L.S.A. |           | Verificat                         |            |



Nr. E/407/02.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Strada Pădurii nr. 16B**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Pădurii nr.16B**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 838/101/P/18071 din 17.06.2022.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Pădurii nr.16B**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 11/02.04.2024 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Pădurii nr.16B**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Pădurii nr.16B**, sector 1, București.

**p. Primar**  
**Viceprimar**  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**

| Nume Prenume    | Funcția            | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data              |
|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------|
| Bianca Buzdugan | Arhitect Șef       |           | Avizat                            | <u>02.04.2024</u> |
| Andrei Marin    | Șef birou          |           | Verificat                         | <u>29.03.2024</u> |
| Alina Miru      | Consilier superior |           | Întocmit                          | <u>29.03.2024</u> |



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI, URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Nr. E/ 4057/22.04.2024

**Raport de specialitate**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.  
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – Strada Pădurii nr. 16B - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală P+1M**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 355,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275457.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 838/101/P/18071 din 17.06.2022.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 83282/24.05.2023 și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb.

Se prezintă Studiu Geotehnic întocmit de geolog \_\_\_\_\_ – verificator dr. Ing. \_\_\_\_\_ Se prezintă aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 38485/02.02.2023; aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 587124/20.12.2022; aviz Serviciul Român de Informații nr. 249605/01.11.2022, aviz Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 15398/07.11.2022.

Pentru documentația PUD – **Strada Pădurii nr.16B**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 11 din 02.04.2024.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Pădurii nr.16B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Pădurii nr. 16B**, sector 1, București.

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei M.

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECTOR 1  
BUCUREȘTI  
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: 

|   |
|---|
| <b>Strada Pădurii nr. 16B</b>               |
| <b>Construire locuință individuală P+1M</b> |

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Notificări înștiințare vecini : nr. E/22567/4198/1/22.01.2024; nr. E/22567/4198/2/22.01.2024**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**22.01.2024- 07.02.2024**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**Șef Birou,  
Andrei Marin**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. E/4050/02.04.2024

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Strada Pădurii nr. 16B**  
**Construire locuință individuală P+1M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Notificări înștiințare vecini : nr. E/22567/4198/1/22.01.2024; nr. E/22567/4198/2/22.01.2024**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Șef Birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFRQQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>