

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD- **Str.-Mures nr.71** , sector 1 ,
Bucuresti

INITIATOR: **STOIAN AMADEO SALVADOR**

ELABORATOR : **M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL**

In vederea realizarii : “Desfiintare constructii existente pe
teren (C1 si C2), construire imobil locuinte colective
P+2E, imprejmuire si organizare de executie ”.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de
15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr 9, sector 1,
Bucuresti .

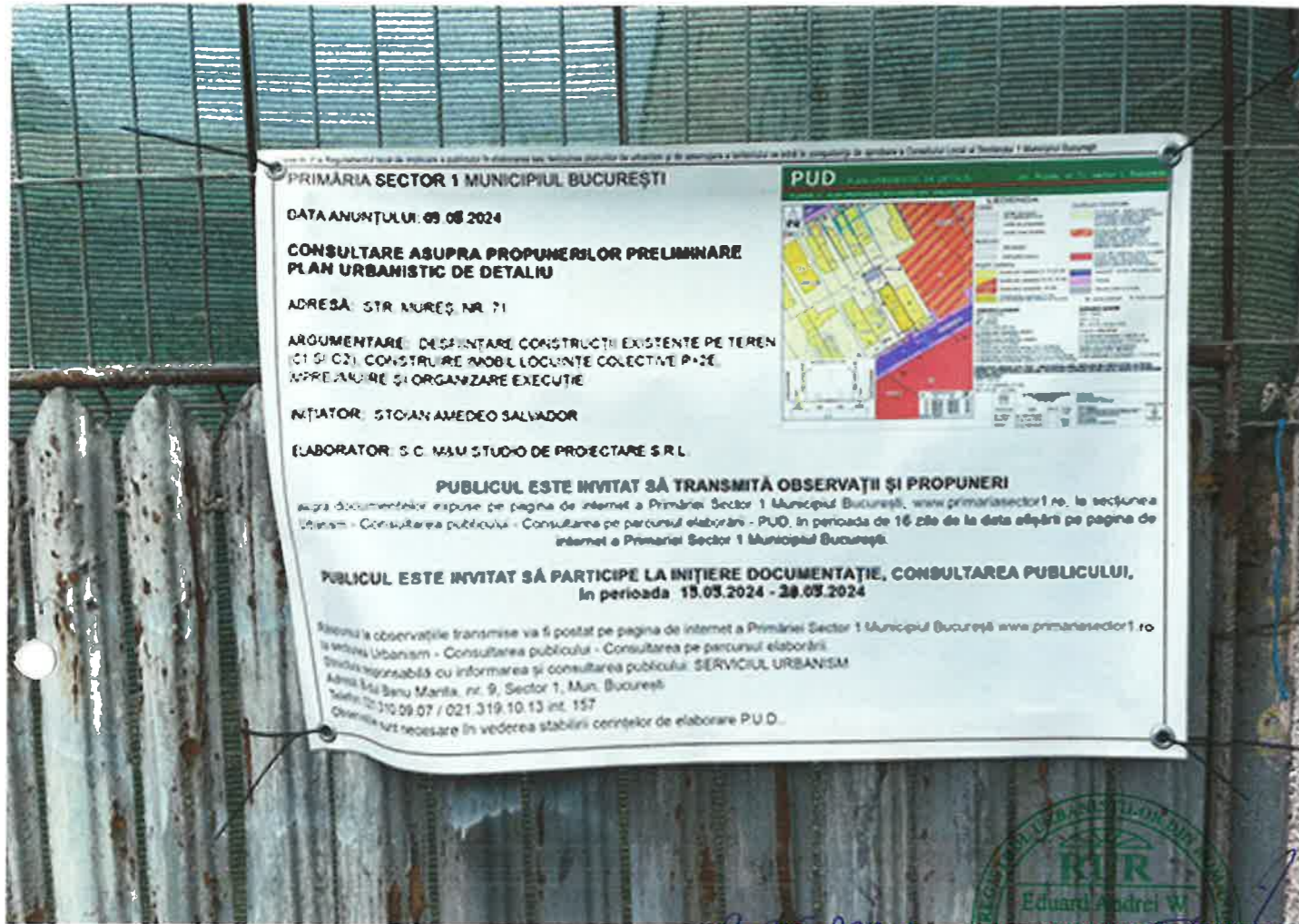
Data 09.05.2024

Intocmit,

Urb.ANDREI MLENAJEK

Tel. contact: 0723.634.453





PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 09.08.2024

CONSULTARE ASUPRA PROPUȘILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. AUREȘ NR. 71

ARGUMENTARE: DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN
(C1 ȘI C2), CONSTRUIRE MOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E,
MREAJURILE ȘI ORGANIZARE EXECUTIE

INIȚIATOR: STOIAN AMEDEO SALVADOR

LABORATOR: S.C. MAU STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

aceste documente sunt expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI,
în perioada 15.05.2024 - 28.05.2024

Pentru a fi observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București www.primariasector1.ro

la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM

Adresa: Șosea Bani Marita, nr. 9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 0210 09 07 / 021 319 10 13 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținerilor de elaborare P.U.D.



9.05.2024

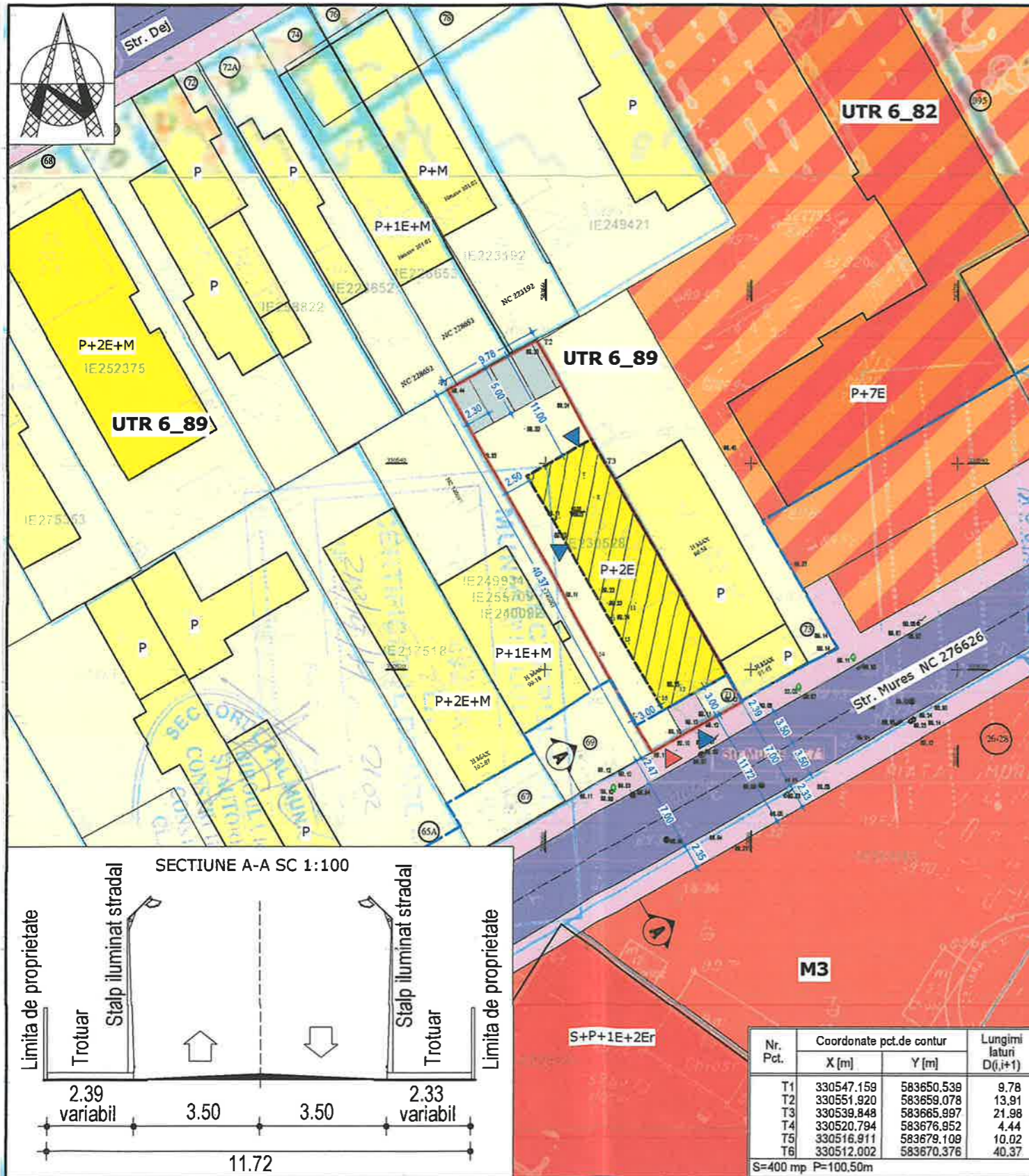


PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Mures, nr 71, sector 1, Bucuresti

PLANSĂ 5 - PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limite

- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limite de proprietate
- Limita zonei studiate

Restrictii

- Aliniament
- Edificabil propus

Regim inaltime

- Constructii existente P--P+1E+M
- Constructii existente P+2E--P+3E
- Constructie existente >P+3E
- Constructie propusa P+2E- cu functiune de comert si locuire

Zonificare functionala

- U.T.R. 6_89 - zona cu locuinte individuale si colective mici maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
- U.T.R. 6_82 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+14 niveluri
- U.T.R. M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
- Carosabil -strada principala acces
- Trotuar
- Parcare auto in incinta

- Acces pietonal
- Acces carosabil

Indicatori existenti

- POT = 34.00%
- CUT = 0.34
- Rh = Parter
- S teren = 400,00 mp
- S construita existenta cladire locuinta-C1 = 117,00mp
- S desfasurata existenta cladire locuinta-C1 = 117,00mp
- S construita existenta anexa-C2 = 19,00mp
- S desfasurata existenta anexa-C2 = 19,00mp
- S construita existenta totala C1 si C2 = 136,00mp
- S desfasurata existenta totala C1 si C2 = 136,00mp

Indicatori propusi

- POT = 45%
- CUT = 1.3
- Rh = P+2E, Hmax = 12m
- S teren = 400,00mp
- S construita propusa = 180,00 mp
- S desfasurata propusa = 520,00 mp
- Spatii verzi la sol si pe terasa constructiei = 20% - 80,00mp
- S alei pietonale si carosabile = 210,00mp

Indicatori admisi prin PUZ- " INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD- AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOSEAUA COLENTINA "

- POT = 45 %
- CUT = 1.3 (pentru P+2E)
- Rh = P+2E - 12,00m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	330547.159	583650.539	9.78
T2	330551.920	583659.078	13.91
T3	330539.848	583665.997	21.98
T4	330520.794	583676.952	4.44
T5	330516.911	583679.109	10.02
T6	330512.002	583670.376	40.37

S=400 mp P=100.50m

		S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 140/0674/19.12.2017 CUI 38614598		BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 1 STOIAN AMEDEO SALVADOR	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek			P.U.D.- DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN (C1 SI C2), CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE EXECUTIE	39
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		DATA:	TITLU PLANSĂ:	FAZA
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		Julie 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	PUD
					PLANSĂ NR.
					5

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Mures, nr 71, sector 1, Bucuresti

PLANSA 12- ILUSTRARE VOLUMETRICA



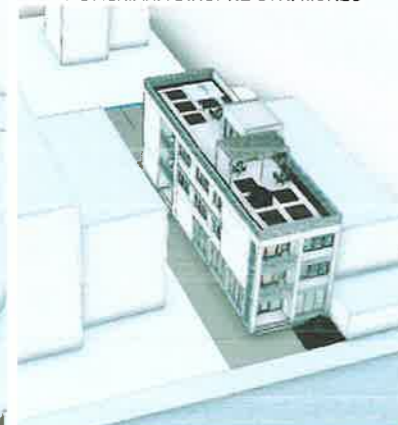
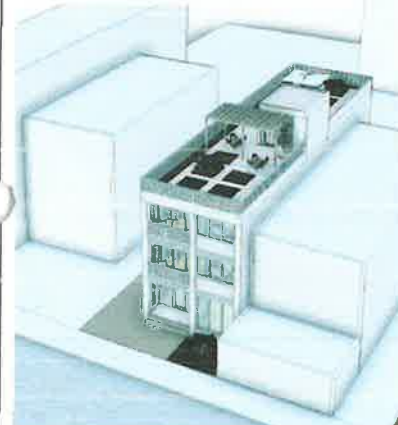
imobil propus
STR. MURES NR. 71



imobil propus
STR. MURES NR. 71

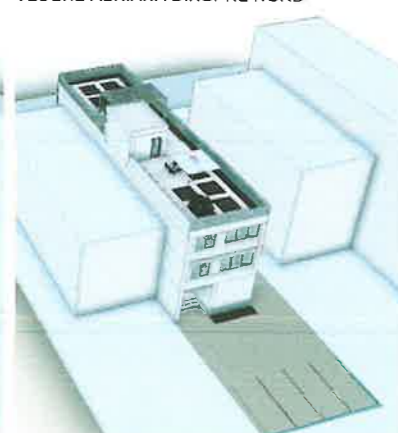
VEDERE AERIANA DINSPRE STR. MURES

VEDERE AERIANA DINSPRE STR. MURES



VEDERE AERIANA DINSPRE NORD




VEDERE AERIANA DINSPRE NORD



imobil propus
STR. MURES NR. 71



imobil propus
STR. MURES NR. 71

	S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 140/0674/19.12.2017 CUI 38614598		BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 1 STOIAN AMEDEO SALVADOR		PROIECT NR. 39 FAZA PUD PLANSA NR. 12
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenaje		DATA: Iulie 2023	TITLU PLANSA: ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - VOI LUMFTRIF INSERATA IN FOTO EXISTENT	PROIECT NR. 39 FAZA PUD PLANSA NR. 12
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		DATA: Iulie 2023	TITLU PLANSA: ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - VOI LUMFTRIF INSERATA IN FOTO EXISTENT	PROIECT NR. 39 FAZA PUD PLANSA NR. 12