

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Jiului, nr.107, sector 1, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR: BIA FPPC

ÎN VEDEREA REALIZĂRII: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME Rh=S+P+2E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.

Întocmit:
arh. P.Frecan

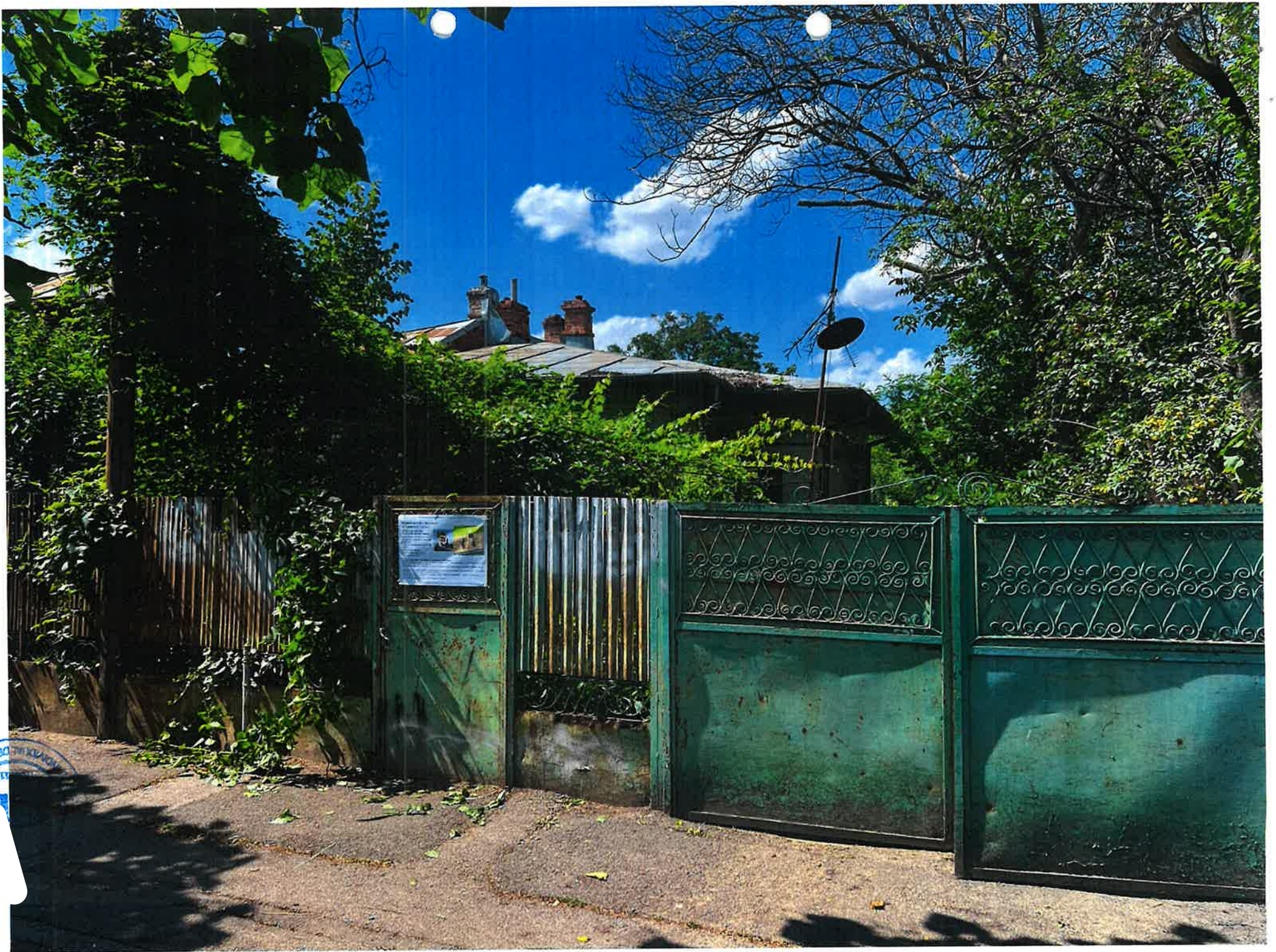


Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06

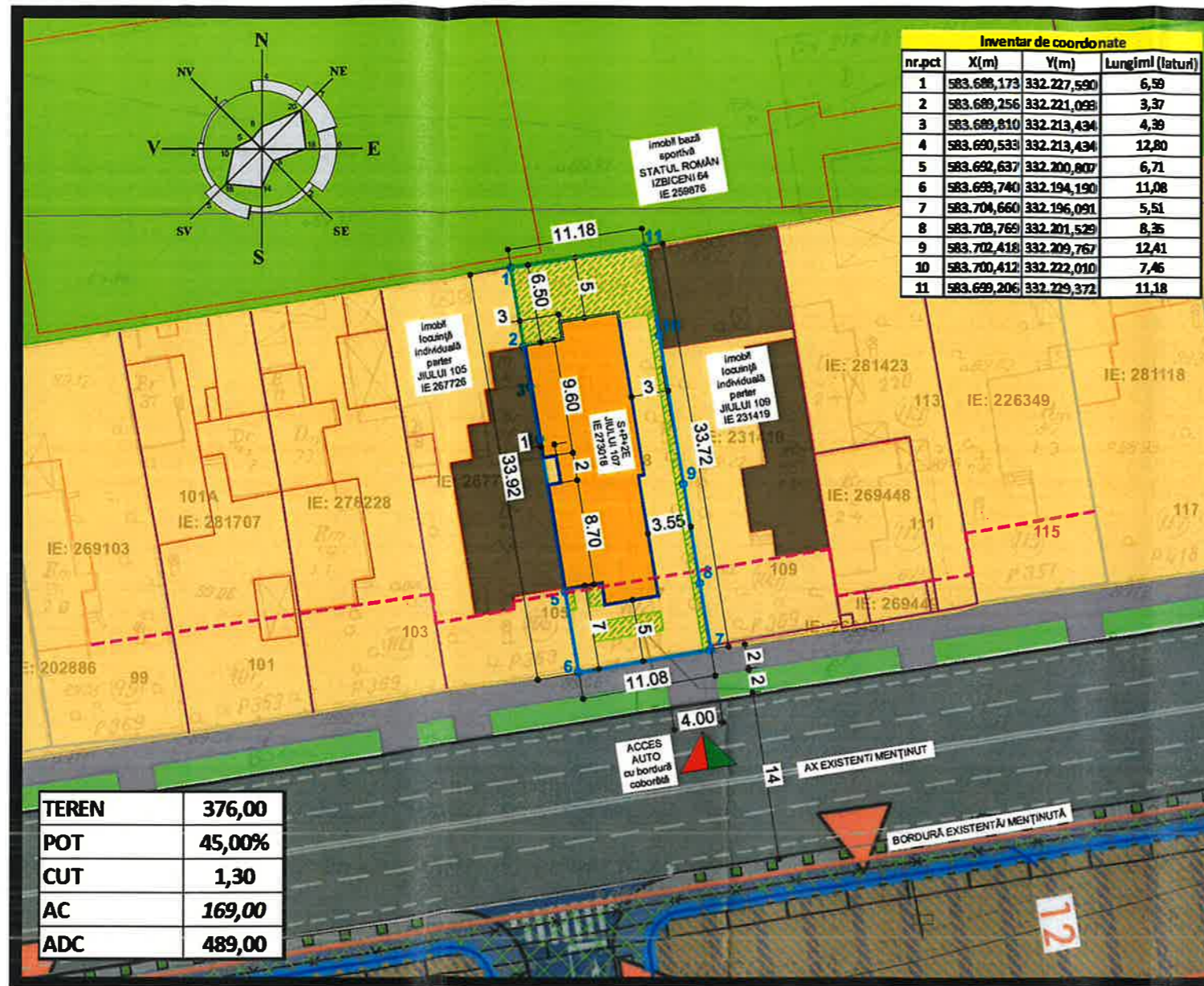
E.mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Str. Jiului, nr.107 P.U.D.

funcțiune
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
regim de înălțime **S+P+2E**
Str. Jiului, nr.107
sect.1, București



Inventar de coordonate			
nr.pct	X(m)	Y(m)	Lungimi (laturi)
1	583.688,173	332.227,590	6,59
2	583.689,256	332.221,098	3,37
3	583.689,810	332.213,434	4,39
4	583.690,533	332.213,434	12,80
5	583.692,637	332.200,807	6,71
6	583.698,740	332.194,190	11,08
7	583.704,660	332.196,091	5,51
8	583.708,769	332.201,529	8,35
9	583.702,418	332.209,767	12,41
10	583.700,412	332.222,010	7,46
11	583.699,206	332.229,372	11,18

TEREN	376,00
POT	45,00%
CUT	1,30
AC	169,00
ADC	489,00

LEGENDA

- LIMITA PUD - S = 376,00mp
- FUNCTIUNI-CIRCULAȚII**
- SUBZONA L2a (locuințe individuale/colective)
- SUBZONA V3b (complexe și baze sportive)
- CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE
- SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
- ACCES PIETONAL/AUTO
- ELEMENTE DE REGULAMENT**
- ALINIERE EXISTENTĂ
- EDIFICABIL P+2E (H.CORNIȘĂ=10m)
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SPAȚII VERZI DE INCINTĂ +10% pe platformă



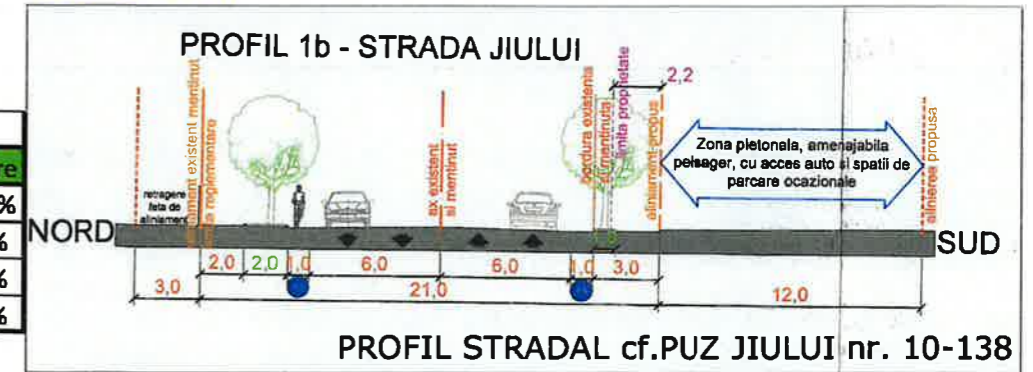
REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - P UG-PMB
L2a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
 POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,30 (P+2E)
 RHmax = P+2E
 H.cornișă ETAJ 2 = 10,00m

IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
6 UNITĂȚI LOCATIVE - sub 100mp
5 LOCURI DE PARCARE - SUBSOL
1 LOC PARCARE - LA SOL

CONFORM HGR 66/2006
 ART.5
 5.2. Subzonele locuințelor semicolective/ colective cu acces și lot folosit în comun:
 5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de maxim 100mp;

utilizare teren	suprafață		pondera
	suprafață	pondera	
S.TEREN	376,00	100,00%	
AC-construcții	169,20	45,00%	
platforme betonate	124,00	32,98%	
spații verzi teren natural	82,80	22,02%	



			BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar:	Proiect nr: U04/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.	Scara: ...	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ - S+P+2E Str. Jiului, nr. 107, S1 - București	Faza: P.U.D
coordonat	arh.B.Beatrice		Data: 05/2024	Titlu planșă: REG - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII	Planșa nr: U.2.0
proiectat	arh. P.Frecan				
desenat	arh. P.Frecan				




Anchetă nr. 1112 / 16.06.2024
 Păiște Cornel Frecan
 1112
 D.N. 1112 / 16.06.2024
 ARHITECTURA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 FREGAN PETRE
 1112

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 FREGAN PETRE
 1112
 Păiște Cornel Frecan
 cond. arh.
 D.E.

VEDERE 3D

 BIA FPPC		BIA FPPC CIF 28764458	BENEFICIAR	PROIECT No. 04/2024	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E STRADA JIULUI, NR.107, BUCUREȘTI, SECTOR 1	FAZA DTAC
VERIFICAT	DATA	TITLU PLANȘĂ ILUSTRARE	PLANȘA A08
PROIECTAT	arh.P.Frecan	...	06/16/24
DESENAT	arh.P.Frecan