

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Ocna Sibiului, nr. 49, Secor 1, Bucuresti

INITIATOR: IPRG REAL ESTATE S.R.L.

ELABORATOR: URBANCONCEPT S.R.L.

In vederea realizarii: PUD -Construire imobil cu regim de inaltime S+P+2E cu functiune mixta (birouri si locuinta colectiva), imprejmuire teren

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti.

Data,

24.04.2024

Intocmit,

Urb. Andra Gabriela Tanase





PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - BUCUREȘTI
 SAHA ANUNȚILOR 24.04.2024
**SCURTITE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
 ADRESA: BUCUREȘTI, SECTORUL 1, CAL. 13
 NR. 100, TEL. 0211 408 2000, FAX 0211 408 2001
 în vederea completării actelor necesare în vederea realizării studiului de fezabilitate
 urbanistic, împreună cu:
 1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITRIU
 2. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL ÎMEDIU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 Municipiul București,
www.primariasector1.ro, la adresa: Calea 13 nr. 100, Sector 1, București - Consiliere publică
 Consilierea pe parcursul elaborării - P.U.D., în perioada 21.04.2024 - 08.05.2024

Recepția informațiilor transmise va fi pusă pe pagina de internet a Primăriei Sector 1
 Municipiul București www.primariasector1.ro la adresa: Urbanism - Consiliere publică

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
 adresa: Babel House, Sector 1, București
 Telefon: 021 310 00 07 / 021 310 21 01 / 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de lucru.

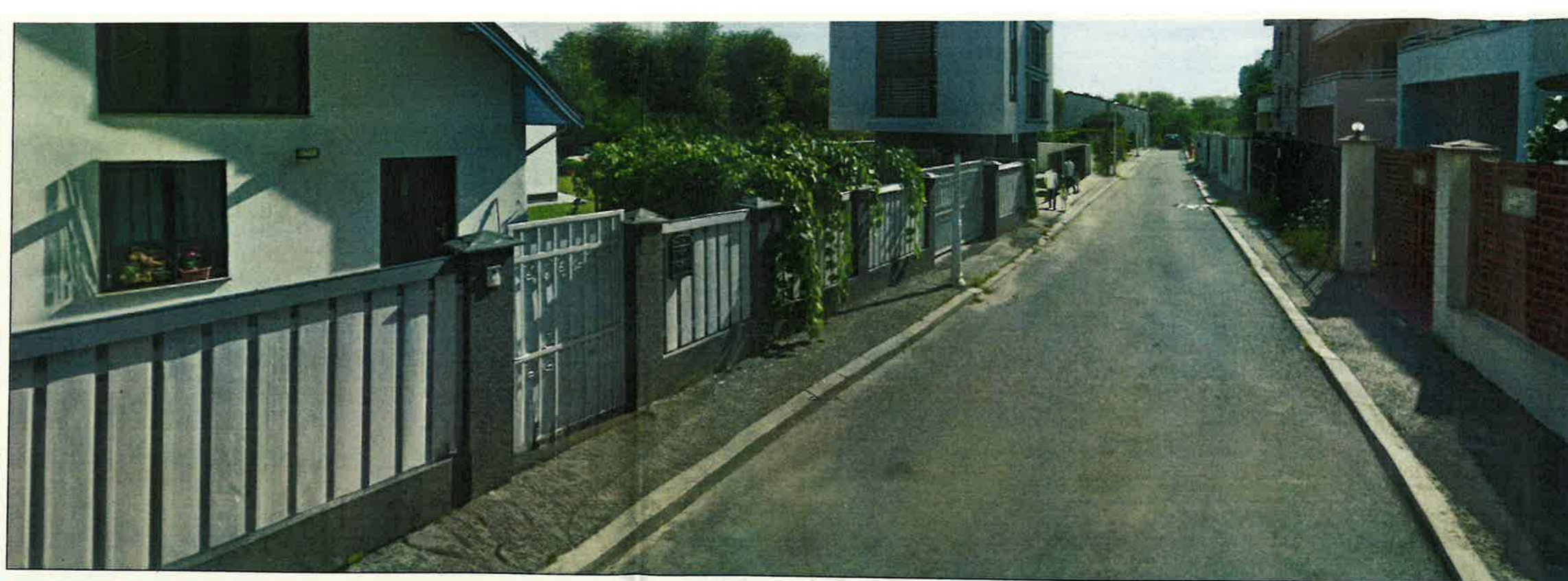


24.04.2024



ROMANIA
RUR
Andra Gabriela A.C.
TANASE
maister urbanist
D.E.
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNARE

24.04.2024



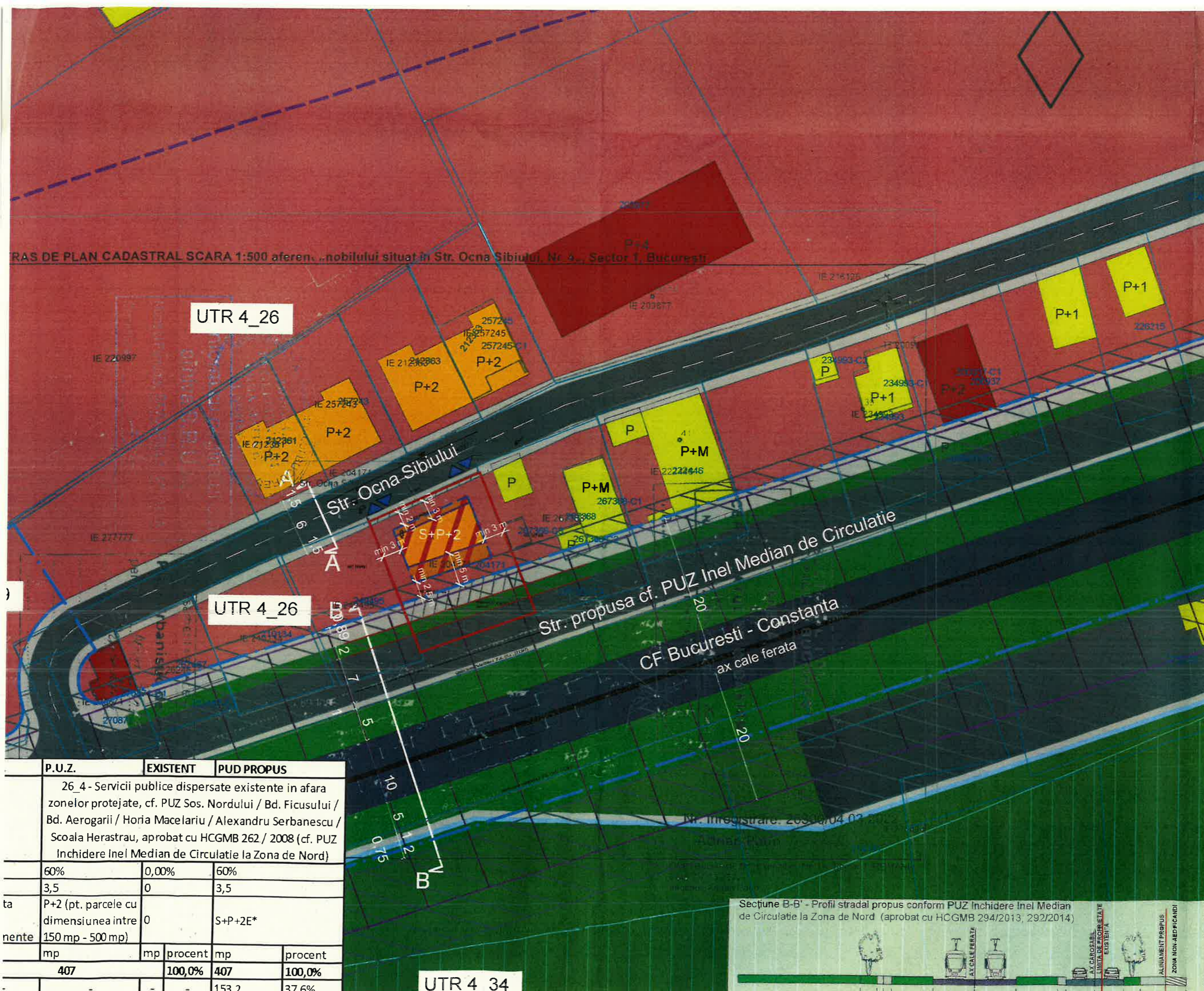
PRIMARIA SECTOR 1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. OCNA SIBIULUI, NR. 49, SECTOR 1, BUCURESTI
 Nr. Cad: 204171, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar / Investitor **IPRG REAL ESTATE S.R.L.**
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 13B, bl. R2, et. 10, ap. 66, Sector 6, Bucuresti

Proiectant specialitate urbanism **URBANCONCEPT S.R.L.**
 Cal. Dorobantilor, nt. 59, bl. 59, sc. A, et. 4, ap. 11, Sector 1, Bucur

Titlul plansei **ILUSTRARE DE TEMA - IMAGINI 3D**



- LIMITA TEREN SI
- LIMITA TERENURI
- LIMITA UTR
- ZONIFICARE FUNCTIONAL
- ZONA COMERT, B
- SPATII VERZI DE I
- CONSTRUCTII
- LOCUIRE INDIVIDU
- LOCUIRE COLECT
- SERVICII, COMER
- ACCENT DE INAL
- INFRASTRUCTURA
- CIRCULATII CARC
- PASAJ RUTIER
- CIRCULATII PIETC
- PISTA BICICLETE
- SPATIU VERDE DI
- CALE FERATA
- ZONA DE SIGURA
- LIMITA ZONA DE F
- ZONA NON-AEDIF
- APEDUCTE SI ZOI
- REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM
- PARTER
- CONSOLA PESTE
- ACCES
- SUPRAFATA DE T
- CIRCULATIILOR P

RAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferen...nobilului situat in Str. Ocna Sibiului, Nr. 4., Sector 1, Bucuresti

UTR 4_26

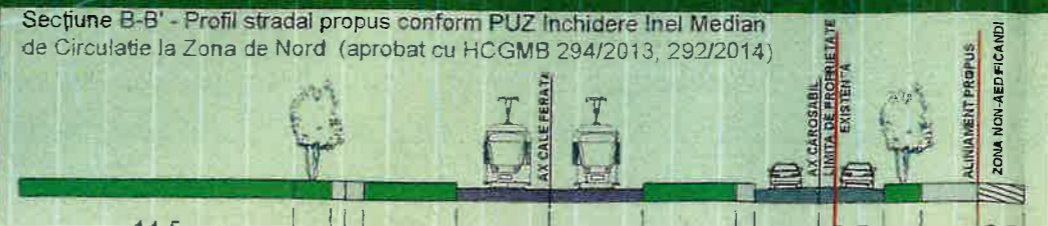
UTR 4_26

Str. Ocna Sibiului

Str. propusa cf. PUZ Inel Median de Circulatie
CF Bucuresti - Constanta
ax cale ferata

| P.U.Z. | EXISTENT | PUD PROPUZ |
|---|---|------------|
| 26_4 - Servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, cf. PUZ Sos. Nordului / Bd. Ficusului / Bd. Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB 262 / 2008 (cf. PUZ Inchidere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord) | | |
| 60% | 0,00% | 60% |
| 3,5 | 0 | 3,5 |
| ta | P+2 (pt. parcele cu dimensiunea intre 0 | S+P+2E* |
| nente | 150 mp - 500 mp) | |
| mp | mp | procent |
| 407 | 100,0% | 407 |
| | | 153.2 |
| | | 37,6% |

UTR 4_34



PLAN URB
STR. OCNA SIBIULUI
Nr. Ca

Beneficiar / Investitor

