

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

„DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA DE IMOBIL DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI”

Amplasament: Calea Griviței nr. 180, 182, 182 A, NC 256120, Sector 1, București

Proiect inițiat de **Duma Constantin Adrian și Duma Doina**, cu domiciliul în București, Sectorul 1, Strada Omului, Nr.17.

Proiectant de specialitate urbanism SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în Strada Aurel Vlaicu 585, Constanța, înmatriculat în Registrul Comerțului, sub nr. J13/2300 /2021, CUI 44558972.

Proiectant de specialitate arhitectură S.C. SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA S.R.L., cu sediul în Str. Hrisovului nr. 34, Sector 1, București, înmatriculat în Registrul Comerțului, sub nr. J40/10252/2004, CUI 16544068.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **Plan Urbanistic de Detaliu** se propune **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA DE IMOBIL DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI**, pe terenul din **Calea Griviței nr. 180, 182, 182 A, Sector 1, București**, având numărul cadastral **256120**, în suprafață de **999mp**, împrejmuire teren și organizare șantier.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă.

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației

Întocmit

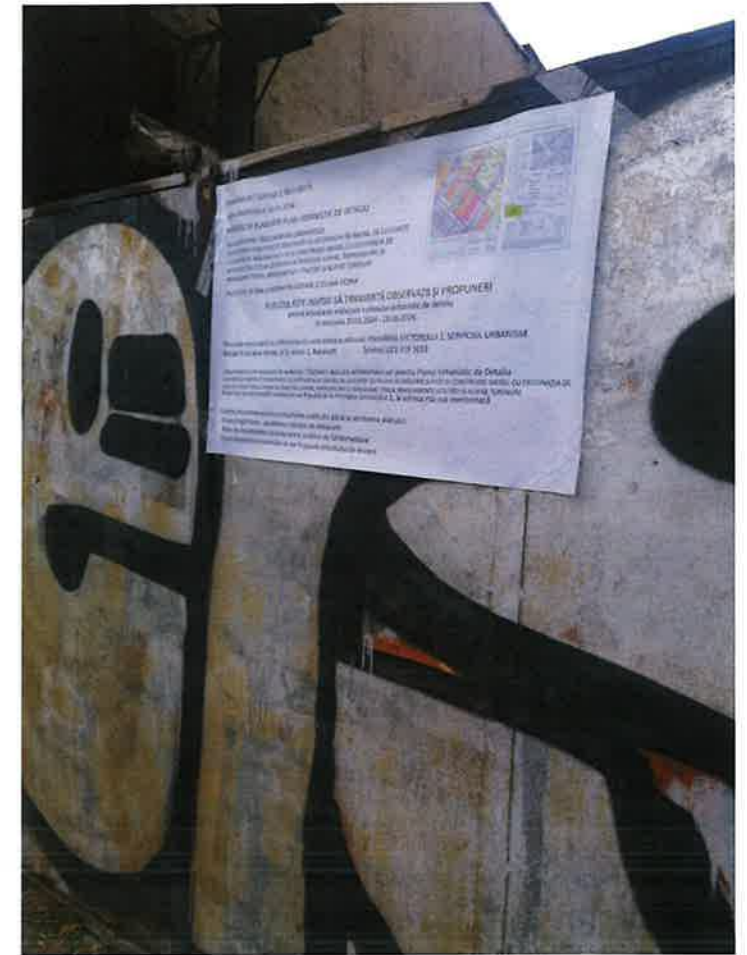
dr. urb. Serin Geambă

SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA S.R.L.



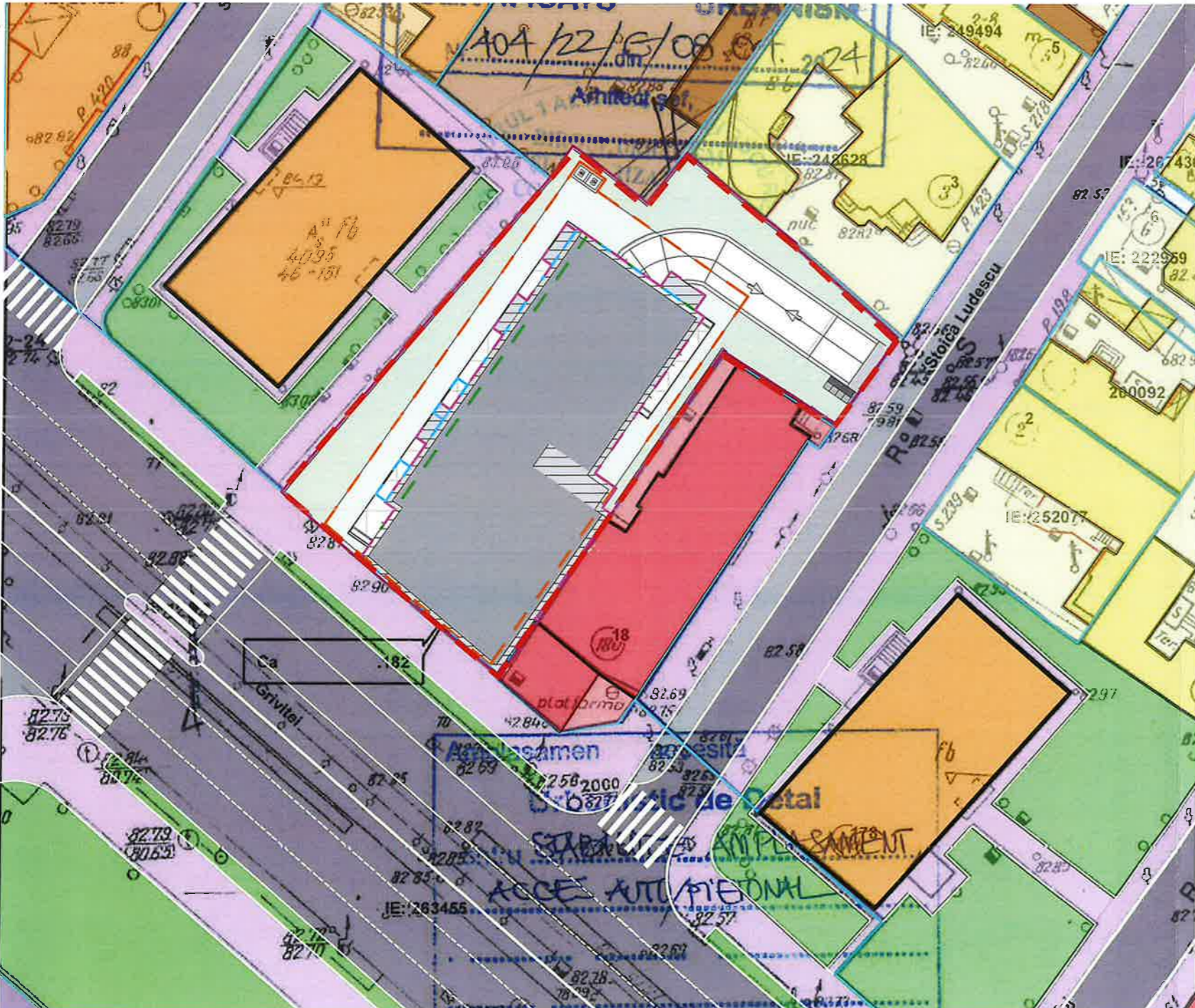
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CALEA GRIVIȚEI NR. 180, 182, 182A



6.0 PANOU PUD



ELABORATOR		TITLU PROIECT	
 SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL Str. Aurel Vlaicu 585/ CUI 44558972, J13/2300/2021 telefon : 0722558721		PLAN URBANISTIC DE DETALIU SCARA 1: GEAMBAZU master urbanist 	
PR.NR. 8/2024		DATA IUNIE 2024	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
Duma Constantin Adrian Duma Doina	Calea Grivitei nr. 180, 182, 182A sector 1, municipiul București	P.U.D.	Panou PUD
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR.PLANȘĂ
dr. urb. Serin Geambazu	dr. urb. Serin Geambazu	drd. urb. peis. Alex. Traian Ivașescu	6.0
VERIFICAT	Revizuit manual	DA / NU	SCARA 1/500
dr. urb. Serin Geambazu			
COPYRIGHT [redacted] mitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CALEA GRIVIȚEI NR. 180, 182, 182A
5.0 ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ

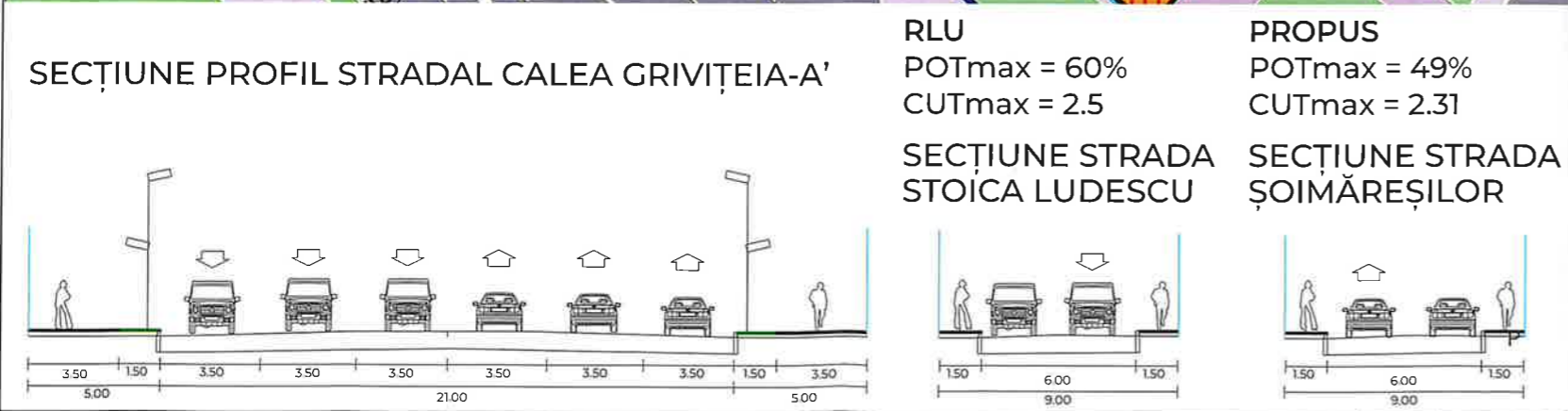
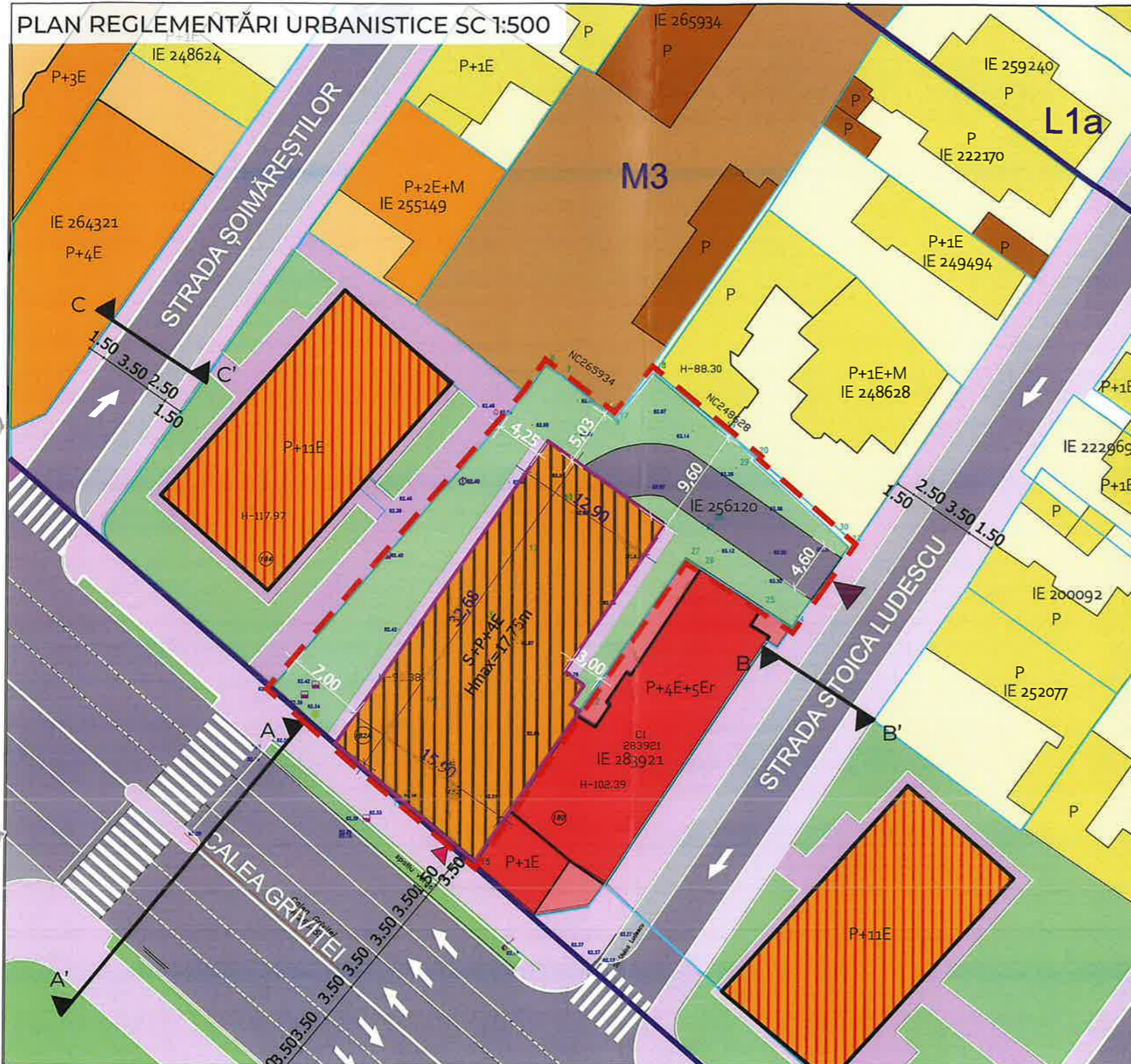


ELABORATOR		TITLU PROIECT	
 SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL Str. Aurel Vlaicu 585/ CUI 44558972, J13/2300/2021 telefon : 0722558721		PLAN URBANISTIC DE DETALIU 	
PR.NR. 8/2024		DATA IUNIE 2024	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
Duma Constantin Adrian Duma Doina	Calea Griviței nr. 180, 182, 182A sector 1, municipiul București	P.U.D.	ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR.PLANȘĂ
dr. urb. Serin Geambașu	dr. urb. Serin Geambașu	drd. urb. peis. Alina...	5.0
VERIFICAT	Revizuit manual	DA	SCARA
dr. urb. Serin Geambașu		NU	1/500

COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CALEA GRIVIȚEI NR. 180, 182, 182A

3.0 REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	Procentaj (%)	Suprafață (mp)	Procentaj (%)
Suprafață construită	236	23.6	450.66	45.11
Spații verzi	-	-	367.79	36.82
Circulații pietonale	-	-	80.8	8.09
Circulații carosabile	-	-	99.75	9.98
TOTAL SUPRFAȚĂ	999	100	999	100

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita terenului care a generat P.U.D.
- Limită loturi cf. plan cadastral OCPI
- Limită UTR
- Limită construcție propusă
- Limită edificabil maxim

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- P - P+1
- P+2 - P+4
- +P+10

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Parcare
- Acces carosabil
- Acces pietonal

FUNȚIUNI EXISTENTE

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Comerț și servicii
- Depozitare
- Spațiu verde

ELABORATOR		TITLU PROIECT	
SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL Str. Aurel Vlaicu 585/ CUI 44558972, J13/2300/2021 telefon : 0722558721		PLAN URBANISTIC DE DETALIU 	
PR.NR. 8/2024		DATA IUNIE 2024	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
Duma Constantin Adrian Duma Doina	Calea Griviței nr. 180, 182, 182A sector 1, municipiul București	P.U.D.	Reglementări urbanistice
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR.PLANȘĂ
dr. urb. Serin Geamăneanu	dr. urb. Serin Geamăneanu dr. peis. Alexandra Ivănescu	drd. urb. peis. Alexandra Ivănescu	3.0
VERIFICAT	Revizuit manual	DA / NU	SCARA
dr. urb. Serin Geamăneanu			1/500

COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"