

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

„IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI CONEXE LA PARTER”

Amplasament: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 407 – 409, Sector 1, București

Initiator: S.C. CYRANO REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, cu sediul in Bucuresti,
Str. Avrig, nr. 63, Bl. E2, Et. 2, Ap. 107, Camera 2, Sector 2,
J40/12710/2018, CUI 39835830

Proiectant: S.C. TOPCONT INVEST SRL, cu sediul in București, Sector 1, Str. Gen.
Stefan Burileanu, nr. 1-3, Bl. 21E, Sc. 2, Ap. 21, J/40/21339/2005, CUI
RO18230002

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezenta documentatie se propune construirea unui imobil de locuinte colective cu functiuni conexe la parter (birouri, servicii) cu regim maxim de inaltime 2S+P+6E+7ER+ E.Th, pe terenul in suprafata de 2995 mp., nr. Cadastral 281476

OBSERVATIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUD

Responsabilitatea informarii si consultarii revine:

Primariei Sector 1 Bucuresti, prin Serviciul Urbanism, structura
Arhitectului Sef – Biroul Reglementari Urbanistice si Arhiva

Adresa: B-dul Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti, Telefoane : 021
310 09 07, 021 319 10 13 int. 157

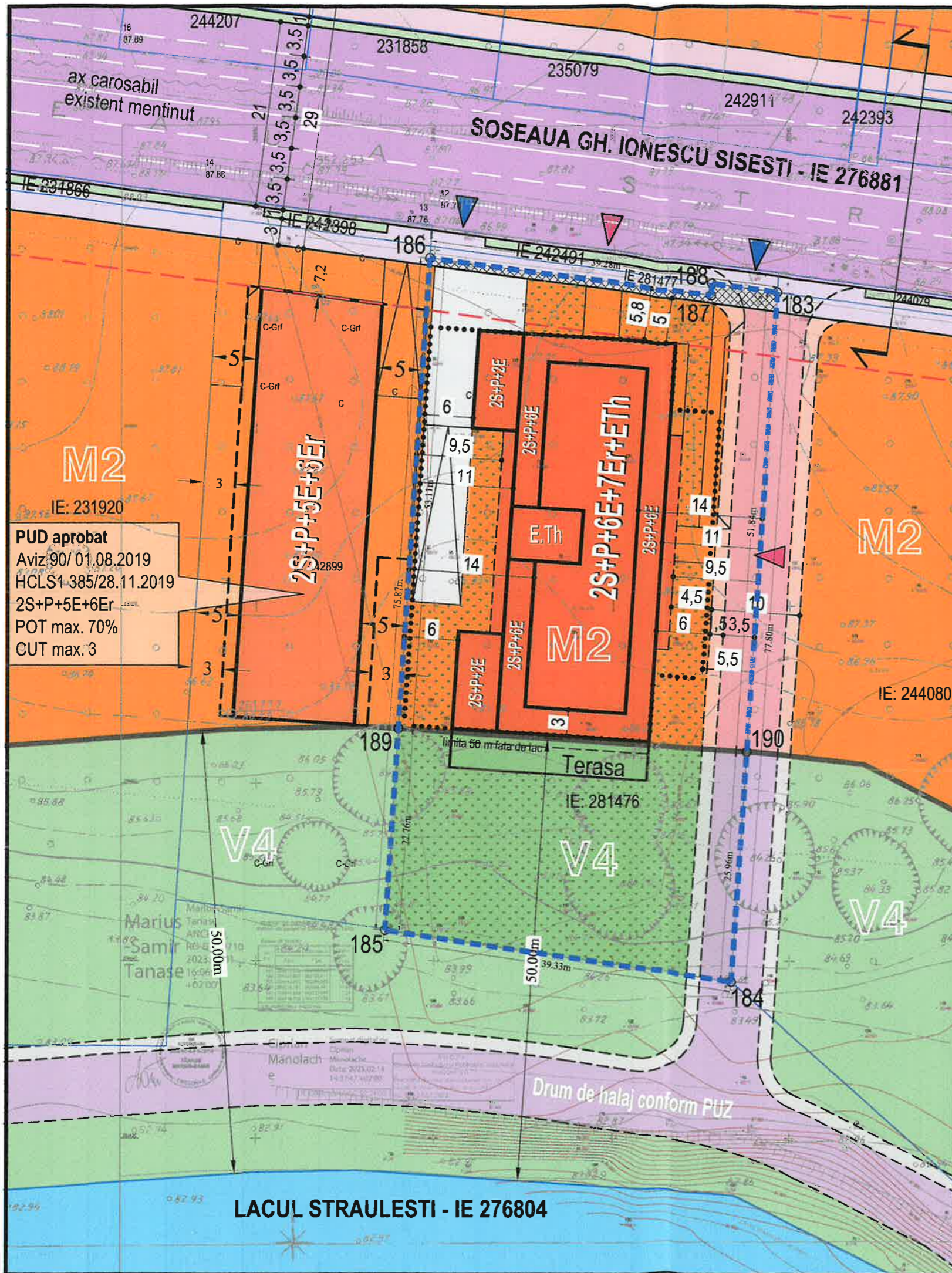
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa mai sus mentionata sau pe site-ul primariei Sectorului 1, Municipiul Bucuresti, www.primariasector1.ro la sectiunea PUD – Consultarea populatiei





P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI CONEXE LA PARTER - 2S+P+6E+7Er+ETH
 Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 407-409, Sector 1

REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI CONFORM PUG - MB

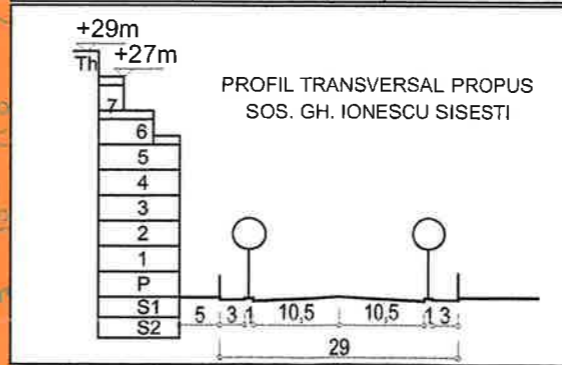
| | UTR M2 | UTR V4 |
|---------|--------|--------|
| POT | 70% | 15% |
| CUT | 3 | 0,2 |
| Rh max. | P+14E | P+2E |

REGLEMENTARI PROPUSE

| | UTR M2 | UTR V4 |
|---------|-------------|--------|
| POT | 70% | 15% |
| CUT | 3 | - |
| Rh max. | 2S+P+6E+7Er | - |

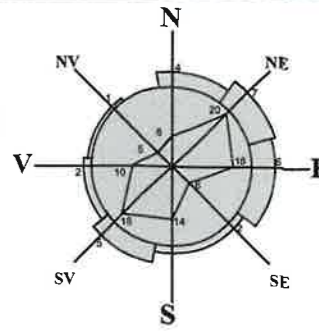
BILANT TERITORIAL PROPUIS

| | UTR M2 | | UTR V4 | |
|--------------------------------------|-------------|-----|--------|-----|
| | mp | % | mp | % |
| S. Teren | 2040 | 100 | 955 | 100 |
| S. teren afectat de largirea strazii | 43 | 2 | - | - |
| A.C. | 955 | 47 | 143 | 15 |
| S. circulatii | 430 | 21 | - | - |
| S. Sp. verzi | 612 | 30 | 812 | 85 |
| Rh max. | 2S+P+6E+7ER | | P | |
| H max | 29 m | | - | |
| A.C.D. | 6012 mp | | - | |



LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D. - LIMITA P.U.D.
- LIMITA UTR
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII INTERIOARE
- SUBZONA M2
- SUBZONA V4
- TEREN AFECTAT DE LARGIRE STRADA
- EDIFICABIL PROPUIS
- LIMITA BALCOANE PANA LA ETAJUL 4
- LIMITA SUBSOLURI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- accese auto
- accese pietonale



PUD aprobat
 Aviz 90/ 01.08.2019
 HCLS1-385/28.11.2019
 2S+P+5E+6Er
 POT max. 70%
 CUT max. 3

Inventar de coordonate retragere fata de lac Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur | | Lungimi Laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 189 | 334466.160 | 582095.996 | 39.19 |
| 190 | 334463.600 | 582135.105 | |

Inventar de coordonate IE 281476 Sistem de proiectie Stereografic 1970 Parcel (ST) Suprafata corpului de proprietate

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur | | Lungimi Laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 183 | 334515.322 | 582138.489 | 77.80 |
| 184 | 334437.697 | 582133.411 | 39.33 |
| 185 | 334443.447 | 582094.505 | 75.88 |
| 186 | 334519.161 | 582099.461 | 31.88 |
| 187 | 334514.958 | 582131.065 | 1.35 |
| 188 | 334516.308 | 582131.153 | 7.40 |

A(ST)=2995.29mp P=233.64m

Proiectant: **S.C. TOPCONT INVEST S.R.L.**
 J40/21339/2005 CUI : RO18230002
 Bucuresti, Sector 1, Str. Gen. Stefan Burileanu, nr. 1-3, bl. 21E, ap. 21, Tel. 0724.351.666

Titlul proiectului: **LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI CONEXE 2S+P+6E+7Er+ETH**
 Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 407-409, Sector 1, Bucuresti

Plansa nr.: **U.06**

| Calitatea | Nume | Semnatura | SCARA |
|-------------|------------------------|-----------|---------------------|
| Sef Proiect | Arh. Octavian V. BARBA | | 1:500 |
| Proiectant | Arh. Alexandru MOCAN | | |
| Redactat | Arh. Alexandru MOCAN | | DATA |
| | | | Aprilie 2024 |

Beneficiar: **CYRANO REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL**

Titlul plansei: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza: **PUD**
 Proiect No.: **U.02**

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.

**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU
FUNCTIUNI CONEXE LA PARTER - 2S + P + 6E + 7Er**
Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 395-397,385-387

**VOLUMETRIE
PROPUNERE**



| | | | | |
|--|------------------|---------------------|--|--------------------------|
| Proiectant: S.C. TOPCONT INVEST S.R.L. J40/21339/2005 CUI: RO18230002 Bucuresti, Sector 1, Str. Gen. Stefan Burileanu, nr. 1-3, bl. 21E, a p. 21, Te l. 0724.351.666 | | | Beneficiar: S.C. CYRANO REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L. | Plansa nr.: U.07 |
| Titlul proiectului: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+7Er | | | Adresa: Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 407 - 409, Sector 1 | Faza: PUD |
| Calitatea | Nume | SCARA | Titlul plansei: VOLUMETRIE PROPUNERE | Proiect No.: U.01 |
| Sef Proiect | Arh. O. V. BARBA | --- | | |
| Proiectant | Arh. A. MOCAN | | | |
| Redactat | Arh. A. MOCAN | DATA | | |
| | | Aprilie 2024 | | |