

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU, LOCUINTA P+1+M**

**Str. Drumul Agatului, nr 57-61, Sector 1, Bucuresti**

INITIATORI:

ELABORATOR: **IOANA STROE B.I.A.**

In vederea realizarii: **LOCUINTA P+1+M**

**Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Str. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti, sau pe e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)**



Intocmit

Arh. Ioana Stroe

---

**Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti 011222**

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# PUD Locuinta P+1+M, Drumul Agatului, nr. 57-61, Sector 1, Bucuresti

## FOTO PANOU INFORMARE



 <b>IOANA STROE</b> Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: arh.ioana.stroe@gmail.com		Beneficiari:	Proiect nr. 04U/ 2023
Nume:	Semnatura	Scara:	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Ioana STROE	Data:	FOTOGRAFII PANOU INFORMARE PUBLIC
Proiectat	arh. Ioana STROE	martie	
Desenat	arh. Ioana STROE	2024	
			Plansa nr. U07



**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita terenului care a generat PUD
  - - - Retrageri parter
  - - - Retrageri etaj 1
  - Edificabil maxim admis
- FUNCTIUNI**
- L1c - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi, sau in enclavele neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu sau discontinuu
  - - constructii existente in L1 - locuinte
  - spatii plantate pe parcela min. 30%
- CIRCULATII**
- carosabil
  - trotuare
  - platforme in incinta
  - ▲ acces auto
  - ▽ acces pietonal

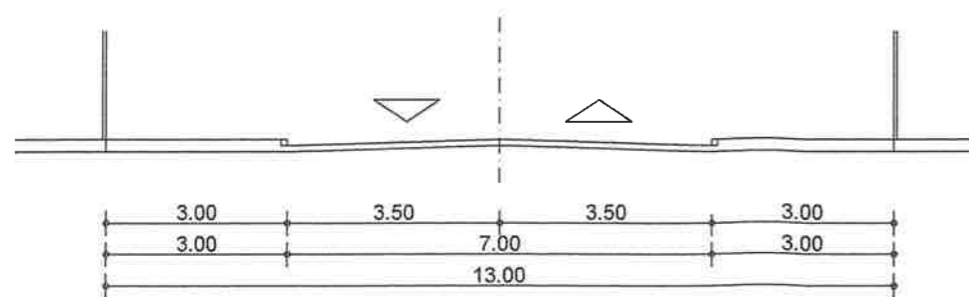
**BILANT TERITORIAL**

	PUG	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren		483	483
Suprafata construita		0	116
Suprafata desfasurata		0	280
Spatii verzi amenajate		0	145
H maxim cornisa	10m	0	10m
POT maxim	45%	0.0%	24.0%
CUT maxim	1.3	0.00	0.58

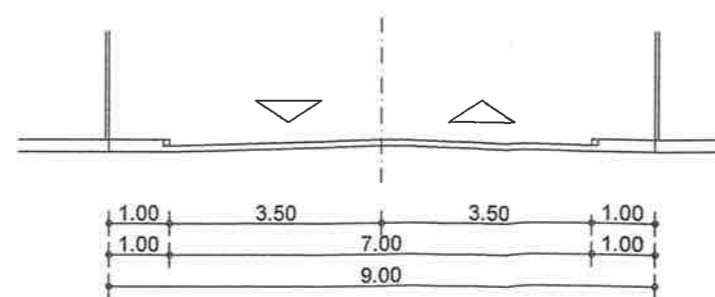
Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA  
 Data: 27.12.2022  
 Inlocmit: Adrian Paun

Nr. inregistrare: 154478/22.12.2022  
 Adrian Paun  
 Digitally signed by Adrian Paun  
 Date: 2022.12.28 07:39:35 +02'00'



Str. Drumul Agatului



Drum acces NC 257186

**Inventar coordonate teren**

Nr.	x	y	IE
1	584278.3	336952.8	257143
2	584259.4	336945.9	257143
3	584265.2	336922.5	257143
4	584284.1	336929.4	257143

**IOANA STROE**  
 Birou individual de arhitectura  
 CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com

Nume: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_ Scara: 1:500

Sef proiect: arh. Ioana STROE Data: martie 2024

Proiectat: arh. Ioana STROE

Desenat: arh. Ioana STROE

Beneficiari: \_\_\_\_\_

Proiect nr. 04U/ 2023

Faza: PUD

Plansa nr. U05

**PUD Locuinta P+1+M**  
 Drumul Agatului, nr 57-61,  
 Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI - MOBILARE URBANISTICA

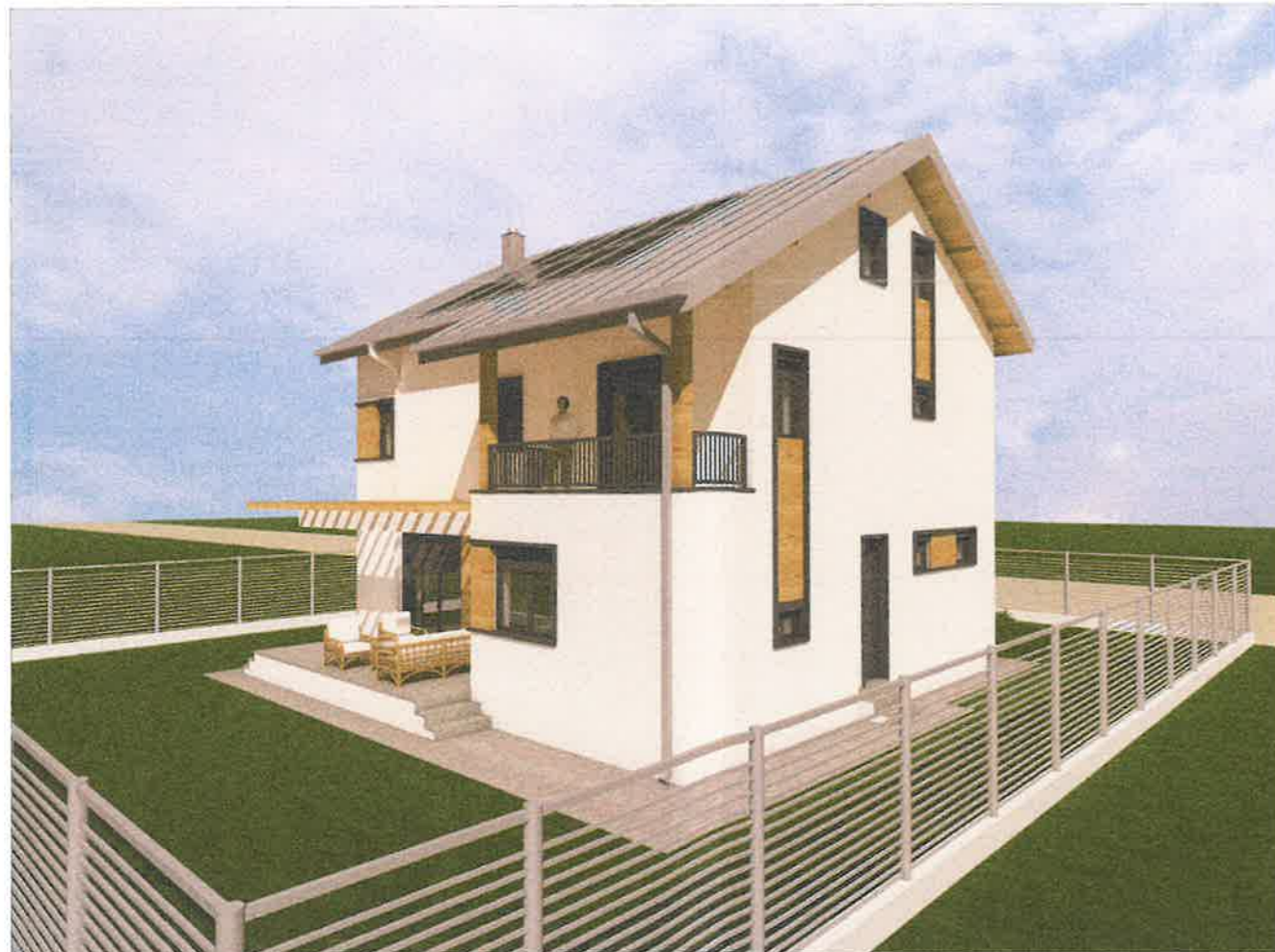




VOLUMETRIE PROPUSA



SITUATIA EXISTENTA



					Proiect nr. 04U/ 2023
IOANA STROE Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: arh.ioana.stroe@gmail.com			BUCURESTI		Faza: PUD
	Nume:	Semnatura	Scara:	PUD Locuinta P+1+M Drumul Agatului, nr 57-61, Sector 1, Bucuresti	
Sef proiect	arh. Ioana STROE		Data:		
Proiectat	arh. Ioana STROE		martie 2024		
Desenat	arh. Ioana STROE			IMAGINI EXISTENT / PROPUNERE	Plansa nr. U08