

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elabiorarea Planului Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Amplasament: Str. Cecilia Cuțescu Storck, Nr. 18 (fost Strada București – Târgoviște nr. 14A), NC 2604474, Sector 1, București

Inițiator: Anghel Adrian-Cătălin, cu domiciliul în Mun. București, Sectorul 1, Str. Renașterii, Nr. 44A, Et2, Ap. 6,

Elaborator: HAUZE GROUP S.R.L. (prin urb. Vlad Andrei Nour) cu sediul în Mun. București, Sector 6, Str. Drumul Mănăstirea Văratec, Nr. 7-11, J40/15872/2018, CUI RO 40099583.

ÎN VEDEREA REALIZĂRII:

Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire **locuință individuală, amenajări incintă și rețele, bransamente utilități, împrejmuire teren, organizare execuție**, pe terenul din Str. Cecilia Cuțescu Storck, Nr. 18 (fost Strada București – Târgoviște nr. 14A), NC 2604474, Sector 1, București, în suprafață de **655,00 mp.**

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:
Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Mun. București
Telefon: 021 319 10 13
E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației.

Inițiator și Proprietar:
Anghel Adrian Cătălin

Proiectant:
Hauze Group prin urb. Vlad-Andrei Nour

PROIECTANT SPECIALITATE:
SIN CONCEPT TEAM prin urb. Sabău Iulia-Nicoleta



FOTOMONTAJ - AMPLASARE PANOU PE TEREN 10.06.2024
- P.U.D. Cecilia Cuțescu Storck Nr. 18, NC 260474, Sector 1, Mun. București -



Plan Urbanistic de Detaliu. Locuință individuală

Strada Cecilia Cuțescu Storck, nr. 18 (fost București - Târgoviște, nr. 14A), Sector 1, Mun. București - NC 260474

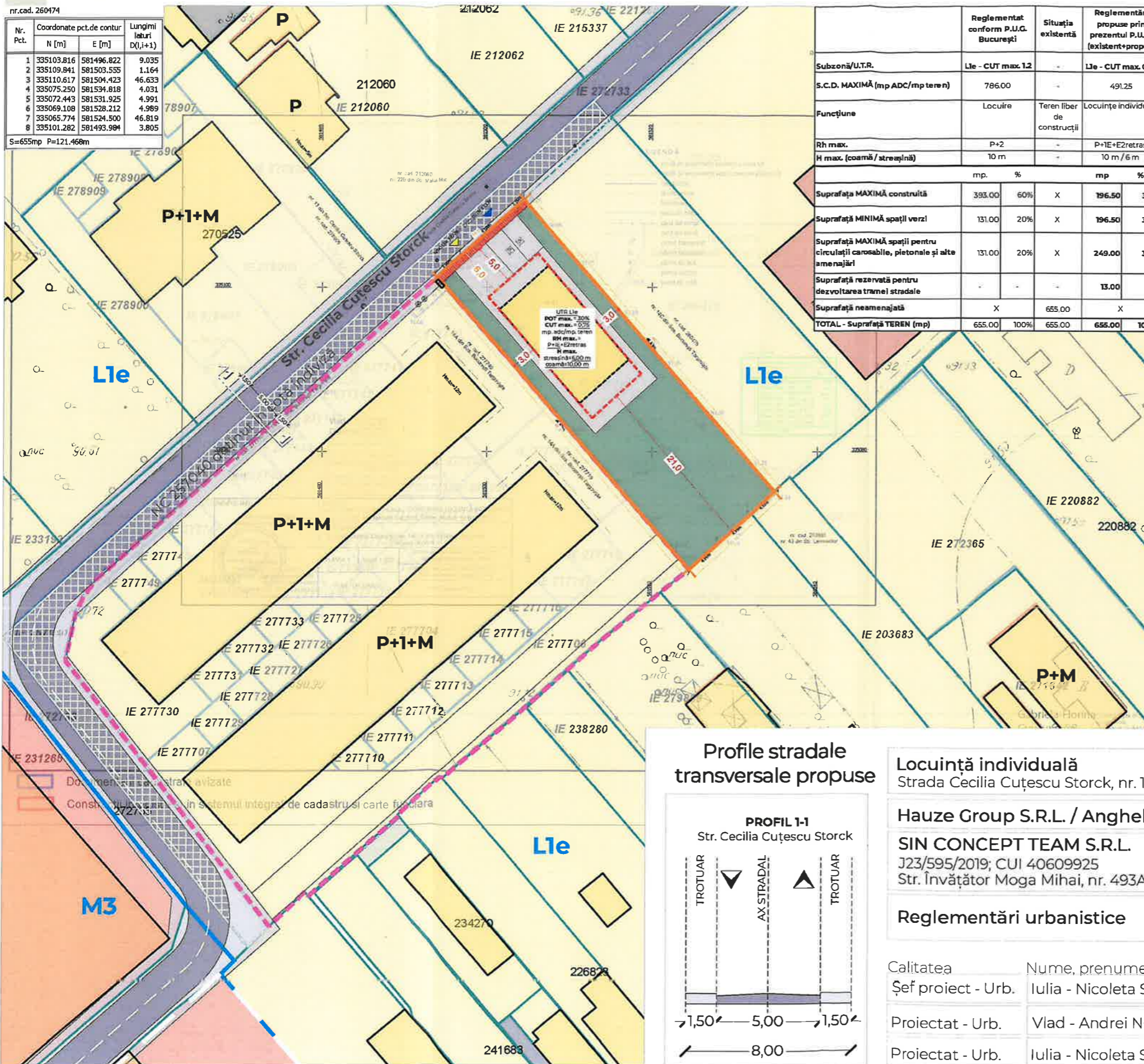


02 Reglementări urbanistice

nr.cad. 260474

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(0,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| 1 | 335103.816 | 581496.822 | 9.035 |
| 2 | 335109.841 | 581503.555 | 1.164 |
| 3 | 335110.617 | 581504.423 | 46.633 |
| 4 | 335075.250 | 581534.818 | 4.031 |
| 5 | 335072.443 | 581531.925 | 4.991 |
| 6 | 335069.108 | 581528.212 | 4.989 |
| 7 | 335065.774 | 581524.500 | 46.819 |
| 8 | 335101.282 | 581493.984 | 3.805 |

S=655mp P=121.468m



| | Reglementat conform P.U.G. București | Situația existentă | Reglementări propuse prin prezentul P.U.D. (existent+propus) |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|
| Subzonă/U.T.R. | L1e - CUT max. 1.2 | - | L1e - CUT max. 0.75 |
| S.C.D. MAXIMĂ (mp ADC/mp teren) | 786.00 | - | 491.25 |
| Funcțiune | Locuire | Teren liber de construcții | Locuințe individuale |
| Rh max. | P+2 | - | P+1E+E2retas |
| H max. (coamă / streșină) | 10 m | - | 10 m / 6 m |

| | mp. | % | mp. | % |
|---|--------|------|--------|------|
| Suprafața MAXIMĂ construită | 393.00 | 60% | 196.50 | 30% |
| Suprafață MINIMĂ spații verzi | 131.00 | 20% | 196.50 | 30% |
| Suprafață MAXIMĂ spații pentru circulații carosabile, pietonale și alte amenajări | 131.00 | 20% | 249.00 | 38% |
| Suprafață rezervată pentru dezvoltarea tramei stradale | - | - | 13.00 | 2% |
| Suprafață neamenajată | X | - | X | - |
| TOTAL - Suprafață TEREN (mp) | 655.00 | 100% | 655.00 | 100% |

Legendă. Limite

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Limită teren reglementat prin P.U.D. | | Limita imobile intabulate |
| | Limita zonei studiate | | Limita U.T.R.-uri conform P.U.G. București - 2000 |
| | Limita documentații PUD aprobate anterior | | |

Zonificare funcțională

| | | | |
|--|--------------------|--|-----------------|
| | Zonă locuire - L1e | | Zonă mixtă - M3 |
|--|--------------------|--|-----------------|

Construcții existente

| | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------|
| | Construcții locuințe individuale | | Construcții locuințe colective |
| | Construcții servicii/comerț | | |

Circulații

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Zonă circulații carosabile / pietonale | | Zonă drum deschis publicului aflată în proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice |
|--|--|--|---|

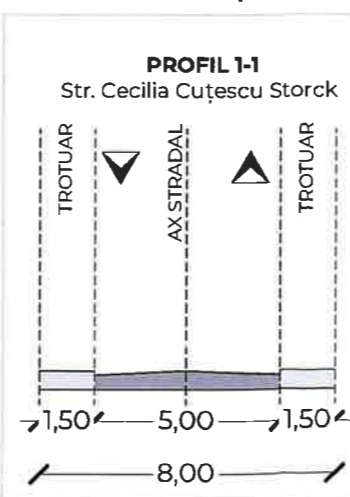
Reglementări

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Limită edificabil (limită max. implantare clădiri) | | Spații verzi propuse în cadrul terenului |
| | Acces carosabil și pietonal în incinta terenului reglementat | | Suprafață rezervată realizării străzilor propuse conform P.U.Z. |
| | Cote retrageri minime de la limitele de proprietate | | Platforme, alei și alte amenajări pe parcela PUD |
| | Zonă amplasare locuri de parcare | | Construcție propusă |

Indicatori urbanistici

| | |
|---|---|
| Procentul maxim de ocupare al terenului (POT max.) | 30 % |
| Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT max.) | 0,75 mp ADC / mp teren |
| Regimul maxim de înălțime și înălțimea maximă admisibilă (RH și H max.) | RH max H max 6 metri (streșină) 10 metri (coamă) |

Profile stradale transversale propuse



Locuință individuală

Strada Cecilia Cuțescu Storck, nr. 18, Sector 1, Mun. București, NC 260474

Hauze Group S.R.L. / Anghel Adrian Cătălin

SIN CONCEPT TEAM S.R.L.

J23/595/2019; CUI 40609925
Str. Învățător Moga Mihai, nr. 493A, Tâncăbești, Comuna Snagov, Județ Ilfov

Reglementări urbanistice

| Calitatea | Nume, prenume |
|--------------------|------------------------|
| Șef proiect - Urb. | Iulia - Nicoleta SABĂU |
| Proiectat - Urb. | Vlad - Andrei NOUR |
| Proiectat - Urb. | Iulia - Nicoleta SABĂU |

SIN CONCEPT TEAM S.R.L.
ROBUST

RUR
Iulia-Nicoleta I.S.
SABĂU
master urbanistic

Faza: **P.U.D.**

Proiectant general: [Redacted]

Proiectant specializat: [Redacted]

Nr. proiect: [Redacted]

Nr. planșă: **02**

Titlu planșă: [Redacted]

Colectiv de elaborare: [Redacted]

Semnătură: [Redacted]

Data: **mai 2024**

Plan Urbanistic de Detaliu. Locuință individuală

Strada Cecilia Cuțescu - Storck, nr. 18 (fost București - Târgoviște, nr. 14A), Sector 1, Mun. București - NC 260474

02.1 Ilustrarea propunerii

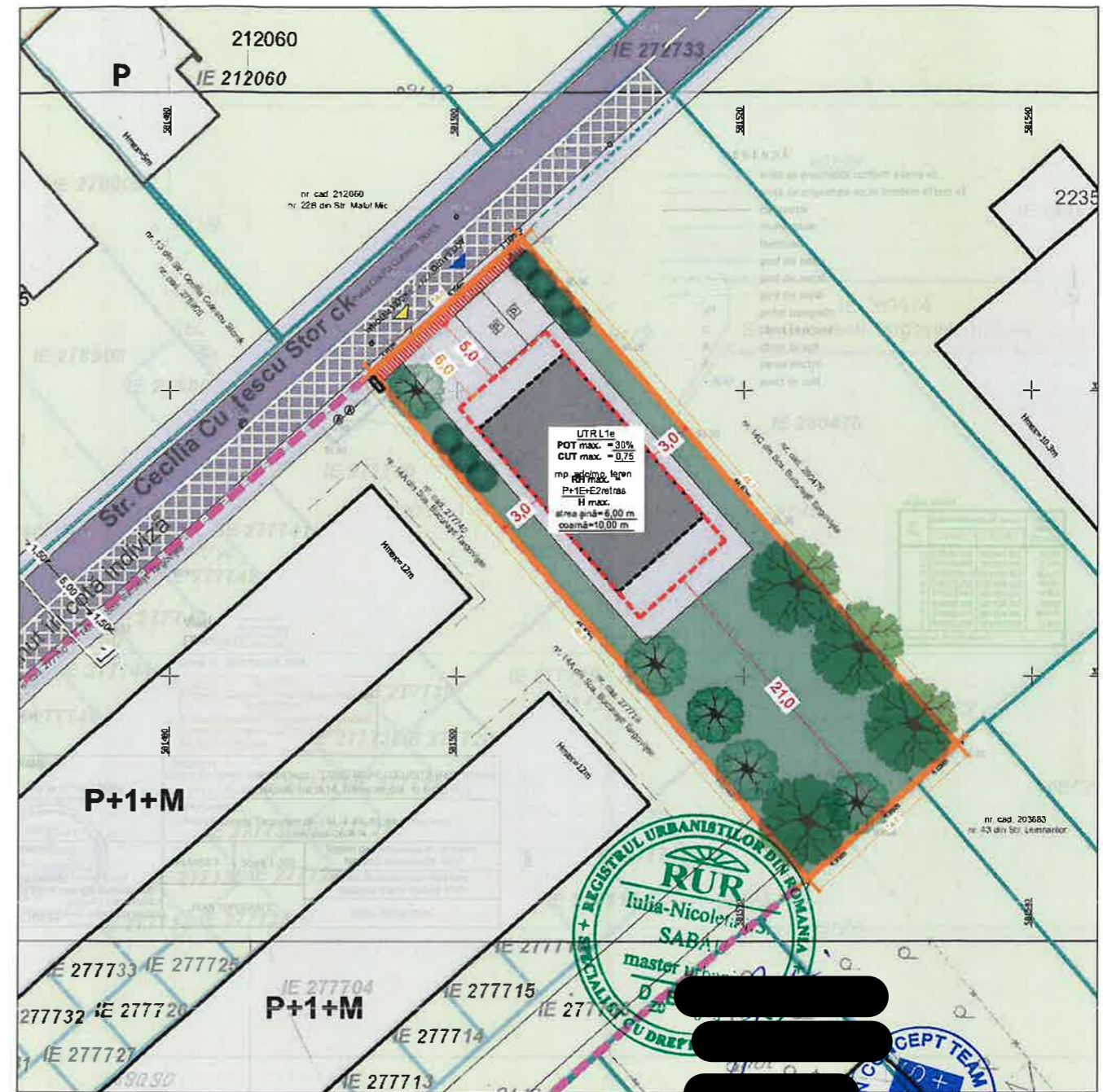


Vedere Nord - Est



Vedere Axonometrică

Posibilități de mobilare urbanistică.



Locuință individuală
Strada Cecilia Cuțescu - Storck, nr. 18, Sector 1, Mun. București, NC 260474

Hauze Group S.R.L. / Anghel Adrian Cătălin

SIN CONCEPT TEAM S.R.L.
J23/595/2019; CUI 40609925
Str. Învățălor Moga Mihai, nr. 493A, Tâncăbeșli, Comuna Snagov, Județ Ilfov

Ilustrarea propunerii

| Calitatea | Nume, prenume |
|--------------------|------------------------|
| Șef proiect - Urb. | Iulia - Nicoleta SABĂU |
| Proiectat - Urb. | Vlad - Andrei NOUR |
| Proiectat - Urb. | Iulia - Nicoleta SABĂU |

| Faza. | Nr. proiect. | Nr. planșă. | Scara. | Data |
|--------|--------------|-------------|--------|----------|
| P.U.D. | | 02.1 | | mai 2024 |

