

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. J-AC 150 din 29.07.2024

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul Contract de achiziție publică de prestări servicii, denumit în continuare „Contractul”, între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: Bulevardul Banul Manta, Nr. 9, Sector 1, București

telefon: 021/ 319 10 13

fax: 021/ 319 10 27

C.I.F.: 4505359

cont: RO09TREZ24A510103200130X (PS1) și RO22TREZ24A541000200130X (DPEPSC), (PIEȚE)

deschise la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentată prin doamna **Clotilde Marie Brigitte Armand**, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, și domnul – Director Executiv, Direcția Management Economic, în calitate de achizitor, pe de-o parte

și

S.C. ADRIAN CONSTRUCT S.R.L.

Sediul:

CUI: RO 15252286

Nr. Reg. Comerțului: J40/3004/2003

Telefon/ Fax:

e-mail:

Cont IBAN: deschis la Trezoreria Sectorului 1.

reprezentată prin - **Administrator** - în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Act adițional** – înscris care exprimă vointa partilor prin care se modifica termeni si conditii din contract; actul aditional reprezinta singura modalitate prin care pot fi aduse modificari contractului.
- b) **Conflict de interese** – situatie care apare in cazul in care o persoana implicata in executarea contractul poate avea ocazia de a-si pune interesele private inaintea indatoririlor profesionale cerute de si pentru contract.
- c) **Contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- d) **Despagubire** - suma acordata de catre instanta de judecata sau convenita de catre parti pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neindeplinirea obligatiilor contractuale asumate.
- e) **Dispozitie de santier** – document tehnic elaborat de proiectant prin care se permit derogari de la prevederile proiectului sau modificari ale elementelor constructive. Poate fi descriptiv sau insotit de planuri; in functie de situatie, este insotit sau nu de ordine de variatie. Modificarile nu pot afecta

- elemente care au fost aprobate prin autorizatia de construire decat cu acordul emitentului autorizatiei si in conditiile impuse de acesta. In situatia in care dispozitia de santier implica o modificare pretului contractului, insusirea acesteia de catre parti se materializeaza numai prin semnarea unui act aditional la contract.
- f) **Durata de executie a lucrarilor** – se socoteste din data emiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data in care executantul notifica achizitorul privind finalizarea lucrarilor.
 - g) **Executant** – promitentul-executant caruia i s-a atribuit contractul (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”)
 - h) **Garantia de buna executie a contractului** – depozit valoric la dispozitia autoritatii contractante care se constituie de catre executant si, dupa caz, prin retineri din sumele convenite contractantului cu scopul de a proteja achizitorul fata de riscul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare de catre executant a obligatiilor asumate prin contract.
 - i) **Liste de variatie** - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.
 - j) **Ordin administrativ** – orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant in legatura de executarea contractului.
 - k) **Ordine de variatie** – liste de cantitati privind lucrarile la care se renunta (note de renuntare) sau lucrarile care se suplimenteaza (note de comanda suplimentara). Pot fi emise de dirigintele de santier (atunci cand se refera la cantitati de lucrari ofertate, iar masuratorile lucrarilor real executate indica diferente fata de cantitatile de lucrari ofertate) sau de proiectant (atunci cand se refera la modificari ale proiectului tehnic).
 - l) **Penalitate contractuala** – despagubirea stabilita in contract ca fiind platibila de catre una din parti catre cealalta parte in caz de neindeplinire in termen sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor din contract
 - m) **Perioada de notificare a defectiunilor** – intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor pe amplasament si receptia finala a lucrarilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garantie acordata lucrarilor”
 - n) **Receptia finala a lucrarilor** - momentul la care expira Perioada de Notificare a Defectiunilor (**garantie**), consemnat in procesul verbal de receptie finala a lucrarilor
 - o) **Receptia la terminarea lucrarilor** – momentul la care sunt finalizate lucrarile contractate, consemnat in procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
 - p) **Termene**
Termenul stabilit pe saptamani sau luni se implineste in ziua din ultima saptamana sau luna, corespunzatoare zilei in care termenul a inceput sa curga; daca ultima luna nu are o zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni. O jumatate de luna se socoteste ca fiind 15 zile.
Termenul stabilit pe zile se socoteste in zile calendaristice daca nu se specifica altfel. Cand termenul se stabileste pe zile, nu se iau in calcul prima si ultima zi a termenului; termenul se va implini la ora 24.00 a ultimei zile, cu exceptia situatiilor in care este vorba de un act ce trebuie indeplinit intr-un loc de munca, cand termenul se va implini la ora la care inceteaza programul normal de lucru. Daca ultima zi a termenului este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit la sfarsitul primei zile lucratoare care ii urmeaza.
 - q) **Vicii aparente** – deficiente calitative ale lucrarilor executate, care pot fi descoperite si constatate prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie;
 - r) **Vicii ascunse** – deficiente calitative ale lucrarilor executate ori lipsuri cantitative, care, desi existand la momentul receptiei la terminarea lucrarilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie; viciile ascunse afecteaza functionalitatea si/sau siguranta in exploatare a constructiei si/sau diminueaza calitatea arhitectural-ambientala a cladirii si/sau scad eficienta lucrarilor executate, astfel incat se poate presupune, in mod rezonabil, ca achizitorul, daca le-

ar fi cunoscut, nu ar fi consimțit să plătească lucrările afectate de respectivele deficiențe sau lipsuri cantitative;

- s) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- t) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- u) **Prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obliga să execute, să finalizeze și, dacă este cazul, în perioada de garanție, să remedieze **Lucrările de reparații curente în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza"** în conformitate cu proiectul tehnic aferent, cu oferta depusă pentru atribuirea contractului și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului este de **2.020.236,31 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA de 383.844,90 lei, pentru executia, finalizarea și eventualele remedieri ale lucrărilor.

5.2. Prețul contractului, la semnarea acestuia, este un preț inițial, prețul final al contractului fiind stabilit pe baza lucrărilor contractate, real executate, confirmate de către dirigintii de șantier și acceptate de către achizitor, fiind astfel aplicabile dispozițiile art. 1865-1866 din Codul civil.

5.3. Prețul final al lucrărilor nu poate depăși cu mai mult de 10% prețul inițial.

5.4. Prețurile unitare fără TVA sunt ferme pe durata întregului contract, cu excepția situațiilor în care intervin modificări legislative privind cotele de contribuție salarială; ajustarea se va realiza prin act adițional, aplicând noile cote de contribuție salarială la restul de executat existent la sfârșitul lunii în care au intrat în vigoare modificările legislative.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1. Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situațiilor de lucrări lunare prezentate de executant, continuând lucrările real executate în luna anterioară prezentării la plată, confirmate de către dirigintii de șantier și acceptate de către achizitor.

6.2. Executantul va emite factura numai după ce situația de lucrări a fost acceptată de către achizitor.

6.3. Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

7. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR. DURATA CONTRACTULUI.

7.1. Executantul se obliga să execute și să finalizeze lucrările precizate la clauza 4.1 în termen de **120 de zile**, calculat de la primirea ordinului de începere a lucrărilor:

7.2. Durata contractului este compusă din durata de execuție a lucrărilor la care se adaugă durata de

garanție a lucrărilor .

7.3. Contractul va produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATA LUCRARILOR

8.1. Perioada de garanție este de 3 (trei) ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

8.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului și/sau a clauzelor contractuale.

8.3. În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 8.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție a contractului este de **202.023 lei** reprezentând **10%** din pretul contractului fără T.V.A (2.020.236,31 lei).

9.2. Garanția de bună execuție va fi constituită, conform legii prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154, alin. 4 din Legea nr. 98/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

9.3. În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie cel puțin egală cu durata contractului.

9.4. Achizitorul va restitui executantului garanția de bună execuție, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) Restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.5. Dacă procesele verbale de recepție a lucrărilor contractate se încheie cu obiecțiuni, garanția de bună execuție convenită se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii notei de stingere a obiecțiunilor.

9.6. Dacă recepția la terminarea lucrărilor contractate este amanată sau respinsă potrivit legii sau dacă remediile pentru stingerea obiecțiunilor menționate în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate nu se execută, în mod culpabil, în termenul convenit de parti, se consideră că riscul de vicii ascunse nu este minim.

9.7. Executarea garanției de bună execuție

(1) Autoritatea contractantă va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în următoarele situații:

a) Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract;

b) Executantul nu plătește achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată,

c) Executantul nu reușește să remedieze o defectiune în termen de 30 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defectiunii, sau

d) Se creează circumstanțe care să îndreptățească achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu instiințare de reziliere

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat, în

termen de 5 zile lucratoare de la executare, sub sanctiunea rezilierii contractului.

10. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

10.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunere financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) documentul prin care se face dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) contractele cu subcontractantii, daca este cazul;

11. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

11.1. Potrivit art. 11¹ din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, contractul are caracterul unei informații de interes public, prin urmare autoritatea contractanta are obligatia de a-l pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

11.2. In temeiul art. 57, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fac exceptie de la prevederile clauzei 11.1 acele informații transmise de contractant si indicate de acesta ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

12. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

12.1. Executantul are urmatoarele obligatii generale:

- (1) sa asigure executarea lucrarilor cu personal care sa aiba calificarea necesara potrivit legii, sub sanctiunea aplicarii caluzei penale raportat la valoarea contractului si/sau, dupa caz, a rezilierii contractului.;
- (2) sa asigure respectarea tuturor reglementarilor aplicabile in vigoare in legatura cu protectia mediului, cu sanatatea si securitatea in munca si cu protectia sociala.

12.2. Obligatii privind personalul responsabil de indeplinirea contractului

- (1) Executantul va numi un sef de santier.
- (2) Executantul va numi un responsabil cu controlul tehnic de calitate in santier (CQ/ CTC).
- (3) Executantul va numi un responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă (SSM)
- (4) Dispozitiile de numire a persoanelor prevazute la clauzele 12.2.(1)-(3) vor fi prezentate achizitorului in termen de 5 zile de la emiterea ordinului de începere si se vor constitui anexe la contract, sub sanctiunea clauzei penale raportat la valoarea contractului și/sau, dupa caz, a rezilierii contractului.

12.3. Obligatii privind asumarea decalajului intre executia lucrarilor si plata acestora

- (1) Executantul se obliga sa sustina executia conforma a lucrarilor, fara intarzieri si fara a diminua ritmul de executie din motive financiare, pana la efectuarea platilor potrivit clauzelor acordului/contractului.

12.4. Obligatii privind cesiunea

- (1) Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.
- (2) Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12.5. Obligatii in perioada de garantie

- (1) La sfârșitul perioadei de garantie a lucrarilor executantul impreuna cu beneficiarul vor inspecta lucrarile executate, intocmind procese-verbale de recepție finală.
- (2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, in termen de cel mult 2 zile de la stabilirea masurilor de remediere, va incepe executia lucrarilor necesare pentru inlaturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat in procesul-verbal de recepție finală.
- (3) Toate costurile executantului in legatura cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate in mod exclusiv de catre acesta.

12.6. Obligatii privind subcontractantii (daca e cazul)

- (1) Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

- (2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați și de a notifica autorității contractante orice modificări intervenite pe durata contractului subsecvent privind subcontractanții implicați.
- (3) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016. În această situație, executantul va transmite achizitorului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați ulterior în executarea contractului. De asemenea, executantul este responsabil de transmiterea certificatelor și a altor documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.
- (4) Contractele încheiate cu subcontractanții și declarațiile acestora vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.
- (5) Obligațiile prevăzute la subclauzele (2)-(5) de mai sus se extind asupra tuturor subcontractanților aflați pe diferite niveluri ale lanțului de subcontractare.
- (6) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (7) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (8) Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
- (9) Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.
- (10) Achizitorul va efectua în mod direct plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta și/sau introduși ulterior în contract, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens, sub condiția ca prestația acestora să fie confirmată prin documente aprobate de achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
- (11) În vederea efectuării plăților directe, executantul are obligația de a încheia cu subcontractanții contracte de cesiune de creanță în condițiile prevăzute de Codul civil.
- (12) În vederea determinării valorii creanței, executantul are obligația de a specifica partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

12.7. Alte obligații

- (1) Executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive în îndeplinirea obiectului contractului.
- (2) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de Sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
- (3) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.
- (4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, măsurători/ atașamentele și, după caz,

orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(5) Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile art.20 din acesta și cu încadrarea în procentul de diverse și neprevăzute precizat la art. 2.2 din Contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

(6) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

(7) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;
- h) Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- i) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigințele de șantier/reprezentantul achizitorului, atestând remedierea respectivelor lucrări;
- l) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării acestora, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- m) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

(8) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

(9) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

13. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

13.2. Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant din sumele prevazute pentru organizarea de santier.

13.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului întreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, într-un exemplar, la data semnarii contractului.

13.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de oricare dintre dispozitiile sale formulate in scris.

13.5. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului. De asemenea Achizitorul va desemna un responsabil de contract pentru urmărirea derulării contractului.

14. ÎNCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

14.1. Executantul are obligatia de a începe lucrarile in termen de cel mult 5 zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor.

14.2. Termenul de finalizare a lucrarilor reprezinta termenul contractual de la emiterea ordinului de incepere.

15. ÎNTÂRZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR

15.1. În cazul în care intervine o intarziere in executarea contractului dintr-un motiv care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de catre acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de executie a lucrarii.

15.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de executie, in raport cu resursele bugetare sau cu prioritatile anuale stabilite prin buget.

16. FINALIZAREA LUCRARILOR

16.1. Finalizarea lucrarilor trebuie realizata in termenul stabilit prin graficul de executie convenit de parti, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere.

16.2. La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

16.3. Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.4. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile în vigoare. În functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI

17.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

17.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu respecta termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul cu TVA al contractului sau, dupa caz, din pretul lucrarilor intarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

17.3. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalitati o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de intarziere.

17.4. In cazul neexecutarii, în mod culpabil și repetat, a obligatiilor stipulate in prezentul contract, acesta va fi desfiintat de drept fara punerea in intarziere a nici uneia dintre parti. Prezentul pact comisoriu isi

produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate.

17.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului, fara nici o compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia, in conditiile legislatiei aplicabile, cu conditia ca aceasta sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18. DIZOLVARE, FALIMENT

18.1. La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Șantier.

18.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

19. CLAUZE SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

19.1. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- (1) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- (2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19.2. Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

19.3. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- (1) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- (2) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia; Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- (3) Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- (4) Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- (5) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de

probă de către Achizitor;

- (6) Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- (7) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- (8) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
 - sau dacă oricare din membrii personalului Executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- (9) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

19.4. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 19.3 Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

19.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

19.6. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

19.7. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

20. FORTA MAJORA

20.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

20.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

20.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.4. Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.5. Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. CAZUL FORTUIT

21.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

21.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia.

21.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile asumate in acord/contract, atunci acordul/contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

22. IMPREVIZIUNEA

22.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin acord/contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea acordului/contractului.

22.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a acordului/contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- (1) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- (2) incetarea contractului.

23. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

23.1. Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

23.2. Daca dupa 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din România.

24. COMUNICĂRI

24.1. Comunicari scrise

(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului acord, trebuie sa fie transmisa in scris si vor fi trimise prin scrisoare recomandata, transmise prin fax sau posta electronica sau vor fi inmanate personal.

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

- a) in caz inmanare personala, la data inmanarii;
- b) in caz de transmitere prin fax/ posta electornica, in ziua urmatoare transmiterii;
- c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2. Comunicari verbale

(1) Comunicarile intre parti se pot face si verbal, cu conditia confirmarii in scris in cel mult o zi lucratoare de la data primirii comunicarii verbale.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractele va fi interpretat conform legilor din Romania.

25.2. In orice actiune in legatura cu contractul, partile, impreuna cu personalul lor, de conducere sau de executie, salariat sau contractat, vor respecta si se vor supune tuturor reglementarilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta.

25.3. Fiecare parte va despăgubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Orice modificare a clauzelor si/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de catre parti a unui act aditional la acord.

26.2. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta

vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

26.3. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

26.4. Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 29.04.2024 in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

Vizat CFPP
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT CFPP Nr. 3

PRESTATOR,
ADRIAN CONSTRUCT
ADMINISTRATOR

