

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**Nr. J-AC 131/10.07.2024**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

În conformitate cu prevederile art. 7, alin 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică între:

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Sediul: Bulevardul Banul Manta nr. 9, Sector 1, București

C.I.F.: RO4505359

Telefon: 021/319.10.13

Fax: 021/319.10.27

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentat prin doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și prin domnul \_\_\_\_\_, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

**TK ELEVATOR EASTERN EUROPE GmbH VIENA SUCURSALA BUCUREȘTI**

Sediul

Nr. Reg. Comerțului: J40/11567/2020

E-mail'

Tel./Fax.

Cont: \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin dl. \_\_\_\_\_ - **Director General** și prin dna. \_\_\_\_\_

- **Director Financiar**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

**2. DEFINIȚII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) Prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) Servicii - activități a caror prestare face obiect al contractului;
- e) Zi - zi calendaristică; An - 365 de zile
- f) Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.
- g) Date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.
- h) Prelucrare date cu caracter personal- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea, prin transmitere,





diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.

i) Operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

j) Încalcare securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul va asigura serviciile de întreținere tehnică curentă pentru ascensoarele aflate în exploatarea Primăriei Sector 1 București și scările rulante (PS1 și DISPENSARE), conform caietului de sarcini.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor prevăzute la art. 4.1, în conformitate cu prevederile contractului.

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI, MODALITATE DE PLATĂ

5.1. Valoarea contractului pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor prevăzute la art. 4.1, platibil prestatorului de către achizitor, este de **7.056,00 lei fără TVA, respectiv 8.396,64 lei cu TVA** pentru o perioadă de **6 luni**, astfel:

Instituția	Preț* fără TVA/lot	Nr. luni 2024	Valoare 2024 lei fără TVA	Valoare 2024 lei cu TVA
PS1	737 lei	6	4.422,00	5.262,18
DISPENSARE	439 lei	6	2.634,00	3.134,46

\*Prețul de mai sus este valabil pentru o lună și cuprinde întreg lotul de echipamente, respectiv:

- **Pentru PS1 :**

1. BASC 102.735 Banu Manta - PS1 - 217 RON/lună;
2. BASC 102.736 Banu Manta - PS1 - 217 RON/lună;
3. BASC 102.737 Banu Manta - PS1 - 303 RON/lună.

- **Pentru Dispensare:**

1. B-8485 - Policlinica Batiștei 439 Ron/lună.

5.2. Plata serviciilor se va efectua lunar, după efectuarea recepției serviciilor și emiterea facturii.

### 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia și până la data de **31.12.2024** cu posibilitatea prelungirii până la 30.04.2025, dacă vor exista credite bugetare cu această destinație, în conformitate cu art. 165 din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.





## 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de sarcini;
- b) Acte adiționale, dacă va fi cazul;
- c) Detaliu achiziție SEAP: DA36093931/09.07.2024.

## 8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în concordanță cu regulile specifice și prevederile legale aplicabile în domeniu, să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane și materiale, pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Prestatorul se obligă să respecte prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și reviziile tehnice preventive care se fac în conformitate cu Prescripțiile Tehnice ISCIR-R2-2010.

8.3. Prestatorul se obligă să asigure următoarele servicii:

- Intervenții operative prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensoarelor;

• În cazul persoanelor blocate în cabină, în maxim 60 minute de la apelare, indiferent de ora și zi;

• Pentru celelalte deranjamente, în maxim 120 minute, dacă apelarea se face în intervalul orar 08:00 – 20:00, iar după aceasta oră, se intervine a doua zi, începând cu ora 08:00, ora de la care decurge termenul de depanare;

- Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare;

- Revizii tehnice curente lunare (două pe lună), efectuându-se operațiunile specifice, conform prescripțiilor tehnice R2-2010;

- Diagnosticarea precoce a defectelor și stabilirea dacă este cazul a reparațiilor necesare;

- Estimarea capacității de funcționare a ascensoarelor;

- Întocmirea notelor de constatare pentru reparațiile accidentale, necesare în vederea emiterii de comenzi de către beneficiar;

- Asigurarea materialelor de lubrifiere și de curățire pentru operațiunile de întreținere curentă;

- Repararea pieselor uzate sau deteriorate pentru funcționarea normală a ascensoarelor;

- Dispecerat permanent (24h din 24h);

- Prestatorul va folosi piese de schimb și subansamble achiziționate de la firmele producătoare și furnizori autorizați;

- La termenul scadent, va asigura condițiile necesare pentru executarea verificărilor tehnice oficiale periodice de către inspectorii ISCIR în vederea autorizării funcționării în continuare a ascensoarelor.

8.4. Prestatorul se obligă să emită factura corespunzătoare serviciilor prestate și să o înregistreze la sediul achizitorului numai după recepționarea serviciilor de către achizitor potrivit clauzelor prezentului contract.

8.5. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.6. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor furnizate de către achizitor, conform prevederilor prezentului contract.

8.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

## 9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obligă desemneze o persoană de contact care să asigure comunicarea între părți și să urmărească derularea contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a





contractului, în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii emise de către prestator.

**9.3.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## 10. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția serviciilor se realizează pe baza următoarelor documente:

- Factură fiscală;
- Raport de revizie tehnică curentă emisă de prestator.

## 11. CESIUNEA

**11.1.** Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

**11.2.** Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**11.3.** Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## 12. FORȚA MAJORĂ

**12.1.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

**12.2.** Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**12.3.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**12.4.** Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**12.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

## 13. CAZUL FORTUIT

**13.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**13.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**13.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## 14. IMPREVIZIUNEA

**14.1.** Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

**14.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit înjustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;





b) încetarea contractului.

#### 15. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI.

15.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

15.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

15.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

15.4. Cuantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

#### 16. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

16.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

16.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

16.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

#### 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

a) Executarea contractului;

b) Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

c) Denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

d) Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

e) Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

#### 18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

#### 19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 20. COMUNICĂRI

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.





20.3. Comunicările între părți se pot face verbal, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în cel mult o zi lucrătoare de la comunicare.

## 21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

## 22. CLAUZE FINALE

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

22.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

22.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, **10.07.2024**, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

  
**ACHIZITOR,**  
**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Primar

  
**DIRECȚIA DE MANAGEMENT ECONOMIC**  
Director Executiv

**SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE**  
P. Șef Serviciu

  
**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
Director General Adjunct

  
**SERVICIUL ADMINISTRATIV**  
Șef Serviciu

  
**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director Executiv

  
**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef Serviciu

VIZAT CFPP

**PRESTATOR,**  
**TK ELEVATOR EASTERN EUROPE GmbH VIENA**  
**SUCURSALA BUCURESTI**

Director General

