

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-171/01.07.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D 513/28.06.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D 514/28.06.2024 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală, Raportul de specialitate M-3/174/02.07.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate completator M-3/190/24.07.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/3514/03.07.2024 al Direcției Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și raportul comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul comisiei de validare încheiat la data de 25.07.2024;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29 alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență nr. 100/2021 pentru modificare și completarea Legii Educației Naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de informarea Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 29496/31.05.2024;

Luând în considerare adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30312/05.06.2024 și nr. 33368/20.06.2024 de la proprietar, în care aduce la cunoștință disponibilitatea închirierii imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61 Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL

Art. 1 - (1) Se constituie Comisia de negociere compusă din 5 (cinci) membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea închirierii imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 215088, în vederea *desfășurării activității Școlii Gimnaziale I. H. Rădulescu*, după cum urmează:

1. Domnul Ciungu Daniel-Constantin - consilier local;
2. Doamna Sorete-Arbore Otilia - consilier local;
3. Doamna Cășvean Cătălina - consilier local;
4. Doamna Miloș-Olteanu Iuliana-Dorina- consilier local;
5. Domnul Nicoleescu Andrei Cristian - consilier local;

(2) Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei vor fi desemnate prin dispoziție de primar.

Art. 2 Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatorului.

Art. 3 Imobilul închiriat va fi folosit de locatar pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou clădire pentru desfășurarea activităților educaționale ale Școala Gimnazială I.H. Rădulescu, în baza unui contract de închiriere.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art. 3.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.07.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 135

Data: 25.07.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL