

ACT ADIȚIONAL nr. 1 J-AC 22/13.03.2024

La Contractul Nr. J-AC 281-S / 23.12.2022

În temeiul art. 221 alin. (1) lit. (b), (c) și (e) din Legea nr. 98/2016 și în conformitate cu prevederile art. 23.1 din contractul nr. J-AC 281-S / 23.12.2022,

Părțile:

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Sediul:** Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

**CUI:** RO 4505359

**Telefon:** +4021.319.10.13

**Fax:** +4021.319.10.11

**E-mail:** [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

**Cont:** RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentată prin \_\_\_\_\_, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și **Primarul**

**Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

**Asocierea POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL**

**Sediul:** Șos.Mihai Bravu, nr.108, bl.D1, sc.1,et.5, ap.13, sector 2, București

**Nr. Reg. Com:** J40/2916/2003

**CUI:** RO 15247573

**Telefon/ Fax:**

**E-mail:**

**Cont:** \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Sector 2, București, reprezentată prin domnu. \_\_\_\_\_, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit

încheierea prezentului Act Adițional:

**Art. 1:** Valoarea contractului prevăzută la art. 4.1 se suplimentează față de valoarea inițială (3.546.426,00 lei fără TVA) cu suma de **477.336,00 lei fără TVA** astfel încât valoarea totală a contractului devine **4.023.762,00 lei fără TVA**, respectiv **4.788.276,78 lei cu TVA**, conform anexei nr.1.

**Art. 2:** Valoarea garanției de bună execuție prevăzută la art. 9.1. se suplimentează cu suma de **23.866,8 lei fără TVA** față de valoarea inițială (177.321,30 lei fără TVA), astfel încât valoarea acesteia devine **201.188,10 lei fără TVA**.

**Art. 3:** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezentul act adițional.

**Art. 4:** Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**PRESTATOR,**  
**Asocierea POPAESCU & CO SRL – ATELIER**  
**UNBUILT SRL**  
**Administrator**

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**  
**Director Executiv**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS**  
**ADMINISTRATIV**  
**Serviciul Legislație și Avizare Contracte**  
**Șef Serviciu**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Director Executiv**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
**Șef Serviciu**

**Vizat CFPP**



Anexa nr.1

Nr Crt	Obiectiv	Adresa	Faza de proiectare	Cost defalcat pe faze de proiectare - Contract Initial		Cost defalcat pe faze de proiectare - Act additional		Cost defalcat pe faze de proiectare - Total Contract actualizat	
				Valori act adițional		Valori act adițional		Valori act adițional	
				fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA
1	Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - corpul A	Bulevardul Ianuș de Hunsdoara nr. 25-27	Actualizare Expertiză tehnică	55.688,56	66.269,39				
	Refacere DALI		194.909,97	231.942,86					
	DTAC + PT		278.442,81	331.346,94					
	Asistență tehnică din partea proiectantului		27.844,28	33.134,69					
	Actualizare Expertiză tehnică				15.262,00	18.161,78	70.950,56	84.431,17	
	Refacere DALI				53.417,00	63.566,23	248.326,97	295.509,09	
1,1	Lucrari Act adițional - Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - corpul A Extindere cladire pentru a cuprinde următoarele spații: 20 Sală de clasă, Laborator de științe, 4 cabinete școlare, Cabinet medical, Cabinet consiliere, Birou contabilitate, Biblioteca, Spațiu multifuncțional, Sala de sport, Sala de mese, Grupuri sanitare		DTAC + PT	76.310,00	90.808,90	9.080,89	35.475,28	422.155,84	42.215,58
	Asistență tehnică din partea proiectantului			7.631,00	9.080,89				
	<b>TOTAL OBIECTIV 1</b>			556.885,62	662.693,89	152.620,00	181.617,80	709.505,62	844.311,69
2	Grădinița Numărul 44	Strada Izbiceni nr. 1-3	Actualizare Expertiză tehnică	29.572,85	35.191,70	-	-	29.572,85	35.191,70
	Refacere DALI		103.504,99	123.170,94	-	-	103.504,99	123.170,94	
	DTAC + PT		147.864,27	175.958,48	-	-	147.864,27	175.958,48	
	Asistență tehnică din partea proiectantului		14.786,43	17.595,85	-	-	14.786,43	17.595,85	
	<b>TOTAL OBIECTIV 2</b>		295.728,54	351.916,96	-	-	295.728,54	351.916,96	
	Actualizare Expertiză tehnică		30.392,59	36.167,18					
3	Grădinița Numărul 44	Strada Barlogeni nr.24	Refacere DALI	106.374,06	126.585,14				
	DTAC + PT		151.962,95	180.835,91					
	Asistență tehnică din partea proiectantului		15.196,29	18.083,59					
	Actualizare Expertiză tehnică				3.286,25	3.910,64	33.678,84	40.077,82	
	Refacere DALI				11.501,88	13.687,23	117.875,94	140.272,37	
	DTAC + PT				16.431,25	19.553,19	168.394,20	200.389,10	
3,1	Lucrari Act adițional - Grădinița Numărul 44 Extindere cladire pentru a majora numărul salilor de grupă cu 3.		Asistență tehnică din partea proiectantului			1.643,13	1.955,32	16.839,42	20.038,91
	<b>TOTAL OBIECTIV 3</b>	303.925,89	361.671,82	32.862,50	39.106,38	336.788,39	400.778,19		
4	Grădinița Numărul 97	Strada Islaz nr. 13	Actualizare Expertiză tehnică	4.098,68	4.877,43				
	Refacere DALI		14.345,37	17.070,99					
	DTAC + PT		20.493,39	24.387,13					
	Asistență tehnică din partea proiectantului		2.049,34	2.438,71					
	Actualizare Expertiză tehnică				4.063,00	4.834,97	8.161,68	9.712,40	
	Refacere DALI				14.220,50	16.922,40	28.565,87	33.993,39	
4,1	Lucrari Act adițional - Grădinița Numărul 97 Mansardare cladire pentru a funcționa 6 salii de grupă, Amenajare mansarda cu spațiu dedicat pentru plante, acoperit.		DTAC + PT	20.315,00	24.174,85	40.808,39	48.561,98		
	Asistență tehnică din partea proiectantului			2.031,50	2.417,49	4.080,84	4.856,20		
	<b>TOTAL OBIECTIV 4</b>	40.986,78	48.774,27	40.630,00	48.349,70	81.616,78	97.123,97		
5	Grădinița Numărul 97	Strada Minervei Nr. 33	Actualizare Expertiză tehnică	8.420,11	10.019,93			8.420,11	10.019,93
	Refacere DALI		29.470,39	35.069,76			29.470,39	35.069,76	
	DTAC + PT		42.100,55	50.099,66			42.100,55	50.099,66	
	Asistență tehnică din partea proiectantului		4.210,06	5.009,97			4.210,06	5.009,97	
	<b>TOTAL OBIECTIV 5</b>		84.201,11	100.199,32			84.201,11	100.199,32	
	Actualizare Expertiză tehnică		30.740,09	36.580,70					
6	Școala Gimnazială Numărul 178	Strada Dridu nr. 2	Refacere DALI	107.590,30	128.032,46				
	DTAC + PT		153.700,43	182.903,51					
	Asistență tehnică din partea proiectantului		15.370,04	18.290,35					
	Actualizare Expertiză tehnică				2.310,00	2.748,90	33.050,09	39.329,60	
	Refacere DALI				8.085,00	9.621,15	115.675,30	137.653,61	
	DTAC + PT				11.550,00	13.744,50	165.250,43	196.648,01	
6,1	Lucrari Act adițional - Școala Gimnazială Numărul 178 Proiect de instalatii exterioare, sistematizare verticală și amenajări exterioare, refacere strat teren de sport exterior, nivelare, înlocuire gard perimetrul teren de sport.		Asistență tehnică din partea proiectantului			1.155,00	1.374,45	16.525,04	19.664,80
	<b>TOTAL OBIECTIV 6</b>	307.400,86	365.807,02	23.100,00	27.489,00	330.500,86	393.296,02		
7	Colegiul Tehnologie "Vlăceslav Harnaj"	Bulevardul Fișciului nr.20-26	Actualizare Expertiză tehnică	35.106,07	41.776,22			35.106,07	41.776,22
	Refacere DALI		122.871,24	146.216,78			122.871,24	146.216,78	
	DTAC + PT		175.530,35	208.881,11			175.530,35	208.881,11	
	Asistență tehnică din partea proiectantului		17.553,03	20.888,11			17.553,03	20.888,11	
	<b>TOTAL OBIECTIV 7</b>		351.060,69	417.762,23			351.060,69	417.762,23	
	Actualizare Expertiză tehnică		20.769,61	24.715,83			20.769,61	24.715,83	
8	Școala Gimnazială "Sfântul Nicolae"	Strada Lainiei nr. 4-8	Refacere DALI	72.693,62	86.505,41			72.693,62	86.505,41
	DTAC + PT		103.848,03	123.579,16			103.848,03	123.579,16	
	Asistență tehnică din partea proiectantului		10.384,80	12.357,92			10.384,80	12.357,92	
	<b>TOTAL OBIECTIV 8</b>		207.696,06	247.158,31			207.696,06	247.158,31	
	Actualizare Expertiză tehnică		36.219,84	43.101,61					
	Refacere DALI		126.769,44	150.855,64					
9	Liceul Teoretic "Nicolae Iorga"	Bulevardul Ion Mihalache nr. 126	DTAC + PT	181.099,20	215.508,05				
	Asistență tehnică din partea proiectantului		18.109,92	21.550,81					
	Actualizare Expertiză tehnică				21.426,35	25.497,36	57.646,19	68.598,97	
	Refacere DALI				74.992,23	89.240,75	201.761,67	240.096,38	
	DTAC + PT				107.131,75	127.486,78	288.230,95	342.994,83	
	Asistență tehnică din partea proiectantului				10.713,18	12.748,68	28.823,10	34.299,48	
9,1	Lucrari Act adițional - Liceul Teoretic "Nicolae Iorga" - Corp cladire existent Mansardare cladire cu următoarele spații 3 laboratoare de informatică, 1 atelier pentru desen 1 atelier pentru muzica 2 laboratoare pentru limbi străine.		<b>TOTAL OBIECTIV 9</b>	362.198,41	431.016,10	214.263,50	254.973,57	576.461,91	685.989,67

10	Grădinița Numărul 162	Strada Sangerului nr. 23-27	Actualizare Expertiză tehnică	7.261,79	8.641,53				
			Refacere DALI	25.416,26	30.245,35				
			DTAC + PT	36.308,94	43.207,64				
			Asistență tehnică din partea proiectantului	3.630,89	4.320,76				
10,1	Lucrari Act adițional - Grădinița Numărul 162 Actualizare Expertiză / Expertiză tehnică asupra rostului de separatie între cladiri / calean pentru realizarea conexiunii între cele 2 unitati de învatamă alipite.	Strada Arhitect Ion Mincu nr. 10	Actualizare Expertiză tehnică			1.386,00	1.649,34	8.647,79	10.290,87
			Refacere DALI			4.851,00	5.772,69	30.267,26	36.018,04
			DTAC + PT			6.930,00	8.246,70	43.238,94	51.454,34
			Asistență tehnică din partea proiectantului			693,00	824,67	4.323,89	5.145,43
			<b>TOTAL OBIECTIV 10</b>	<b>72.617,88</b>	<b>86.415,28</b>	<b>13.860,00</b>	<b>16.493,40</b>	<b>86.477,88</b>	<b>102.908,68</b>
11	Colegiul Național de Informatică "Tudor Vianu"	Strada Arhitect Ion Mincu nr. 10	Actualizare Expertiză tehnică	96.372,40	114.683,15	-	-	96.372,40	114.683,15
			Refacere DALI	337.303,47	401.391,13	-	-	337.303,47	401.391,13
			DTAC + PT	481.862,08	573.415,87	-	-	481.862,08	573.415,87
			Asistență tehnică din partea proiectantului	48.186,21	57.341,59	-	-	48.186,21	57.341,59
			<b>TOTAL OBIECTIV 11</b>	<b>963.724,16</b>	<b>1.146.831,74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>963.724,16</b>	<b>1.146.831,74</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>3.546.426,00</b>	<b>4.220.246,94</b>	<b>477.336,00</b>	<b>568.029,84</b>	<b>4.023.762,00</b>	<b>4.788.276,78</b>	

ACHIZITOR

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv  
Dan POSTOLE

SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULA  
SERVICIILOR  
Șef Serviciu  
Amalia FUIU



PRESTATOR

Asocierea POPAESCU & CO SRL –  
ATELIER UNBUILT SRL  
Administrator  
Silviu Cristian Popaescu

