

Contract de servicii

Nr. J-AC 104 / 06.06.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract de achiziție publică între:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 3191013

Fax: +40 (0)21 3191027

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin [redacted] Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de-o parte, și

S.C. ARHITECA SOLUTION S.R.L.

Sediul: [redacted]

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

C.I.F.: 14494907

Nr. Registrul Comerțului: J40/1699/2002

CONT: [redacted] deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentata prin [redacted] - administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- f. conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al contractului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- g. Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018;
- h. date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

- i. prelucrare date cu caracter personal- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea;
- j. operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;
- k. încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract constă în servicii având ca obiect Revizie/completare documentație economică din etapa de proiectare DALI la obiectivul de investiții "Reabilitarea și reamenajarea imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sectorul 1, București, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ - Colegiul Național de Muzică „George Enescu” în conformitate cu prevederile caietului de sarcini anexă la contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea totală convenită pentru îndeplinirea contractului, plătită prestatorului de către achizitor este de 97.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în valoare 18.525,00 lei. Valoarea totală a contractului, cu tot cu TVA 19%, este 116.025,00 lei.

5.2. Prețul rămâne ferm pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

5.3. Emiterea și primirea facturii se va realiza numai după avizarea fără obiecțiuni a documentațiilor și numai după predarea tuturor exemplarelor specificate în contract.

5.4. Plata facturii emise de prestator se va realiza prin ordin de plată, în termen de 30 de zile, pe baza rapoartelor de lucru, a facturii și a proceselor verbale de predare-primire.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract este valabil până la stingerea obligațiilor de către ambele părți.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor este 30 de zile lucrătoare pentru predarea documentației economice de proiectare faza DALI revizuite și completate, de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Detaliu cumparare directă atribuită din SEAP (DA35824600);
- Acte aditionale, daca este cazul.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, **conform caietului de sarcini anexat.**

8.2. Prestatorul va elabora documentații tehnice și economice, astfel:

8.2.1. Întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor/studiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 503/50/P/22232 din 19.04.2023 (completarea cu acele avize care sunt necesare elaborării DALI conform art. 9 alin.(2) din HG 907/2016, care nu se regăsesc în documentația inițială elaborată de SC CREDO DESIGN SRL):

- aviz DSPMB;
- aviz STS;
- aviz Comisia Tehnică de circulații – PMB;
- studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată.

Proiectantul va întocmi toate documentațiile specifice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și prin dispozițiile actelor normative aplicabile și le va depune la emitenții acestora. Proiectantul va plăti contravaloarea avizelor/acordurilor solicitate, urmând ca autoritatea contractantă să achite contravaloarea acestora pe bază de documente justificative și de borderou centralizator.

Costurile aferente eliberării avizelor nu se includ în prețul contractului. Avizele emise se vor ridica de la emitent de către proiectant și vor fi predate autorității contractante, în original și în copie.

8.2.2. Revizuirea devizului general, având în vedere că la capitolul 4.3.1 din documentația analizată totalul costurilor estimate pentru realizarea obiectivului de investiții este de: 133.019.736,66 lei fără TVA (26.935.250,92 euro fără TVA), din care C+M: 101.840,079,72 lei fără TVA (20.621.662,39 euro fără TVA). La suprafața desfășurată totală de 4.714,44 mp revine un cost total lei /mp desfășurat de: 28.215,38 lei fără TVA (5.728,24 euro fără TVA).

Având în vedere că în devizul general analizat, costurile sunt foarte mari în comparație cu prețurile standard actuale și cu complexitatea lucrărilor de intervenții propuse, devizul general revizuit trebuie să se încadreze în costurile medii comparativ cu documentațiile de proiectare aferente construcțiilor existente, faza DALI, efectuate în anul 2023 de Direcția Investiții, precum și în costurile actuale ale pieței de profil relevante.

Devizul general al investiției și structura acestuia vor respecta Anexele 6 și 7 din HG nr. 907/2016.

Devizele pe obiect vor fi întocmite potrivit Anexei nr. 8 din HG nr. 907/2016, cu respectarea dispozițiilor din capitolul II al Anexei nr. 6; în cuprinsul documentației vor fi incluse cantitățile estimate de lucrări și prețurile acestora astfel încât să justifice valoarea estimată a fiecărei categorii de lucrări din devizul pe obiect.

8.2.3. Actualizarea devizului general conform legislației în vigoare, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – Anexa 3.

8.2.4. Completarea documentației tehnico-economice cu formularele F1-F6, liste cu cantități de lucrări, respectiv toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
- f) Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6).

8.2.5. Completarea documentației de proiectare faza DALI nr. 218 - R/28.11.2022 elaborată de SC CREDO DESIGN SRL conform art. 7 alin (4) din HG 907/2016 - Indicatorii tehnico-economici prevăzuți pentru Scenariul optim recomandat cuprind:

- „(a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni”.

8.2.6. Având în vedere HCL nr. 60/23.03.2021 și HCGMB nr. 194/29.06.2021, redenumirea obiectivului de investiții astfel: "Reabilitarea și reamenajarea imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ - Colegiul Național de Muzică „George Enescu”, deoarece în respectiva clădire nu și-a desfășurat activitatea vreo unitate de învățământ;

8.3. Prestatorul are obligația de a asigura personal adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru) pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini.

8.4. Prestatorul are obligația de a se asigura că toți experții sunt independenți și nu se află în niciun fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

8.5. Prestatorul are obligația să se asigure și să garanteze autorității contractante că personalul pe care îl propune este disponibil pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

Având în vedere natura documentației care va fi elaborată, se va utiliza personal specializat în proiectare pentru fiecare categorie de lucrări (rezistență, arhitectură, tipuri de instalații).

8.6. Prestatorul are obligația să păstreze tariful ofertat neschimbat pe toata durata de valabilitate a contractului.

8.7. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.8. Prestatorul este obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind asigurarea sănătății publice, protecția muncii, precum și protecția a mediului.

8.9. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

8.10. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

8.11. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

8.12. Prestatorul are obligația de a preda documentația elaborată în baza contractului, la sediul achizitorului, pe baza unui proces verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a unei adrese de înaintare înregistrate la Registratura Generală a instituției.

8.13. Prestatorul se obligă să realizeze activitățile prevăzute în cadrul contractului după primirea de către proiectant a unei notificări (ordin de începere) din partea autorității contractante.

8.14. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) va fi elaborată în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Modul de prezentare a documentației DALI revizuite trebuie să permită inițierea și desfășurarea procedurilor de achiziție publică având ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor.

8.15. După verificarea/revizuirea documentației de proiectare va întocmi un raport care va cuprinde măsurile de înlăturare a deficiențelor constatate.

8.16. Proiectul revizuit/completat în fazele solicitate trebuie să fie finalizat la timp și în bugetul alocat. Se va revizui documentația economică cu devize și liste de cantități actualizate. Proiectul va fi clar, va asigura informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și va răspunde cerințelor Autorității Contractante.

8.17. Prestatorul se va prezenta la sediul autorității contractante pentru ședințe de lucru stabilite cu 2-3 zile înainte.

8.18. Documentația (revizuită și completată) de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) va fi predată într-un singur exemplar original scris, deoarece aceasă documentație va fi supusă, la nivelul autorității contractante, avizării în comisia tehnico – economică, în termen de maximum 15 zile de la predarea acesteia.

8.19. După avizarea fără obiecțiuni și observații a documentației DALI de către reprezentanții autorității contractante, în maximum 3 (trei) zile lucrătoare proiectantul va preda restul de exemplare scrise (în cazul în care, pe baza recomandărilor, nu trebuie efectuate modificări la documentația predată inițial) și un exemplar în format electronic sub formă de fișiere tip .pdf, cu posibilitate de căutare în cuprinsul documentului, în numărul și forma precizată în caietul de sarcini.

8.20. Toate documentațiile tehnico – economice elaborate în baza contractului se vor preda în 4 exemplare originale, semnate și ștampilate și câte un exemplar în format electronic, pe stick.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul are obligația de a transmite prestatorului notificarea privind începerea activităților, în termen de 1-5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, după constituirea garanției de bună execuție.

9.2. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

9.3. Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile prestate în termen de 15 zile de la finalizarea acestora, prin predarea către Achizitor a livrabilelor contractuale, în situația în care Achizitorul nu are niciun motiv de respingere a acestora sau nu solicită nicio modificare a lor.

9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.5. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

9.6. Livrabilele contractuale vor fi predate Achizitorului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire conform specificațiilor din caietul de sarcini.

9.7. Achizitorul are obligația de a recepționa/aviza serviciile prestate de la finalizarea acestora prin predarea către Achizitor a livrabilelor contractuale, în situația în care Achizitorul nu are niciun motiv de respingere a acestora sau nu solicită nicio modificare a lor.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

10.2. De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

10.3. Se consideră că (prin semnarea contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

10.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

10.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete,

programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

11.2. Pentru întârzieri la plata facturilor prestatorului, acesta va percepe penalizări de 0,01% din valoarea facturii acceptate la plată dar neefectuată, după expirarea termenului prevăzut la art. 5.4.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1. Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

13.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

13.4. Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta.

13.5. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii în valoare de **4.875,00 lei**, fără T.V.A. reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA și se va constitui conform legii prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

13.6. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154² alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

14. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după primirea notificării de începere din partea achizitorului.

14.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. CESIUNEA

15.1. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

15.2. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

16.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

16.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. CAZUL FORTUIT

17.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

17.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

18. IMPREVIZIUNEA

18.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

18.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una dintre următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

19.1. Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

- Executarea contractului;
- Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;
- De comun acord între părți.

- Judecatorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;
- Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

21.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

21.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/ reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

21.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

25. CLAUZE FINALE

25.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

25.2. Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

25.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

25.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 06.06.2024, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

PRESTATOR,
S.C. ARHITECA ȘOLUȚION S.R.L. Administrator

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Vizat CFPP
6 Iunie 2024