



ȘEDINȚA Nr. 05 din 26.06.2024

LUCRĂRI NOI

1.	20890/15.04.2024 A.M.	Adresa: Str. Dionisie Fotino nr. 39 Proiect: Extindere, supraetajare, re compartimentari interioare locuinta existenta, regim final de inaltime Sp+P+1E+M Steren = 146 mp (din acte), 240 mp (din măsurători cadastrale)	Inițiator: ANTONESCU MIHAI TEODOR Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Lavinia Otelea	Conform PUG MB L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POT max=45%, CUT max=0,9 (pentru P+1E), CUT max=1,3 (pentru P+2E) Hmax =10m pentru P+2.	REVENIRE Cu soluția cuplată, nu regim închis, conform RLU-PUG art 4, releveu calcan existent la nr. 41 (vecin dreapta) si ilustrare soluție cu cuplare, retragere față de limită vecin stânga (nr. 37) conform RLU PUG art. 6 si admisă soluția cu calcan posterior spre nr. 37, pe lungimea calcanului existent.
2.	13120/08.03.2024 A.C.	Adresa: Str. Ion Bianu nr. 23 Proiect: Locuinta colectiva S+P+2E+3-4R Steren = 330 mp	Inițiator: PETRESCU SECELEANU VLAD SI PETRESCU SECELEANU DANA Proiectant: S.C. CUMULUS DEZVOLTARE S.R.L. prin arh. Paul Razvan Puchici	Conform PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Cu înscrierea dreptului de proprietate – act de vânzare cumpărare, cu procurator de fonduri prezentat în cartea funciară a imobilului.
3.	18555/03.04.2024 A.C.	Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 34, nc. 267948 Proiect: Locuinte individuale Ds+P+2E Steren = 2065 mp	Inițiator: TOUMA ANTONIE GEORGES Proiectant: S.C. URBEE STUDIO S.R.L. prin urb. Ana Eliza Ungureanu	Conform PUG MB UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	FAVORABIL Cu condiția respectării RLU PUG art. 5, respectiv cu dispunerea corpurilor de cladire izolat. Se vor asigura locurile de parcare in incinta si loc de intoarcere pentru autovehicule.

4.	22860/23.04.2024 A.M.	Adresa: Drumul Regimentului nr. 93A, Proiect: Locuinte înșiruite P+1E+E _{tj} Partial Steren = 2960 mp	Inițiator: SC WEISENBURGER REAL ESTATE ROMANIA SRL Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. prin ARH. urb. Daniel Jitaru	Conform PUG MB UTR L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POT _{max} =45%, CUT _{max} =0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT _{max} =1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; H _{max} cornisa = 10m.	REVENIRE Cu documentatie realizata pe suport topo actualizat si documentatie conform GM 009/2000
5.	26870/20.05.2024 A.M.	Adresa: Sos Jandarmeriei nr. 345, Proiect: Locuinta unifamiliala S+P+1E Steren = 997 mp	Inițiator: CIRJA MARIA Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Lavinia Otelea	Conform PUG MB UTR L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POT _{max} =45%, CUT _{max} =0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT _{max} =1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; H _{max} cornisa = 10m.	FAVORABIL Cu conditia obtinerii avizului de la Ocolul Silvic
6.	19768/09.04.2024 A.M.	Adresa: Str. Ocna Sibiului, nr. 49, Proiect: Imobil cu functiuni mixte(birouri, locuinta colectiva) S+P+2E Steren = 400 mp	Inițiator: SC IPRG REAL ESTETE SRL Proiectant: S.C. URBAN CONCEPT S.R.L. prin urb. Andra Gabriela Tanase	Conform PUZ Inel Median UTR 4_26 – servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate ce preia reglementarile PUZ Sos. Nordului – bd Ficusului – bd Aerogarii – str. Horia Macelariu – str. Alexandru Serbanescu – Scoala Herastrau, UTR M3m POT _{maxim} -60% CUT _{max} -3,5 , H _{max} 23m	REVENIRE Cu suprapunere pe PUZ in vigoare – solutie de cuplare pe o latura sau doua.
7.	8175/17.02.2021 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 244-246 Proiect: PUD construire locuințe colective –S+P+4E+5-6r POT_{propus}= 34% CUT_{propus}= 2.5 mp. ADC/mc. Teren Steren= 9788 mp (măsurată) și 9790 mp (din acte) Repere:Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Initiator: SOCIETATEA DIB COM INTER SRL Proiectant: SC RHM EXPERT TEAM SRL prin urb. Paul Daniel Gh. Jotu.	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, (pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – 2angent mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4	REVENIRE - Plan situatie existenta fara propunerile prezentate in reglementarea PUZ. - figurare distante in fiecare retragere a etajelor din plansa de reglementari - Sectiune prin fiecare edificabil propus care demonstreaza respectarea H/3 din PUZ Aprobata. - Schema functionala care demonstreaza caracterul mixt al investitiei.

8.	22791/23.04.2024 A.C.	Adresa: Str. Băneasa, nr. 29 Proiect: PUD Extindere și supraetajare imobil, Rh final S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc. Teren Steren= 594 mp Repere: Bd. Aerogării	Initiator: BURLOI IULIAN Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin urb. Emanuel Corfu.	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE Pentru partile din edificabilul propus care depășesc amprenta casei existente se vor respecta prevederile privind retragerile laterale și posterioare conform RLU PUG L2a – art. 6 Se va ilustra modul de tratare a calcanului adiacent limitei de proprietate.
9.	6978/08.02.2024 A.M.	Adresa: Str. Slt. Zaharia, nr.5A Proiect: PUD supraetajare imobil, Rh final P+1E POTpropus= 80% CUTpropus= 4,5 mp. ADC/mc. Teren Steren= 200 mp (din acte) 187 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Grivitei	Inițiator: BĂDILĂ CĂTĂLINA ȘI IONIȚĂ DANIEL CĂTĂLIN Proiectant: SC RHM EXPERT TEAM SRL prin urb. Paul Daniel Gh. Jotu.	CB3 – subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești. Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren; nu se limitează înălțimea clădirilor.	FAVORABIL Cu condiția reconfigurării fatadei principale.
10.	23029/24.04.2024 A.C.	Adresa: Bd. Laminorului, nr. 7 Proiect: PUD locuință individual P+1 E POTpropus= 38,2% CUTpropus= 0,8 mp. ADC/mc. Teren Steren= 310,25 mp (din acte) Repere: Sos Chitilei	Initiator: HAGIESCU NICOLETA MIRELA Proiectant: SC URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE SRL prin urb. Lavinia Otelea	Conform PUG MB partial UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).	FAVORABIL
11.	25733/13.05.2024 A.C.	Adresa: Str. Agatului, nr. 57-61 Proiect: PUD locuință individual P+1E+M POTpropus= 24% CUTpropus= 0,58 mp. ADC/mc. Teren Steren= 483 mp (din acte)	Initiator: SAITOC DRAGULIN DAN SI SAITOC DRAGULIN ANA MARIA Proiectant: BIA IOANA STROE	Conform PUG MB UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE Cu încadrarea înPUZ aprobat, conform art.2 RLU-PUG

REVENIRI

<p>12.</p>	<p>4018/19.01.2023 A.M.</p>	<p>Adresa: Str. Iancu de Hunedoara nr. 46A Proiect: PUD Construire imobil locuințe și spații comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+4E+5Er Steren = 534,00 mp Repere: Str. Căderea Bastiliei</p>	<p>Inițiator: TRUȚĂ ION, MĂRĂCINE RAREȘ MIHAI Proiectant: BIA Cristian Gabor prin arh. Laura Andreea</p>	<p>REVENIRE Având în vedere funcțiunea predominantă de locuire, se va asigura minim 30% spațiu verde, din suprafața terenului, din care 2/3 pe sol natural și 1/3 pe subsol betonat cu strat de pământ de minim 1,5 metri. Se vor respecta prevederile R.L.U. P.U.G. - M.B. privind retragerile laterale și posterioare. În planșa de reglementări va fi figurată amprenta clădirii propuse, nu edificabilul.</p> <p>CPI – subzona urbană în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 3,0 mp.A.D.C./mp.teren . Înălțimea maximă a clădirilor este maximă admisibilă egală cu distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0m continuat cu tangenta sa la 45grade.</p>	<p>REVENIRE Cu retragerile laterale și posterioare conform art. 6 RLU PUG UTR CP1; spații verzi adiacente funcțiunii de locuire.</p>
<p>13.</p>	<p>45802/26.08.2022 A.C.</p>	<p>Adresa: Ion Mihalache 227 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă P+2E+3Er Steren= 601 mp Repere: Ion Mihalache</p>	<p>Inițiator: DĂNĂCICĂ GABRIEL ICA Proiectant: BIA ANDRA CORNEA– prin urb. Andra Cornea</p>	<p>REVENIRE Cu retrageri H/2 (minim 5m) conform RLU PUG REVENIRE Cu soluție de conformare volumetrică conform RLU PUG, respectând retragerile H/2 față de limitele de proprietate. Regimul de înălțime și alinierea se va raporta la str. Volga. Balcoanele imobilului incluse în edificabil și respectarea retragerilor reglementate.</p> <p>Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare,</p>	<p>REVENIRE Față de aliniamentul cu strada Volga se va respecta alinierea cu construcțiile aflate la nr. 19-21. Balcoanele în edificabil.</p>

				<p>amplasamentul este cuprins în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	
CONSULTARI					
14.	9959/22.02.2023 A.M.	Adresa: Str. Zagazului, nr. 4F Proiect: P.U.D. – Locuinte colective mici S+P+2E Steren= 2165 mp	Inițiator: SC ETHOS REAL HOLDING Proiectant: S.C. URBEE STUDIO S.R.L. prin urb. Ungureanu Ana Eliza	Conform PUZ Inel Median UTR 4_48 locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonelor protejate POT-45% CUT max 1,3 (P+2)	FAVORABIL DE PRINCIPIU Cu adaptarea soluției la regulamentul – conform discuției cu urb. Ungureanu Ana Eliza. Simplificare edificabil Secțiune cu ilustrarea respectării retragerilor conform RLU PUG
15.	19302/08.04.2023 A.C.	Adresa: Drumul Nisipoasa nr. 55E Proiect: P.U.D. – Doua locuinte individuale tip duplex Steren = 499 mp	Inițiator: EREMIA TATIANA Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Lavinia Otelea	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_15 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, ce preia reglementările P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, Sector 1, avizat cu nr. 3CA21/2/22.12.2004 – U.T.R. 18. Conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003, avizat cu Aviz de urbanism nr. 3CA17/1/04.12.2012	FAVORABIL

				și Aviz de urbanism nr. 30CA5/26.11.2002 pentru U.T.R. 18 sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax. = 2,2, Hmax.= 21 metri.	
16.	19882/09.04.2023 A.C.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 66-70 Proiect: P.U.D. – Construire imobil residential regim de inaltime 2S+P+7+8Er Steren = 1255 mp	Inițiator: SC POLYMAS MEDIA INVEST SRL Proiectant: S.C. VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L. prin urb. Diana Iulia Merisan	Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2,5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade și L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	Se vor respecta prevederile privind retragerile laterale și posterioare conform RLU PUG. Regim de inaltime adecvat regulamentului