

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E si pergola
DRUMUL PLAIUL NUCULUI 56-58
SECOR 1 BUCURESTI”

INITIATOR:

BOROILA EUGENIA RALUCA

ELABORATOR:

CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREI FLORIN DORU

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU se propune construire locuinta unifamiliala P+2E si pergola pe terenul din Drumul Plaiul Nucului nr.56-58. Accesul se va face din Drumul Piscul Vechi care se intersecteaza cu Drumul Plaiul Nucului.

Parcela vizata are suprafata de 250 mp – conform acte si 247 mp – conform masuratori si un front la strada de 11,08 ml. Adancimea parcelei este de 22,23 ml pe latura dreapta si de 22,27 ml pe latura stanga. Latimea terenului pe partea posterioara este de 11,10 ml.

Terenul vizat se inscrie conform Planului Urbanistic General in unitatea teritoriala de referinta L1d - subzona locuintelor individuale mici cu poteze cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

P.O.T. propus 20%

CUT propus = 0,7 mp ASC /mp teren

RH propus = P+2E (Hmaxim = 10,0 m la cornisa)

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 16 zile prin posta pe adresa Bd. Banu Manta nr.9 Sector 1 Bucuresti sau pe e-mail: registratura@primarias1.ro.
Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 1 prin Serviciul urbanism.

Intocmit: Birou Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru

Arhitect si urbanist:

Andrei Florin Doru



Bd. Banu Manta nr. 9 Sector 1 Bucuresti
Tel.+40-21-319.10.13, fax:40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
[http:// www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA P+2E SI PERGOLA BUCURESTI-SECTOR 1-DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR.56-58

PLANSA U-II.-ANUNT INTENTIE .MONTAJ FOTOGRAFIC

PLAN URBANISTIC DETALIU

Imobil de locuit P+2E si pergola
BUCURESTI - sector 1-Drumul Plaiul Nucului 56-58
PLANSA U-11.ANUNT INTENTIE.MONTAJ FOTOGRAFIC



**PRIMARIA SECTOR 1
MUNICIPIUL BUCURESTI**

Data anuntului : 24.05.2024

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa : DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR.56-58

Argumentare : PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E si PERGOLA

Initiator : BOROILA EUGENIA RALUCA

Elaborator : B.I.A. ANDREI FLORIN DORU



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiul Bucuresti www.primariasector1.ro, la sectiunea Urbanism - consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborarii - PUD in perioada de 16 zile de la data afisarii pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiul Bucuresti.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA INITIERE DOCUMENTATIE , CONSULTAREA PUBLICULUI
IN PERIOADA 24.05.2024 - 24.06.2024

Responsabilul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiul Bucuresti www.primariasector1.ro la sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborarii.
Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
adresa: B-dul Banu Manta , sector 1, tel: 021 310 09 07 / 021 319 10 13 interior .157
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Galaxy S21+ 5G

56-58



ORAS Bucuresti, SECTOR 1

Drumul Plaiul Nucului nr.56-58
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL LOCUIT P+2E si pergola

P.U.D.

PLANSA U-11.ANUNT INTENTIE.MONTAJ FOTOGRAFIC
SC.1/500

Coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru

Proiectant:
Birou Individual de Arhitectura
Andrei Florin Doru
TNA-2981.Bucuresti sector 6
email:florindoruandrei@gmail.com

BENEFICIAR:
Boroila Eugenia Raluca
Drumul Plaiul Nucului nr.56-58
sector 1 Bucuresti

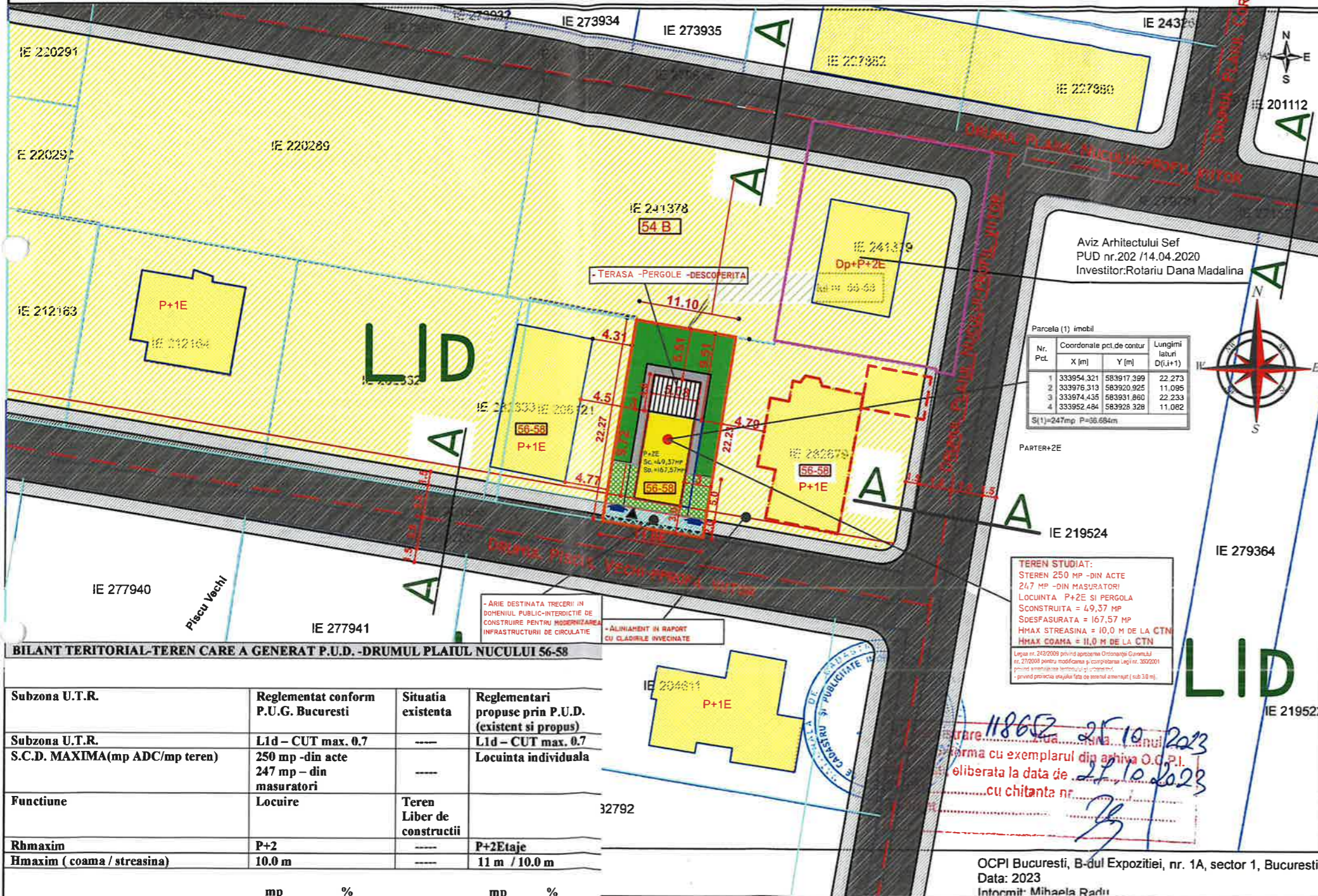
MAI 2024

FUNCTIA	NUMELE	SEMNTATURA	
Sef proiect	Arh. Florin Doru Andrei	[Redacted]	Faza P.U.D.
Proiectat	Arh. Florin Doru Andrei	[Redacted]	
Desenat	Arh. Andrei Carmeo	[Redacted]	Plansa U-11

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ANDREI FLORIN DORU
Str. 9 Mar nr. 1, Sector 6
e-mail: florindoruandrei@gmail.com
tel: 723 948 598

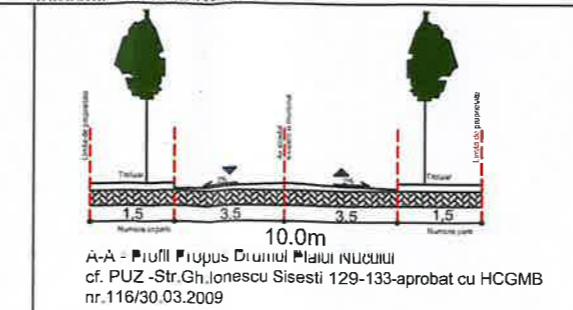
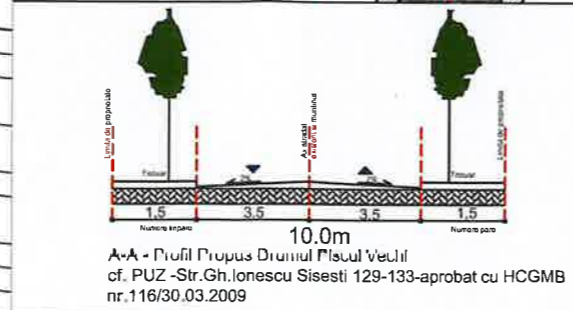
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA P+2E SI PERGOLA BUCURESTI-SECTOR 1-DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR.56-58

PLANSA U-10.-PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE. REGIM DE INALTIME I:500



BILANT TERITORIAL-TEREN CARE A GENERAT P.U.D. -DRUMUL PLAIUL NUCULUI 56-58

Subzona U.T.R.	Reglementat conform P.U.G. Bucuresti	Situatia existenta	Reglementari propuse prin P.U.D. (existent si propus)	
Subzona U.T.R.	L1d - CUT max. 0.7	---	L1d - CUT max. 0.7	
S.C.D. MAXIMA(mp ADC/mp teren)	250 mp - din acte 247 mp - din masuratori	---	Locuinta individuala	
Funciune	Locuire	Teran Liber de constructii	32792	
Rhmaxim	P+2	---	P+2Etaje	
Hmaxim (coama / streasina)	10.0 m	---	11 m / 10.0 m	
	mp	%	mp	%
Suprafata maxima construita	49.37	20	49.37	20
Suprafata minina spatii verzi	50.0	20	92.0	36.80
Suprafata spatii pentru circulatii carosabile- dale inierbate	---	---	33.40	13.36
Suprafata spatii pentru circulatii pietonale	---	---	32.75	13.10
Suprafata terasa descoperita cu pergola	---	---	20.32	8.13
Suprafata rezervata pentru dezvoltarea tramei stradale	---	---	22.16	8.61
Suprafata acamuiata	---	---	250.0	100
Total Suprafata teren (mp)				



PLAN URBANISTIC DETALIU

Imobil de locuit P+2E si pergola
BUCURESTI - sector 1- Drumul Plaiul Nucului nr.56-58
PLANSA
U-10.PROPUNERI.REGLEMENTARI.URBANISTICE
HCGMB nr.116 / 30.03.2009

- LIMITE:
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE DE PROPRIETATE O.C.P.I.
 - IMOBILE O.C.P.I.
 - IMOBILE NEINSCRISE IN HARTA O.C.P.I.
 - LIMITE DOCUMENTATII PUD APROBATE ANTERIOR
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 - ZONE LOCUINTE P / P+2E-L1d - LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI
 - IMOBILE EXISTENTE
 - CAI DE COMUNICATIE:
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
 - AX DRUM
 - PIETONAL DE INCINTA
 - ARIE DESTINATA TREGERII IN DOMENIUL PUBLIC-INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE CIRCULATIE - 22,16 MP
 - REGLEMENTARI URBANISTICE:
 - EDIFICABIL PROPUSE
 - PROPUNERE LOCUINTA P+2E - IMOBIL STUDIAT
 - Contur Consola Etaj 1 si 2
 - Pergola cu caracter orientativ
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
- Subzona L1d - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT <20% SITUATE IN ZONA CILORILOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIOARAREA CLIMATULUI CAPITALULUI, CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 NIVELURI, IN REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU (INSURUIT) SAU DISCONTINUU (CUPLAT SAU IZOLAT)
- SITUAT TERITORIAL EXISTENT:
SUPRAFATA TEREN DIN ACTE = 250,0 MP SI 247 MP DIN MASURATORI
LOCURILE DE PARCARE SE VOR AMENAJA CONFORM PROVEDERILOR DIN HCGMB NR. 116/30.03.2009 IN FUNCTIE DE CAPACITATEA SI DESTINATIA CONSTRUCTIILOR - 2 LOCURI LA SOL
- Legea nr. 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, -privind proiectia etajului fata de terenul amenajat (sub 3.0 m).

118652 25.10.2023
forma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
eliberata la data de 27.10.2023
cu chitanta nr. [redacted]

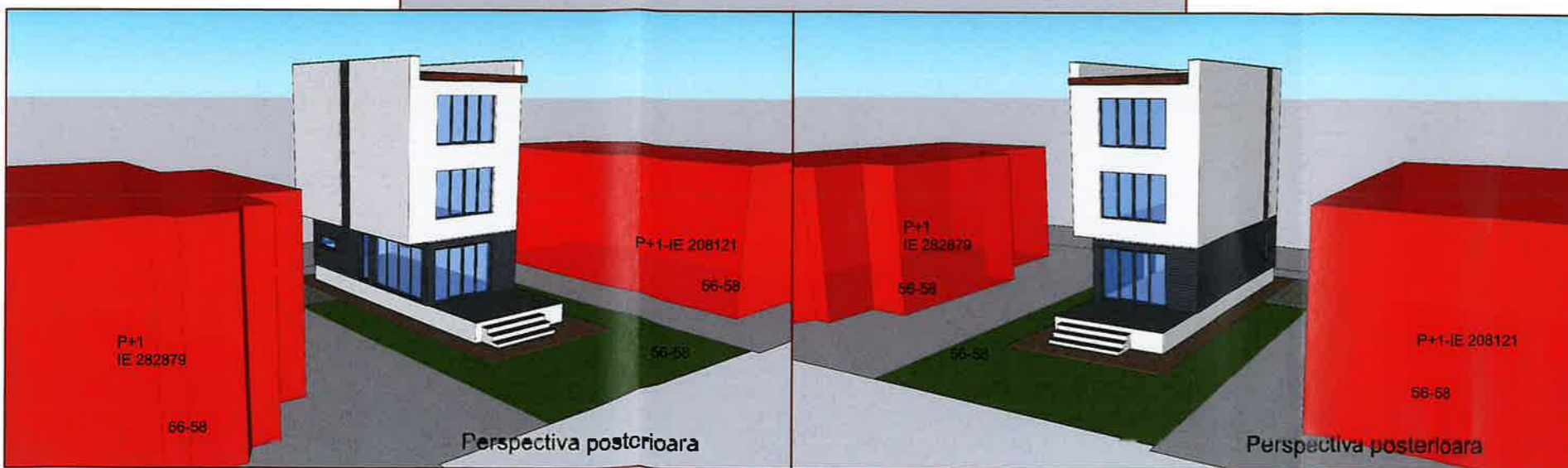
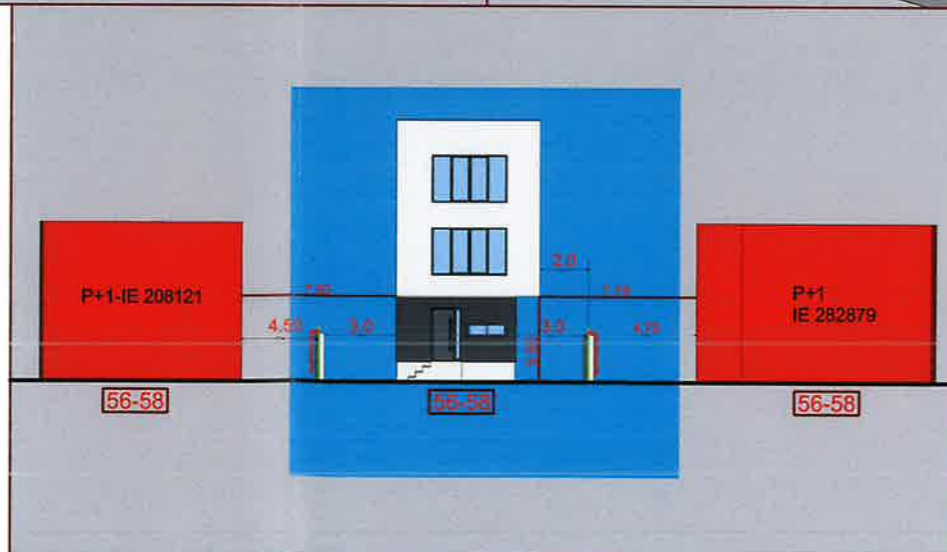
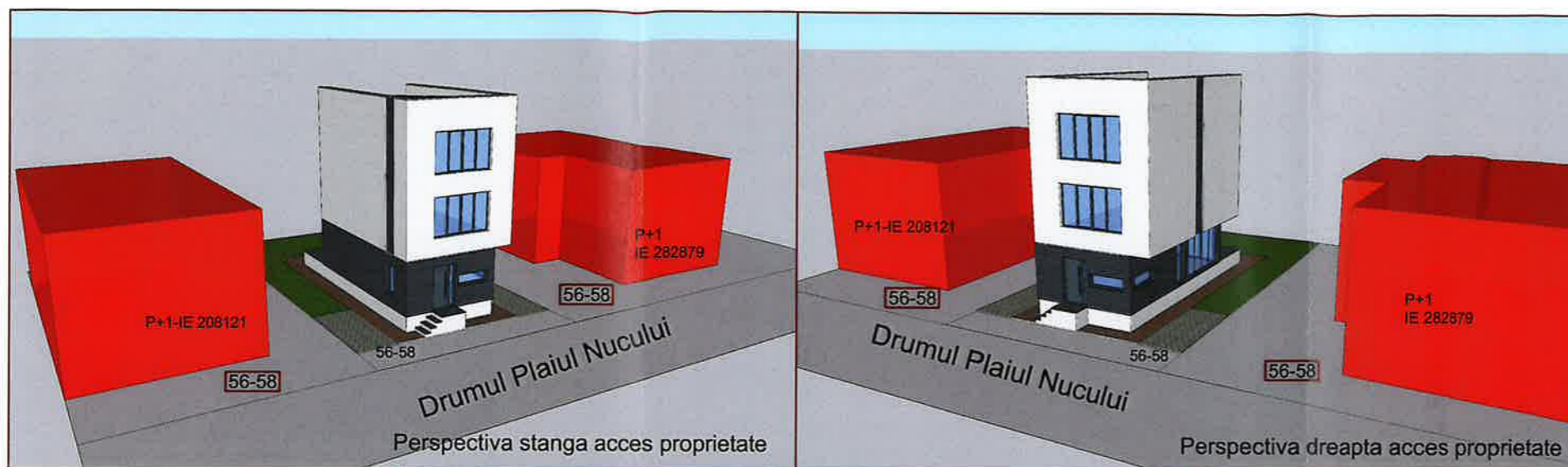
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

ORAS Bucuresti, SECTOR 1
Drumul Plaiul Nucului nr.56-58
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL LOCUIT P+2E si pergola
P.U.D.
PLANSA U-10.PROPUNERI.REGLEMENTARI.FUNCTIONALE
REGIM DE INALTIME
SC.1/500

coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru		BENEFICIARI: Borolla Eugenia Raluca Drumul Plaiul Nucului nr.56-58 sector 1 Bucuresti	
Profeciant:	Birou Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru TNA-2981,Bucuresti sector 6 email: florindoruandrei@gmail.com	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA [redacted]	
FUNCȚIA	NUMELE	SEMNATURA	
Sef proiect	Arh. Florin Doru Andrei	[redacted]	
Proiectat	Arh. Florin Doru Andrei	[redacted]	
Desenat	Arh. Andrei Carmen	[redacted]	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA P+2E SI PERGOLA BUCURESTI-SECTOR 1-DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR.56-58

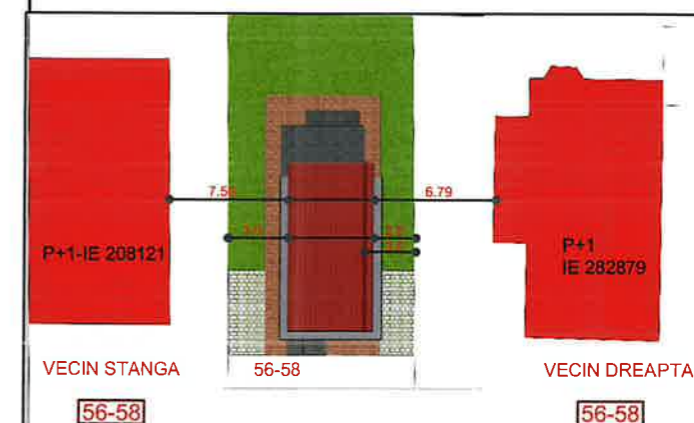
PLANSA U-12.-PERPSECTIVE.PLANURI .PROPUNERI ILUSTRATIVE.



PLAN URBANISTIC DETALIU

Imobil de locuit P+2E si pergola
BUCURESTI - sector 1-Drumul Plaiul Nucului 56-58
PLANSA U-12.PERSPECTIVE .PLANURI.PROPUNERI
ILUSTRATIVE

Vedere de sus -Propunere



ORAS Bucuresti, SECTOR 1
Drumul Plaiul Nucului nr.56-58
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL LOUIT P+2E si pergola
P.U.D.

PLANSA U-12.PERSPECTIVE.PLANURI.PROPUNERI ILUSTRATIVE
SC.1/500

Coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru

Proiectant:
Birou Individual de Arhitectura
Andrei Florin Doru
TNA-2981,Bucuresti sector 6
email:florindoruandrei@gmail.com

BENEFICIAR:
Borolla Eugenia Raluca
Drumul Plaiul Nucului nr.56-58
sector 1 Bucuresti

FUNCTIA	NUMELE	SEMNTATURA
Sef proiect	Arh. Florin Doru Andrei	[Redacted Signature]
Proiectat	Arh. Florin Doru Andrei	[Redacted Signature]
Doconat	Arh. Andrei Carmen	[Redacted Signature]

MAI 2024

Faza

P.U.D.

Planşa U-12