

## HOTĂRÂRE

**Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mansardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str.Pajurei nr.15 A, sector 1, București**

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-185/19.07.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.15802/18.06.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.M3/185/19.07.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr.G/3746/19.07.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Luând în considerare dispozițiile art.3 alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.12 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile art.1 - art.3 din Ordonanța Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1, art.3 - art.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.9 și art.10 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.212/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr.15 A, sector 1, București;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.158/24.10.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr.15 A, sector 1, București;

Luând în considerare Referatul de necesitate al S.C. Grubis Project S.R.L. înregistrat la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr.34912/29.05.2024 și solicitarea Bau

Stark SRL de ajustare a valorii contractului de achiziție publică de lucrări nr.31164/20.05.2021 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr. 34345/27.05.2024;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3) lit.a), art.166 alin.(2) lit.k) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în sesiune ordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mansardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr.15 A, sector 1, București, prevăzuți în Anexa nr.1.

**Art.2** - Valoarea totală a investiției este de 28.028.921,83 lei cu TVA (23.751.448,91 lei fără TVA) din care Construcții+Montaj reprezintă 22.763.498,90 lei cu TVA (19.128.990,67 lei fără TVA), conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții, prevăzut în Anexa nr. 2.

**Art.3** - Anexa nr.1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local.

**Art.5 - (1)** Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în unanimitate cu 26 voturi pentru, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.07.2024, în sesiune ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniela Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana Mureșan**

**Nr.136**  
**Data:25.07.2024**



ANEXA NR.1 A HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1  
NR.136/25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Daniela POPA



Proiect nr.:261/2021

Faza:P.Th.

Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

CONSOLIDARE , REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT + SCARA  
EXTERIOARA METALICA, STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

in LEI /EURO la cursul din data de:24.05.2024

1eu=

4,9744

lei

VALOARE TOTALA INVESTITIE	VALORI CU TVA		INDICE/MP AD	
	Mii LEI	Mii Euro	CU TVA Euro/mp	FARA TVA
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	28.028,92183	5.634,63369	1.254,92955	
	22.763,49890	4.576,12956	1.019,18253	
	<b>VALORI FARA TVA</b>			
	Mii LEI	Mii Euro		Euro/mp AD
	23.751,44891	4.734,98629		1.054,56265
	19.128,99067	3.845,48703		856,45591
	<b>VALORI FARA TVA</b>			
<b>VAL. INVESTITIA DE BAZA, CAP. 4 DIN DG</b>	Mii LEI	Mii Euro		Euro/mp AD
<b>VALOARE INVESTITIE</b>	14.294,19031	2.873,55064		639,98901
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	13.424,20655	2.698,65844		601,03751
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	24,00		
<b>CAPACITATI</b>				
1 SUPRAFATA CONSTRUITA	mp	1.122,47		
2 SUPRAFATA DESFASURATA	mp	4.490,00		
Total	mp Ad	4.490,00		

ANEXA NR.2 A HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1  
NR.136/25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Daniela POPA



Proiect nr.:261/2021  
Faza:P.Th.  
Beneficiar:D.G.A.S.P.C.,  
SECTOR 1

DEVIZ GENERAL  
Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CONSOLIDARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT + SCARA EXTERIOARA METALICA,  
STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

in LEI /EURO la cursul din data de :  
24.05.2024. = lei

1eu= 4,9744 lei

Nr.  Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)				
		Valoarea( fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Euro	19% Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare menajera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.3.	Retea termica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Retea canalizare pluviala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Retea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	2.239,95	450,30	425,59	2.665,54	535,85
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	4.061,84	816,55	771,75	4.833,59	971,69
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	140.400,00	28.224,51	26.676,00	167.076,00	33.587,17
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	197.733,09	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	181.549,82	36.496,83	34.494,47	216.044,29	43.431,23
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>525.984,71</b>	<b>65.988,18</b>	<b>62.367,81</b>	<b>390.619,42</b>	<b>78.525,94</b>
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	13.395.159,81	2.692.819,20	2.545.080,36	15.940.240,17	3.204.454,84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	29.046,74	5.839,24	5.518,88	34.565,62	6.948,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	869.983,76	174.892,20	165.296,91	1.035.280,67	208.121,72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>14.294.190,31</b>	<b>2.873.550,64</b>	<b>2.715.896,16</b>	<b>17.010.086,47</b>	<b>3.419.525,26</b>



<b>Capitolul 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	225.665,00	45.365,27	42.876,35	268.541,35	53.984,67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	262.454,77	52.761,09	49.866,41	312.321,18	62.785,70
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.964.035,00	595.857,79	563.166,65	3.527.201,65	709.070,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.452.154,78</b>	<b>693.984,15</b>	<b>655.909,41</b>	<b>4.108.064,18</b>	<b>825.841,14</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b>						
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.479.119,12	1.101.463,32	1.041.032,63	6.520.151,76	1.310.741,35
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>5.479.119,12</b>	<b>1.101.463,32</b>	<b>1.041.032,63</b>	<b>6.520.151,76</b>	<b>1.310.741,35</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23.751.448,91</b>	<b>4.734.986,29</b>	<b>4.475.206,01</b>	<b>28.028.921,83</b>	<b>5.634.633,69</b>
<b>din care C+M</b>		<b>19.128.990,67</b>	<b>3.845.487,03</b>	<b>3.634.508,23</b>	<b>22.763.498,90</b>	<b>4.576.129,56</b>