

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – str. Lt. col. Durbac Dumitru Raducu, nr. 86, sect. 1, Bucuresti

INITIATOR: NICOLAE STEFAN-ANDREI

ELABORATOR: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.....

In vederea realizarii: **Desfiintare cladiri existente pe teren; construirea a doua locuinte duplex
cu RH =P+1E+M, refacere imprejmuire teren, inclusiv instalațiile interioare aferente**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta catre Primaria Sector
1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU BOCEANU

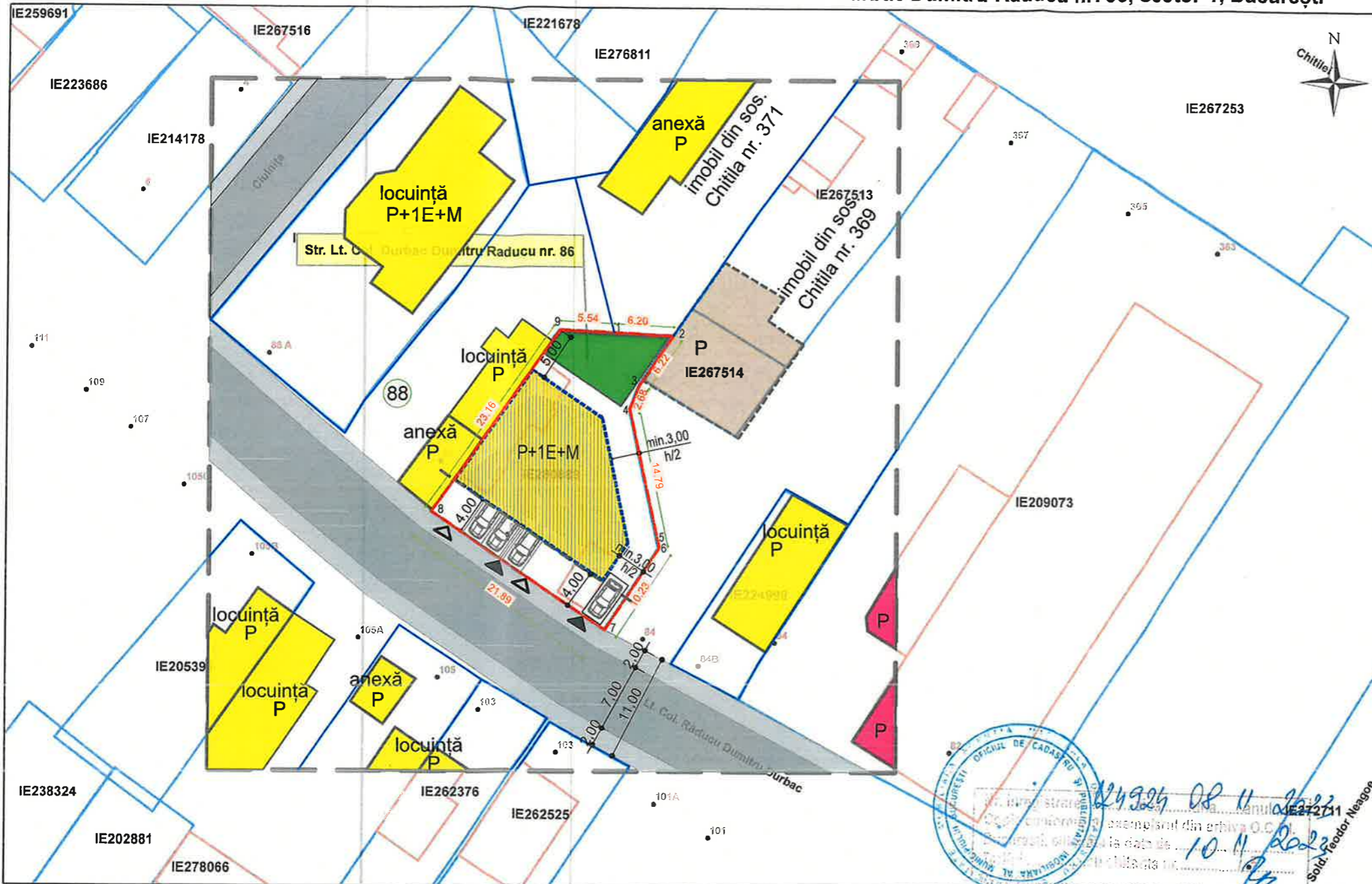


Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR Dan L. ZAMFIRESCU NICOLAE STEFAN-ANDRE		PROIECT NR. D86/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT DD, O, E PROIECT URBANISTIC DE DETALIU		FAZA P.U.D.	
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	[REDACTED]		Bucuresti, sector 1, str. Lt.Col. Dumitru Durbac Raducu, nr. 86			
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	[REDACTED]	DATA	TITLUL PLANSA		PLANSA NR.	
DESENAT	arh. Andrei Fufezan	[REDACTED]	05.2024	AMPLASARE PANOU PUD		U10	

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Lt. Col. Durbac Dumitru Raducu nr. 86, sector 1, București



LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - 87 NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CLADIRE COMERT
 - EDIFICABIL MAXIM CONSTRUCTIE PROPUASA
 - CLADIRE INDUSTRIALA (DEZAFECTATA)
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - ACCES AUTO IN PARCELA
 - ACCES PIETONAL IN PARCELA
 - COTE RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE; PROFIL STRADAL

BILANT TERRITORIAL PROPUIS

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	446,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	215,00	48.2%
SUPRAFATA DESFASURATA max	560,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	141,0	31,6%
SPATII VERZI	min.90	20,2%
P.O.T.		48,2%
C.U.T.	1.20 (P+1E)	
H MAX la cornisa=	+7.00m de la CTN	
Numar unitati locative	2	
Numar locuri parcare	4	

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

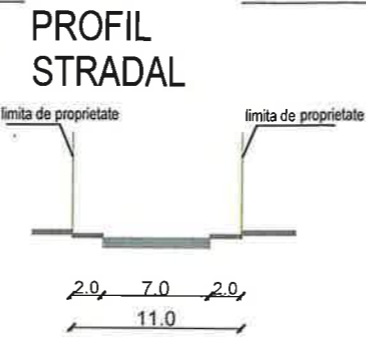
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 2023
 Intocmit: Mihaela RADU

REGLEMENTARI conform PUG MB
UTR L1e - Locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare
 P.O.T.maximum = 60%
 C.U.T.maximum P+1E = 1,2
 se admite un nivel mansardat in volumul acoperisului, S = 60% din Aria Construita

Parcela (1Cc) Curti si constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	332774.042	580300.900	23.157
9	332792.988	580314.216	5.538
1	332792.714	580319.747	6.202
2	332792.408	580325.941	6.218
3	332787.241	580322.481	2.677
4	332784.742	580321.520	14.473
5	332770.586	580324.531	0.323
6	332770.291	580324.663	10.232
7	332761.758	580319.016	21.888

S(1Cc)=445.76mp P=90.709m



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. ARHITECTURA SI URBANISM
 140/151677/2007
 RO 22241274

arhitecti

SCARA 1:500

PROIECTAT arh. Dan Zamfirescu

DESENAT arh. Andrei Fufezan

DATA 03.2024

BENEFICIAR NICOLAE STEFAN-ANDREI	PROIECT NR. D86/2024
TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Lt.Col. Dumitru Durbac Raducu, nr. 86	FAZA P.U.D.
TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	PLANSA NR. U07



ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI
URBANISM S.R.L
J40/ 15167/ 2007
RO 22241271, www.arhitecti.biz

BENEFICIAR
NICOLAE STEFAN-ANDREI
PROIECT NR.
D86/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	[REDACTED]	
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	[REDACTED]	DATA
DESENAT	arh. Andrei Fufezan	[REDACTED]	2024

TITLU PROIECT
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 1, str. Col. Dumitru Durbac Raducu, nr. 86
TITLUL PLANSA
IMAGINI 3D

FAZA
P.U.D.
PLANSA NR.
U08

