

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER; REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E

sector 1, București, CALEA FLOREASCA nr. 67

INIȚIATOR: MOISE VASILE

ELABORATOR: S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN CALITATE  
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN CALITATEA DE CENTRUL DE  
DE SĂLĂRI ȘI ÎN CALITATEA DE CENTRUL DE  
DE SĂLĂRI ȘI ÎN CALITATEA DE CENTRUL DE  
DE SĂLĂRI ȘI ÎN CALITATEA DE CENTRUL DE

Bd Banu Manta nr 9, Sectorul I București, 011222

Tel: +40-21-319 10 13; fax: 140-21-319.10 06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

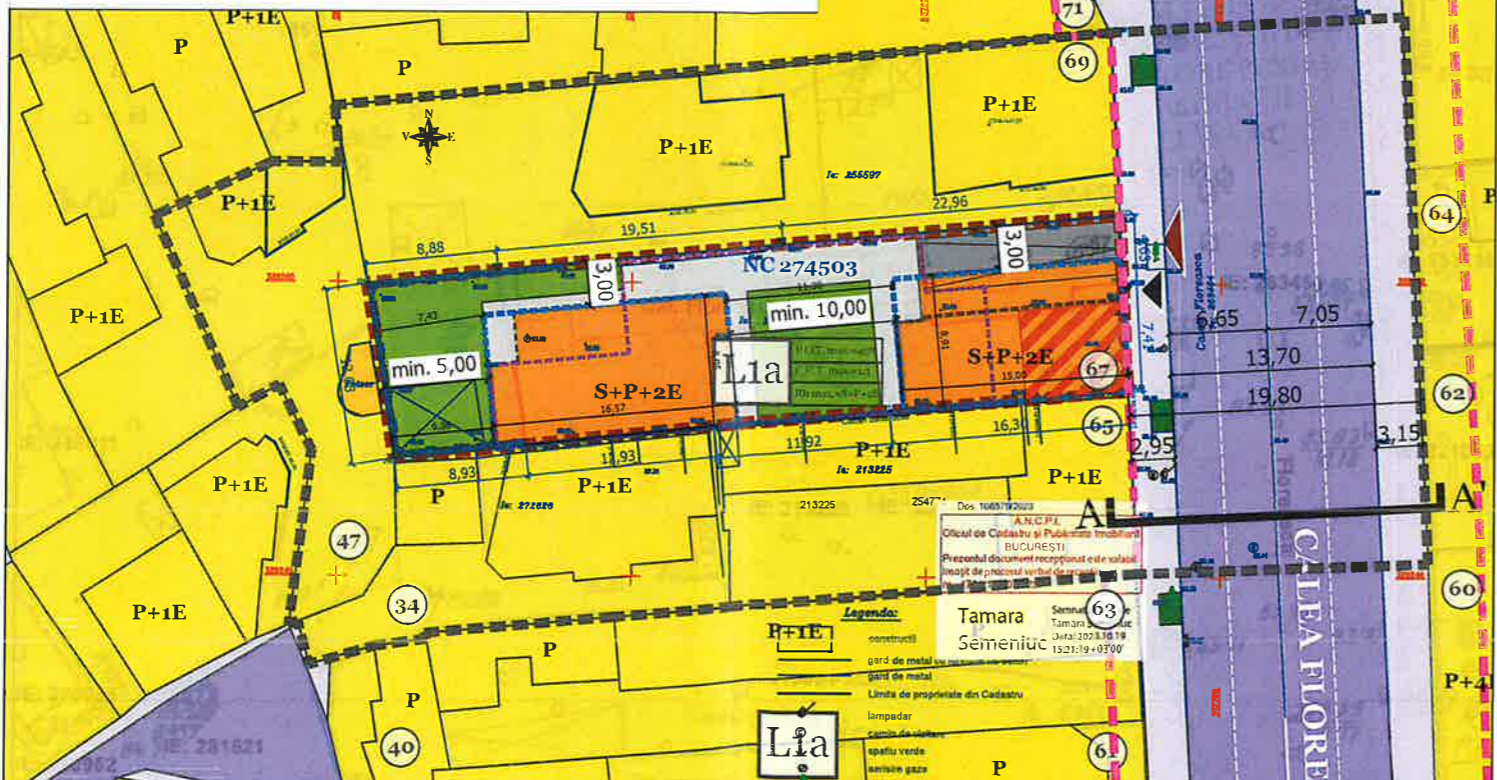
<http://www.primariasector1.ro>



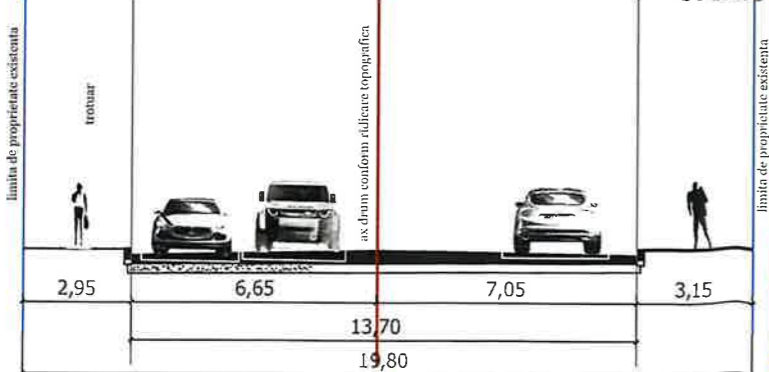
BILANȚ EXISTENT/PROPUS

	SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (608,00mp)			
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol (construcții existente/ propuse)	-	-	273,60 mp	45.0%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcare la sol	-	-	152,00 mp	25.0%
Teren liber/neamenajat	608,00 mp	100%	-	-
Spatiu verde*	-	-	182,40 mp	30.0%
Suprafata desfasurată max.	-	-	790,40 mp	-
P.O.T. max.	45% - L1a	-	45.0%	-
C.U.T. max.	1,3 (P+2) - L1a	-	1,3 (P+2E)	-
Regim de înălțime max.	P+2E - L1a	-	S+P+2E H=10,00m	-
<b>Total</b>	<b>608,00mp</b>	<b>100%</b>	<b>608,00mp</b>	<b>100%</b>

\*Spatiu verde asigurat la sol va fi in procent de 30% din care 2/3 spatiu verde pe sol natural si 1/3 spatiu verde deasupra subsolului (cu o grosime a solului care sa permita dezvoltarea vegetatiei de arbusiti si conditii de drenare a excesului de umiditate)



A-A' - Calea Floreasca (profil existent conform ridicare topografica) SC 1:200



Parcela (1) Incinta NCincinta NC 274503

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	E [m]	N [m]	
193	587693.127	329264.705	4.627
250	587693.352	329260.083	7.415
251	587693.713	329252.677	16.304
252	587677.467	329251.305	11.915
253	587665.600	329250.239	12.934
254	587652.736	329248.896	8.925
255	587643.859	329247.969	12.076
256	587641.994	329259.900	8.881
257	587650.826	329260.830	19.515
258	587670.257	329262.634	22.964

S (1) = 607.85mp P = 125.555m

LEGENDĂ

LIMITE:

- [Dashed line] Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
- [Blue line] Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- [Red line] Limită zona studiata

CIRCULAȚII:

- [Blue square] Circulații carosabile
- [Grey square] Circulații pietonale
- [Red triangle] Acces carosabil propus
- [Black triangle] Acces pietonal propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- [Yellow square] L1a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate
- [Green square] Spatiu verde

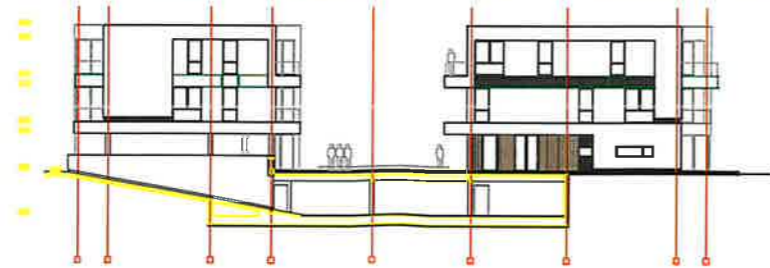
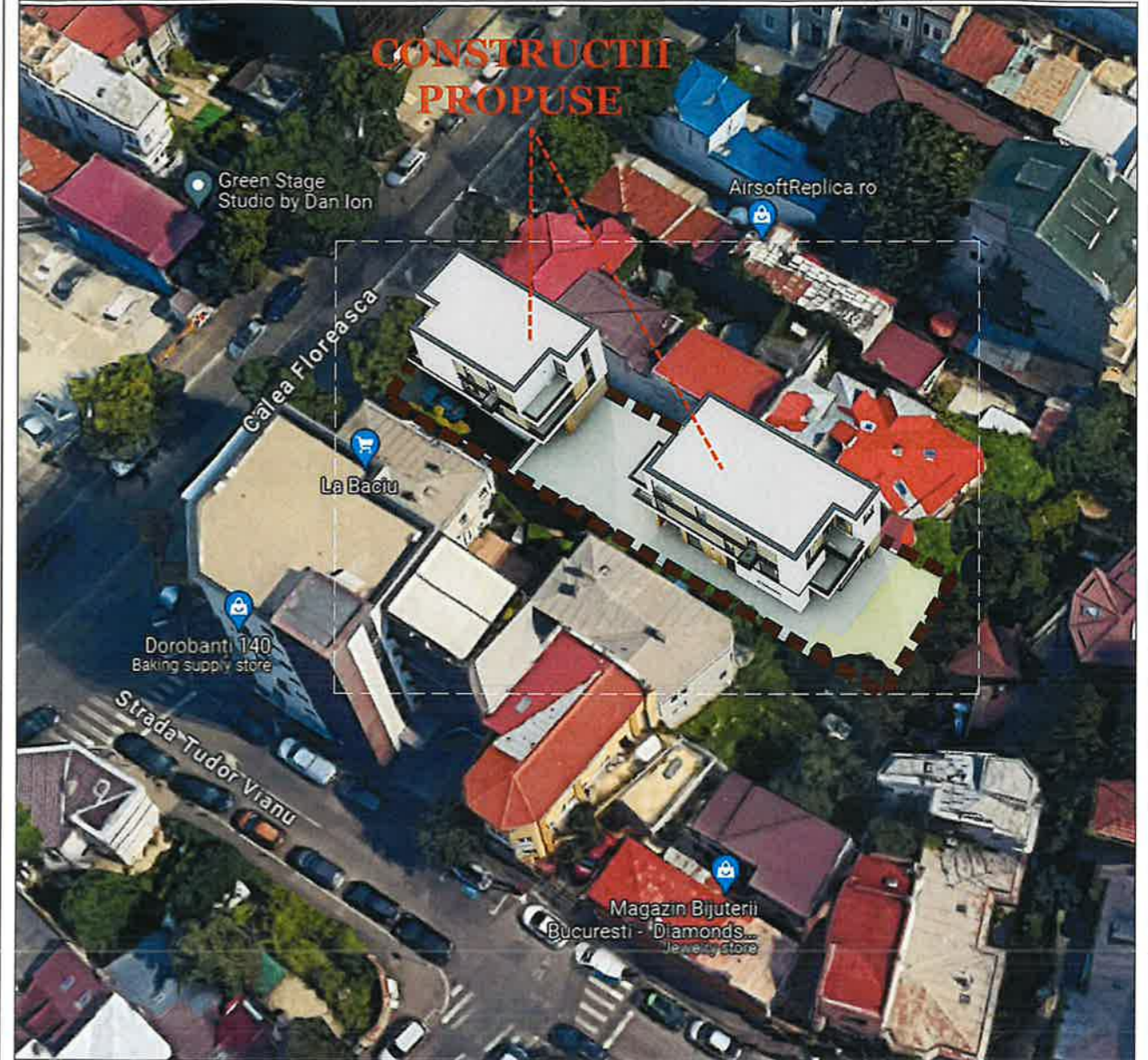
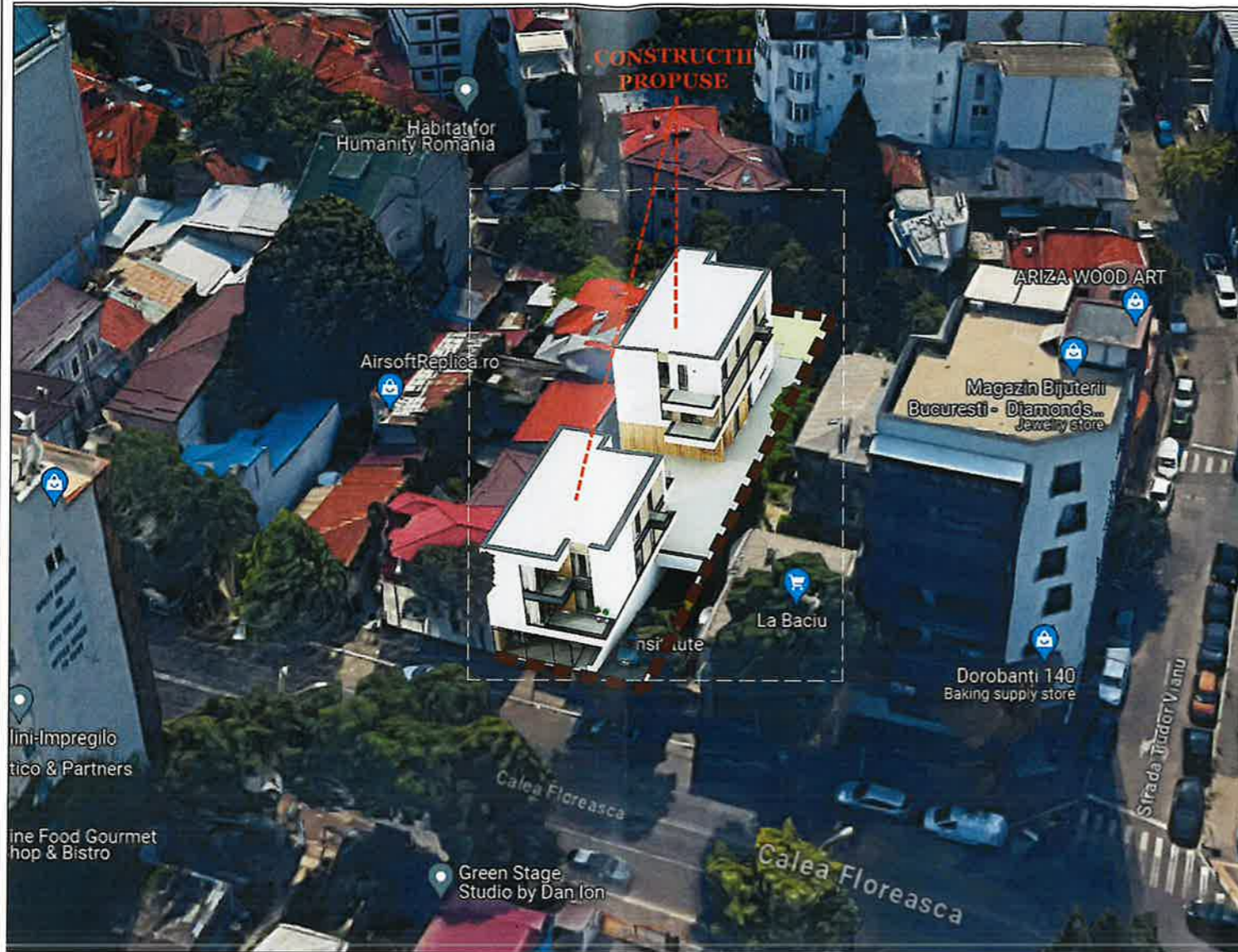
REGLEMENTARI URBANISTICE:

- [Red dashed line] Aliniere existenta
- [Blue dashed line] Edificabil maxim propus
- [Orange square] Locuințe colective propuse (S+P+2E)
- [Red diagonal lines] Comert propus la parter
- [Black dashed line] Limita subsol propus
- [Grey square] Circulație carosabila amenajata in incinta / Rampa subsol
- [Light grey square] Circulație pietonala amenajata in incinta
- [Green square] Spatiu verde propus

**NOTA:** Locurile de parcare se vor asigura in incinta si vor fi calculate conform HCGMB 66/2006 Pentru subzonele locuintelor semicolective / colective cu acces si lot folosit in comun: Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 100 mp. Pentru constructii cu functiuni comerciale: Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20 mp ai suprafetei desfasurate construite; Fata de prevederile de mai sus se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului locurilor de parcare/ garare stabilite, pentru salariatii/ aprovizionare;

PROIECT		CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER		[Compass]
ADRESA:		CALEA FLOREASCA, NR. 67, SECTOR 1, BUCUREȘTI		
PROIECTANT URBANISM				
[URBE PLAN 21 Logo]	URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.	[Redacted]		[Redacted]
ADRESA: STR. GRINTEȘULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI		[Redacted]		[Redacted]
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40827983		[Redacted]		[Redacted]
URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.		URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.		[Redacted]
ADRESA: STR. GRINTEȘULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI		ADRESA: STR. GRINTEȘULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI		[Redacted]
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40827983		COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40827983		[Redacted]
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
SEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA	[Redacted]	[Redacted]	1:500
PROIECTAT	URD. LAVINIA OTELEA	[Redacted]	[Redacted]	FORMAT
PROIECTAT	URB. OLGA VALUȘESCU	[Redacted]	[Redacted]	A3
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU	[Redacted]	[Redacted]	DATA
TITLU PROIECT:		P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, CALEA FLOREASCA, NR. 67, SECTOR 1, BUCUREȘTI		NR. PROIECT:
TITLU PLANSA:		REGLEMENTARI URBANISTICE		30/06.2023
[Redacted]		[Redacted]		FAZA:
[Redacted]		[Redacted]		P.U.D
[Redacted]		[Redacted]		NR. PLANSA:
[Redacted]		[Redacted]		04

INCADRARE LA NIVEL TERITORIAL



FATADA LATERALA

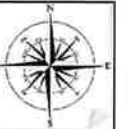


DEFASURATA STRADALA

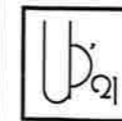
PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER

ADRESA: CALEA FLOREASCA, NR. 67, SECTOR 1, BUCUREȘTI



PROIECTANT URBANISM



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC Q11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC Q11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40627883

BENEFICIAR: SC FLOREASCA REZIDENTIAL CONSTRUCT SRL  
NR. PROIECT: 30/06.2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA	[Redacted]	FORMAT	P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, CALEA FLOREASCA, NR. 67, SECTOR 1, BUCUREȘTI	P.U.D.
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA	[Redacted]	3		
PROIECTAT	URB. OLGA VALUSESCU	[Redacted]	DATA		
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU	[Redacted]	24	TITLU PLANSA: POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA -IMAGINI INTEGRATE IN SIT	NR. PLANSA: 07