

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Hagi Ghita, nr. 31, sector 1,
Bucuresti



PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

Limita de proprietate

CLADIRI EXISTENTE

Locuinte existente P-P+2

CLADIRI PROPUSE

Edificabil propus / balcoane propuse

Spatii verzi

Circulatie pietonala / carosabil

Acces pietonal

Acces auto

Parcarile vor fi asigurate in incinta cu respectarea HGCMB 66/2006 si a normativului de parcare.

NOTA: Pentru noua constructie se vor pastra bransamentele existente.

Conform R.L.U. P.U.G. M. B. lotul se incadreaza in subzona **L2a** - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate P.O.T.= 45% C.U.T.= 1.3

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROPUSE
S teren	296 mp	296 mp
SC	136 mp (C1+C2+C3)	max - 133.2 mp
SCD	136 mp (C1+C2+C3)	max - 384.8 mp
P.O.T.	46%	max - 45%
C.U.T.	0,46	max - 1,3
Rh max	P	P + 2E
H max	5 ml	10.00 ml
Spatii verzi	10%	30% - 88.8mp

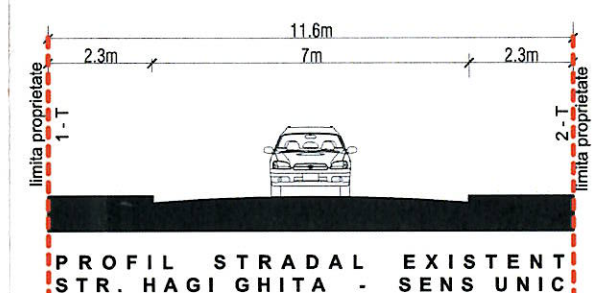
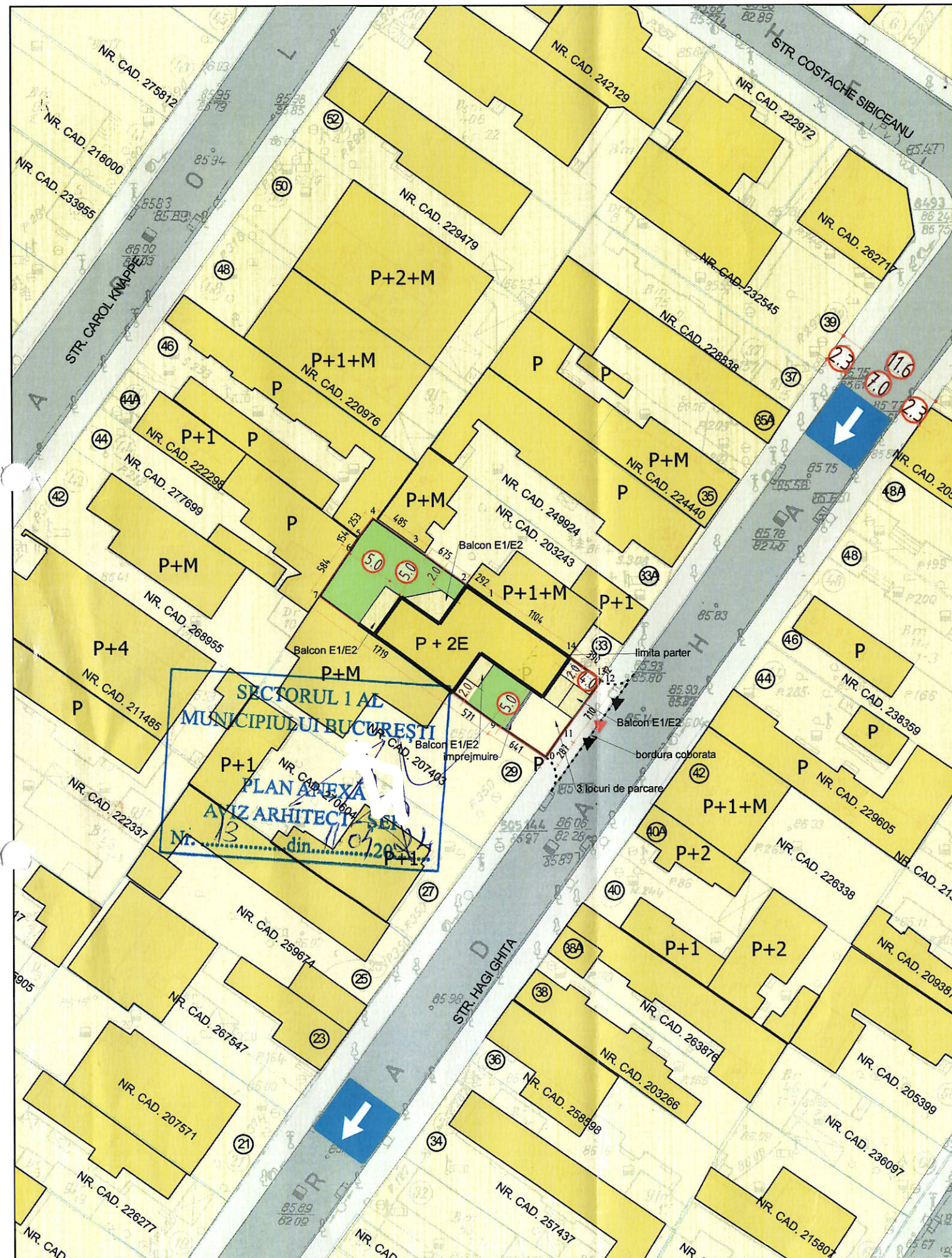
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT			1:500
PROIECTAT			Data:
DESENAT			02.2023

Beneficiar: ----- Proiect nr.: 313/2022

Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
DESFIINTARE CORPURI EXISTENTE C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN Faza: **P.U.D.**

Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Hagi Ghita, nr. 31

Titlu plansa: **PLAN REGLEMENTARI** Plansa nr.: **A-05**



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de centur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329519.385	585099.716	2.923
2	329521.070	585097.327	6.750
3	329525.054	585091.878	4.850
4	329527.864	585087.925	2.535
5	329525.854	585086.381	1.537
6	329524.560	585085.552	5.841
7	329519.703	585082.308	17.190
8	329509.560	585096.187	5.708
9	329506.184	585100.789	6.413
10	329502.561	585106.081	2.972
11	329504.992	585107.791	7.104
12	329510.705	585112.014	0.118
13	329510.775	585111.919	3.897
14	329513.068	585108.768	11.038

S(1Cc)=296mp P=78.877m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Hagi Ghita, nr. 31, sector 1,
Bucuresti



PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

Limita de proprietate

CLADIRI EXISTENTE

Locuinte existente P-P+2

CLADIRI PROPUSE

Edificabil propus / balcoane propuse

Spatii verzi

Circulatie pietonala / carosabil

Acces pietonal

Acces auto

Parcarile vor fi asigurate in incinta cu respectarea HGCMB 66/2006 si a normativului de parcare.

NOTA: Pentru noua constructie se vor pastra bransamentele existente.

Conform R.L.U. P.U.G. M. B. lotul se incadreaza in subzona **L2a** - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate P.O.T.= 45% C.U.T.= 1.3

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROPOS
S teren	296 mp	296 mp
SC	136 mp (C1+C2+C3)	max - 133.2 mp
SCD	136 mp (C1+C2+C3)	max - 384.8 mp
P.O.T.	46%	max - 45%
C.U.T.	0,46	max - 1,3
Rh max	P	P + 2E
H max	5 ml	10.00 ml
Spatii verzi	10%	30% - 88.8mp

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT			1:500
PROIECTAT			Data:
DESENAT			02.2023

Beneficiar: _____ Proiect nr.: 313/2022

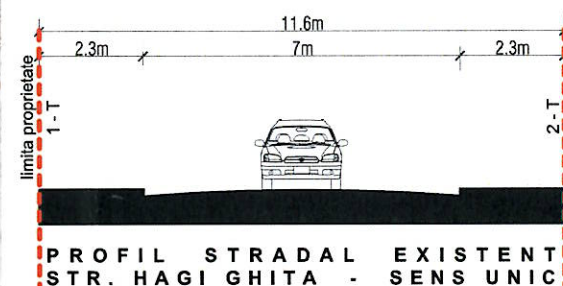
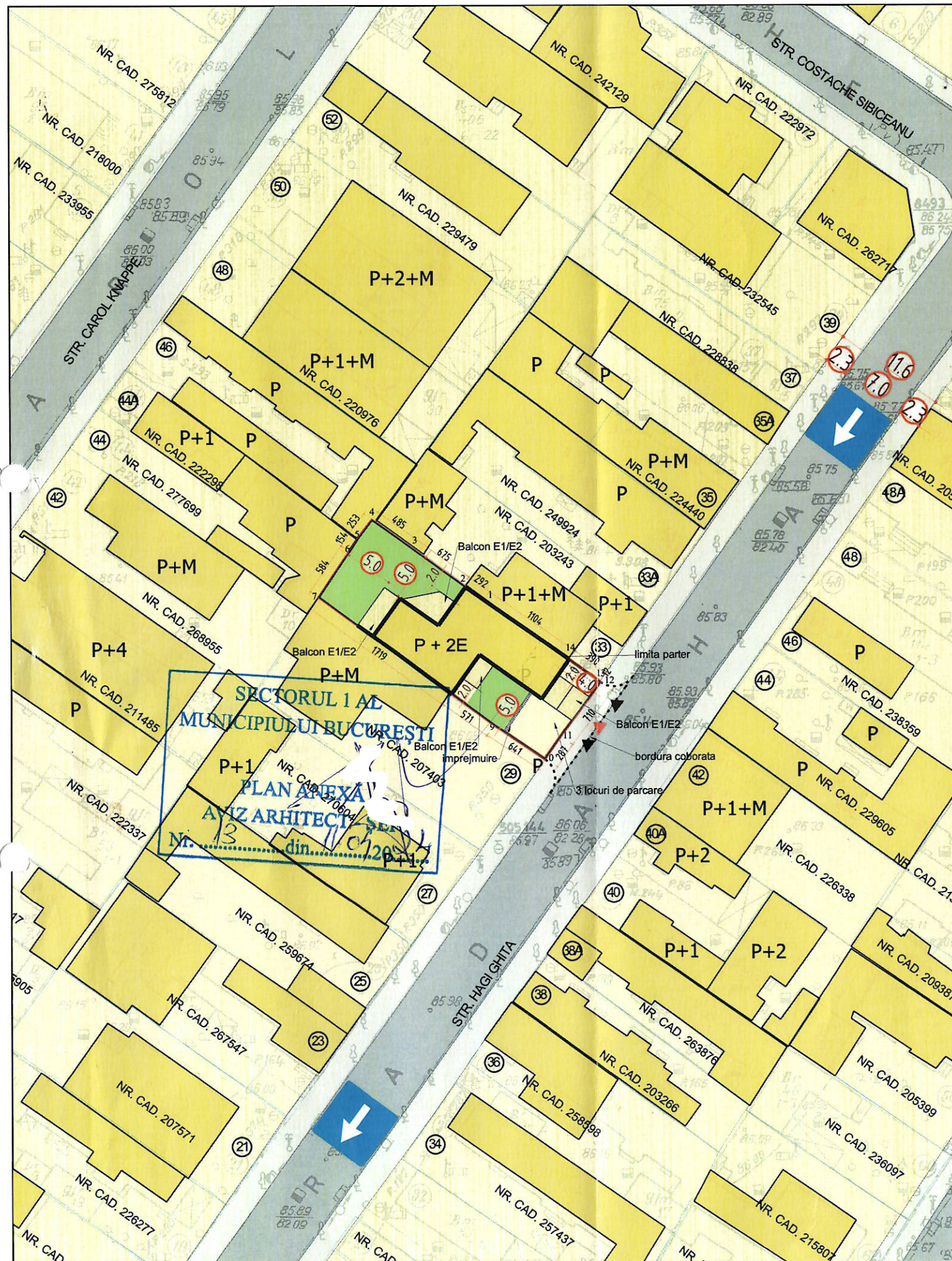
Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
DESFIINTARE CORPURI EXISTENTE C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN

Faza: **P.U.D.**

Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Hagi Ghita, nr. 31

Titlu plansa: **PLAN REGLEMENTARI**

Plansa nr.: **A-05**



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329519.385	585099.716	2.923
2	329521.070	585097.327	6.750
3	329525.054	585091.878	4.850
4	329527.864	585087.925	2.535
5	329525.854	585086.381	1.537
6	329524.560	585085.552	5.841
7	329519.703	585082.308	17.190
8	329509.560	585096.187	5.708
9	329506.184	585100.789	6.413
10	329502.561	585106.081	2.972
11	329504.992	585107.791	7.104
12	329510.705	585112.014	0.118
13	329510.775	585111.919	3.897
14	329513.068	585108.768	11.038

S(1Cc)=296mp P=78.877m

Ca urmare a cererii adresate de cu adresa în, înregistrată la nr. 15771/10.03.2023, completată cu nr. 17152/28.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 13/11.04.2024
PENTRU

PUD – Strada Hagi Ghiță nr.31 - SECTOR 1
Construire locuință semicolectivă P+2E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 296.00 mp. proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 279888.

INIȚIATOR:

PROIECTANT:

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arhitect L.

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Strada Hagi Ghiță nr. 33; Nord-Est – artera de circulație Strada Hagi Ghiță; Sud - Strada Hagi Ghiță nr. 29; Vest- Strada Carol Knappe nr. 44 și nr.44A.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale, nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1461/92/G/44662 din 11.10.2022.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Hagi Ghiță, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 187476/131308/11851/17.11.2023 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNIC-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Se prezintă Studiu Geotehnic însoțit de ing. verificator ing.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/18.05.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1461/92/G/44662 din 11.10.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Sef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Măru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Strada Hagi Ghiță nr.31, sector 1, București

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru, tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

 NU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Strada Hagi Ghiță nr.31, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5657/12.07.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 5658/12.07.2024 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 13/11.04.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 178976/01.11.2023 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing. _____
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. _____
- Studiu Geotehnic însușit de ing. _____, verificator ing. _____

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Strada Hagi Ghiță nr.31, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **137/11.04.2024**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	10.04.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	10.04.2024
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	08. APR. 2024
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Nr. 4657/12.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Strada Hagi Ghiță nr.31**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Hagi Ghiță nr.31** este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale, nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1461/92/G/44662 din 11.10.2022.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Hagi Ghiță nr.31**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 13/11.04.2024 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Hagi Ghiță nr.31**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Hagi Ghiță nr.31**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	10.04.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	10.04.2024
Alina Miru	Consilier superior		Intocmit	08. APR. 2024

E/4658/12.04.2024

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/.....

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – Strada Hagi Ghiță nr.31 - SECTOR 1
Construire locuință semicolectivă P+2E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 296,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 279888.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardă ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale, nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1461/92/G/44662 din 11.10.2022.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 187476/131308/119851/17.11.2023 și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de ar... ..

Se prezintă Studiu Geotehnic însoțit de ing. , verficator ing.

Pentru documentația PUD – Strada Hagi Ghiță nr.31, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 11.04.2024

Planul urbanistic de detaliu **Strada Hagi Ghiță nr.31**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Hagi Ghiță nr.31**, sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Mru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "ARROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Strada Hagi Ghiță nr.31
Construire locuință semicolectivă P+2E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

**Notificări înștiințare vecini :nr.E/157711/1/22.03.2023; nr.E/157711/2/22.03.2023;
nr.E/157711/3/22.03.2023; nr.E/157711/4/22.03.2023; nr.E/157711/5/22.03.2023,
nr.E/157711/5/22.03.2023**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

22.03.2023-07.04.2023

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef Birou,
Andrei Marin ,**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "ARROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/15771/6/11.03.2023

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Strada Hgi Ghiță nr.31**

Construire locuință semicolectivă P+2E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

**Notificări înștiințare vecini :nr.E/157711/1/22.03.2023; nr.E/157711/2/22.03.2023;
nr.E/157711/3/22.03.2023; nr.E/157711/4/22.03.2023; nr.E/157711/5/22.03.2023,
nr.E/157711/6/22.03.2023**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

**Notificări înștiințare vecini :nr.E/157711/1/22.03.2023; nr.E/157711/2/22.03.2023;
nr.E/157711/3/22.03.2023; nr.E/157711/4/22.03.2023; nr.E/157711/5/22.03.2023,
nr.E/157711/6/22.03.2023.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

6 (șase)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații înregistrate sub nr. 180/07.03.2023, nr. 21902/06.04.2023 și nr. 19977/31.03.2023.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Raspuns cu adresa nr. E/15771/180/21902/19977/22.05.2023.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL DE
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFRO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sect. 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>