

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 138 / 19.07.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract:

Între

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: Bulevardul Banul Manta, Nr. 9, Sector 1, București
telefon: 021/ 319 10 13
fax: 021/ 319 10 27
C.I.F.: 4505359
cont: RO09TREZ24A510103200130X (PS1) și RO22TREZ24A541000200130X (DPEPSC),
(PIEȚE) deschise la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentată prin doamna **Clotilde Marie Brigitte Armand**, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, și domnul [redacted] – Director Executiv, Direcția Management Economic, în calitate de achizitor, pe de-o parte și

CIP AVANTAJ

Sediul: [redacted]
CUI: 18605579
Nr. Reg. Comerțului: J36/183/19.04.2006
Telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
Cont IBAN: [redacted] deschis la Trezoreria Tulcea
reprezentată prin domnul [redacted], în calitate de Prestator, pe de altă parte.

1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **conflict de interese** - situație care apare în cazul în care o persoană implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract;
- (b) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între achizitor și prestator în baza contractului;
- (c) **despăgubire** - suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către părți pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate;
- (d) **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitor de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- (e) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind platibilă de către una din părți către cealaltă parte în caz de neîndeplinire în termen sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- (f) **prețul unitar al serviciilor** – tariful mediu orar în baza căruia se stabilește prețul contractului;
- (g) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- (h) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- (i) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă ;
- (j) **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini;
- (k) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2. INTERPRETARE

- 2.1.** În contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3.** Clauzele îndoielnice din contract se interpretează conform art. 1268-1269 din Codul civil.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1.** Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de către prestator a **Servicii de curățenie pentru imobilele administrate de Sectorul 1 al Municipiului București**, astfel cum au fost acestea descrise în caietul de sarcini și asumate în propunerea tehnică și anume:
- Servicii de curățenie birouri - Primăria Sectorului 1
 - Servicii de curățenie birouri - Direcția Publică Evidența Persoanelor Stare Civilă
 - Servicii de curatenie - Piețe Agroalimentare Sector 1

4. PREȚURI UNITARE. VALOAREA CONTRACTULUI.

- 4.1.** Prețul contractului, respectiv prețul total al serviciilor prestate, este de **816.838,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **155.199,22 lei**. Valoarea contractului, este de **972.037,22 cu TVA**, fiind compusa din:

Instituția	mp	Preț/ mp	Valoare fără TVA / lună	Valoare fără TVA Perioada până la 31.12.2024 (5 luni)	Valoare totală cu TVA (19%)
Primăria Sectorului 1	11.645	4,40	51.238,00	256.190,00	304,866.10
Direcția Publică Evidența Persoanelor Stare Civilă	1.914	4,40	8.421,60	42.108,00	50,108.52
Piețe Agroalimentare Sector 1	23.570	4,40	103.708,00	518.540,00	617,062.60
TOTAL	37.129	4,40	163.367,60	816.838,00	972,037.22

- 4.2.** Plata se va face în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii aferente serviciilor recepționate de către achizitor.
- 4.3.** Sursa de finanțare din care se va plăti prețul contractului este bugetul instituției.
- 4.4.** Pentru prima lună de executare a contractului, valoarea serviciilor prestate se calculează proporțional cu numărul de zile calendaristice sau lucrătoare (după caz).

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către părți.
- 5.2. Durata de prestare a serviciilor de curățenie este de la 01.08.2024 până la 31.12.2024.
- 5.3. Durata prevăzută la art. 5.2 poate fi prelungită conform HG 395/2016, art. 165, alin. (1), lit. d), prelungirea contractului inițial nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a. Propunerea tehnică și propunerea financiară a prestatorului;
- b. Caietul de sarcini;
- c. Deviz – costuri și personal;
- d. Garanția de bună execuție.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu reglementările și legislația în vigoare, propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la prezentul contract.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în cantitățile și la termenele prevăzute în propunerea tehnică.

8.3. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor la care are acces pe durata executării contractului.

8.4. Prestatorul se obliga sa asigure prestarea serviciilor cu resurse umane, material corespunzătoare, instalatii, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract.

8.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.6. Prestatorul va asigura suport de specialitate în cazul apariției unor erori care duc la funcționarea necorespunzătoare a serviciilor.

8.7. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi in legatura cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum si pentru daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente acestora.

8.8. Prestatorul mai are si urmatoarele obligatii:

- (1) Sa nu se angajeze in nicio activitate sau afacere aflata in conflict cu interesele achizitorului;
- (2) Sa inlature orice motiv de conflict de interese si/sau de incompatibilitate care apare pe durata contractului in termen de cel mult 30 de zile de la aparitia acestuia;
- (3) Sa isi desfasoare intreaga activitate cu buna credinta, profesionalism, diligenta si promptitudine;
- (4) Sa puna la dispozitia achizitorului pe toata perioada contractului, personal calificat, cu experienta si expertiza in domeniu.

9. Obligații specifice și responsabilități ale prestatorului

9.1. Să asigure personal pe întregul parcurs al programului de funcționare al fiecărui obiectiv;

9.2. Sa asigure pentru angajatii sai echipament de protectie si lucru (uniforma de lucru reprezentativa in stare foarte buna si ecuson cu datele de identificare) in conformitate cu normele de protectia muncii.

9.3. Sa foloseasca pe toata perioada derularii contractului, aceeasi schema de personal declarata la ofertare, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihna sau medicale.

9.4. Orice modificare/inlocuire de personal va fi adusa la cunostinta achizitorului, in scris, cu cel putin o zi lucratoare inainte de data producerii acesteia sau cel tarziu in dimineata zilei de inlocuire.

- 9.5. Sa raspunda de bunurile deteriorate din culpa proprie si dovedita, aflate in spatiile in care se presteaza serviciile de curatenie;
- 9.6. Sa-si desfasoare activitatea astfel incat sa perturbe cat mai putin activitatea personalului achizitorului;
- 9.7. Sa instruiască personalul cu privire la interzicerea accesului la tehnica de calcul si telefoanele aflate in birourile achizitorului;
- 9.8. Să instruiască personalul cu privire la interzicerea de a consuma sau de a deține/introduce bauturi alcoolice, substante narcotice sau toxice în locațiile Beneficiarului. În cazul în care o asemenea abatere va fi constatată, Beneficiarul va sesiza autoritățile competente, urmând a fi angajată răspunderea persoanei în culpă conform prevederilor legale.
- 9.9. Sa instruiască personalul cu privire la abordarea unui comportament civilizatat fata de angajatii Beneficiarului.
- 9.10. Să semnalizeze cu indicatoare locurile unde se executa serviciul de curatenie și exista pericolul de alunecare.
- 9.11. Sa asigure echipamentele specifice necesare prestării serviciilor;
- 9.12. Sa respecte si execute dispozitiile achizitorului in orice problema referitoare la prestarea serviciului;
- 9.13. Să asigure interventie in urma unei solicitări din partea Beneficiarului in max 12 ore;
- 9.14. Să emită factura după vizarea pontajului personalului de curatenie de către Serviciul Administrativ;
- 9.15. Prestatorul este responsabil pentru mentinerea spatiilor in stare de curatenie, respectand intocmai solicitarile prezentului caiet de sarcini;
- 9.16. Prestatorul va cunoaste planul de evacuare in caz de incendiu si nu va bloca caile de evacuare aferente;
- 9.17. Prestatorul va respecta Normele nationale de protectia muncii si Normele de prevenire si stingerea incendiilor, precum si normele interne hotarate de catre organul de conducere al societatii achizitoare;
- 9.18. Prestatorul va respecta dispozitiile regulamentului intern privind prestarea serviciilor in incinta sediilor;
- 9.19. Prestatorul va respecta conditiile si termenele de plata salariale din contractele individuale de munca ale angajatilor;
- 9.20. In cadrul ofertei tehnice se va intocmi un model de prezentare a planului cu masurile privind protectia mediului, planul de control al calitatii, serviciilor prestate si un model pentru Planul colectarii selective.
- 9.21. Înlocuirea Managerului de contract și a șefilor de echipă se poate face strict cu aprobarea Autorității contractante.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conditiile prevazute in prezentul contract.
- 10.2. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.
- 10.3. Achizitorul mai are urmatoarele obligatii:
 - a) sa furnizeze in timp util toate datele, informatiile si documentele solicitate de prestator in vederea prestarii complete si corecte a serviciilor acestuia;
 - b) sa colaboreze cu prestatorul pe toata durata derularii prezentului contract;
 - c) sa nu stanjeneasca sau sa impiedice, in orice fel, prestarea serviciilor de catre prestator, personal sau prin alti mandatarai ai sai.

11. Garanția de bună execuție

11.1. Garanția de bună execuție se constituie în cota de 5% din valoarea fara TVA a contractului, respectiv **40.841,90 lei**, conform prevederilor art. 154 alin. (3) "Autoritatea contractantă are obligația de a solicita contractantului constituirea garanției de bună execuție în quantum de maximum 10% din prețul contractului, fără TVA".

11.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform prevederilor art. 154 alin (4) din Legea 98/2016 prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

11.3. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

11.4 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

11.5 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform prevederilor art. 154² (2) din Lege 98/2016.

12. Cesiunea

12.1. Prestatorul poate cesiona creanțele nascute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

12.2. Cesiunea creanțelor nascute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

13. Forta majora

13.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

13.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

13.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.4. Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.5. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

13.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

14. Cazul fortuit

14.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

14.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

14.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

15. Impreviziunea

15.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

15.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- (a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- (b) incetarea contractului.

16. Punere in intarziere. Penalitati

16.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

16.2. In cazul in care prestatorul nu respecta, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0,01% din pretul prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere, pâna la indeplinirea efectiva a obligatiilor asumate.

16.3. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de intarziere, iar cuantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

17. Modificarea, încetarea și rezilierea contractului

17.1. Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți, sub forma unui act adițional și numai în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17.2. Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea contractului, prin act adițional, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, potrivit legislației.

17.4. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract.

17.5. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor prin prisma factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare.

17.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul denunțării.

17.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17.8. În cazul denunțării unilaterale a contractului, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.9. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

17.10. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris, la termenele și condițiile stabilite de părți;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului.

17.11. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

17.12. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Executantului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Prestatorul își încalcă în mod repetat obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile; "Servicii de curățenie în imobilele administrate de Sector 1 al Municipiului București" CPV

b) Prestatorul cesionează contractul sau cesionează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a achizitorului;

c) Prestatorul face obiectul unei stări de insolvență, procedură de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege; încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii

d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

f) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

- g) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative în executarea prezentului contract;
- h) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- i) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

18. Subcontractarea

18.1. Achizitorul va solicita Prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

18.2. Prestatorul are obligația de a notifica Achizitorului cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 18.1 pe durata contractului de achiziție publică.

18.3. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.4. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit documentele necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

18.5. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

18.6. Achizitorul efectuează direct către subcontractanți plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită.

18.7. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele trei părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.8. Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile Prestatorului, precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile Prestatorului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

18.9. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică, în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora; "Servicii de curățenie în imobilele administrate de Sector 1 al Municipiului

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

18.10. Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.11. În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care prestațiile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.12. Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care prestațiile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

18.13. În situația renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

18.14. Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

19. Terțul susținător

19.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

19.2. În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea prestatorului inițial cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire. *"Servicii de curățenie în imobilele administrate*

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Protecția datelor cu caracter personal

21.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite periodic în legătură cu acestea.

21.2. Fiecare Parte va divulga celeilalte Parti date cu caracter personal privind angajatii sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă de e-mail pentru reprezentantul parti respective. Acolo unde legea prevede astfel, fiecare Parte care divulga informații în legătură cu angajatii/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte în legătură cu prezentul Contract.

21.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, Partile iau cunoștință și convin că fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest Contract. Mai precis, partile convin prin prezenta clauză și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană imputernicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre parti nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicari

23.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

23.4. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

23.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

25. Clauze finale

25.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele parti a unui act adițional la contract.

25.2. Partile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința partilor și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

25.3. Partile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

25.4. Daca oricare dintre clauzele prezentului contract este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze contractuale ramân valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

25.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu oferta sa. Totodata, este raspunzator atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea si de siguranta personalului folosit pe toata durata contractului.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astazi, _____, in doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

PRESTATOR,
CIP AVANTAJ
ADMINISTRATOR

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
P. Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
Director General Adjunct,

SERVICIUL ADMINISTRATIV
Șef Serviciu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

Vizat CFPP
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
19 IUL. 2024