

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**„CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
S+P+2E+4Er+6Er duplex+Etaj tehnic”**

Amplasament: Intrarea Străulești nr. 7-9, NC 257668, sector 1, București

Proiect inițiat de **SC Genesis Block Project S.R.L.**, cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada București, Nr.11, Parter, Bloc 1, ap.3, înmatriculat în Registrul Comerțului, sub nr. J40/8395/05.05.2023, CUI 48112173.

Proiectant de specialitate urbanism SC **AALAN URBANISM SI ARHITECTURA S.R.L.**, cu sediul în Strada Aurel Vlaicu 585, Constanța, înmatriculat în Registrul Comerțului, sub nr. J13/2300 /2021, CUI 44558972.

Proiectant de specialitate arhitectură S.C. **SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA S.R.L.**, cu sediul în Str. Hrisovului nr. 34, Sector 1, Bucuresti, înmatriculat în Registrul Comerțului, sub nr. J40/10252/2004, CUI16544068,

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **Plan Urbanistic de Detaliu** se propune **CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+4Er+6Er duplex+Etaj tehnic**, pe terenul din **Intrarea Străulești nr. 7-9, sector 1, București**, având numărul cadastral **257668**, în suprafață de **1500mp**, împrejmuire teren și organizare șantier.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, Mun. București
Telefon: 021 319 10 13
E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației



Întocmit

dr. urb. Serin Geamă

SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA S.R.L.





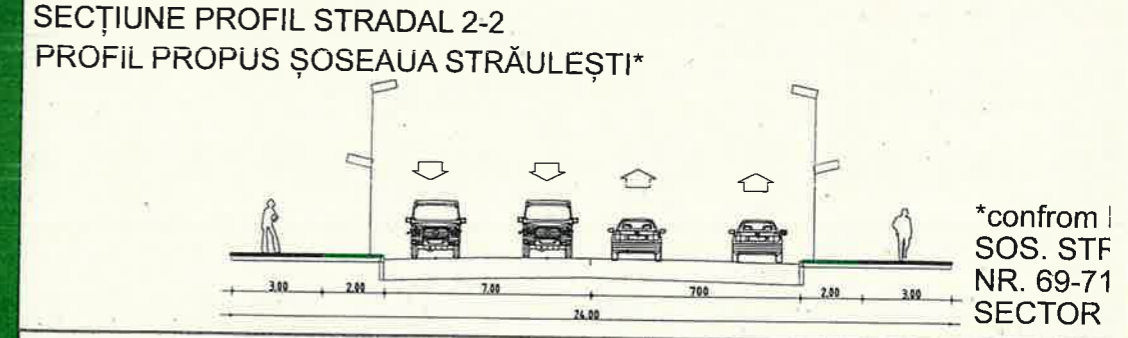
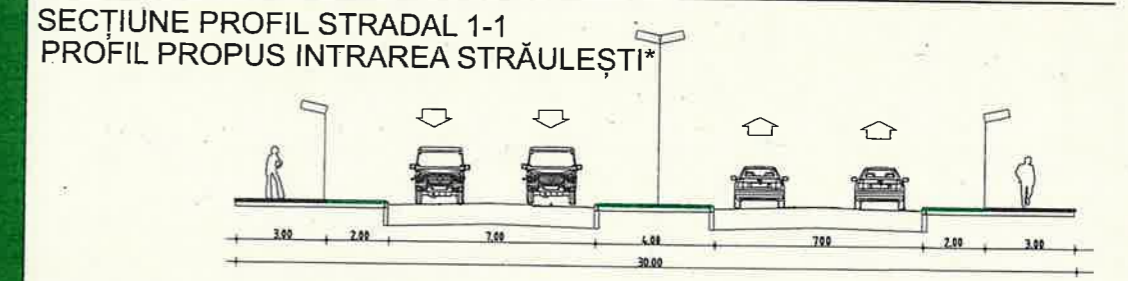
ELABORATOR		TITLU PROIECT	
 SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL Str. Aurel Vlaicu 585/ CUI 44558972, J13/2300/2021 telefon : 0722558721		PLAN URBANISTIC DE DETALIU 	
PR.NR.		DATA	
5/2024		aprilie 2024	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
SC GENESIS BLOCK PROJECT S.R.L.	str. Intrarea Străulești, nr.7-9, sector 1 municipiul București.	P.U.D.	Panou PUD
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR.PLANȘĂ
dr. urb. [redacted]	dr. urb. Serin Geambazu urb. peis. [redacted]	urb. peis. [redacted]	7.0.
VERIFICAT	Revizuit manual DA	NU	SCARA
dr. urb. Serin Geambazu			
<p>"COPYRIGHT în conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii SC NISS MODE SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"</p>			



- Limita loturi cf. plan cadastral
 - Edificabil maxim
 - Construcție propusă
 - Locuire colectivă
 - Comerț și servicii
 - Zonă mixtă (locuințe c birouri, servicii, come
 - Spațiu verde
 - Teren liber
- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
- ACCESSE**
- Acces carosabil
 - Acces parcare subterană
 - Acces pietonal
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- P - P+1
 - P+6 - P+7
- Terenuri propuse pentru trecere în domeniul public conform PUZ SOS. STRAULEȘTI NR. 69-71, 69A, 690- SECTOR 1

BILANȚ TERITORIAL	Propus		Cedat	Propus (după cedare)	
	Suprafața(mp)	Procentaj(%)	Suprafața(mp)	Suprafața(mp)	Procentaj(%)
Suprafață construită	652	43.47%	-	652	46.53%
Spații verzi	520	34.66%	99	421	30.07%
Circulații pietonale	133	8.87%	-	133	9.49%
Circulații carosabile	195	13.00%	-	195	13.91%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	1500	100%	99	1401	100%

PARAMETRE PROPUSE
 POT prop
 CUT prop
 RH propu
 S+P+2E+
 S teren =
 POTmax
 CUTmax



*conform I
 SOS. STR
 NR. 69-71
 SECTOR

ELABORATOR		TITLU PROIECT	
 SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL Str. Aurel Vlaicu 585/ CUI 44558972, J13/2300/2021 telefon : 0722558721		PLAN URBANISTIC DE DE GEAL master D. I. SPECIALIST CU DR	
PR.NR.		DATA	
5/2024		iunie 2024	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU
SC GENESIS BLOCK PROJECT S.R.L.	str. Intrarea Străulești, nr.7-9, sector 1 municipiul București.	P.U.D.	Reglementă
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR.F
dr. urb. Serin Geamboc	dr. urb. Serin Geamboc		3



ELABORATOR		TITLU PROIECT
 SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL Str. Aurel Vlaicu 585/ CUI 44558972, J13/2300/2021 telefon : 0722558721		PLAN URBANISTIC DE DETALIE
PR.NR.		DATA
5/2024		aprilie 2024
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC BENEFIC BLOK	Str. Intercap. Cușdău nr.7.9, sector 1	01D

