



ȘEDINȚA Nr. 06 din 04.07.2024

REVENIRI

1.	5136/27.01.2023 A.M.	<b>Adresa: Intrarea Undiței nr. 11</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Supraetajare construcție existentă, rezultând o construcție cu funcțiunea creșă-grădiniță cu regim de înălțime S+P+2E+M <b>Steren=</b> 444,00 mp <b>Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești</b>	<b>Inițiator:</b> Stan Eugen <b>Proiectant:</b> S.C. URBANART S.R.L. – prin urb. Florin V. Ciobanu	<b>FAVORABIL DE PRINCIPIU</b> Cu prezentarea unui studiu de însorire cu mască de umbră, care să demonstreze respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind clădirile cu destinația de grădiniță/ creșă. <b>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>	<b>REVENIRE</b> Cu precizări privind respectarea Anexa 2 RGU art. 22.2 privind asigurarea condițiilor corespunzătoare funcțiunii de gradinită.
2.	15458/09.03.2023 A.C.	<b>Adresa: Str. Nuferilor nr. 76</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Construire locuință individuală P+2E și anexă parter <b>Steren=</b> 1000 mp <b>Repere: Șos. Străulești</b>	<b>Inițiator:</b> Dombrovscăia Daria <b>Proiectant:</b> S.C. RAUM PROIECT S.R.L. – prin arh. Mircea Radu N. Savu	<b>FAVORABIL</b> Cu completarea planului de reglementări cu situația existentă actualizată. Refacere documentație PUD cu încadrarea în PUZ-uri aprobate anterior PUG. <b>Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.&lt;20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 20%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. <b>V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max.= 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.</b></b>	<b>NEFAVORABIL</b> Conform punct de vedere emis de PMB-DGUAT amplasamentul se află integral în zona V4 de 50 m conform PUZ Straulesti HCGMB 85/2006 poz. 34 care a produs efecte

3.	8902/19.02.2024 A.C.	<b>Adresa: Str. Amintirii nr. 58</b> <b>Proiect:</b> Locuința colectivă S+P+2E <b>Steren = 640 mp</b> (din acte), 610 mp (din măsurători cadastrale)	<b>Inițiator:</b> S.C. APARTAMENT HOUSE SRL <b>Proiectant:</b> S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Lavinia Otelea	<b>FAVORABIL</b> Cu respectarea retragerii fata de aliniament conform RLU-PUG 4m <b>Conform PUG MB L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situat e in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>	<b>FAVORABIL</b> Cu respectarea RLU-PUG privind retragerile fata de aliniament si limitele laterale si posteroare (art. 5 si 6) privind adancimea cuplarii la calcan.
4.	13120/08.03.2024 A.C.	<b>Adresa: Sos Chitilei nr. 189A</b> <b>Proiect:</b> Locuinta colectiva S+P+4E <b>Steren = 553 mp</b>	<b>Inițiator:</b> SC STM ELITE REZIDENTIAL SRL <b>Proiectant:</b> S.C. HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh. urb. Aurelia Carmen Botez	<b>REVENIRE</b> Cu clarificari legate de avizul Ministerului Culturii <b>Conform PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Și partial L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situat e in afara zonei protejate.</b>	<b>FAVORABIL</b> Cu cotarea lunigimii calcanelor si a pozitiei curtii de lumina
5.	58630/24.08.2023 A.M.	<b>Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 11E-11F</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Construire imobil cu funcțiunea de clinică medicală S+P+2E <b>Steren= 1853 mp</b> <b>Repere: Bd. Ion Ionescu Sisești</b>	<b>Inițiator:</b> S.C. ALPHA DEVELOPMENT HUB S.R.L. <b>Proiectant:</b> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – prin master	<b>FAVORABIL</b> cu următoarele condiții: eliminarea parcajului din fațada principală; reprezentarea acceselor auto și pietonale și gradina de fațadă <b>REVENIRE</b> Cu ilustrare volumetrica si de fatade noua. Se va elimina parcare adiacenta aliniamentului si se va	<b>FAVORABIL</b> Cu conditia respectarii intocmai a prevederilor RLU-PUG. + Acord vecini pentru functiunea propusa (conform certificatului de urbanism si a RLU-PUG)

			urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu	transforma în grădina de față. Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona <b>L1d</b> – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 20%, CUT max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; Rhmax. = P+2; Hmax. = 10 m.	
6.	61293/07.09.2023 A.M.	<b>Adresa: Str. Bucegi nr. 31 (nc. 240125)</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuința colectivă S+P+2E <b>Steren= 520 mp</b> <b>Repere:</b> Calea Grivitei	<b>Inițiator:</b> PREDA FLORIN SI PREDA IRINA <b>Proiectant:</b> S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. urb. Dan Zamfirescu	<b>REVENIRE</b> cu respectarea prevederilor RLU-PUZ. Retrageră laterală minim H/2. Retrageră față de limita posterioară H/2. Edificabil maxim 15 m față de aliniament . Spațiu verde min 30% . PUD întocmit conform metodologiei în vigoare. <b>PUZ Inel Median UTR 4_72 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POT: 45%, CUT 0.9 (P+1) și 1.3 (P+2)</b>	<b>FAVORABIL</b> Cu respectarea regulilor de retrageră H/2 Pentru H=12m retrageră 6 m, la retrageră de 4,5m - H=9m
7.	37927/14.07.2022 A.C.	<b>Adresa: Str. Lăutei nr. 11-13</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuință colectivă P+2E+M <b>Steren= 724,00 mp</b> <b>Repere: Șos. Chitilei</b>	<b>Inițiator:</b> Calin Marian și Calin Ana Maria <b>Proiectant:</b> S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Aurelia Carmen Botez	<b>FAVORABIL</b> pentru soluția amplasării pe spatele lotului. Propunere de retrageră volumetrică a aliniamentului pentru a se asigura un profil stradal cat IV cu 5m carosabil și trotuar de 1m. <b>FAVORABIL DE PRINCIPIU</b> Varianta 2 – volum poziționat pe aliniament (retrageră 5,00 m pe spatele lotului). <b>REVENIRE</b> din comisia 16 din 16.12.2022 – Restudiere volumetrică și amplasament - variante <b>REVENIRE</b> din comisia 14 din 11.10.2022 - Comisia reține faptul că volumetrica propusă va prejudicia înșorirea construcțiilor, fațadelor și curților de la imobilele învecinate și solicită restudierea volumetricii și a soluției urbanistice în sensul adecvării la scara clădirilor învecinate și respectarea prevederilor OMS 119/2014 <b>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri</b>	<b>REVENIRE</b> Cu soluție de conformare volumetrică cu respectarea OMS 119/2014, având în vedere concluziile studiului de înșorire aflat în documentație

				<p>situate in afara zonei protejate.  POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.  V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.</p>	
8.	78471/29.11.2023 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Modestiei nr. 55 (nc. 267975)</b>  <b>Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala P+1E+2EM</b>  <b>Steren= 400 mp</b></p>	<p><b>Inițiator: COZMA ALEXANDRU</b>  <b>Proiectant: : S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. prin urb. Dan Cristian Simion</b></p>	<p><b>REVENIRE</b>  cu documentatie conform metodologiei de elaborare PUD. Fara garaj in zona nonedificandi.  <b>Conform PUG MB L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)  Hmax=10m pentru P+2.</p>	<p><b>FAVORABIL</b>  Cu eliminarea garajului din zona nonaedificandi sau cu retragerea garajului conform RLU-PUG</p>
9.	50251/06.07.2023 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Prahova nr. 15</b>  <b>Proiect: P.U.D. – Construire locuință colectivă P+2E</b>  <b>Steren= 320 mp</b>  <b>Repere: Șos. Chitilei</b></p>	<p><b>Inițiator: Mustafa Mohammed, Shatha Kadhim</b>  <b>Proiectant: S.C. ARCMOS S.R.L. – prin urb. Cristian Iosif I. Moscu</b></p>	<p><b>REVENIRE</b>  cu ilustrare de temă actualizată și cu reprezentarea locurilor de parcare cu respectarea HCGMB 66/2006 si a normativului de parcaje NP24/2023</p> <p><b>REVENIRE</b>  Cu reconfigurare voilumetrică cu respectarea retragerilor H/2 fata de limitele de proprietate pt fiecare nivel. Alinierea fata de aliniament continuua.  <b>Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%, CUTmax. = 0,9 (pentru P+1E), CUTmax. = 1,3 (pentru P+2E), Hmax. = 10m, Rhmax. = P+2.</b></p>	<p><b>REVENIRE</b>  Cu mobilare urbanistica care sa permita o rezolvare a locurilor de parcare. Locurile de parcare sunt inaccesibile si nu respecta distanta minima de 5m fata de ferestrele camerelor de locuit.  Nu este realizata evacuarea deseurilor. Se recomanda amplasarea locurilor de parcare in parter sau demisol.</p>

