

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA – Str. Libelulei, NR. 20, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI

INITIATORI : DUMITRESCU VLAD GEORGE SI ANDREEA, DUMITRESCU OVIDIU NICOLAE SI IULIANA

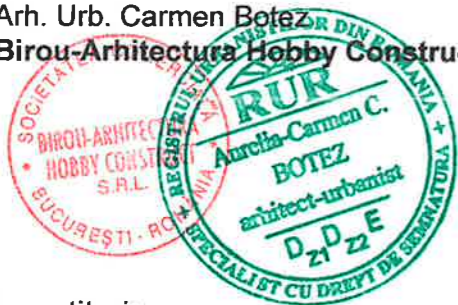
ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.**, J40/897/2012, office@birou-arhitectura.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : **CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME "P+1E " CUPLATE**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Arhitectura Hobby Construct S.R.L.



Investitori:

DUMITRESCU VLAD GEORGE

DUMITRESCU ANDREEA

DUMITRESCU OVIDIU NICOLA

DUMITRESCU IULIANA

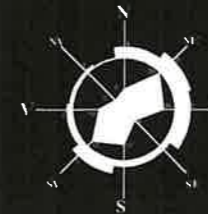
EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
IMOBIL DESTINAT CONSTRUCTIEI A
2 LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME "P+1E" CUPLATE
STR. LIBELULEI, NR. 20, SECT.1, BUCURESTI
pag 2.



PUD

STR. LIBELULEI, Nr.20,
SECTOR 1, BUCURESTI

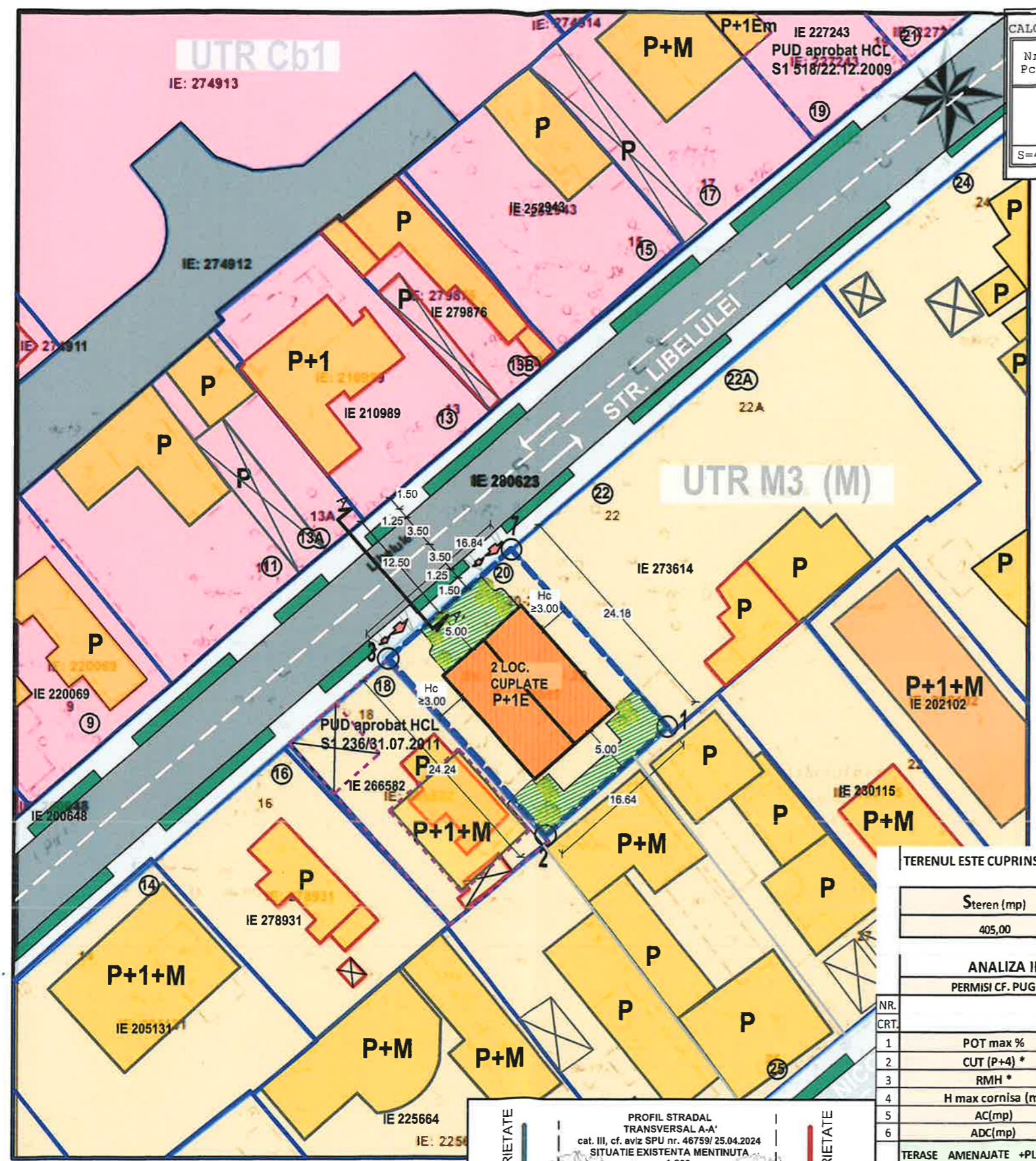
IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
2 LOCUINTE UNIFAMILIALE
CUPLATE "P+1E"



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
7	335557.829	581120.784	24.18
1	335539.726	581136.809	16.64
2	335528.617	581124.422	24.24
3	335546.632	581108.200	16.84

S=405mp



LEGENDA - SITUATIE PROPUA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA DE PROPRIETATE CF. CADASTRU
 - CONSTRUCTII EXISTENTE NEACTUALIZATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE ACTUALIZATE
 - IMOBILE REGLEMENTATE PRIN STUDIUL URBANISTICE ANTERIOARE

REGLEMENTARI URBAISTICE (cf. PUG MB)

- ZONA MIXTA (M3 - cf. PUG MB)
- ZONA LOCUIRE (L1e - cf. PUG MB)
- ZONA CENTRALA (Cb1 - cf. PUG MB)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE COLECTIVA, INDIVIDUALA SI COMERT
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- SPATII VERZI

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

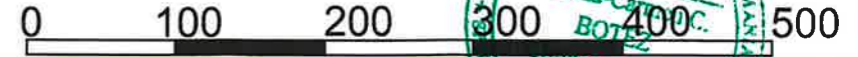
- EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUA
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):

conform art.5 a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.2. Subzonele locuintelor semicolective / colective, cu acces la lot folosit in comun:
5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartamen cu suprafata desfasurata de max 100mp;
5.2.2. Se vor asigura minim 2 (doua)locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 100 mp;
S desfasurata/ LOCUINTA=139.85>100mp
TOTAL NECESAR: 2 LOC PARCARE PENTRU FIECARE LOCUINTA
TOTAL LOCURI DE PARCARE OFERITE: 4 LOC.PARCARE LA SOL



TERENUL ESTE CUPRINS IN UTR: "M3"CONFORM RLU PUG MB

Steren (mp)	S teren M3/mp
405,00	405,00

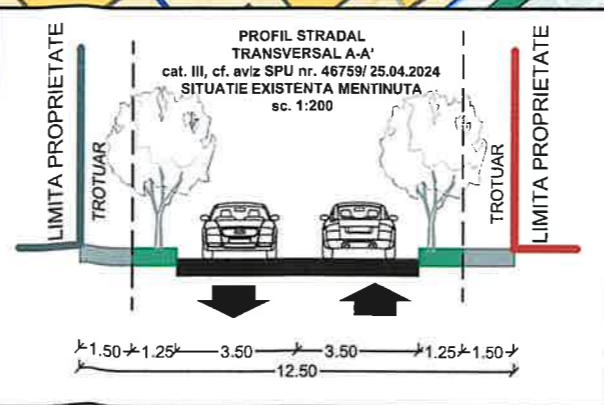
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

NR. CRT.	PERMISI CF. PUG	UTR V5/mp	
		TEREN LIBER DE CONSTRUCTII MAX. ADMIS	EXISTENT PROPU
1	POT max %	60	0,00 37
2	CUT (P+4) *	2,5	0,00 0,74
3	RMH *	P+4	- P+1
4	H max cornisa (m)	13,00	- 6,00
5	AC(mp)	243,0	0,00 150,00
6	ADC(mp)	1013	0,00 300
7	TERASE AMENAJATE +PLATFOME /ALEI AUTO/PIETONALE(mp)	-	0,00 133,5
8	TERASE AMENAJATE +PLATFOME /ALEI AUTO/PIETONALE (%)	-	0,00 33,0
9	SPATII VERZI (mp)**	-	405,00 121,50
10	SPATII VERZI (%)	-	100 30,0
11	BILANT TERRITORIAL (mp)	5+7+9	405,00
12	BILANT TERRITORIAL (%)	1+8+10	100,00

* Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica a strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG BUCURESTI - M3

M - ZONA MIXTA
M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri:
M3 - locuinte cu partiu obișnuit
- locuinte cu partiu special care includ spați pentru profesii libere.
M3 - P.O.T. maxim 60%
M3 - CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren
M3 - dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanale clădirilor învecinate



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

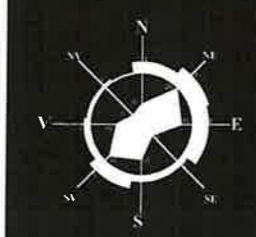
VERIFICATOR EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
					05/2024	1:500
	Beneficiar: DUMITRESCU VLAD GEORGE SI ANDREEA, DUMITRESCU OVIDIU NICOLAE SI IULIANA					Proiect
	Amplasament: SOS. LIBELULEI, NR.20, SECTOR 1, BUCURESTI					D.V.L.B./24
Proiectanti	Titlu Proiect					Editia
Sef proiect	"CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE TIME "P+1E" CUPLATE					PUD
Proiectat	Titlu Plansa					Plansa nr.
Desenat	ELEMENTARI URBANISTICE PROPUSE					PUD.10



PUD

STR. LIBELULEI, Nr.20,
SECTOR 1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
2 LOCUINTE UNIFAMILIALE
CUPLATE "P+1E"



ORDINUL ARHITECTURALA
DIN ROMANIA
1483

Aurelia - Carmon

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Arhitect cu drept de semnatare

	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR EXPERT					05/2024	1:500
PROIECTANT	Beneficiar DUMITRESCU VLAD GEORGE SI ANDREEA, DUMITRESCU OVIDIU NICOLAE SI IULIANA Amplasament: SOS. LIBELULEI, NR.20, SECTOR 1, BUCURESTI					Proiect D.V.L.B./24
Sef proiect	Titlu Proiect CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE ATE					Editia PUD
Proiectat	Arh. Stag, Alexandra B.					Plansa nr.
Desenat	Arh. Stag, Alexandra B.					PUD.12

