

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 144 / 25.07.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică:

Între

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 3191013

Fax: +40 (0)21 3191027

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X , deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin [redacted], Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

S.C. ARISTO PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.

Sediul: [redacted]

Telefon/Fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

CUI: 22749181

Numărul la Registrul Comerțului: J40/21479/2007

Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **Dna.** [redacted] în calitate de Administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile

- f. *Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR* - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.
- g. *date cu caracter personal* - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.
- h. *prelucrare date cu caracter personal* - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.
- i. *operator* - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;
- j. *încălcarea securității datelor cu caracter personal* - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de administrare contabilă, casierie și curățenie pentru imobilul de locuințe din Str. Munții Tatra nr. 18-20.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor prevăzute la art. 4.1, în conformitate cu prevederile contractului.

5. PREȚUL CONTRACTULUI, MODALITATE DE PLATA

5.1. Valoarea contractului pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor prevăzute la art. 4.1, plătit prestatorului de către achizitor pentru perioada până la data de 31.12.2024, este de 22.250,00 lei fără TVA.

5.2. Prețul contractului pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor prevăzute la art. 4.1, plătit prestatorului de către achizitor aferentă perioadei 01.01.2025 - 30.04.2025 este de 17.800,00 lei fără TVA.

5.3. Plata serviciilor se va efectua după efectuarea recepției serviciilor și înregistrarea de către Achizitor a facturii emise de Prestator.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia și până la data de 31.12.2024 cu posibilitatea prelungirii până la 30.04.2024, dacă vor exista credite bugetare cu această destinație, în conformitate cu art. 165 din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele impuse de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare:

- verificarea chitanțelor, chitanțe ce vor fi puse la dispoziție de către Primăria Sectorului 1;
- verificarea numerelor seriilor de chitanțe cronologic;
- banii pentru întreținere se vor încasa doar în momentul în care se va elibera o chitanță;
- chitanțele vor fi puse la dispoziție de către Primăria Sectorului 1;
- ridicarea de la furnizor a duplicatelor de pe facturi (când este cazul);
- afișarea listelor de întreținere la data semnării de către reprezentantul Primăriei Sectorului 1;
- prezentarea documentelor Primăriei Sectorului calcularea listelor de întreținere înlocuirea registrului de casă, a jurnalului de încasări de plăți și de evidența fondului de rulment și a fondului de reparații;
- centralizarea consumului de apă rece și caldă pe apartament;
- semnalarea avariilor și defectărilor din imobilul administrat (înscris);
- întreținerea tehnică a imobilului administrat (femeie de serviciu, înlocuire corpuri iluminate, asigurare materiale de curățenie);
- verificarea și avizarea seriilor contoarelor de utilități (citire INDEX);
- asigurarea consumabilelor de birotică necesare desfășurării activităților prevăzute în contractul de servicii de administrație a imobilului;
- Prestatorul se obligă să prezinte situația centralizată a restanțierilor pentru chirie și întreținere pe luna anterioară pe fiecare dată de 5 ale lunii;
- Prestatorul se obligă să depună în maxim 48 de ore lucrătoare de la data încasării numerarului în baza borderoului în casieria Primăriei Sectorului 1;
- Prestatorul se obligă să verifice subsolurile ce reprezintă adăposturi ALA, urmărind ca acestea să fie conforme cu prevederile în vigoare, de 2 ori pe săptămână și să înștiințeze proprietarul de existența oricăror nereguli;
- Prestatorul se obligă să verifice părțile comune de 2 ori pe săptămână și să înștiințeze proprietarul de existența oricăror nereguli precum și lipsa materialelor din dotarea blocului;
- Prestatorul se obligă să transmită indexul lunar către furnizorii de utilități pentru părțile comune;
- Prestatorul se obligă să citească contorul de apă la data stabilită de reprezentanții Apa Nova pentru evitarea diferențelor de index;

- Prestatorul se obligă să asigure în spațiul pus la dispoziție de beneficiar, activitatea de casierie în intervalul orar 17:00 - 19:00 în fiecare zi de Luni;

7.2. Obligațiile Prestatorului privind administrarea tehnică:

- urmărirea comportării în timp a construcției (clădirii), pe toată durata contractului; În acest sens, un reprezentant al prestatorului se va deplasa săptămânal la imobil pentru verificarea stării tehnice a acestuia. În plus, numărul de telefon al persoanei care se ocupă de starea tehnică a imobilului va fi afișat la avizier, aceasta persoană fiind obligată să răspundă solicitărilor telefonice 24 de ore din 24;
- procurarea mijloacelor materiale necesare întreținerii și reparațiilor curente ale elementelor proprietății comune numai cu acordul Beneficiarului;
- înștiințarea Beneficiarului și luarea măsurilor necesare pentru efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații;
- supravegherea execuției lucrărilor de reparații și de întreținere și participarea la recepția lor, consemnând finalizarea acestora;
- inspectarea numai cu acordul proprietarilor a proprietății individuale, în vederea înlăturării defectelor apărute la instalațiile de folosință comună și a eliminării pierderilor care determină creșterea nejustificată a cheltuielilor asociației de proprietari sau ale chiriașilor (scurgeri de apă, etc.);
- Efectuarea de mici reparații la elementele proprietății comune (înlocuire becuri, întrerupătoare, elemente de închidere la uși sau ferestre, belciuge), pentru care Beneficiarul va suporta doar costul pieselor și materialelor folosite. Acest serviciu se referă doar la defecțiunile apărute după data semnării contractului, remedierea problemelor deja existente la aceasta dată urmând să se facă de către Administrator, contra cost, în baza unui deviz de lucrări aprobat de Beneficiar;
- Prestatorul se obligă să emită factura numai după recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate (semnarea procesului verbal de recepție). Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
 - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.); legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul este obligat să recepționeze, potrivit clauzei 9, serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. Achizitorul este obligat să plătească prețul către prestator în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului de la capitol bugetar 51.02.01.03 articol bugetar 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri și servicii).

8.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la pct. 8.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a aplica penalități de întârziere la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI.

9.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție public prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică. În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Garanția de Bună Execuție* trebuie să reprezinte cuantumul de 5% din valoarea *Contractului*, fără TVA.

9.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.3. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.4. Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

9.5. Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea prestării serviciilor. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Prestatorul nu este îndreptățit să obțină Procesul Verbal de Recepție, cu 10 de zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când serviciile de prestat vor fi terminate și toate deficiențele remediate.

9.6. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

10. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

10.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

10.2. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

10.3. Recepția se va realiza prin intermediul unei comisii de recepție din cadrul Primăriei Sectorului 1, comisie care va verifica: listele de întreținere, situația centralizată a restanțierilor la chirie și întreținere, transmiterea indexurilor conturilor de apă, energie electrică și gaze naturale și verificarea săptămânala, la fața locului, a modului în care s-a efectuat curățenia și modul în care funcționează iluminatul interior și exterior al imobilului. Totodată, comisia va verifica și alte probleme sesizate de către firma de administrare referitoare la starea imobilului.

10.4. Operațiunile precizate la art. 10.3. fac obiectul unui proces verbal întocmit de către achizitor, la sfârșitul fiecărei luni.

11. CESIUNEA

11.1. Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

11.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

11.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12. FORȚA MAJORA

12.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

12.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

12.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13. CAZUL FORTUIT

13.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

13.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

13.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

14. IMPREVIZIUNEA

14.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

14.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

15. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a produselor care au fost

recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

15.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti o dobânda penalizatoare egală cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

15.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 15.1. și 15.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. Quantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

15.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 15.1 și 15.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

15.5. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

16. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

16.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

16.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

16.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016.
- b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

17.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional, în vigoare, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

20. COMUNICĂRI

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările între părți se pot face verbal, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în cel mult o zi lucrătoare de la comunicare.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

21.2. Furnizorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Furnizorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție, rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

21.3. Părțile declară că posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui Contract și încheie acest Contract în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheiere și executare, motiv pentru care niciuna dintre părți nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

22. CLAUZE FINALE

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

22.2. Părțile declară că au înțeles și accepta toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Părțile declară că accepta în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le considera ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

22.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nula potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continua să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nula cu o clauză valabilă.

Pârțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, _____, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar



DIRECȚIA DE MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

PRESTATOR,
S.C. ARISTO PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.
Administrator



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director General Adjunct

SERVICIUL ADMINISTRATIV
Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

VIZAT CFPP
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT C.E.P.P. (nr. 2)