

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare**

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-143/09.05.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.N308/08.05.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.N309/08.05.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr.M/3-140/10.05.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr.G/1837/10.05.2024 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr.E/5759/10.05.2024 al Arhitectului Șef și Raportul de specialitate al Direcției Investiții nr.J-SUDS/376/10.05.2024 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2), art.80, art.81 al Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.2 alin(1) lit.m) și alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr.2.828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015;

Văzând Cartea Funciară nr.202880 București, Sectorul 1, București;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.cc), art.108 lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit.g) și lit.l) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 – (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptare unei hotărâri pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, înscris în cartea funciară nr. 202880, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

**(2)** Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior declanșării de expropriere.

**(3)** Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art.5, alin.(2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art.2 -** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în B-dul. Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, înscris în cartea funciară nr. 202880, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea amenajării unei parcări supraetajate și a unor spații destinate desfășurării de evenimente culturale în vederea potențării valorii istorice a acestui imobil.

**Art.3 - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.05.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniela Popa**



**Nr.: 117**

**Data: 30.05.2024**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana Mureșan**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL