

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA – Str. Salajeni, NR. 47, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI

INITIATORI : BAICU MARIAN SI BAICU CRISTINA

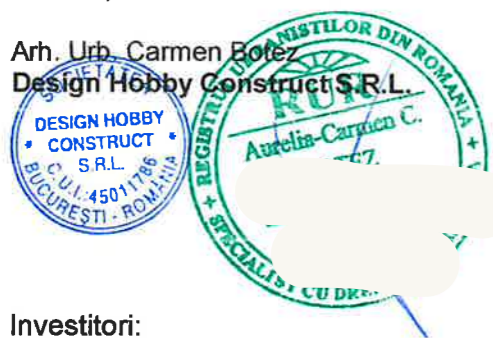
ELABORATOR: **DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.**, J40/897/2012, office@birou-arhitectura.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZarii : CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME "P+1E+M"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Design Hobby Construct S.R.L.



Investitori:

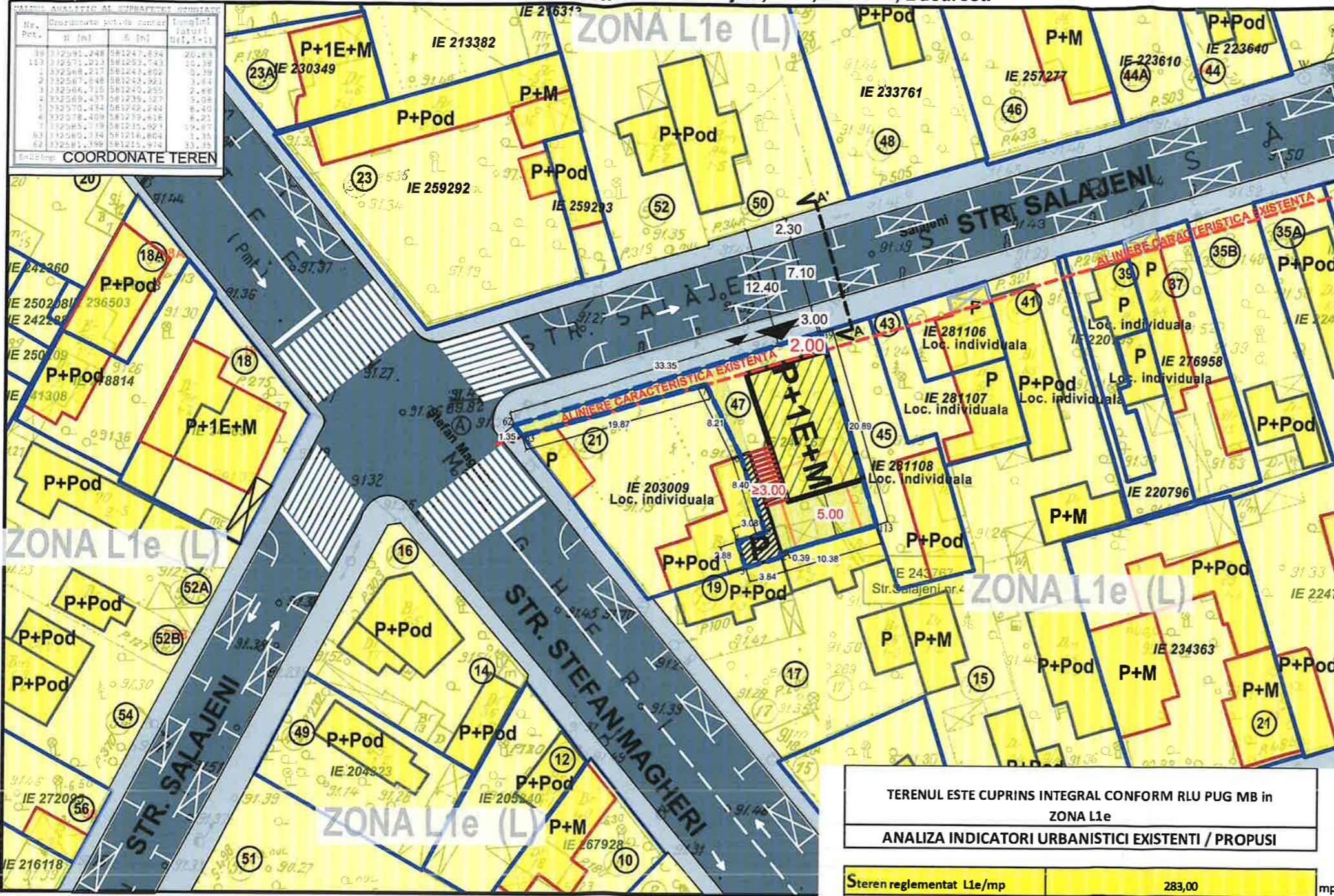
BAICU MARIA

BAICU CRISTINA

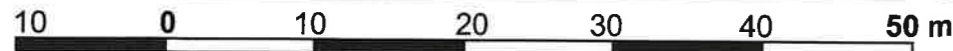
EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
PUD - IMOBIL DESTINAT CONSTRUCȚIEI UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE
INALȚIME "P+1E+M"
STR. SALAJENI, NR. 47, SECT.1, BUCUREȘTI
pag 1.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Salajeni,nr.47, sector 1, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



PUD

**STR. SALAJENI, Nr.47,
 SECTOR 1, BUCURESTI**
 NC 243767
 IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
 LOCUINTA INDIVIDUALA "P+1E+M"

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE CF. CADASTRU
- CONSTRUCTII EXISTENTE NEACTUALIZATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE ACTUALIZATE

REGLEMENTARI URBAISTICE (cf. PUG MB)

- ALINIERE EXISTENTA
- ZONA LOCUIRE (L1e - cf. PUG MB)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- AMPRENTA EDIFICABIL PROPUIS
- AMPRENTA CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTIAL MENTINUTA
- ELEMENTE DE LEGATURA TIP PERGOLA
- SPATII VERZI LA NIVELUL SOLULUI

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in ZONA L1e
 ANALIZA INDICATORI URBAISTICI EXISTENTI / PROPUSI

Steren reglementat L1e/mp 283,00 mp

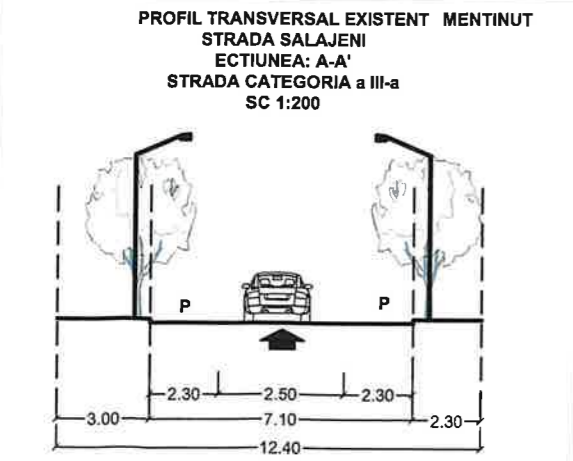
NR.	PERMISI CF. PUG	L1e/mp			
		MAX. ADMIS	EXISTENT	DEMOLAT	PROPUIS
1	POT max %	60	33,92	27	60
2	CUT max *	1,2	0,34	0,3	1,2
3	RMH *	P+1E	P	P	P+1E
4	H.max cornisa (m)	7			7
5	AC(mp)	169,8	96,00	76,0	169,8
6	ADC(mp)	339,6	96,00	76,0	339,6
7	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)				28,3
8	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)				10,0
9	SPATII VERZI LA SOL (mp)**		84,90		84,9
10	SPATII VERZI LA SOL (%)		30,00		30
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	283,00		283,0
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100,00		100

*Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de max.60% din aria construita.

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG BUCURESTI - L1e

L - ZONA DE LOCUIT
 L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri:
 L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele de utilitati
 L1e - P.O.T. maxim 60%
 L1e - CUT maxim pentru inaltime P = 0,6 mp. ADC/mp. teren
 CUT maxim pentru inaltime P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren
 L1e - In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suprafata ADC cu maxim 0,6 din AC.

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT SRL SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPY RIGHT



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm HCGMB 66/2006):
BILANT DE SUPRAFETE:
 conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
 5.1. Subzonele locuintelor unifamiliale cu acces si lot propriu:
 5.1.1. Se va asigura minim 1 loc de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este maximum 100 mp
 5.1.2. Se vor asigura minim 2 locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100 mp;
 SCD>100 MP=> NECESAR: 2 locuri parcare
LOCURI PARCARE OFERITE:
 2 locuri parcare la nivelul parcaului de la sol

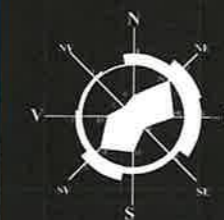
VERIFICATOR EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
					07/2024	1:500
PROIECTANTII	Nume	Semnatura	Titlu Proiect			Proiect
Sef proiect	Arh.Urb.Carmen Bo.		LOCUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME "P+1E+M"			B.C.S.B./24
PROIECTANT	Arh. Stag. Alexandra Bulgariu		REGLEMENTARI URBAISTICE PROPUSE			Planșa nr.
DESENAT	Arh. Stag. Alexandra Bulga					PUD.10

PUD

STR. SALAJENI, Nr.47,
SECTOR 1, BUCURESTI

NC 243767

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
LOCUINTA INDIVIDUALA "P+1E+M"



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA

1483

Aurelia - Carmen
BOTEZ

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
Arhitectură și proiectare exclusivă de copyright

	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR					07/2024	1:500
EXPERT						
					Beneficiar BAICU CRISTINA SI BAICU MARIAN Amplasament: STR. SALAJENI, NR.47, SECTOR 1, BUCURESTI BUCURESTI 40/17117/2021 Tel/Fax:004.021.667.37.39	
Proiectanti	Nume					Editia
Sef proiect	Arh.Urb.Carmen Botez					LOCUINTA INDIVIDUALA DE INALTIME "P+1E+M" PUD
Proiectat	Arh. Stag. Alexandra Bulgaru					Planșa nr.
Desenat	Arh. Stag. Alexandra Bulgaru					DE TEMA - REPREZENTARE 3D PUD.12