

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 74 / 09.05.2024

Având ca temei legal:

Art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul Contract de achiziție publică de prestări servicii denumit în continuare "Contractul" între:

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### 1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: RO 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul [redacted] Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

#### 1.2. S.C. NOWA COSMO S.R.L.

Sediul: [redacted]

Cod fiscal: 14486505

Nr. O.N.R.C.: J40/1541/2002

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Cont: [redacted], deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentată prin [redacted] cu funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Contractuale.

### 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul platibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

- e) produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care Prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.
- h) ordin administrativ - orice instructiune sau ordin emis de Achizitor catre Prestator privind prestarea serviciilor.
- i) conflict de interese - inseamna orice eveniment influentand capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariatii si expertii actionand sub autoritatea si controlul Prestatorului.
- j) garantia de buna executie - suma de bani care se constituie de catre contractant - Prestator in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.
- k) despagubire generala - suma, neprevazuta expres in contractul de servicii, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca si despagubire platibila partii prejudiciate in urma incalcarii contractului de prestari servicii de catre cealalta parte.
- l) penalitate contractuala - despagubirea stabilita in contractul de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contract.
- m) termene limita - acele perioade din contract care vor incepe sa curga din ziua urmatoare actului sau evenimentului care reprezinta momentul de inceput al acelor perioade. In cazul in care ultima zi a termenului se implineste intr-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfarsitul urmatoarei zile lucratoare.
- n) Regulamentul General privind Protectia Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.
- o) date cu caracter personal - orice informatii privind o persoana fizica identificata sau identificabila („persoana vizata”); o persoana fizica identificabila este o persoana care poate fi identificata, direct sau indirect, in special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un numar de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.



p) prelucrare date cu caracter personal - orice operațiuni sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

q) operator - persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

r) încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de actualizare a Expertizei Tehnice și revizuire a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, precum și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare a Liceului Teoretic Alexandru Vlahuță din strada Școala Floreasca nr. 5, Sectorul 1" în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și documentele care fac parte integrantă din acesta.

4.2. Serviciile de actualizare a Expertizei Tehnice și revizuire a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, precum și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare a Liceului Teoretic Alexandru Vlahuță din strada Școala Floreasca nr. 5, Sectorul 1, constau în (conform cap. II din Caietul de Sarcini):

- ✓ Întocmirea și predarea Temei de Proiectare în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării Achizitorului;
- ✓ Depunerea documentației, obținerea Certificatului de Urbanism și ridicarea acestuia;
- ✓ Întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (acele avize care sunt necesare elaborării DALI și care pot fi obținute în această etapă de proiectare) în termen de 10 zile lucrătoare de la notificarea Achizitorului, precum și ridicarea avizelor;
- ✓ Actualizarea și predarea Expertizei Tehnice în termen de 25 zile lucrătoare de la primirea notificării Achizitorului;
- ✓ Realizarea studiului geotehnic;
- ✓ Realizarea Auditului Energetic;
- ✓ Revizuirea și predarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în termen de 55 de zile lucrătoare de la primirea notificării Achizitorului.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITATI DE PLATA.

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **81.557,78 lei. (neplătitor de TVA)**

5.2. Plata se va realiza într-o singură tranșă, după predarea și recepționarea/avizarea livrabilelor menționate la punctul 4.2.

5.3. Plata se va face prin unitățile de trezorerie a statului, cu ordin de plată, în termen de cel mult 30 zile de la data înregistrării facturii de către Achizitor. Factura se emite după recepția fără obiecțiuni.

#### 6. DURATA CONTRACTULUI.

6.1. Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 55 zile lucrătoare.

6.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data emiterii ordinului de incepere al prestării serviciilor și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

#### 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt prezentul contract de achiziție de servicii și următoarele anexe:

- a) detaliu achiziție directă SEAP nr. DA35616593/ 26.04.2024
- b) garanția de bună execuție;
- c) caiet de sarcini;
- d) propunere financiară;
- e) acte adiționale, dacă se vor încheia pe parcursul derulării contractului

#### 8. OBLIGATII PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu reglementările și legislația în vigoare.

8.2. Prestatorul se obligă să nu utilizeze fără drept datele/informațiile/documentele pentru care terțe persoane au un drept de proprietate intelectuală/industrială înregistrat și/sau protejat potrivit legii.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și va asigura personal cu calificările/atestările/autorizațiile solicitate de prevederile legale.

8.4. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor, astfel cum este stabilit în prevederile aplicabile.

8.5. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja



Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

**8.6.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

## **9. OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

**9.1.** Achizitorul se obligă să recepționeze/avizeze în termenul convenit serviciile prestate.

**9.2.** Achizitorul se obligă să plătească în termenele convenite prețul către Prestator.

**9.3.** Achizitorul se obliga sa furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de Prestator in vederea prestarii complete si corecte a serviciilor acestuia.

**9.4.** Achizitorul, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

**9.5.** Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

## **10. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**10.1.** Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

**10.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**10.3.** Livrabilele contractuale vor fi predate Achizitorului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire conform specificațiilor din caietul de sarcini.

**10.4.** Achizitorul are obligația de a recepționa/aviza serviciile prestate de la finalizarea acestora prin predarea către Achizitor a livrabilelor contractuale, în situația în care Achizitorul nu are niciun motiv de respingere a acestora sau nu solicită nicio modificare a lor.

**10.5.** În situația în care Achizitorul are motive de respingere a unui livrabil sau solicită modificări ale acestuia, atunci în termenul menționat la articolul anterior Achizitorul va notifica Prestatorului opinia sa cu privire la documentele elaborate și predate de către Prestator, cu indicarea motivelor ce au stat la baza respingerii lor sau la baza solicitării de modificare. Prestatorul are obligația de a implementa observațiile Achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora, iar obligația Achizitorului de a recepționa/aviza serviciile prestate care au implementate observațiile Achizitorului. Dacă Prestatorul refuză să implementeze observațiile Achizitorului, va trebui sa facă precizări în scris cu privire la motivele acestui refuz, iar aceasta situație echivalează cu o neînțelegere contractuală, a cărei soluționare se va face în conformitate cu dispozițiile prezentului

contract privind soluționarea litigiilor.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**11.1.** Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

**11.2.** Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii în valoare de **4.077 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA și se va constitui conform legii prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

**11.3.** Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154<sup>2</sup> alin. (2) din Legea 98/2016.

## **12. CESIUNEA**

**12.1.** Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al Achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**12.2.** Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## **13. FORTA MA JORA**

**13.1.** Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

**13.2.** Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**13.3.** Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**13.4.** Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**13.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**13.6.** Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **14. CAZUL FORTUIT**

**14.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**14.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**14.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricărui dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo



notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## **15. IMPREVIZIUNEA**

**15.1.** Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

**15.2.** În situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- a) incetarea contractului.

## **16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE**

**16.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Achizitor, prin ordinul de începere al prestării serviciilor de proiectare.

**16.2.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a contractului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate pentru îndeplinire a contractului se face cu acordul părților.

**16.3.** Achizitorul poate dispune, în cazuri temeinic justificate, sistarea prestărilor în cadrul prezentului contract, urmând ca termenele de prestare să își reia cursul de la notificarea Achizitorului cu privire la reluarea prestărilor.

## **17. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI**

**17.1.** Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

**17.2.** În cazul in care Prestatorul nu respecta, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0,01% din pretul prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor asumate.

**17.3.** În cazul in care Achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturi, atunci acesta va plăti, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

## **18. MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**18.1.** Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți, sub forma unui act adițional și numai în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**18.2.** Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**18.3.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea

contractului, prin act adițional, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, potrivit legislației.

**18.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul denunțării.

**18.5.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

**18.6.** În cazul denunțării unilaterale a contractului, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**18.7.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**18.8.** Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris, la termenele și condițiile stabilite de părți prin act adițional;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului.

**18.9.** În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

**18.10.** Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă în mod repetat obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu prestează serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul cesionează contractul sau cesionează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;



- c) Prestatorul face obiectul unei stări de insolvență, procedură de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege; încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- f) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- g) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice prestarea sau să creeze dificultăți semnificative în prestarea prezentului contract;
- h) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- i) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

## **19. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**19.1.** Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**19.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**20.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. COMUNICARI**

**21.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21.2.** Comunicările între părți se pot face și telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**22.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

## **23. CLAUZE FINALE**

**23.1.** Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

**23.2.** Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

23.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

23.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Partile au înțeles sa încheie prezentul contract astazi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

  
**ACHIZITOR,**  
Primarul Sectorului 1 al Municipiului București,

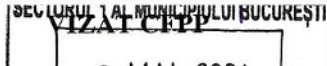
  
**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,**  
Director Executiv,

  
**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE,**  
Șef Serviciu,

  
**DIRECȚIA INVESTIȚII,**  
Director Executiv,

  
**DIRECȚIA INVESTIȚII,  
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE SERVICII,**  
Șef Serviciu,

  
**DIRECȚIA INVESTIȚII,  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,**  
Șef Serviciu,

  
**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**VIZAT CPP**

**PRESTATOR,**  
S.C. NOWA COSMO S.R.L.  
Administrator,

