

Contract de servicii

Nr. J-AC 29 / 25.03.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică:

între

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: București, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

C.I.F.: 4505359

cont: PS1 RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1

reprezentată prin: **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de primar al Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul Executiv [redacted] - Direcția Management Economic, denumită în continuare Achizitor, pe de-o parte,

și

S.C. IBN CAPITAL ENGINEERING S.R.L.

Adresa: Strada Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti

CIF: 48279679/ J40/10409/2023

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

CONT. [redacted], deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin dl. [redacted]

- administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract –prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- f. conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al contractului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- g. Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a

Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018;

h. date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

i. prelucrare date cu caracter personal- orice operațiuni sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

j. operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

k. încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract constă în *Servicii de elaborare a expertizei tehnice și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și studii conexe în vederea reabilitării/modernizării Casei Sadoveanu.*

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea totală convenită pentru îndeplinirea contractului, plătită prestatorului de către achizitor este de **90.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 19% în valoare 17.100,00 lei. Valoarea totală a contractului, cu tot cu TVA 19%, este **107.100,00 lei**.

5.2. Prețul rămâne ferm pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

5.3. Emiterea și primirea facturilor se va realiza numai după avizarea fără obiecțiuni a documentațiilor și numai după predarea tuturor exemplarelor specificate în contract.

Se vor emite facturi aferente fiecărei etape - Expertiza Tehnică, Audit Energetic, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Studii conexe, descrise în Secțiunea 2 din caietul de sarcini.

Avizele/acordurile obținute de prestator conform Certificatului de Urbanism se vor achita în afara prețului contractului, pe baza documentelor justificative (facturi, chitanțe etc.) și a borderoului centralizator al avizelor obținute.

5.4. Plata facturilor emise de prestator se va realiza în termen de 30 de zile de la înregistrarea acesteia la sediul autorității contractante.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data emiterii ordinului de începere al prestării serviciilor și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

6.2 Durata de prestare a serviciilor contractuale este de maxim 90 de zile de la data notificării de începere a activităților.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară și anexele acestora;
- Detaliu cumpărare directă atribuită din SEAP (DA35278931);
- Acte adiționale, dacă este cazul.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, **conform caietului de sarcini anexat.**

8.2. Prestatorul va elabora documentații tehnice și economice privind:

- Elaborarea Expertizei Tehnice (30 de zile lucrătoare de la primirea notificării N1);
- Întocmirea Temei de proiectare (max. 15 zile lucrătoare de la primirea notificării N1);
- Depunerea documentației pentru Certificatul de Urbanism (După aprobarea de către autoritatea contractantă a Temei de Proiectare și primirea notificării N2);
- Elaborarea auditului energetic (20 zile lucrătoare de la primirea notificării N2);
- Elaborarea studiului privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător (15 zile lucrătoare de la primirea notificării N2);
- Elaborarea studiului topografic;
- Elaborarea studiului geotehnic (Studiul geotehnic va fi predat odată cu expertiza tehnică);
- Întocmirea documentației necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (acele avize care sunt necesare elaborării DALI, care pot fi obținute în această etapă de proiectare) - maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea autorității contractante;
- Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție/ Studiului de fezabilitate (după caz). - 30 de zile lucrătoare de la primirea notificării N4.

8.3. Prestatorul are obligația de a asigura personal adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru) pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini.

8.4. Prestatorul are obligația de a se asigura că experții nu se află în niciun fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

8.5. Prestatorul are obligația să se asigure și să garanteze autorității contractante că personalul pe care îl propune este disponibil pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

Având în vedere natura documentației care va fi elaborată, se va utiliza personal specializat în proiectare pentru fiecare categorie de lucrări (rezistență, arhitectură, tipuri de instalații)

- 8.6. Prestatorul are obligația să păstreze tariful ofertat neschimbat pe toata durata de valabilitate a contractului.
- 8.7. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 8.8. Prestatorul este obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind asigurarea sănătății publice, protecția muncii, precum și protecția a mediului.
- 8.9. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.
- 8.10. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.
- 8.11. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.
- 8.12. Prestatorul are obligația de a preda documentația elaborată în baza contractului, la sediul achizitorului, pe baza unui proces verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a unei adrese de înaintare înregistrate la Registratura Generală a instituției.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 9.1. Achizitorul are obligația de a transmite prestatorului notificarea privind începerea activităților, în termen de 1-5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, după constituirea garanției de bună execuție.
- 9.2. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.
- 9.3. Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile prestate în termen de 15 zile de la finalizarea acestora, prin predarea către Achizitor a livrabilelor contractuale, în situația în care Achizitorul nu are niciun motiv de respingere a acestora sau nu solicită nicio modificare a lor.
- 9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 9.5. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
- 9.6. Livrabilele contractuale vor fi predate Achizitorului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire conform specificațiilor din caietul de sarcini.
- 9.7. Achizitorul are obligația de a recepționa/aviza serviciile prestate de la finalizarea acestora prin predarea către Achizitor a livrabilelor contractuale, în situația în care Achizitorul nu are niciun motiv de respingere a acestora sau nu solicită nicio modificare a lor.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 10.1. În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.
- 10.2. De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.
- 10.3. Se consideră că (prin semnarea contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

10.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

10.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

11.2. Pentru întârzieri la plata facturilor prestatorului, acesta va percepe penalizări de 0,01% din valoarea facturii acceptate la plată dar neefectuată, după expirarea termenului prevăzut la art. 5.4.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1. Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

13.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

13.4. Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta.

13.5. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii în valoare de **4.500,00 lei**, fără T.V.A. reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA și se va constitui conform legii prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154, alin. 4 din Legea nr. 98/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

13.6. În cazul în care părțile vor conveni ca Garanția de Bună Execuție să se constituie prin reținere succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturi parțiale, Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

13.7. În situația în care instrumentul de garantare nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

13.8. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154², alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.9. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 13.7., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze/ completeze o lipsă a prestației în termenele prevăzute în contract/procese verbale;

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precum și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

14. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după primirea notificării de începere din partea achizitorului.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5. Achizitorul poate dispune, în cazuri temeinic justificate, sistarea prestării serviciilor în cadrul prezentului contract, urmând ca termenele de prestare să își reia cursul de la notificarea Achizitorului cu privire la reluarea prestărilor.

15. CESIUNEA

15.1. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

15.2. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

- 16.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.
- 16.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 16.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 16.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. CAZUL FORTUIT

- 16.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- 16.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.
- 16.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

18. IMPREVIZIUNEA

- 18.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.
- 18.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una dintre următoarele măsuri:
- adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
 - încetarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 19.1. Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:
- Executarea contractului;
 - Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;
 - De comun acord între părți.
 - Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;
 - Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.
- 19.2. Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin

organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19.3. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

21.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

21.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

21.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

25. CLAUZE FINALE

25.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

25.2. Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

25.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

25.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, _____, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

PRESTATOR,
S.C. IBN CAPITAL ENGINEERING
S.R.L. Administrator

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Șef Serviciu,
Beatrice Flăcăuțiu MOJA

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv
Dan POSTOLE

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ

