



ȘEDINȚA Nr. 07 din 18.07.2024

REVENIRI

1.	82280/20.12.2023 A.C.	<b>Adresa: Intr. Străulești, nr. 37B (nc. 278835)</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuinte colective, servicii, comert 2S+P+M+9E <b>Steren=</b> 9078 mp <b>Repere:</b> Străulești	<b>Inițiator:</b> WINNERS RESOURCES SRL <b>Proiectant:</b> S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	<b>REVENIRE</b> Cu plan de mobilare (masterplan) pentru toate cele 4 PUD-uri. Mobilarea va respecta distantele normate față de limitele de proprietate (H/2) și distantele dintre clădiri. Funcțiunea fiind preponderent rezidențială, se recomandă limitarea CUT corespunzător. Se va asigura suprafața de spațiu verde prevăzută de Legea nr. 24/2007 art. 10, alin 10. Se va prezenta actul de reglementare de mediu de la faza PUZ. Se vor reprezenta distinctsuprafețele ce urmează a fi cedate domeniului public pentru realizarea accesului din str. Băiculești,cu asumarea costurilor de realizare. <b>Distantele între corpurile de construcții propuse: minim H clădirea cea mai înaltă. Demonstrarea preluării alinierii construcțiilor, printr-o planșă distinctă cu explicații adaptate și specifice.</b> <b>PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2, Rhmax P+25 Hmax 110m, functiune – locuire, birouri comert si servicii</b>	<b>REVENIRE</b> Se mențin observațiile și recomandările din comisia precedentă.
2.	82277/20.12.2023 A.M.	<b>Adresa: Intr. Străulești, nr. 37E (nc. 278836)</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuinte colective, servicii, comert 2S+P+M+10E <b>Steren=</b> 10997 mp <b>Repere:</b> Străulești	<b>Inițiator:</b> EVER IMO SRL <b>Proiectant:</b> S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	<b>REVENIRE</b> Cu plan de mobilare (masterplan) pentru toate cele 4 PUD-uri. Mobilarea va respecta distantele normate față de limitele de proprietate (H/2) și distantele dintre clădiri. Funcțiunea fiind preponderent rezidențială, se recomandă limitarea CUT corespunzător. Se va asigura suprafața de spațiu verde prevăzută de Legea nr. 24/2007 art. 10, alin 10. Se va prezenta actul de reglementare de mediu de la faza PUZ. Se vor reprezenta distinctsuprafețele ce urmează a fi cedate domeniului public pentru realizarea accesului din str. Băiculești,cu asumarea costurilor de	<b>REVENIRE</b> Se mențin observațiile și recomandările din comisia precedentă.

				<p>realizare.</p> <p>Distantele între corpurile de construcții propuse: minim H clădirea cea mai înaltă. Demonstrarea preluării alinierii construcțiilor, printr-o planșă distinctă cu explicații adaptate și specifice.</p> <p>PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2, Rhmax P+25 Hmax 110m, funcțiune – locuire, birouri comert si servicii</p>	
3.	82271/20.12.2023 A.C.	<p><b>Adresa: Intr. Străulești, nr. 37A (nc. 280053)</b></p> <p><b>Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii, comert 2S+P+M+7E</b></p> <p><b>Steren= 14174 mp</b></p> <p><b>Repere: Străulești</b></p>	<p><b>Inițiator: NORTH LAKE DEVELOPMENT SRL</b></p> <p><b>Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR</b></p>	<p><b>REVENIRE</b></p> <p>Cu plan de mobilare (masterplan) pentru toate cele 4 PUD-uri. Mobilarea va respecta distanțele normate față de limitele de proprietate (H/2) și distanțele dintre clădiri. Funcțiunea fiind preponderent rezidențială, se recomandă limitarea CUT corespunzător. Se va asigura suprafața de spațiu verde prevăzută de Legea nr. 24/2007 art. 10, alin 10. Se va prezenta actul de reglementare de mediu de la faza PUZ. Se vor reprezenta distinctsuprafețele ce urmează a fi cedate domeniului public pentru realizarea accesului din str. Băiculești,cu asumarea costurilor de realizare.</p> <p>Distantele între corpurile de construcții propuse: minim H clădirea cea mai înaltă. Demonstrarea preluării alinierii construcțiilor, printr-o planșă distinctă cu explicații adaptate și specifice.</p> <p>PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2, Rhmax P+25 Hmax 110m, funcțiune – locuire, birouri comert si servicii</p>	<p><b>REVENIRE</b></p> <p>Se mențin observațiile și recomandările din comisia precedentă.</p>
4.	82275/20.12.2023 A.M.	<p><b>Adresa: Intr. Străulești, nr. 37F (nc. 278838)</b></p> <p><b>Proiect: P.U.D. – Locuinte colective,</b></p>	<p><b>Inițiator: EVER IMO S.A.</b></p> <p><b>Proiectant: S.C. KXL</b></p>	<p><b>REVENIRE</b></p> <p>cu încadrarea edificabilului în limitele stabilite de PUZ și PUD întocmit conform metodologiei în vigoare.</p>	<p><b>FAVORABIL</b></p> <p>Cu încadrarea în prevederile stabilite de PUZ</p>

		servicii, comert S+P +4E <b>Steren=</b> 14174 mp <b>Repere:</b> Străulești	S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	<b>PUZ Inel Median UTR 5_27 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, indicatori urbanistici POTmax: 50% CUTmax 2,4, Rhmax P+4E Hmax 20m, functiune – locuire</b>	
<b>5.</b>	3313/22.01.2024 A.M.	<b>Adresa: Intr. Străulești, nr. 37G (nc. 278839)</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuinte colective cu functiuni complementare S+P+4E <b>Steren=</b> 587 mp <b>Repere:</b> Străulești	<b>Inițiator:</b> LD STRAULESTI SRL <b>Proiectant:</b> S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	<b>REVENIRE</b> cu încadrarea edificabilului în limitele stabilite de PUZ și PUD întocmit conform metodologiei în vigoare. <b>PUZ Inel Median UTR 5_27 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, indicatori urbanistici POTmax: 50% CUTmax 2,4, Rhmax P+4E Hmax 20m, functiune – locuire</b>	<b>FAVORABIL</b> Cu încadrarea în prevederile stabilite de PUZ
<b>6.</b>	81684/18.12.2023 A.C.	<b>Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr. 15-27 (nc. 281351)</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuinta individuala S/DS+P+2E <b>Steren=</b> 744 mp <b>Repere:</b> Fabrica de caramida	<b>Inițiator:</b> S.C. DOLADELA COMPANY SRL <b>Proiectant:</b> S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor	<b>REVENIRE</b> Cu includerea elementelor constructive în edificabil cu respectarea distanțelor față de limitele de proprietate H/2 cf. RLU-PUG. Se va reprezenta zona de protecție tehnică a lacului(V4). Drumul de halaj va fi tratat ca promenadă cu acces public. Se vor respecta prevederile art 78 și 79 ale legii 69/2000 – Legea Sportului  <b>Conform PUG MB partial UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Partial UTR V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, POTmax – 15% (cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale) CUTmax – 0,2 ADC/mp Teren.</b>	<b>FAVORABIL</b> cu condiția prezentării avizului MTS referitor la baza sportivă IDEB

7.	81691/18.12.2023 A.C.	<b>Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr. 15-27 (nc. 281096)</b> <b>Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala S/DS+P+2E</b> <b>Steren= 661 mp</b> <b>Repere: Fabrica de caramida</b>	<b>Inițiator: S.C. DOLADELA COMPANY SRL</b> <b>Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor</b>	<p align="center"><b>REVENIRE</b></p> <p>Cu includerea elementelor constructive în edificabil cu respectarea distanțelor față de limitele de proprietate H/2 cf. RLU-PUG. Se va reprezenta zona de protecție tehnică a lacului(V4). Drumul de halaj va fi tratat ca promenadă cu acces public. Se vor respecta prevederile art 78 și 79 ale legii 69/2000 – Legea Sportului.</p> <p>Conform PUG MB partial UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).  Partial UTR V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, POTmax – 15% (cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale) CUTmax – 0,2 ADC/mp Teren.</p>	<p align="center"><b>FAVORABIL</b></p> <p>cu condiția prezentării avizului MTS referitor la baza sportivă IDEB</p>
8.	81687/18.12.2023 A.C.	<b>Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr. 15-27 (nc. 281386)</b> <b>Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala S/DS+P+2E</b> <b>Steren= 660 mp</b> <b>Repere: Fabrica de caramida</b>	<b>Inițiator: S.C. DOLADELA COMPANY SRL</b> <b>Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor</b>	<p align="center"><b>REVENIRE</b></p> <p>Cu includerea elementelor constructive în edificabil cu respectarea distanțelor față de limitele de proprietate H/2 cf. RLU-PUG. Se va reprezenta zona de protecție tehnică a lacului(V4). Drumul de halaj va fi tratat ca promenadă cu acces public. Se vor respecta prevederile art 78 și 79 ale legii 69/2000 – Legea Sportului</p> <p>Conform PUG MB partial UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).  Partial UTR V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, POTmax – 15% (cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale) CUTmax –</p>	<p align="center"><b>FAVORABIL</b></p> <p>cu condiția prezentării avizului MTS referitor la baza sportivă IDEB</p>

				0,2 ADC/mp Teren.	
9.	81693/18.12.2023 A.C.	<b>Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr. 15-27 (nc. 281385)</b> <b>Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala S/DS+P+2E</b> <b>Steren= 660 mp</b> <b>Repere: Fabrica de caramida</b>	<b>Inițiator: S.C. DOLADELA COMPANY SRL</b> <b>Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor</b>	<b>REVENIRE</b> Cu includerea elementelor constructive în edificabil cu respectarea distanțelor față de limitele de proprietate H/2 cf. RLU-PUG. Se va reprezenta zona de protecție tehnică a lacului(V4). Drumul de halaj va fi tratat ca promenadă cu acces public. Se vor respecta prevederile art 78 și 79 ale legii 69/2000 – Legea Sportului  Conform PUG MB partial UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Partial UTR V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, POTmax – 15% (cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale) CUTmax – 0,2 ADC/mp Teren.	<b>FAVORABIL</b> cu condiția prezentării avizului MTS referitor la baza sportivă IDEB