

**ACORD-CADRU DE PRESTĂRI DE SERVICII**

Nr. J-AC ..30 / 27.03.2024

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/Acordului-Cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a raportului procedurii de atribuire nr. SAP 84/22.01.2024, conform anunțului de participare publicat în SEAP nr. CN1051695/05.02.2023, s-a încheiat prezentul Acord-Cadru.

**1. PĂRȚILE ACORDULUI –CADRU**

**1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în calitate de Autoritate Contractantă.

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București  
Telefon: 021.319.10.13  
Fax: 021.319.10.27  
E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
C.I.F.: RO 4505359  
Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin **domnul** , Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **doamna Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **PROMITENT-ACHIZITOR**, pe de-o parte și

**1.2. DTG ALFA S.R.L.**

Sediul:   
Cod fiscal: RO 28114226  
Nr. O.N.R.C.: J40/2397/2011  
Telefon:   
E-mail:   
Cont: , deschis la Trezoreria Sector 2 București, reprezentantă prin , cu funcția de Administrator, în calitate de **PROMITENT- PRESTATOR**,

**1.3. Asocierea STEREOGIS PROIECT S.R.L. (oferant lider) – CONTROL SURVEY S.R.L. (oferant asociat)**

Sediul:   
Cod fiscal: 37665780  
Nr. O.N.R.C.: J23/1527/04.04.2019  
Telefon:   
E-mail:   
Cont: , deschis la Trezoreria Statului, reprezentantă prin , cu funcția de Administrator, în calitate de **PROMITENT-PRESTATOR**,

**1.4. THEOTOP S.R.L.**

Sediul:   
Cod fiscal: RO 391391  
Nr. O.N.R.C.: J40/4943/1991  
Telefon:   
E-mail:   
Cont: , deschis la Trezoreria Sector 4 București, reprezentantă prin , cu funcția de Director General, în calitate de **PROMITENT-PRESTATOR**,



pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Acord-Cadru în condițiile în care părțile Promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

## 2. DEFINITII

2.1. În prezentul Acord-Cadru, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) "**Acord-Cadru**" – reprezintă prezentul Acord-Cadru și toate anexele sale;
- b) "**Contracte Subsecvente**" – contractele (cu toate anexele) care vor fi încheiate în baza prezentului Acord-Cadru de către Sectorul 1 al Municipiului București;
- c) "**Promitent-Achizitor și Promitent-Prestator**" - părțile Prestatoare, așa cum sunt acestea numite în prezentul Acord-Cadru;
- d) "**Pretul contractului**" - pretul platibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e) "**Forta majoră**" - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
- f) "**Servicii**" - activitățile, cuprinse în anexele prezentului acord, pe care asigurătorul se obligă să le presteze prin contractele care se vor atribui;
- g) "**Delegat**" – persoana împuternicită să reprezinte părțile Prestatoare în derularea contractului.
- h) "**Zi**" - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- i) "**Proces Verbal de Acceptare a Serviciilor**" - va însemna protocolul semnat de către ambele Parti fără obiecțiuni, atașat fiecărei facturi, care confirmă că prestarea Serviciilor ce fac obiectul unei Comenzi s-a finalizat conform prevederilor prezentului Acord-Cadru. Niciun Proces Verbal de Acceptare nu va elibera Promitentul-Prestator de oricare dintre obligațiile sale stabilite prin prezentul Acord-Cadru și Lege. Procesul Verbal de Acceptare reprezintă temeiul în baza căruia Promitentul-Prestator este îndreptățit să primească plata pentru Serviciile prestate în conformitate cu prevederile Acordului-Cadru;
- j) "**Comanda de Modificare**" - înseamnă orice schimbări ale elementelor unei Comenzi deja emise, fără a modifica Caietul de Sarcini sau al Contractului Subsecvent;
- k) "**Data de început**" - va însemna data fermă la care Promitentul-Prestator trebuie să înceapă prestarea Serviciilor în conformitate cu Comanda aferentă;
- l) "**Finalizarea**" - înseamnă finalizarea de Servicii în baza unei Comenzi, constatată prin Procesul Verbal de Acceptare a Serviciilor semnat de către ambele Parti;
- m) "**Livrabilele**" - înseamnă toate datele, documentele, rapoartele colectate și / sau pregătite de Promitentul-Prestator ca rezultat al Serviciilor prestate de către Promitentul-Prestator, așa cum sunt acestea descrise detaliat în Caietul de Sarcini;
- n) "**Comanda**" - înseamnă documentul emis de către Promitentul-Achizitor, în baza unui Contract Subsecvent și transmis către Promitentul-Prestator prin intermediul oricărui mijloc care asigură confirmarea primirii și prin care Promitentul-Achizitor solicită prestarea de Servicii. În cazul în care contextul impune acest lucru, termenul Comanda se interpretează ca incluzând o referire la Comanda de Modificare;
- o) "**Serviciile**" - vor însemna totalitatea tipurilor de activități, astfel cum sunt acestea precizate în Caietul de Sarcini, pe care Promitentul-Prestator trebuie să le realizeze, în baza unei Comenzi, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale Caietului de sarcini, precum servicii de topografie, cadastru, cartografie digitală;
- p) "**Standarde**" - înseamnă cerințele profesionale legate de calitatea Serviciilor, care ar fi respectate de către orice Promitent-Prestator Contractant diligent sau de orice profesionist posedând cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care Promitentul-Prestator este obligat să le respecte în prestarea Serviciilor prevăzute de prezentul Acord-Cadru. În cazul în care există discrepanțe între Lege și Standarde, Promitentul-Prestator va acționa în conformitate cu cele mai înalte cerințe de calitate, respectând întotdeauna prevederile Legii;
- q) "**Subcontractant**" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care livrează/execută anumite părți ori elemente ale Serviciilor, răspunzând în fața Promitentul-Prestator de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;



r) **"Termen de Finalizare"** - înseamnă datele stabilite de Promitentul-Achizitor în Comanda până când Serviciile trebuie finalizate și Livrabilele trebuie predate de către acesta Promitentului-Achizitor;

### **3. INTERPRETARE**

3.1. În prezentul Acord-Cadru, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

### **4. SCOPUL ACORDULUI-CADRU**

4.1. Scopul Acordului-Cadru îl reprezintă atribuirea de Contracte Subsecvente pe durata Acordului-Cadru, astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire și cu condiția existenței fondurilor financiare alocate cu acest scop.

4.2. Contractele Subsecvente ce urmează să fie atribuite au ca obiect prestarea de **"Servicii de cadastru, topografie și cartografie digitală"**, așa cum sunt descrise prin Caietul de Sarcini și oferta tehnică.

### **5. OBIECTUL ACORDULUI-CADRU**

5.1. Obiectul Acordului-Cadru îl constituie stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa Contractele Subsecvente de prestare de servicii ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului Acord-Cadru, în special, în ceea ce privește prețul unitar și cantitățile maxime prezentate în **Anexele nr. 1, 2 și 3**.

### **6. CAIETUL DE SARCINI. EMITEREA COMENZILOR**

6.1. Obiectul prezentului Acord-Cadru constă în prestarea de către Promitentul-Prestator a serviciilor, așa cum sunt descrise în detaliu în Caietul de Sarcini precum și în Contractele Subsecvente, în conformitate cu legea, cu toate standardele profesionale aplicabile și cu cerințele Promitentului-Achizitor și în limita tarifelor/prețurilor prezentate în Oferta Financiară.

6.1.1. Toate serviciile vor fi prestate conform datei de început și a termenului de finalizare definite în Comandă.

6.1.2. Toate livrabilele Promitentului-Prestator vor fi în conformitate cu prezentul Acord-Cadru și vor respecta atât legile române cât și pe cele europene și, dacă este cazul, vor fi aprobate/autorizate de către autoritățile competente.

6.2. Pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor atestată prin Procesul-Verbal de Acceptare a serviciilor, Promitentul-Prestator este îndreptățit să primească plata calculată în conformitate cu prevederile prezentului Acord-Cadru.

6.3. Promitentul-Prestator va presta serviciile numai în conformitate cu Contractele Subsecvente, în baza Comenzilor transmise de Promitentul-Achizitor în conformitate cu prevederile prezentului Acord-Cadru și anexele acestuia. Prezentul Acord-Cadru, în sine, nu constituie, implică sau dă naștere niciunui Contract Subsecvent.

6.4. Promitentul-Achizitor va avea dreptul dar nu este obligat să atribuie / încheie niciun Contract Subsecvent în baza acestui Acord-Cadru și Promitentul-Prestatorul nu va avea dreptul de a solicita încheierea niciunui Contract Subsecvent în baza prezentului Acord-Cadru. În consecință, Promitentul-Achizitor nu garantează să comande un volum specific (minim sau maxim) de servicii.

6.5. Orice angajament de a achiziționa Servicii se va face numai pe baza Comenzilor transmise în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Acord-Cadru și în baza Contractului Subsecvent corespunzător.

6.6. Fiecare Comandă va fi emisă de Promitentul-Achizitor către Promitentul-Prestator și va cuprinde informații necesare pentru prestarea Serviciilor precum tipul și cantitatea Serviciilor, data de început și termenul de finalizare precum și orice alte informații sau cerințe relevante.



6.7. Promitentul-Achizitor va emite Comanda printată și semnată corespunzător de reprezentanții autorizați, și o va transmite de către Promitentul-Prestator prin e-mail (sub forma de copie scanată) sau fax. Promitentul-Prestator va confirma primirea fiecărei Comenzi sau, în cazul în care nu confirmă expres primirea sau nu face precizări în scris, Comanda va fi considerată în mod automat a fi fost primită (indiferent de transmiterea prin e-mail sau prin fax) în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la primire. Pentru evitarea oricărui dubiu, prin semnarea prezentului Acord-Cadru, Promitentul-Prestator se obligă să execute Comenzile, confirmarea de primire sau confirmarea prin expirarea termenului prevăzut mai sus fiind necesară doar pentru probarea primirii Comenzii standard.

6.8. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul de a emite Comenzi de Modificare sau de a anula total sau în parte orice Comanda, fără a fi obligat la a da o justificare, dar numai pentru acea parte a Serviciilor ce nu a fost efectiv prestată până la momentul anularii/ modificării. Promitentul-Achizitor, într-o astfel de situație, va fi exonerat de orice răspundere cu privire la anularea/ modificarea Comenzilor.

6.9. Orice eforturi speciale (sau alte costuri) care sunt necesare pentru realizarea obiectului Acordului-Cadru, în conformitate cu Legea, prevederile Standardelor și instrucțiunile Achizitorului date în conformitate cu prezentul Acord-Cadru nu vor fi considerate ca fiind o modificare a obiectului acestui Acord-Cadru și nu vor îndreptăți Promitentul-Prestator la nicio compensație suplimentară pe lângă cea convenită conform prezentului Acord-Cadru.

6.10. Promitentul-Prestator, întotdeauna, de acum încolo, va acționa ca un Promitent-Prestator independent iar toate și oricare dintre persoanele utilizate de către Promitentul-Prestator în executarea Serviciilor vor fi considerate a fi angajate ale Promitent-Prestatorului și nu ale Promitent-Achizitorului, Promitent-Prestatorul fiind singurul responsabil pentru plata oricărui astfel de persoane. Promitent-Prestatorul va fi singurul responsabil pentru organizarea, coordonarea, supervizarea, administrarea și executarea propriu-zisă a Serviciilor chiar și angajând un Subcontractant în condițiile prezentului Acord-Cadru. Managementul execuției serviciilor și a personalului Promitent-Prestatorului vor fi întotdeauna sub coordonarea și controlul exclusiv al Promitent-Prestatorului. Reprezentanții ai Promitent-Achizitorului pot furniza consiliere tehnică sau alte indicații, dar orice asemenea acțiuni nu vor afecta statutul Promitent-Prestatorului de Promitent-Prestator independent și nici nu vor modifica vreuna din obligațiile și responsabilitățile Promitent-Prestatorului. În consecință, eșecul Promitent-Prestatorului în a executa orice obligație din prezentul Acord-Cadru va fi totdeauna sub responsabilitatea, riscul și costurile acestuia.

## **7. DURATA ACORDULUI-CADRU**

7.1. Prezentul Acord-Cadru se derulează, în sensul îndeplinirii obligațiilor principale, pe o perioadă de 48 de luni, începând cu data semnării Acordului-Cadru de către părți.

7.2. Promitentul-achizitor are dreptul de a încheia Contracte Subsecvente numai în perioada de valabilitate a Acordului-Cadru.

7.3. Durata Contractelor Subsecvente încheiate în baza prezentului Acord-Cadru, în perioada de valabilitate a acestuia, poate depăși durata de valabilitate a Acordului-Cadru.

7.4. Durata începerii prestării serviciilor va fi stabilită în fiecare Contract Subsecvent în parte.

## **8. ATRIBUIREA CONTRACTELOR SUBSECVENTE**

8.1. Contractele Subsecvente ce urmează a fi atribuite în baza prezentului acord-cadru au ca obiect prestarea categoriilor de servicii conform caietului de sarcini, anexă a prezentului acord-cadru

8.2. Contractele Subsecvente vor fi atribuite fără reluarea competiției în SEAP.

8.3. Achizitorul se obligă să încheie Contractele Subsecvente cu Promitentul-Prestator situat pe primul loc în clasamentul final. În cazul în care Promitentul-Prestator situat pe primul loc în clasamentul final comunică incapacitatea de semnare a contractului subsecvent, pe bază de documente justificative, Promitentul-Achizitor se va adresa Promitentului-Prestator situat pe locul 2 (doi) în clasamentul final. În cazul în care și acesta comunică incapacitatea de a semna Contractul Subsecvent, de asemenea, pe bază de documente justificative, Promitentul-Achizitor se



va adresa Promitentului-Prestator situat pe locul 3 (trei) în clasamentul final.

8.4. În cazul în care Promitentul-Prestator cu care Promitentul-Achizitor a încheiat un Contract Subsecvent, nu are capacitatea de a duce la bun sfârșit respectivul Contract Subsecvent, Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul de a achiziționa diferența care nu poate fi acoperită de respectivul Promitent-Prestator, direct, fără reluarea competiției, cu respectarea următorilor pași:

(i) Promitentul-Achizitor va trimite o solicitare scrisă în acest sens primului cel mai bine clasat Promitent-Prestator, indicând cel puțin următoarele informații: Serviciile care fac obiectul Contractului Subsecvent, locația acestora și durata contractului;

(ii) Promitentul-Prestator poate:

a) să accepte invitația și în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acesteia se va încheia Contractul Subsecvent;

b) să refuze în scris solicitarea Promitentului-Achizitor în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la primirea acesteia, justificând refuzul, caz în care prevederile de la lit. iii) se vor aplica în mod corespunzător;

(iii) în situația în care Promitentul-Prestator nu transmite răspunsul său scris către Promitentul-Achizitor în termenul menționat mai sus sau prin răspunsul său refuză solicitarea Promitentului-Achizitor, atunci acesta din urmă are dreptul de a se adresa Promitentului-Prestator clasat pe locul următor, dacă acesta acceptă condițiile solicitate pentru prestarea serviciilor.

În cazul în care refuzul acestuia nu este justificat în mod temeinic, Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul de a aplica operatorului economic respectiv o penalitate în cuantum de 2,5% din valoarea estimată a Contractului Subsecvent;

(iv) Toți pașii stabiliți la literele (i), (ii) și (iii) vor fi aplicați în mod similar și corespunzător pentru Promitentul-Prestator clasat pe următorul loc.

Fără a aduce atingere prevederilor de mai sus, dacă Promitentul-Achizitor constată că pe parcursul derulării oricărui Contract subsecvent este incidentă una dintre situațiile de mai jos:

- Promitentul-Prestator nu a respectat termenele de finalizare ofertate pentru fiecare amplasament/ locație în parte sau pentru întreg Contractul Subsecvent;

- Promitentului-Prestator i se solicită înlocuirea personalului nominalizat în Contractul subsecvent, ca urmare a unei prestări necorespunzătoare din cauza deficiențelor apărute pe timpul prestării serviciilor, iar personalul desemnat pentru a doua oară se află în aceeași situație de prestare necorespunzătoare;

- Promitentul-Prestator a încălcat una sau mai multe obligații esențiale, Promitentul-Achizitor, din oficiu, va lua act de incapacitatea Promitentului-Prestator de a executa un nou Contract subsecvent și va notifica Promitentul-Prestator despre această situație. În acest caz, Promitentul-Achizitor va avea dreptul să nu mai transmită respectivului Promitent-Prestator invitație la ofertare în vederea încheierii următoarelor Contracte subsecvente până la dispariția motivelor care au generat starea de incapacitate.

## 9. PREȚUL SERVICIILOR

9.1. Prețul serviciilor este cel inclus de Promitentul-Prestator în propunerea financiară și este descris în prezentul Acord-Cadru, conform **Anexelor nr. 1, 2 și 3**.

9.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Promitentul-Achizitor Promitentului-Prestator sunt cele declarate în propunerea financiară, anexe la prezentul Acord-Cadru și la Contractele Subsecvente ce urmează a fi încheiate.

9.3. Prețul este ferm, în lei, pentru primele 24 luni de derulare a Acordului-Cadru.

9.4. După perioada de 24 luni de derulare a Acordului-Cadru, ajustarea/ modificarea prețului aferent prezentului Acord-Cadru se poate face, în conformitate cu art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/Acordului-Cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

9.5. Preturile (tarifele) vor fi actualizate la începutul fiecărui Contract Subsecvent, pe perioada de valabilitate a Acordului-Cadru, dar nu mai devreme de 24 luni de la semnarea Acordului-Cadru.



9.6. Ajustarea preturilor unitare incluse in Propunerea Financiara se va realiza in baza ratei inflatiei publicata de catre INSSE (Institutul National de Statistica, www.insse.ro) pentru rata anuala a inflatiei preturilor de consum (modificarea procentuala a preturilor de consum, de la aceeași perioada a anului precedent), masurata prin indicele armonizat al preturilor de consum (denumit in continuare „I(TO)”).

In acest sens, se va utiliza urmatoarea formula de ajustare:

$$P(T1) = P(T0) \times I(T0) \text{ unde:}$$

P(T1) – Preturile unitare ce vor fi utilizate in Contractele Subsecvente care vor fi semnate dupa momentul ajustarii;

P(T0) – Preturile unitare utilizate pana in momentul ajustarii;

I(T0) - indicele de inflatie pentru ultimele 12 luni;

Procedura de ajustare: Partea care solicita ajustarea preturilor unitare incluse in Propunerea Financiara va transmite celeilalte Parti, in scris, o solicitare de ajustare a preturilor unitare incluse in Propunerea Financiara, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucratoare inainte de data ajustarii.

Solicitarea va contine:

- schimbarile procentuale relevante, care reflecta indicii aplicabili;
- propunerea de preturi unitare ajustate; Cealalta parte va aproba preturile unitare ajustate in cazul in care ajustarea solicitata este justificata si calculele efectuate pe baza formulei sunt corecte.

Ajustarea se va aplica exclusiv pentru Contractele Subsecvente ce vor fi incheiate dupa alinierea si aprobarea ajustarii de catre ambele Parti si nu pentru Contractele Subsecvente aflate in derulare la acel moment.

9.7. Ajustarea prețului se va face la data încheierii Contractului Subsecvent (după primele 24 luni de la semnarea Acordului-Cadru). Pretul este valabil pe toata durata Contractului Subsecvent.

## 10. CANTITATILE SI VALORILE ESTIMATE PREVIZIONATE

10.1. Cantitatea previzionata de servicii ce urmează a fi prestate în baza Contractelor Subsecvente este prevăzută în **Anexele nr. 1, 2 și 3** ale prezentului Acord-Cadru.

10.2. Serviciile prestate vor respecta documentația de atribuire iar cantitatile ce urmează a fi prestate vor fi stabilite de Promitentul-Achizitor in baza Contractelor Subsecvente.

10.3. **Valoarea maxima** estimata a Acordului-Cadru este următoarea:

Ofertant	Loc în clasament	Valoare maximă estimată – lei fără T.V.A.	Valoare maximă estimată - lei cu T.V.A.
DTG ALFA S.R.L.	I	3.923.135,00 lei	4.668.530,65 lei
Asocierea STEREOGIS PROIECT S.R.L. (ofertant lider) – CONTROL SURVEY S.R.L. (ofertant asociat)	II	4.200.090,00 lei	4.998.107,10 lei
THEOTOP S.R.L.	III	5.126.290,00 lei	6.100.285,10 lei

## 11. DOCUMENTELE ACORDULUI-CADRU

11.1 Documentele Acordului-Cadru sunt:

- a) Caietul de Sarcini;
- b) Cantitatile și prețurile (tarifele) unitare, respectiv **Anexele nr. 1, 2 și 3** ale Acordului-Cadru/ Contractului Subsecvent;
- c) Propunerea tehnică a Promitentului-Prestator;
- d) Propunerea financiară a Promitentului-Prestator;
- e) Contractul Subsecvent;
- f) Alte documente (acorduri de asociere, acorduri de subcontractare, angajamente ferme privind



- susținerea de către terți) dacă este cazul;  
g) Acte adiționale (dacă va fi cazul).

## **12. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-PRESTATOR**

12.1. Promitentul-Prestator se obligă ca, în baza Contractelor Subsecvente încheiate cu Promitentul-Achizitor, să presteze **"Servicii de cadastru, topografie și cartografie digitală"**, conform documentației de atribuire și a ofertei depuse în condițiile convenite în prezentul Acord-Cadru.

12.2. Promitentul-Prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractelor Subsecvente prezentului Acord-Cadru se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, prevalează prevederile Caietului de Sarcini.

12.3. Promitentul-Prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul Acord-Cadru fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Promitentului-Achizitor.

12.4. Promitentul-Prestator este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor prestate, precum și pentru procedeele de prestare a serviciilor, cu respectarea prevederilor legale

12.5. Promitentul-Prestator are obligația de a presta serviciile, de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute pentru îndeplinirea contractului.

12.6. Promitentul-Prestator se obligă să emită facturile aferente Contractului Subsecvent, după încheierea recepției serviciilor.

12.7. În scopul efectuării plăților, Promitentul-Prestator este obligat să-și deschidă cont în trezorerie conform *O.U.G. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare*, în caz contrar Promitentul-Achizitor fiind exonerat de orice responsabilitate privind efectuarea plăților.

12.8. Promitentul-Prestator se obligă să respecte întocmai prevederile referitoare la securitatea și sănătatea în munca și apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor legale și convenției prevăzute între părți.

12.9. În situația în care la documentația depusă, Oficiul de cadastru emite Referate de completare, soluționarea acestora se va face exclusiv de către Promitentul-Prestator;

12.10. Promitentul-Prestator se obligă să păstreze secretul profesional privitor la orice aspect al prestării serviciului.

12.11. Promitentul-Prestator își asumă responsabilitatea pentru corectitudinea măsurărilor efectuate și exactitatea datelor din documentele și planurile redactate în vederea întocmirii documentațiilor.

12.12. Promitentul-Prestator își asumă legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sume încasate necuvenite, stabilite în urma controalelor organelor abilitate (C.F.P., Curtea de Conturi sau orice alte instituții sau organisme cu atribuții de control).

12.13. În cazul în care A.N.C.P.I. va schimba conținutul Regulamentului de întocmire a documentațiilor pe parcursul prestării serviciilor de cadastru, Promitentul-Prestator va întocmi documentația conform cerințelor A.N.C.P.I.

## **13. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR**

13.1. Promitentul-Achizitor se obligă ca, în baza Contractelor Subsecvente atribuite Promitentului-Prestator, să achiziționeze prestarea **"Serviciilor de cadastru, topografie și cartografie digitală"** așa cum sunt descrise prin Caietul de Sarcini și oferta tehnică.

13.2. Promitentul-Achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului Acord-Cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului Acord-Cadru, cu excepția cazului în care Promitentul-Prestator nu răspunde solicitării de a încheia un Contract Subsecvent.



13.3. Promitentul-Achizitor are obligația să pună la dispoziția Promitentului-Prestator toate documentele și informațiile necesare, în măsura în care acestea există, pentru obținerea rezultatelor așteptate.

13.4. Promitentul-Achizitor are obligația să asigure accesul la imobile și să întreprindă orice demers cu privire la realizarea lucrărilor de teren.

13.5. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractelor Subsecvente, plătit Promitentului-Prestator, este în conformitate cu prețurile (tarifele) menționate în *Anexele nr. 1, 2 și 3* la prezentul Acord-Cadru.

13.6. Promitentul-Achizitor se obligă să achite contravaloarea serviciilor, lunar, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii, în condițiile stabilite în Caietul de Sarcini.

#### **14. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

14.1. În cazul în care Promitentul-Prestator nu răspunde solicitării Promitentului-Achizitorului de a încheia un Contract Subsecvent al Acordului-Cadru, în termen de 1 zi lucrătoare, sau nu motivează refuzul de a încheia Contractul Subsecvent, atunci Promitentul-Achizitor are dreptul de a percepe **penalități de neexecutare** în procent de **1%** din valoarea respectivului Contract Subsecvent și a atribui Contractul Subsecvent ofertantului clasat pe următorul loc în urma finalizării procedurii de achiziție.

14.2. În cazul în care, Promitentul-Prestator nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contractul Subsecvent, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Promitentul-Achizitor are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

14.3. În cazul în care Promitentul-Achizitor, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, Promitentul-Prestator are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități Prestatoare, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

14.4. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru/ Contractul Subsecvent, printr-o notificare scrisă adresată Promitentului-Achizitor, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Promitentul-Prestator. În acest caz, Promitentul-Prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.5. Promitentul-Achizitor are dreptul de a rezilia unilateral acordul-cadru în situația în care existența unor prevederi legale (termen general prin care se înțelege orice act cu caracter normativ emis de o autoritate competentă în conformitate cu prevederile legale în vigoare) fac ca prezentul acord-cadru să fie contrar interesului public.

#### **15. MODIFICAREA SI INCETAREA ACORDULUI-CADRU/ CONTRACTELOR SUBSECVENTE**

15.1. Modificarea Acordului-Cadru/Contractelor Subsecvente se poate realiza, prin act adițional, numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

15.1.1. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale prezentului Acord-Cadru.

15.1.2. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale prezentului Acord-Cadru care pot



fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.1.3. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Promitentul-Prestator a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

15.1.4. Acordul-Ccadru va fi modificat/completat, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Partilor, in orice situatie care in urma analizei Promitentului-Achizitor se dovedeste a fi o modificare nesubstantiala la prezentul Acord-Cadru si respecta prevederile art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile art. 164-165 referitoare la modificările contractuale din H.G. nr. 395/2016 si:

- nu afecteaza natura generala a Contractului;
- nu afecteaza rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Promitentul-Achizitor a fost declarat câștigător;

15.1.5. Promitentul-Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru/contractele subsecvente în cazul în care Promitentul-Prestator nu înțelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

15.2. Prezentul Acord-Cadru încetează de plin drept în unul dintre următoarele cazuri:

- a) La data menționată la pct. 7.1.;
- b) La data la care Promitentul-Achizitor a luat la cunoștință despre faptul că Promitentul-Prestator este declarat în stare de faliment, ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic.

15.3. Prezentul Acord-Cadru se reziliază de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care o parte se află într-una dintre următoarele situații:

- a) nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Acord-Cadru;
- b) își îndeplinește în mod necorespunzător vreuna din obligațiile asumate prin prezentul acordul-cadru;
- c) cesionează obligațiile sale născute din prezentul Acord-Cadru;
- d) cesionează creanțele sale născute din prezentul Acord-Cadru, fără acordul celeilalte părți;
- e) transmite o notificare celeilalte părți, privind acțiunea forței majore pe o perioadă mai mare de 6 luni;
- f) fără a avea motive obiective, refuză semnarea unui nou Contract Subsecvent, în condițiile prezentului Acord-Cadru.

15.3.1. Partea care invocă o cauză de reziliere a prevederilor prezentului Acord-Cadru o va notifica și dovedi celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

15.3.2. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat rezilierea Acordului-Cadru.

15.4. Promitentul-Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru, în situația îndeplinirii condițiilor de încadrare în prevederile art. 223 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15.5. Încetarea/ rezilierea/ denunțarea prezentului Acord-Cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## **16. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE.**

16.1. Promitentul-Prestator are obligația de a face dovada constituirii garanției de bună execuție conform legii, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, pentru fiecare Contract Subsecvent ce se va atribui în baza Acordului-Cadru in termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului Subsecvent de catre parti.

16.2. Garanția de bună execuție se constituie pentru fiecare Contract Subsecvent.

16.3. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului Subsecvent este de **10% din valoarea Contractului Subsecvent, fara TVA**, constituindu-se în conformitate cu prevederile 154 alin. (4) din Legea 98/2016.

16.4. Promitentul-Achizitor are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Promitentul-Prestator din culpa sa nu își îndeplinește, execută cu



întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin Contractul Subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Promitentul-Achizitor are obligația de a notifica acest lucru Promitentului-Prestator cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.5. Promitentul-Achizitor are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Promitentul-Prestator a obligațiilor asumate prin Contractul Subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **17. SUBCONTRACTANȚI**

17.1. În cazul în care Promitentul-Prestator subcontractează o parte a Contractului Subsecvent atunci acesta are obligația, cel mai târziu cu 3 zile lucrătoare înainte de momentul începerii executării Contractului Subsecvent, să îi indice Promitentului-Achizitor numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv;

17.2. Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii Contractului Subsecvent sau la momentul introducerii acestora în Contractul Subsecvent, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul-Achizitor. Promitentul-Achizitor efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv Promitent-Achizitor, Promitent-Prestator și subcontractant sau de Promitent-Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Promitent-Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.3. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Promitentul-Achizitor are obligația de a stabili în cadrul Contractului Subsecvent clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractor/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile pct. 17.2.

17.4. Promitentul-Prestator are obligația, la încheierea Contractului Subsecvent sau atunci când se introduc noi subcontractanți, să prezinte Promitentului-Achizitor contractele încheiate între Promitentul-Prestator și subPromitentul-Prestator/subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contractul Subsecvent.

17.5. Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la Contractul Subsecvent.

17.6. Promitentul-Prestator are obligația de a notifica Promitentul-Achizitor orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 17.1 de mai sus, survenite pe durata Contractului Subsecvent;

17.7. Promitentul-Prestator are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata prestării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

16.8. În situația prevăzută la pct. 16.7, Promitentul-Prestator va transmite Promitentului-Achizitor informațiile prevăzute la art. 15.1. și va obține acordul Promitentului-Achizitor privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea Contractului Subsecvent.

17.9. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea Acordului-Cadru/Contractului Subsecvent, aceștia transmit Promitentului-Achizitor certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în Contractul Subsecvent care urmează să fie îndeplinit.

17.10. Subcontractarea unei părți din contractele subsecvente nu diminuează răspunderea Promitentului-Prestator față de Promitentul-Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Acordului-Cadru/Contractelor-Subsecvente. Promitentul-Prestator rămâne pe deplin răspunzător față de Promitentul-Achizitor de modul în care îndeplinește acordul-cadru/contractele-subsecvente.



## **18. TITLU SI DREPT DE UTILIZARE PRIVIND DOCUMENTELE FURNIZATE DE ACHIZITOR**

18.1 Toate documentele, standardele, specificatiile, desenele, calculele, regulamentele si alte elemente similare, furnizate de Promitentul-Achizitor Promitentului-Prestator vor ramane proprietatea Promitentului-Achizitor si vor fi returnate fara intarziere la finalizarea Serviciilor relevante. Acestea nu vor fi copiate, depozitate sau pastrate in alt mod de catre Promitentul-Prestator in niciun format, iar Promitentul-Prestator nu le va oferi sau pune la dispozitia unor terti, si nu le va folosi in alte scopuri decat pentru indeplinirea obligatiilor legale si/ sau contractuale fata de Promitentului-Achizitor. Orice drept de retentie, indiferent de natura sau originea sa, apartinand Promitentul-Prestatorului este exclus.

## **19. FORTA MAJORA**

19.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta, stabilita de comun acord intre parti la data aparitiei acesteia.

19.2. Forta majora exonereaza partile Prestatore de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Acord-Cadru, pe toata perioada in care aceasta actioneaza. Forța majoră se va notifica și dovedi în termen de 5 zile de la apariția ei, cu documente oficiale emise de autoritățile competente.

19.3. Indeplinirea Acordului Cadru și/sau a Contractului Subsecvent va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. Partea Prestatora care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

20.1. Promitentul-Achizitor si Promitentul-Prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Acordului-Cadru și/sau a Contractului Subsecvent, exceptând acele încălcări ale clauzelor contractuale care conduc la rezilierea de plin drept a nominalizate la pct. 15.3.

20.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Promitentul-Achizitor si Promitentul-Prestator nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de către instanțele judecatoresti din Romania.

## **21. COMUNICĂRI**

21.1. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea, sunt transmise în scris, prin mijloace electronice de comunicare sau prin alte mijloace decât cele electronice, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.3. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

21.4. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## **22. AMENDAMENTE**

22.1. Acordul-Cadru nu constituie baza legală pentru angajarea fondurilor. În baza Acordului-Cadru se atribuie contracte subsecvente (funcție de resursele financiare alocate autorității



Prestatore) care constituie temei legal pentru plată.

22.2. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului, de a conveni modificarea clauzelor Acordului-Cadru, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016 sau în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Acordului-Cadru.

### **23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL-CADRU. LEGEA APLICABILĂ ACORDULUI-CADRU**

23.1. Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

23.2. Prezentul Acord-Cadru va fi interpretat conform legilor din România. Competența pentru solutionarea oricărui litigiu izvorat din acest Acord-Cadru revine instanței române.

### **24. CONFLICTUL DE INTERESE**

24.1. Promitentul-Prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării Contractelor Subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului Acord-Cadru, în mod obiectiv și imparțial.

24.2. Promitentul-Prestator garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Promitentului-Achizitor, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Promitentului-Achizitor.

24.3. În situația în care Promitentul-Prestator cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului Acord-Cadru se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării Contractelor Subsecvente și nu notifică Promitentului-Achizitor asupra situației apărute, aceasta dă dreptul Promitentului-Achizitor de a rezilia Contractul Subsecvent, fără obligația notificării formale a Promitent-Prestatorului.

### **25. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Acord-Cadru, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

25.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării Acordului-Cadru/ Contractelor Subsecvente, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

25.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării Acordului-Cadru/ Contractelor Subsecvente și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.



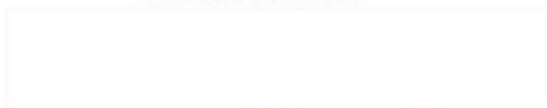
Părțile au înțeles să încheie azi, 27.03.2024, prezentul acord-cadru în 4 (patru) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT-ACHIZITOR**

Sectorul 1 al Municipiului București  
Primar



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
Șef Serviciu



DIRECȚIA CADASTRU,  
FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI  
REGISTRU AGRICOL  
Coordonator Compartiment



DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu



VIZAT CFPP  
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



VIZAT C.F.P.P. NR. 5

**PROMITENT-PRESTATOR**

DTG ALEA S.R.L.  
Administrator



Asocierea STEREOGIS PROIECT  
S.R.L. (ofertant lider) – CONTROL  
SURVEY S.R.L. (ofertant asociat)  
Administrator



THEOTOP S.R.L.  
Director General





Anexa nr. 1 la Acordul-Cadru nr. J-AC 30..... din 27.03.2024  
 Promitent-Prestator DTG ALFA S.R.L. - Loc I

Nr. crt.	Denumire serviciu solicitat	Tip lucrare	Cantitate maximă Acord-cadru	Pret unitar lei fără T.V.A.	Pret total lei fără T.V.A.
1	Identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea în Cartea Funciară a imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale și stocarea datelor pe suporturi informatice	Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea acestora la OCPI pentru aproximativ 1025 de imobile (strazi, spatii verzi, parcuri, alei de acces, etc) aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ce însumează o suprafață totală de aproximativ de 300 ha	3.000.000 mp	0,65 lei	1.950.000,00 lei
		Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea acestora la OCPI pentru aproximativ 20 de imobile (construcții+teren) aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București, reprezentând piețe agroalimentare, spații comerciale, sedii instituționale, locuințe sociale, unități de învățământ, etc.	240.000 mp	0,50 lei	120.000,00 lei
2	Actualizarea și întocmirea documentațiilor tehnice de cadastru - topografie - cartografie digitală, în urma soluționării cererilor de rectificare și ca urmare a integrării lucrărilor sporadice înregistrate în perioada de publicare sau în vederea corelării cu modificările survenite în ceea ce privește situația juridică sau a corelării cu proiectele de investiții asumate ale contractantului	Înscriere/radiere construcții în Cartea Funciară, modificarea limitei de proprietate/a suprafeței imobilului/actualizarea categoriei de folosință/destinației/introducerea geometriei, documentații de re poziționare, documentații de re poziționare	200.000 mp	0,45 lei	90.000,00 lei
		Documentații de dezlipire/alipire	900 doc	800,00 lei	720.000,00 lei



3	Servicii de topografie (utilizând la solicitarea Achizitorului sau în funcție de condițiile din teren metoda fotogrametrică sau ridicări cu gps-ul sau cu stația totală, etc.) în vederea actualizării limitelor imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București	Întocmirea de documentații tehnice topograf. în vederea obținerii avizelor OCPI în vederea implementării proiectelor de investiții ale contractantului (PAC -plan de avizare a construcției, Autorizații, identificarea și evidențierea culuarului de expropriere etc.)	12.000 mp	5,00 lei	60.000,00 lei
		Întocmirea de planuri de situații	320 buc	500,00 lei	160.000,00 lei
		Întocmirea planurilor de situație în vederea actualizării limitelor de hotar ale Sectorului 1 cu identificarea și marcarea zonelor de suprapunere dintre cadastralele proprietăților particulare și limitele de hotar ale Sectorului 1	160 buc	500,00 lei	80.000,00 lei
		Executarea de relevee în vederea identificării dimensiunilor și configurației spațiilor interioare ale imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București (unități de învățământ, sedii administrative, piețe agroalimentare, dispensare, locuințe sociale	100.000 mp	1,75 lei	175.000,00 lei
		Suprapunerea de planuri topografice în vederea identificării vechilor amplasamente și verificarea expertizelor depuse la dosare cu formularea de puncte de vedere față de acestea	160 buc	500,00 lei	80.000,00 lei
4	Expertize tehnice	Întocmirea de expertize tehnice extrajudiciare în vederea soluționării unor litigii privind imobile aparținând domeniului public al Municipiului București în care Sectorul 1 al Municipiului București este parte	160 buc	1.800,00 lei	288.000,00 lei



5	Fond Funciar	Verificarea, actualizarea și întocmirea, după caz, a Anexelor 1-9 conform H.G. nr. 401/2015	9 seturi	15,00 lei	135,00 lei
		Întocmirea planurilor anexe în vederea punerii în posesie, predarea amplasamentului, trasarea limitelor imobilelor ce fac obiectivul reconstituirii/constituirii dreptului de proprietate în baza Legilor Fondului Funciar	50 buc	500,00 lei	25.000,00 lei
6	Hărți Digitale	Întocmirea și punerea la dispoziția achizitorului a hărților digitale pe baza de ortofotoplan cu privire la situația imobilelor situate cartierele de pe raza Sectorului 1	3.500.000 mp	0,05 lei	175.000,00 lei
<b>Total General:</b>					<b>3.923.135,00 lei</b>

**PROMITENT-ACHIZITOR**

**DIRECȚIA CADASTRU,  
FOND FUNCJAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL  
Coordonator Compartiment**



**PROMITENT-PRESTATOR**

**DTG ALFA S.R.L.  
Administrator**

**Asocierea STEREOGIS PROIECT  
S.R.L. (ofertant lider) –  
CONTROL SURVEY S.R.L.  
(ofertant asociat)  
Administrator**



**THEOTOP S.R.L.  
Director General**





Promitent-Prestator Asocierea STEREOGIS PROIECT S.R.L. (oferant lider) – CONTROL SURVEY S.R.L. (oferant asociat) - Loc II

Nr. crt.	Denumire serviciu solicitat	Tip lucrare	Cantitate maximă Acord-cadru	Pret unitar lei fără T.V.A.	Pret total lei fără T.V.A.
1	Identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea în Cartea Funciară a imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale și stocarea datelor pe suporturi informatice	Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea acestora la OCPI pentru aproximativ 1025 de imobile (strazi, spatii verzi, parcuri, alei de acces, etc) aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ce însumează o suprafață totală de proximativă de 300 ha	3.000.000 mp	0,40 lei	1.200.000,00 lei
		Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea acestora la OCPI pentru aproximativ 20 de imobile (construcții+teren) aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București, reprezentând piețe agroalimentare, spații comerciale, sedii instituționale, locuințe sociale, unități de învățământ, etc.	240.000 mp	0,60 lei	144.000,00 lei
2	Actualizarea și întocmirea documentațiilor tehnice de cadastru - topografie - cartografie digitală, în urma soluționării cererilor de rectificare și ca urmare a integrării lucrărilor sporadice înregistrate în perioada de publicare sau în vederea corelării cu modificările survenite în ceea ce privește situația juridică sau a corelării cu proiectele de investiții asumate ale contractantului	Înscriere/radiere construcții în Cartea Funciară, modificarea limitei de proprietate/a suprafeței imobilului/actualizarea categoriei de folosință/destinației/introducerea geometriei, documentații de re poziționare, documentații de re poziționare	200.000 mp	0,50 lei	100.000,00 lei
		Documentații de dezlipire/alipire	900 doc	500,00 lei	450.000,00 lei



3	Servicii de topografie (utilizând la solicitarea Achizitionului sau în funcție de condițiile din teren metoda fotogrametrică sau ridicări cu gps-ul sau cu stația totală, etc.) în vederea actualizării limitelor imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București	Întocmirea de documentații tehn. topografice în vederea obținerii avizelor OCPI în vederea implementării proiectelor de investiții ale contractantului (PAC -plan de avizare a construcției, Autorizații, identificarea și evidențierea culuarului de expropriere etc.)	12.000 mp	0,50 lei	6.000,00 lei
		Întocmirea de planuri de situații	320 buc	1.500,00 lei	480.000,00 lei
		Întocmirea planurilor de situație în vederea actualizării limitelor de hotar ale Sectorului 1 cu identificarea și marcarea zonelor de suprapunere dintre cadastralele proprietăților particulare și limitele de hotar ale Sectorului 1	160 buc	1.000,00 lei	160.000,00 lei
		Executarea de relevee în vederea identificării dimensiunilor și configurației spațiilor interioare ale imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București (unități de învățământ, sedii administrative, piețe agroalimentare, dispensare, locuințe sociale	100.000 mp	5,00 lei	500.000,00 lei
		Suprapunerea de planuri topografice în vederea identificării vechilor amplasamente și verificarea expertizelor depuse la dosare cu formularea de puncte de vedere față de acestea	160 buc	750,00 lei	120.000,00 lei
4	Expertize tehnice	Întocmirea de expertize tehnice extrajudiciare în vederea soluționării unor litigii privind imobile aparținând domeniului public al Municipiului București în care Sectorul 1 al Municipiului București este parte	160 buc	1.500,00 lei	240.000,00 lei



5	Fond Funciar	Verificarea, actualizarea și întocmirea, după caz, a Anexelor 1-9 conform H.G. nr. 401/2013	9 seturi	10,00 lei	90,00 lei
		Întocmirea planurilor anexe în vederea punerii în posesie, predarea amplasamentului, trasarea limitelor imobilelor ce fac obiectivul reconstituirii/constituirii dreptului de proprietate în baza Legilor Fondului Funciar	50 buc	2.000,00 lei	100.000,00 lei
6	Hărți Digitale	Întocmirea și punerea la dispoziția achizitorului a hărților digitale pe baza de ortofotoplan cu privire la situația imobilelor situate cartierele de pe raza Sectorului 1	3.500.000 mp	0,20 lei	700.000,00 lei
<b>Total General:</b>				<b>4.200.090,00 lei</b>	

**PROMITENT-ACHIZITOR**

**DIRECȚIA CADASTRU,  
FOND FUNCJAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL  
Coordonator Compartiment**



**PROMITENT-PRESTATOR**

**DTG ALFA S.R.L.**  
Administrator



**Asocierea STEREOGIS PROIECT  
S.R.L. (oferant lider) –  
CONTROL SURVEY S.R.L.  
(oferant asociat)  
Administrator**



**THEOTOP S.R.L.  
Director General**





Anexa nr. 3 la Acordul-Cadru nr. J-AC .....<sup>30</sup> din <sup>27.03.2024</sup> .....  
 Promitent-Prestator THEOTOP S.R.L. - Loc III

Nr. crt.	Denumire serviciu solicitat	Tip lucrare	Cantitate maximă Acord-cadru	Pret unitar lei fără T.V.A.	Pret total lei fără T.V.A.
1	Identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea în Cartea Funciară a imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale și stocarea datelor pe suporturi informatice	Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea acestora la OCPI pentru aproximativ 1025 de imobile (strazi, spatii verzi, parcuri, alei de acces, etc) aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ce însumează o suprafață totală de proximativă de 300 ha	3.000.000 mp	1,00 lei	3.000.000,00 lei
		Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea acestora la OCPI pentru aproximativ 20 de imobile (construcții+teren) aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București, reprezentând piețe agroalimentare, spații comerciale, sedii instituționale, locuințe sociale, unități de învățământ, etc.	240.000 mp	1,10 lei	264.000,00 lei
2	Actualizarea și întocmirea documentațiilor tehnice de cadastru - topografie - cartografie digitală, în urma soluționării cererilor de rectificare și ca urmare a integrării lucrărilor sporadice înregistrate în perioada de publicare sau în vederea corelării cu modificările survenite în ceea ce privește situația juridică sau a corelării cu proiectele de investiții asumate ale contractantului	Înscriere/radiere construcții în Cartea Funciară, modificarea limitei de proprietate/a suprafeței imobilului/actualizarea categoriei de folosință/destinației/introducerea geometriei, documentații de re poziționare, documentații de re poziționare	200.000 mp	1,20 lei	240.000,00 lei
		Documentații de dezlipire/alipire	900 doc	290,00 lei	261.000,00 lei



3	Servicii de topografie (utilizând la solicitarea Achizitorului sau în funcție de condițiile din teren metoda fotogrametrică sau ridicări cu gps-ul sau cu stația totală, etc.) în vederea actualizării limitelor imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București	Întocmirea de documentații tehnice topografice în vederea obținerii avizelor OCPI în vederea implementării proiectelor de investiții ale contractantului (PAC -plan de avizare a construcției, Autorizații, identificarea și evidențierea culuarului de expropriere etc.)	12.000 mp	2,00 lei	24.000,00 lei
		Întocmirea de planuri de situații	320 buc	1.350,00 lei	432.000,00 lei
		Întocmirea planurilor de situație în vederea actualizării limitelor de hotar ale Sectorului 1 cu identificarea și marcarea zonelor de suprapunere dintre cadastrele proprietăților particulare și limitele de hotar ale Sectorului 1	160 buc	800,00 lei	128.000,00 lei
		Executarea de relevee în vederea identificării dimensiunilor și configurației spațiilor interioare ale imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București (unități de învățământ, sedii administrative, piețe agroalimentare, dispensare, locuințe sociale	100.000 mp	2,80 lei	280.000,00 lei
		Suprapunerea de planuri topografice în vederea identificării vechilor amplasamente și verificarea expertizelor depuse la dosare cu formularea de puncte de vedere față de acestea	160 buc	590,00 lei	94.400,00 lei
4	Expertize tehnice	Întocmirea de expertize tehnice extrajudiciare în vederea soluționării unor litigii privind imobile aparținând domeniului public al Municipiului București în care Sectorul 1 al Municipiului București este parte	160 buc	580,00 lei	92.800,00 lei



5	Fond Funciar	Verificarea, actualizarea și întocmirea, după caz, a Anexelor 1-9 conform H.G. nr. 401/zu13	9 seturi	10,00 lei	90,00 lei
		Întocmirea planurilor anexe în vederea punerii în posesie, predarea amplasamentului, trasarea limitelor imobilelor ce fac obiectivul reconstituirii/constituirii dreptului de proprietate în baza Legilor Fondului Funciar	50 buc	600,00 lei	30.000,00 lei
6	Hărți Digitale	Întocmirea și punerea la dispoziția achizitorului a hărților digitale pe baza de ortofotoplan cu privire la situația imobilelor situate cartierele de pe raza Sectorului 1	3.500.000 mp	0,08 lei	280.000,00 lei
<b>Total General</b>					<b>5.126.290,00 lei</b>

**PROMITENT-ACHIZITOR**

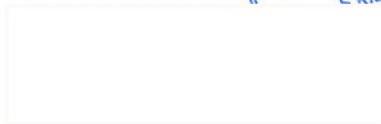
**DIRECȚIA CADASTRU,  
FOND FUNCJAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL  
Coordonator Compartiment**



**PROMITENT-PRESTATOR**

  
**DTG ALFA S.R.L.  
Administrator**

**Asocierea STEREOGIS PROIECT  
S.R.L. (oferant lider) –  
CONTROL SURVEY S.R.L.  
(oferant asociat)  
Administrator**



**THEOTOP S.R.L.  
Director General**

